

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

Протокол

**№ 368
заседания Совета**

Дата проведения: 10.08.2023 г.

Место проведения: РД, г. Махачкала, пр-т Алигаджи Акушинского, д. 98-е

Заседание Совета проводится по инициативе Президента – А. Шахбанова.

Форма проведения заседания – очная.

В заседании приняли участие:

1. Шахбанов Али Баширович —Президент - Председатель Совета;
2. Акаев Запир Хайрутдинович- заместитель Председателя Совета;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич – член Совета;
4. Мудаев Алигаджи Абдурахманович — член Совета;
5. Шахбанов Дибир Алиевич – член Совета;
6. Магомедов Назир Гамидулахович - независимый член Совета;
7. Лачуев Шамиль Омарович - член Совета.

Из 10 членов Совета Ассоциации в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 7 членов Совета, что составляет 70% от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения.

В работе заседания Совета приняли участие:

- Абдулаев Ш.А. –Главный специалист отдела мониторинга строительства и капитального ремонта объектов образования.
- Представители ООО «ГРЭН», ООО Профстрой-Юг», ООО «Спецстроймонтаж».
- Представители организаций, подавших заявления о приёме в члены Ассоциации.
- Представители прессы.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Награждение работников организаций – членов Ассоциации по случаю профессионального праздника - Дня строителя.
2. Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:
 - ООО «К-Трансстрой», ИНН: 0573010471;
 - ИП Рамазанов Саид Гасанович, ИНН: 0547003781;
 - АО «КОНЦЕРН КЭМЗ», ИНН: 0547003781;
 - ООО «Мосстройинвест», ИНН: 7725621858;
 - ИП Овчаров Андрей Владимирович, ИНН: 054777837357;

- ООО «Ваш дом», ИНН: 0507026800
 - ООО «ЭКОСЕРВИС», ИНН: 0533017992.
3. О результатах мониторинга работ в рамках программы капремонта школ, а также строительства новых образовательных учреждений, осуществляющих организациями - членами Ассоциации.
- 3.1.** Обсуждение хода строительства и капремонта образовательных учреждений с участием представителей заказчиков и подрядчиков.
4. Об изменении уровня ответственности членов СРО в строительстве (Федеральный закон № 435-ФЗ от 04.08.2023г.).
5. Рассмотрение и утверждение Положения об общественной инспекции по контролю в сфере закупок в новой редакции и о внесении изменений в состав Инспекции..
6. Разное.

ВОПРОС № 1: Награждение работников организаций – членов Ассоциации по случаю профессионального праздника - Дня строителя.

А. Шахбанов выступил с приветственным словом, поздравил коллег с Днем строителя и торжественно вручил награды особо отличившимся работникам организаций – членов СРО.

Награждены:

1. Национальное объединение строителей НОСТРОЙ:

Почетной грамотой

1. Атаева Диана Рамазановна – генеральный директор ООО «Гидроэнергомонтаж»;
2. Абдуллаев Шафи Кафланович – генеральный директор ООО «Дорстрой-К»;
3. Абакаров Ибрагим Лулуевич – заместитель генерального директора-начальник КАУ Ассоциации СРО «ГС СКФО»;
4. Курбанов Маллакурбан Фейзуллаевич – генеральный директор ООО СК «Миг-Строй»;
5. Малламагомедов Шамиль Магомедович – директор ООО «Стройпласт»;
6. Муртазаалиев Алигаджияв Абдулаевич – главный бухгалтер Ассоциации СРО «ГС СКФО».

Медалью «За заслуги»

1. Ибрагимов Курбанмагомед Исаевич – автокрановщик ООО «Салам»;
2. Магомедов Джамалидин Шахбанович – главный инженер ООО «СТ-СТРОЙ»;
3. Муртазалиев Шамиль Муртазалиевич – генеральный директор ООО «Грамотон»;
4. Забихов Мурад Нажмудинович – мастер ООО «Прогресс «А».

Почетным знаком «За профессионализм и деловую репутацию»

1. Мурсалов Зейдуллах Саруханович – главный инженер ООО «Юагропромдорстрой»;
2. Муталипов Магомед Абдулмуталипович – начальник информационно-аналитического отдела Ассоциации СРО «ГС СКФО».

Благодарностью Президента

1. Агаев Ахмед Улубиевич – заместитель генерального директора - главный инженер ООО «Крепость»;
2. Алиев Нурмагомед Алигаджиевич – главный инженер ООО «Дорстройсервис»;

3. Баталов Сайгидулбатал Магомедович – генеральный директор ООО «Севкавдорстрой»;
4. Гаджиева Абаси Магомедрасуловна – главный инженер проекта ООО «Фериде»;
5. Гаджиев Гаджи Гаджияевич – генеральный директор ООО «Технострой»;
6. Ибрагимов Шихамир Магомедович – генеральный директор ЗАО «АТП Каспийск»;
7. Касимов Мурад Даниялович – главный инженер ООО «Итера»;
8. Магомедов Алипхан Шихалиевич – инженер ПТО ООО «Южная строительная компания».

