Ассоциация
Саморегулируемая организация
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо - Кавказского
федерального округа»

ПРОТОКОЛ

№ 19

заседания Дисциплинарной комиссии

г. Махачкала **«27» октября 2026 г.**

Место проведения заседания: г. Махачкала, ул. Г. Алибегова, д. 82
Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.
Время окончания заседания 13 ч. 45 мин.

Присутствовали:

1. Абдуразаков М.М. – Председатель комиссии
2. Бабаев А.З. – член комиссии
3. Акаев М. З.- член комиссии
4. Гамзатова М.М. - член комиссии

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствуют приглашенные лица:

- Заместитель генерального директора – Шахбанов Д.А., заместитель генерального директора-начальник КАУ – Абдулжанатов Г.А., главный специалист КАУ, секретарь Контрольного Комитета - Алиева В.Д. руководитель проекта КАУ – Асельдеров Ш. А.;
- Руководители или представители других организаций на заседание не явились и письменных возражений не представили.

Члены Ассоциации, чьи вопросы вынесены на рассмотрение Дисциплинарной комиссии, были заблаговременно уведомлены о дате проведения заседания посредством направления соответствующих Уведомлений на официальные адреса электронной почты организаций.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 5 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 4 члена Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 80 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который огласил повестку дня дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. **Рассмотрение информации Исполнительного Органа (вх. № 25 от 19.10.2026г.) о членах Ассоциации,** в отношении которых Дисциплинарной комиссией были приняты решения о применении мер дисциплинарного воздействия, и **сроки истекли до 01.10.2026г.**

- **Задолженность по членским взносам** в отношении:
  1) ООО «АРТ-ГРУПП», ИНН: 0572019217;
  2) ООО «Гарантстроймонтаж», ИНН: 0572024792;
  3) ООО «КАРД», ИНН: 0523014784;
  4) ПК «Рассвет», ИНН: 0532009981;
  5) ООО «ВЕКТА-С», ИНН: 0572005694;
  6) ООО «Горстройинвест», ИНН: 0506002813;
  7) ООО «ШАРМ», ИНН: 0546018190;
  8) ООО «Спецстроймонтаж М.О., ИНН: 0571020114;
  9) ООО «Управляющая компания в строительстве», ИНН: 0573016770;
  10) ООО СК «МАНСУР», ИНН: 0571010476.
- **Об устранении нарушения(погашена задолженность)** в отношении:
  11) ООО «Технотраксервис», ИНН: 0522023271;
  12) ООО «Интерстрой», ИНН: 0543046103;
  13) ООО «ДСУ-17, ИНН: 0571009223;
  14) ООО СЗ «МАРИС», ИНН: 0500015830;
  15) ЗАО «УМД Г. МАХАЧКАЛЫ», ИНН: 0560029443.

II. **Рассмотрение информации Контрольного Комитета: (вх. № 26 от 19.10.2026г., вх. № 27 от 20.10.2026) о членах Ассоциации, допустивших нарушения условия членства в СРО:**

- **За отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства:**
  16) ООО «Каспстроймонтаж», ИНН: 0554010740;
  17) ИП Магомедова Патимат Алиевна, ИНН: 51100767702.

- **Рассмотрение информации Контрольного Комитета о членах Ассоциации, допустивших нарушения условия членства в СРО, и в отношении которых Дисциплинарной комиссией были приняты решения о применении мер дисциплинарного воздействия, и сроки истекли до 01.10.2026г.**:
  18) ООО «Альфа Строй», ИНН: 0542021699;
  19) ООО «Ремонтно-Строительное Управление», ИНН: 0560032566;
  20) ООО «Горстройинвест», ИНН: 0506002813 – в первом вопросе;
  21) ООО «ШАРМ», ИНН: 0546018190- в первом вопросе;
  22) ООО «ЧАНИ», ИНН: 0572000914;
  23) ООО «Спецстроймонтаж М.О.», ИНН: 0571020114-в первом вопросе;
  24) ООО «Управляющая компания в строительстве», ИНН: 0573016770-в первом вопросе;
  25) ИП Гасанов Нурулла Гамидович, ИНН: 055052257992;
  26) ООО «Стройлайн», ИНН: 0521015888;
  27) ООО «Высокие Технологии», ИНН: 0546027243;
  28) ООО «Маг-Строй», ИНН: 0510010310;
  29) ООО «СК «Мансур», ИНН: 0571010476-в первом вопросе;
  30) ООО «Строй-Контроль», ИНН: 0536009830;
  31) ООО «Домстрой», ИНН: 0561059560;
  32) ООО «МИРАКЛ-ГРУППА», ИНН: 0508014885;
  33) ООО «ПОБЕДА», ИНН: 0544014351;
  34) ООО «ПРОЕКТСТРОЙ», ИНН: 0507026623;
  35) ООО «БОТЛИХ-СТРОЙ», ИНН: 0562061724.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Рассмотрение информации Исполнительного Органа (вх. № 25 от 19.10.2026г.) о членах Ассоциации, в отношении которых Дисциплинарной комиссией были приняты решения о применении мер дисциплинарного воздействия, и сроки истекли до 01.10.2026г. за задолженность по членским взносам.

