



Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО»

Отчет Совета Ассоциации за 2024 год

г. Махачкала
2025 год

Деятельность Совета Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»

ЗА ОТЧЕТНЫЙ
ПЕРИОД
ПРОВЕДЕНО

10

ЗАСЕДАНИЙ



Деятельность Совета Ассоциации



- ▶ Взаимодействие с органами государственной власти и МО РД по вопросам градостроительной деятельности и саморегулирования в области строительства
- ▶ Анализ исполнения и формирование предложений по вопросам реализации национальных проектов и региональных программ в области строительства, в т.ч. жилья и благоустройства городской среды
- ▶ Участие в работе НОСТРОЙ по совершенствованию системы ценообразования, используемой при планировании и реализации закупок в сфере строительства, цифровой трансформации в строительстве
- ▶ Заключение соглашений о сотрудничестве с органами государственной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, другими заинтересованными лицами по вопросам взаимодействия в области саморегулирования в строительстве.

Деятельность Совета Ассоциации



- ▶ Утверждены Планы работ Совета Ассоциации, его специализированных органов, комитетов и комиссий на 2024 год;
- ▶ Представлены интересы членов СРО в органах государственной власти, местного самоуправления, у региональных операторов – фондах капитального ремонта МКД;
- ▶ Осуществлен постоянный мониторинг исполнения Приоритетных направлений деятельности Ассоциации СРО «ГС СКФО» на период 2024 - 2025 г. г.;
- ▶ Рассмотрены отчеты о работе Исполнительного органа Ассоциации, специализированных органов, комитетов и комиссий Совета Ассоциации;
- ▶ Рассмотрены вопросы текущей деятельности СРО, относящиеся к компетенции Совета, в том числе вопросы приема и исключения из реестра членов СРО. В 2024 году приняты в члены СРО **59** организаций, исключены из реестра СРО – **37** организации.

Деятельность специализированного органа Совета - Контрольного комитета

ЗА ОТЧЕТНЫЙ
ПЕРИОД
ПРОВЕДЕНО

14

ЗАСЕДАНИЙ



Деятельность Контрольного комитета



Контрольный комитет в отчетном периоде строил свою работу в соответствии с Уставом и другими внутренними документами Ассоциации и на основе Плана-графика проведения проверок.

Выездная проверка проводилась в соответствии с п.5 ст. 55.13 Градостроительного кодекса, а также с учетом применения риск-ориентированного подхода.

Плановая документарная проверка проводилась с применением циклического подхода, с учетом максимального периода, по истечении которого, в соответствии с п.3 ст. 9 Федерального закона от 01.12. 2007 г. № 315-ФЗ проверочные мероприятия объекта контроля обязательны, а также с учетом применения риск-ориентированного подхода.

Деятельность Контрольного комитета



Деятельность Контрольного комитета



Выявлено **376** нарушений, в том числе основные:

Несоблюдение в полном объеме требований законодательства о градостроительной деятельности, техническом регулировании, при строительстве, реконструкции объектов.

80 случаев
в 43 организациях

Несоблюдение договорных обязательств

Зафиксированы случаи невыполнение строительно-монтажных работ в установленные сроки **по 7 контрактам у 5 организаций** (ООО «Миг-строй», ООО «Дорстрой», ООО «АСК Крепость» ООО СК «ЭРА», ООО «Монтажспецстрой»)

Нарушение условий членства

- 10 организаций заключили 19 контрактов с превышением имеющегося уровня ответственности по ОДО. (ООО «Вымпел» ООО «Дорожник-2008», ООО «Дорстройинвест», ООО «Магстрой-20», ООО «Эпоха», ООО «Ватан», ООО «Монтажспецстрой», ООО «Графен, ООО «Горстройинвест», ООО «Экосервис»)