Нагрудным знаком к званию «Лучший по профессии»

1. Алиев Надир Алиевич – прораб ООО «Монстрой»;
2. Букаров Рамиз Гаджибубаевич – главный инженер ООО «Монстрой»;
3. Султанов Камал Макашарипович – начальник ПТО ООО «ПрофСтройЮг».

Нагрудным знаком к званию «Лучший инженер»

1. Инусов Сурхай Магомедович – главный инженер ООО «Горская строительная компания»;
2. Исмаилов Арсен Мирзабалаевич – главный инженер ОАО «ДСУ №3»;
3. Магомедов Магомеднур Магомедзагидович – председатель ЖСК «Новая пальмира»;
4. Ясулов Магомед Гаджиевич – главный инженер АО «Мостоотряд-99».

2. Российский Союз Строителей:

Орденом «За заслуги в строительстве»

1. Гаджиев Гаджи Гаджияевич – управляющий ООО «Технострой»;

Грамотой Российского Союза строителей

1. Гусейнов Загиди Назимович – генеральный директор ООО «ПикСтрой»;
2. Даудов Джамал Даудгаджиевич – генеральный директор «Строительная компания «ГарантСтрой»;
3. Магдиев Абдула Магдиевич – генеральный директор ООО «Дагспецстройсервис».

3. Дагестанский республиканский комитет профсоюза работников строительства и промстройматериалов:

Почетной грамотой

1. Гамзатов Гусейн Хадисович – заместитель генерального директора ООО «ХСЭУ».

4. Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО»:

Почетной грамотой

1. Нурмагомедов Нурмагомед Гаджиевич – коммерческий директор ООО «Буран»;
2. Сайгидмагомедов Шамиль Анварбегович – генеральный директор ООО «Буран».

ВОПРОС № 2: Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:

- ООО «К-Трансстрой», ИНН: 0573010471;
- ИП Рамазанов Саид Гасанович, ИНН: 0547003781;
- АО «КОНЦЕРН КЭМЗ», ИНН: 0547003781;
- ООО «Мосстройинвест», ИНН: 7725621858;
- ИП Овчаров Андрей Владимирович, ИНН: 054777837357;
- ООО «Ваш дом», ИНН: 0507026800
- ООО «ЭКОСЕРВИС», ИНН: 0533017992.

СЛУШАЛИ: Руководителя Контрольного комитета Абакарова И.Л., который представил заключение Контрольного комитета о соответствии указанных организаций условиям членства в СРО.

Руководители вышеуказанных организаций ответили на вопросы членов Совета по роду своей деятельности и поделились производственными планами.

А. Б. Шахбанов предложил принять данные организации в члены Ассоциации.

В результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

Принять в члены Ассоциации и, после уплаты необходимых взносов в компенсационные фонды, включить в Реестр Ассоциации СРО «ГС СКФО» следующие организации:

- ООО «К-Транстрой», ИНН: 0573010471;
- ИП Рамазанов Саид Гасанович, ИНН: 0547003781;
- АО «КОНЦЕРН КЭМЗ», ИНН: 0547003781;
- ООО «Мосстройинвест», ИНН: 7725621858;
- ИП Овчаров Андрей Владимирович, ИНН: 054777837357;
- ООО «Ваш дом», ИНН: 0507026800
- ООО «ЭКОСЕРВИС», ИНН: 0533017992.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 3: О результатах мониторинга работ в рамках программы капремонта школ, а также строительства новых образовательных учреждений, осуществляющих организациями - членами Ассоциации.

3.1. Обсуждение хода строительства и капремонта образовательных учреждений с участием представителей заказчиков и подрядчиков.

СЛУШАЛИ: И. Абакарова, который доложил, что в настоящее время на территории республики на основании заключённых государственных и муниципальных контрактов 35 членами Ассоциации СРО «ГС СКФО» ведутся работы по строительству и капитальному ремонту 118-ти объектов образования, с объемом финансирования 10263 млн.руб. *(В целом по Дагестану строится порядка 40 школ и проводится капитальный ремонт в 140 школах).* На сегодняшний день проверены 34 объекта (3-строительство, 31-капремонт). Планируется при необходимости охватить выездными проверками все объекты до завершения работ.

И. Абакаров подчеркнул, что в 2022 году характерными причинами задержки выполнения работ по контрактам, связанным с капитальным ремонтом общеобразовательных организаций, были:

1. Заказчиками в основном являлись руководители общеобразовательных учреждений.
2. В ходе проведения работ выявились конструктивные изменения в зданиях, которые требовали дополнительных экспертных изысканий и работ по усилению тех или иных конструкций, не предусмотренных сметной документацией.

3. Время, затрачиваемое подрядными организациями с момента подписания контрактов (в 2022 году апрель-май) до момента освобождения помещений и зданий образовательных организаций, вовлечённых в процесс проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования.

В связи с изложенным, И. Абакаров предложил обязать главных распорядителей бюджетных средств в субъектах Российской Федерации:

а) разработать механизмы, не позволяющие наделять полномочиями заказчиков работ по капитальному ремонту образовательных учреждений, руководителей общеобразовательных учреждений.