Слушали:

- **Председателя Дисциплинарной комиссии, Абдуразакова М.М. .** Он ознакомил членов Дисциплинарной комиссии с материалами, представленными Исполнительным органом.

- **Секретаря ДК, Гамзатову М.:** довела до сведения присутствующих информацию, полученную от Исполнительного органа и Контрольного Комитета:
-по ООО «КАРД», ООО СЗ «МАРИС», ООО «Спецстроймонтаж М.О.» , ЗАО «УМД Г. МАХАЧКАЛЫ» - задолженность по членским взносам была погашена;
-ООО «Интерстрой» и ООО «ДСУ-17» заявили специалистов по организации строительства.

Информация по остальным организациям, включенным в первый вопрос повестки дня, остается без изменений.

В ходе совместных обсуждений и в результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

1. За устранение нарушений:

- **Возобновить право осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении:**

1) ООО «КАРД», ИНН 0523014784;
2) ООО "Интерстрой", ИНН 0543046103;
3) ООО "ДСУ-17", ИНН: 0571009223;
4) ООО «Спецстроймонтаж М.О.», ИНН: 0571020114;
5) ООО СЗ «МАРИС», ИНН: 0500015830;
6) ЗАО «УМД Г. МАХАЧКАЛЫ», ИНН: 0560029443.

Итоги голосования:
«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов
Решение принято.

- **Снять Предупреждение в отношении:**

7) ООО «Технотраксервис», ИНН 0522023271;

Итоги голосования:
«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов
Решение принято.

2. За не устранение нарушений, применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

- **Рекомендация к исключению в отношении:**

8) ООО «АРТ-ГРУПП», ИНН: 0572019217 – за задолженность по членским взносам, (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.8.3.1, пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ);

9) ООО «Гарантстроймонтаж», ИНН: 0572024792 - за задолженность по членским взносам (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.8.3.1. пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ);
10) ПК «РАССВЕТ», ИНН: 0532009981 - за задолженность по членским взносам (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.8.3.1. пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ);
11) ООО «ШАРМ», ИНН: 0546018190 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.8.3.1, п.6.3, п. 6.4; пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ);

Итоги голосования:
«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов
Решение принято.

- **Продлить срок приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 31.12.2026г. в отношении:**

12) ООО «ВЕКТА-С», ИНН: 0572005694 - за задолженность по членским взносам, (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.8.3.1, пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ);
13) ООО «УКС», ИНН: 0573016770 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.8.3.1, п.6.3, п. 6.4; пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ);
14) ООО «СК «Мансур», ИНН: 0571010476 - за превышение уровня ответственности (Часть 5 статьи 55.8 ГрК РФ**,** Часть 6 статьи 55.8 ГрК РФ **);**

Итоги голосования:
«за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов
Решение принято.

- **Продлить срок Предупреждения до 31.12.2026г. в отношении:**

15) ООО «Горстройинвест», ИНН: 0506002813 - за задолженность по членским взносам, за не устранений нарушений, указанных в Акте № 57 от 26.04.2026, в Акте № 120 В от 14.10.2026: за не соблюдение законодательства о градостроительной деятельности и техническом регулировании по видам выполняемых работ на объекте (п. 3.5. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРО «ГС СКФО»; п. 8.3. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО», пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ);

Итоги голосования:
«за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов
Решение принято.

3. Разместить информацию о принятых решениях на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомления адрес вышеуказанных организаций.

ПО ВОПРОСУ № II ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Рассмотрение информации Контрольного Комитета: (вх. № 26 от 19.10.2026г., вх. № 27 от 20.10.2026) о членах Ассоциации, допустивших нарушения условия членства в СРО:

- За отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС.**,** рассмотрение информации в отношении организаций, по

которым Дисциплинарной комиссией были приняты решения о применении мер дисциплинарного воздействия, и сроки истекли до 01.10.2026г.

Слушали:

- **Председателя Дисциплинарной комиссии, Абдуразакова М.М.** Он ознакомил членов Дисциплинарной комиссии с материалами, представленными Контрольным Комитетом.

- **Секретаря ДК, Гамзатову М.,** проинформировала присутствующих о том, что от Контрольного комитета поступили сведения об устранении выявленных нарушений в деятельности ООО «Альфа Строй», ИНН 0542021699, АО «РСУ», ИНН 0542021699 - заявлены специалисты по организации строительства, включенные в НРС, до начала заседания.

- **Руководителя проекта КАУ Асельдерова Ш.А., заместителя генерального директора-начальника КАУ** — с подробными комментариями по фактам нарушений, послуживших причиной включения организаций в повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

- **Главного специалиста КАУ** – секретаря Контрольного Комитета, Алиеву В.А. в отношении ООО «МАГ-СТРОЙ»: устранили нарушение в части превышения уровня ответственности.