Не соблюдение требований квалификационных стандартов

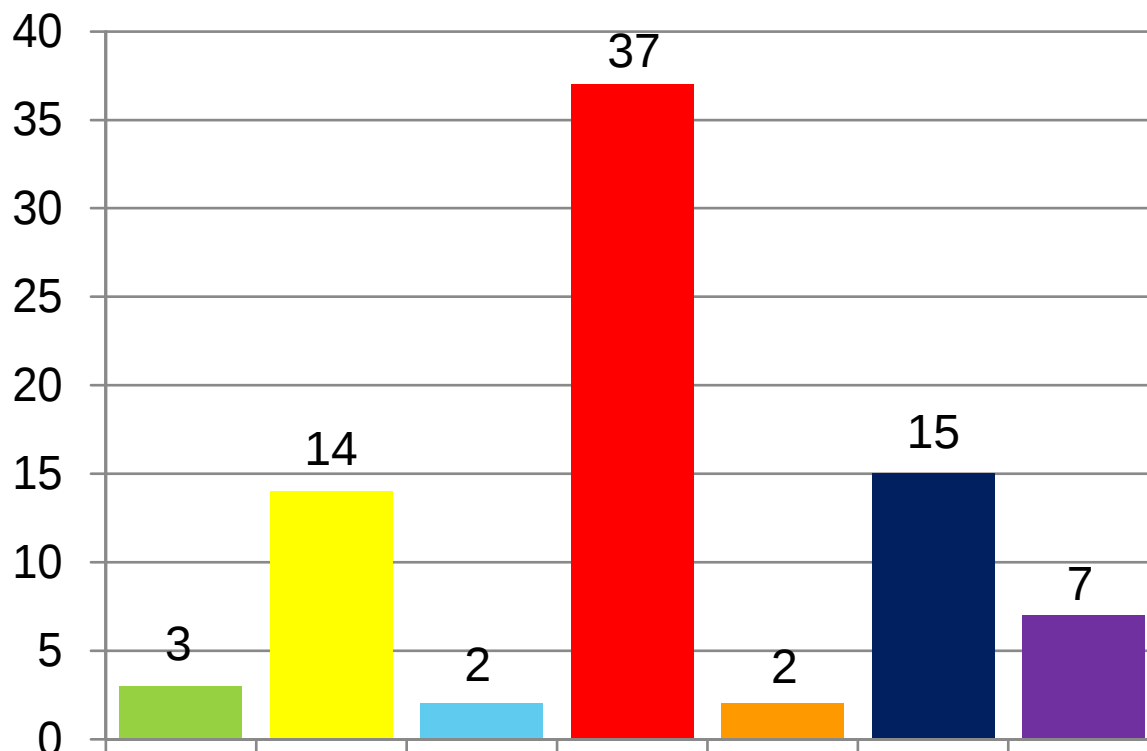
247 нарушений в 159 организации

Деятельность Контрольного комитета



**80 случаев
в 43 организациях**

Несоблюдение в полном объеме требований законодательства о градостроительной деятельности, техническом регулировании, при строительстве, реконструкции объектов



- Нарушение требования проектной документации и технических регламентов
- Отсутствие на строительной площадке специалистов, включенных в НРС
- Не соблюдение правил техники безопасности и охране труда
- Отсутствие на объекте технической и технологической документации на производство работ
- Отсутствие сведений о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства
- Отсутствие технических паспортов, сертификатов и результатов лабораторных испытаний, удостоверяющих качество используемых
- Несоблюдение договорных обязательств

Деятельность Контрольного комитета



По результатам анализа заключенных договоров за 2024 г. были выявлены признаки **превышения фактических совокупных обязательств** по 19 заключенным договорам строительного подряда у **10 организаций**.

В результате проведенной работы **8 организаций** обеспечили оплату в компенсационный фонд ОДО в соответствии с уровнем ответственности. В отношении **2-х организаций** решения Контрольного комитета были переданы в Дисциплинарную комиссию.