Для этого есть профильные управления (отделы) администраций муниципальных районов, городских округов, имеющих специальные знания в области строительства, что в свою очередь

позволит избавить руководителей общеобразовательных учреждений от несвойственных функций и вытекающей из этого ответственности;

б) перед составлением проектно-сметной документации по капитальному ремонту общеобразовательных учреждений предусмотреть мероприятия по обследованию технического состояния зданий с дальнейшим отражением работ по замене и восстановлению в сметной документации;

в) предусмотреть в сметной документации по капитальному ремонту общеобразовательных учреждений «Содержание дирекции, технический и авторский надзор»;

г) перед заключением контрактов по капитальному ремонту общеобразовательных учреждений, в графике производства работ, как одном из приложений к контракту, отражать объективные сроки с учётом фактического освобождения помещений и зданий образовательных организаций, вовлечённых в процесс проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования.

Представители подрядных организаций озвучили проблемы, с которыми они сталкиваются в ходе выполнения работ.

Информацию приняли к сведению.

Президент Ассоциации дал поручение Исполнительному органу: Направить письмо в адрес Минобра и Минстроя РД о результатах обсуждения хода строительства и капремонта образовательных учреждений подрядными организациями, с указанием на отсутствие представителей заказчиков на заседании Совета, несмотря на приглашения, направленные в их адреса.

ВОПРОС № 4: Об изменении уровня ответственности членов СРО в строительстве (Федеральный закон № 435-ФЗ от 04.08.2023г.).

СЛУШАЛИ: 3. Акаев доложил, что 15 августа вступает в силу Федеральный закон от 4 августа 2023 года № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55-16 Градостроительного кодекса Российской Федерации», который повышает первый уровень ответственности для членов строительных СРО с 60-ти миллионов до 90 миллионов рублей, и теперь этот закон становится обязательным для исполнения, что означает, в первую очередь, необходимость для СРО приводить свои внутренние документы в соответствие.

Акаев подчеркнул, что, по данным Росстата, в период с 2018 года по сентябрь 2022-го стоимость строительных материалов увеличилась более, чем на 50% (по соответствующей группе в расчёте индексов потребительских цен на отдельные группы непродовольственных товаров), что повлекло за собой увеличение за данный период размеров обязательств по контрактам с аналогичным составом работ., в связи с чем предложен «более целесообразный» вариант пропорционального увеличения размера обязательств, предусмотренного для первого уровня ответственности члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, до 90 миллионов рублей.

Информацию приняли к сведению.

Президент Ассоциации дал поручение Исполнительному органу: привести внутренние документы Ассоциации и реестр членов СРО в соответствие с требованиями федерального закона.

ВОПРОС № 5: Рассмотрение и утверждение Положения об общественной инспекции по контролю в сфере закупок в новой редакции и о внесении изменений в состав Инспекции.

СЛУШАЛИ: 3. Акаева, который сообщил, что в связи с изменениями, внесенными в Федеральный закон № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральный закон от 18 июля

2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 212—ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Об основах общественного контроля в РФ», в новую редакцию Положения «Об общественной инспекции по контролю в сфере закупок» внесены изменения в следующие разделы:

- ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ ПО КОНТРОЛЮ В СФЕРЕ ЗАКУПОК.
- ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ ПО КОНТРОЛЮ В СФЕРЕ ЗАКУПОК.
- ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПОРЯДОК РАБОТЫ ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ.
- ФОРМЫ УЧАСТИЯ И ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ.
- ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) СУБЪЕКТОВ КОНТРОЛЯ.
- ПРИЛОЖЕНИЕ №1 МЕМОРАНДУМ ЧЛЕНА ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ ПО КОНТРОЛЮ В СФЕРЕ ЗАКУПОК

В целях совершенствования работы Инспекции, З. Акаев предложил включить в её состав кандидатуру Д. А. Шахбанова, а также назначить его Председателем Инспекции.

В ходе совместных обсуждений **РЕШИЛИ:**

- Утвердить Положение об общественной инспекции по контролю в сфере закупок в новой редакции.
 - Включить в состав Общественной инспекции по контролю в сфере закупок Шахбанова Дибера Алиевича.
 - Назначить Председателем Общественной инспекции по контролю в сфере закупок Шахбанова Дибера Алиевича.
 - Утвердить список членов Общественной инспекции по контролю в сфере закупок в следующем составе:
1. Шахбанов Дибир Алиевич – Председатель Инспекции;
 2. Закриев Джалалдин Яхьяевич – член Инспекции;
 3. Мухтаров Шамиль Магомедович — член Инспекции;
 4. Абдуразаков Магомед Мукуевич – член Инспекции;
 5. Айгунов Эфенди Далгатович – член Инспекции;
 6. Алирзаев Бахтияр Алирзаевич – член Инспекции;
 7. Муталипов Магомед Абдулмуталипович – член Инспекции;
 8. Кадырова Замира Махмудовна – член Инспекции.

**Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.
Решение принято.**

Председатель Совета

Секретарь Совета



А. Шахбанов

С. Насрудинова