Гамзатова М. дополнила информацию по ООО «МАГ-СТРОЙ» - не погашена задолженность по членским взносам.

Информация по остальным организациям, включенным во второй вопрос повестки дня, остается без изменений.

В ходе совместных обсуждений и в результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

1. За устранение нарушений до заседания Дисциплинарной комиссии:

- **Снять Предписание в отношении:**

16) ООО «Альфа Строй», ИНН 0542021699;
17) АО «РСУ», ИНН 0560032566;

Итоги голосования:
«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов
Решение принято.

2. За не устранение нарушений, применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

- **Вынести Предупреждение до 31.12.2026г. в отношении:**

18) ООО «КСМ», ИНН: 0554010740. - за отсутствие специалиста по организации строительства (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.6.3, п. 6.4; пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ,);
19) ООО «Строй-Контроль», ИНН: 0536009830 - за не устранение нарушений, указанных в Акте документарной внеплановой проверки № В02 от 02.02.2026, Акт № В116 от 06.10.2026: за не соблюдение сроков выполнения СМР(договорных обязательств) - п. 3.5. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРО «ГС СКФО»; пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ;

Итоги голосования:
«за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов
Решение принято.

- **Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 31.12.2026г. в отношении:**

20) ИП Магомедова П.А., ИНН: 051100767702 - за отсутствие специалистов по организации строительства (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.6.3, п. 6.4; пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ);
21) ООО «ЧАНИ», ИНН: 05720000914 - за отсутствие специалиста по организации строительства (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.6.3, п. 6.4; пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ,);

Итоги голосования:
«за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов
Решение принято.

- **Продлить срок приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 31.12.2026г. в отношении:**

22) ИП Гасанов Н.Г., ИНН: 055052257992 - за отсутствие специалиста по организации строительства, за не устранение нарушений, указанных в АКТе № 36 от 30.03.2026, АКТе № В126 от 06.10.2026: не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании по видам выполняемых работ на объекте (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.6.3, п. 6.4; пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ);
23) ООО «Стройлайн», ИНН: 0521015888 - за задолженность по членским взносам, за не устранение нарушений, указанных в Акте документарной внеплановой проверки № 128- В от 06.10.2026: за не соблюдение сроков выполнения СМР(договорных обязательств) - п. 3.5. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРО «ГС СКФО»; п. 8.3. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО», пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ;
24) ООО «Высокие Технологии», ИНН: 0546027243 – за не устранение нарушений, указанных в Акте документарной внеплановой проверки № 131- В от 09.10.2026: превышение уровня ответственности - п. 3.5. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРО «ГС СКФО»; пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ;
25) ЖСК «ДОМСТРОЙ», ИНН: 0561059560 – за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС, за не устранение нарушений, указанных в АКТЕ № 6 от 20.02.2026, Акте № В121 от 06.10.2026 – не соблюдение законодательства о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве объекта (п. 3.5. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРО «ГС СКФО»; п. 6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО», пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ);
26) ООО «Победа», ИНН: 0544014351 - за не устранение нарушений, указанных АКТе № В127 от 06.10.2026: не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании по видам выполняемых работ на объекте (ст. 55.13 ГрК РФ, п. 3.5 и 3.8 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
27) ООО «ПРОЕКТСТРОЙ», ИНН: 0507026623 - за не устранение нарушений, указанных в АКТе № 66 от 13.04.2026, АКТе № В130 от 06.10.2026: не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании по видам выполняемых работ на объекте (ст. 55.13 ГрК РФ, п. 3.5 и 3.8 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРО «ГС СКФО»); за отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.6.3, п. 6.4; пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ);
28) ООО «Ботлих-строй», ИНН: 0562061724 - за не устранение нарушений, указанных в АКТе № 32 от 12.03.2026, АКТе № В131 от 06.10.2026: не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании по видам выполняемых работ на объекте (ст. 55.13 ГрК РФ, п. 3.5 и 3.8 Положения о контроле за деятельностью членов

Ассоциации СРО «ГС СКФО»); за отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.6.3, п. 6.4; пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ,)

Итоги голосования:

«за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

- **Продлить срок Предупреждения до 31.12.2026г. в отношении:**

29) ООО «МАГ-Строй», ИНН: 0510010310 - за задолженность по членским взносам(п. 8.3. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО», пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ);

30) ООО «МИРАКЛ ГРУППА», ИНН: 0508014885 – за не устранение нарушений, указанных в АКТе № В 123 от 06.10.2026) – за превышение уровня ответственности (ч.5 ст. 55.8, ч.12 и 13 ст. 51.6. ГрК РФ, п. 1.3.5. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРО «ГС СКФО»);

Итоги голосования:

«за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

3. Разместить информацию о принятых решениях на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомления адрес вышеуказанных организаций.

Председатель Дисциплинарной комиссии _____ **М.М. Абдуразаков**

Секретарь Дисциплинарной комиссии _____ **М.М. Гамзатова**