Деятельность Контрольного комитета

Выездные проверки объектов членов СРО



Деятельность Контрольного комитета

Выездные проверки объектов членов СРО



Деятельность Контрольного комитета

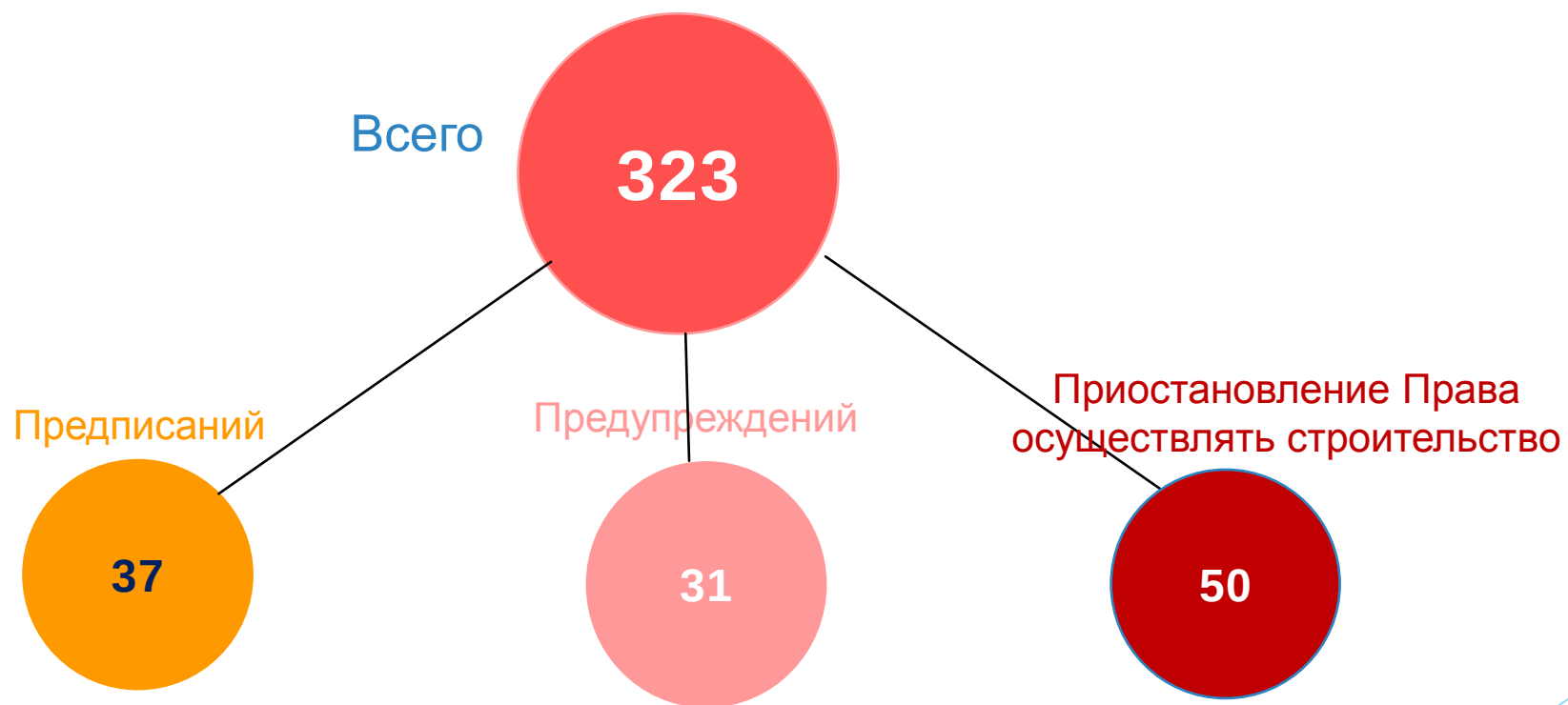


❖ На заседаниях Контрольного комитета рассматривались:

- акты проверок членов Ассоциации, объяснения и/или возражения членов Ассоциации к актам проверок;
- уведомления членов Ассоциации о фактических совокупных обязательствах членов СРО по договорам, заключенным на контрактной основе и материалов, приложенных к уведомлениям;
- уведомления членов Ассоциации об устранении выявленных нарушений.

Деятельность Контрольного комитета

Привлечено организаций к дисциплинарной ответственности по представлению КК, в том числе с применением основных мер воздействия:



Деятельность специализированного органа Совета – Дисциплинарной комиссии

ЗА ОТЧЕТНЫЙ
ПЕРИОД
ПРОВЕДЕНО

17

ЗАСЕДАНИЙ



Деятельность Дисциплинарной комиссии

Всего за 2024 год было рассмотрено **346** вопросов, в том числе:

Отсутствие заявленных специалистов, включенных в НРС

69

Не соблюдения порядка уплаты членских взносов и иных целевых взносов

23

Нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании, правил техники безопасности и охраны труда

20

Возобновление права осуществления строительства

23

Повторное рассмотрение дел в связи с истечением сроков меры дисц. воздействия

215

Рассмотрение предписания РОСТЕХНАДЗОР в отношении члена СРО

-

Запрос о снятие меры дисциплинарного воздействия в виде «Рекомендация к исключению»

2

Деятельность Дисциплинарной комиссии

В 2024 году Дисциплинарная комиссия применила к членам Ассоциации **346** мер дисциплинарного воздействия, в том числе основные:

вынесено **Предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений

37

вынесено **Предупреждение** об обязательном устранении выявленных нарушений

31

Приостановлено Право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

50

рекомендовано к исключению из реестра членов Ассоциации

42

Представление интересов Ассоциации в ОИВ и ОМСУ



Президент Ассоциации избран:

Председателем Общественного совета при Минстрое РД;

является членом:

- Совета при Главе РД по развитию градостроительства и архитектуры;
- Совета при Главе РД по улучшению инвестиционного климата;
- Коллегии Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РД;
- Общественного совета Управления Федеральной Антимонопольной службы по РД;
- Общественного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей РД.

Генеральный директор Ассоциации является членом:

- Совета при Главе РД по науке и образованию;
- Коллегии Министерства труда и социального развития РД;
- Общественного совета Управления Росреестра по РД;
- Сопредседатель Экспертного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей РД.

Представление интересов Ассоциации в Национальном объединении строителей



Генеральный директор Ассоциации является членом:

Совета по профессиональным квалификациям в строительстве НСК РФ;
Комитета по профессиональной трансформации строительной отрасли;

1-ый Зам. Генерального директора – И. Л. Абакаров:

Член Комитета по инженерной инфраструктуре

Зам. Генерального директора – Д. А. Шахбанов:

Комитет по административным процедурам в строительстве

Зам. Генерального директора – М. З. Акаев:

Член Комитета по цифровой трансформации в строительстве

Представители Ассоциации:

Технический Совет НОСТРОЙ

Член Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментом строительного рынка

Рейтинг влияния строительных СРО по итогам 2024г



- ❖ Рейтинг строительных СРО составлен в целях выявления строительных саморегулируемых организаций, имеющих максимальные возможности влияния на формирование политики Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), и определения их веса на региональных рынках по итогам деятельности в 2024 году.
- ❖ Для анализа использованы данные Единого реестра членов строительных СРО, официальных сайтов строительных СРО и сайта НОСТРОЙ.
- ❖ По итогам обработки данных Ассоциация заняла **28 место из 228 СРО** в строительстве и по результатам рейтингования вошла в платиновую группу СРО НОСТРОЙ.
- ❖ Долевое участие Ассоциации на строительном рынке Республики составила 71,3%

Основные мероприятия за 2024 год

Конкурс «Строймастер -2024» и круглый стол по кадровым вопросам



Основные мероприятия за 2024 год

Выездное совещание в Кизилюрте с посещением строящихся объектов



Основные мероприятия за 2024 год

«День строителя», заседание Совета, мероприятие посвященное 15-летию Гильдии



Основные мероприятия за 2024 год

Заседание комитета по противодействию коррупции на площадке Гильдии



Основные мероприятия за 2024 год

Обучающий семинар для студентов Колледжа архитектуры и строительства города Каспияска



Основные мероприятия с участием Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»

•2024.02.07 В Минпромторге прошло совещание по вопросам с участием ген. директора



•2024.02.21 Совещание по вопросам поддержки бизнеса при Уполномоченном по правам предпринимателей в РД.



•2024.02.28 Телепередача «Общественный интерес» с участием Руководства Гильдии



•2024.03.06 Встреча Гильдии с ректором ДГТУ и оказание спонсорской помощи (2 монитора)



•2024.03.21 В Дагестане стартовал конкурс Профессионалы



•2024.03.26 Али Шахбанов принял участие в заседании коллегии Минстроя РД



•2024.04.23 Выставка КавказБилд в Минеральных водах



Основные мероприятия с участием Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»

■2024.08.01-02 Окружная конференция и Семинар Эксперт СРО

■2024.08.06 Президент НОСТРОЙ Глушков А. Н. вручил Али Шахбанову Благодарность Минстроя РФ

■2024.10.02 День среднего профессионального образования в Каспийском колледже

■2024.11.11 Али Шахбанов принял участие в заседании Правительства РД

■2024.11.14-18 В Махачкале прошел форум Invest islamic forum 2020

■2024.12.03 Круглый стол в Минстрое РД по актуальным проблема развития строительства РД

■2024.12.04 Заседание Общественного совета в Росреестре РД с участием Акаева З.Х

■и другие..



Спасибо за внимание!