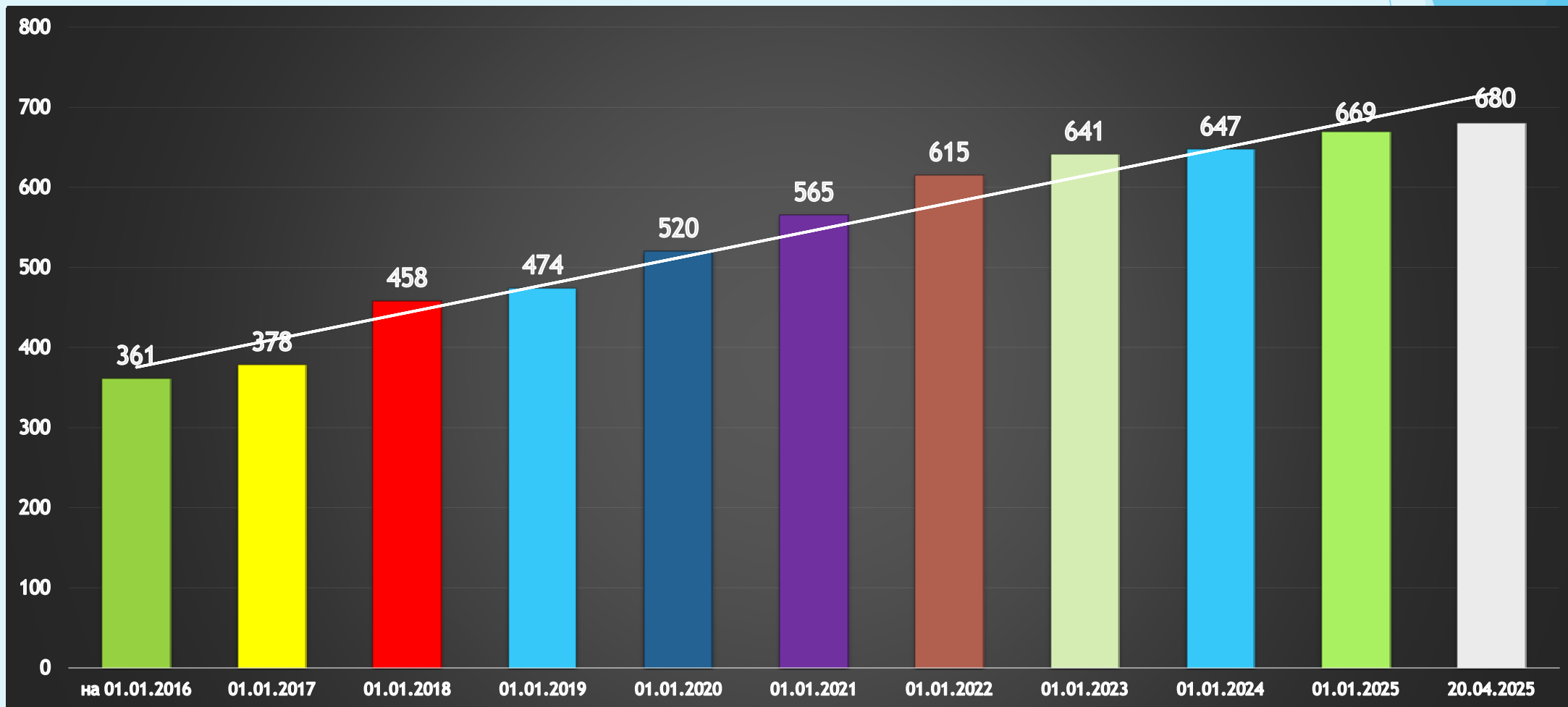


Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО»

Отчет Генерального директора Ассоциации
за 2024 год

Махачкала 2025

Изменение количества членов Ассоциации СРО «ГС СКФО» с 2016г. по 2025 г.



Вступление, добровольный выход и исключение из реестра СРО с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

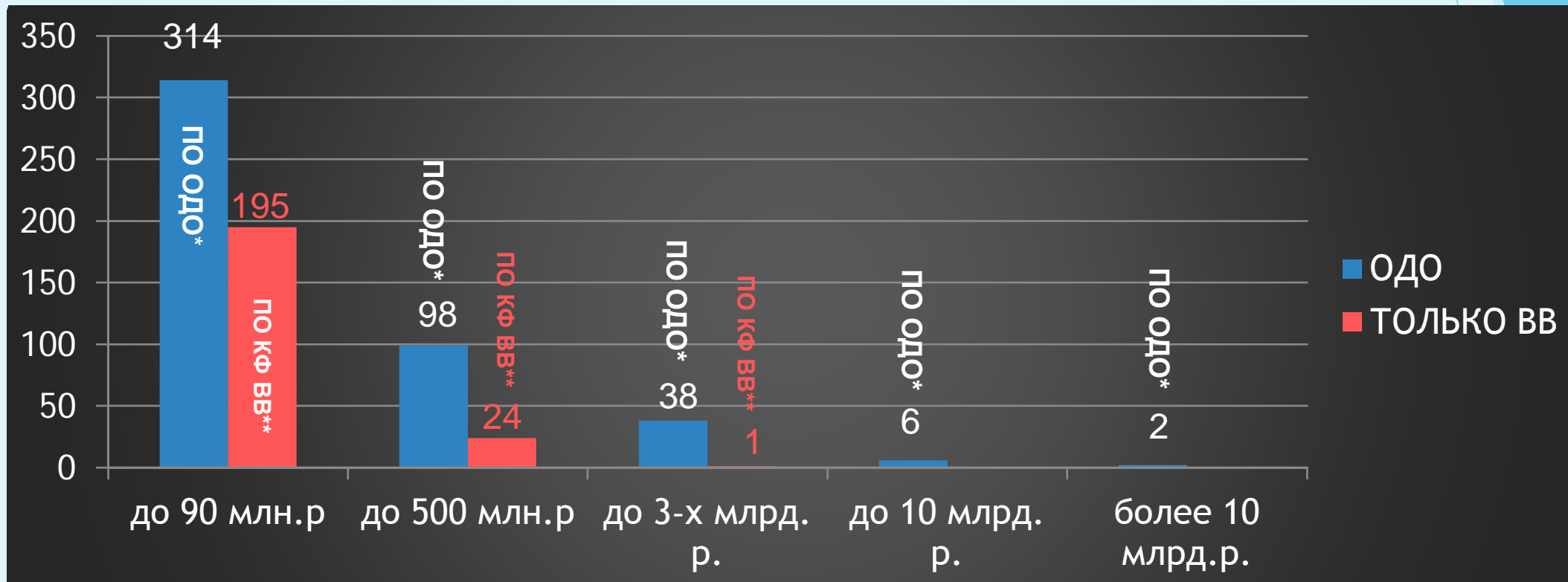


*Членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только ИП и (или) ЮЛ, зарегистрированные в том же субъекте РФ, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, за исключением:

1) иностранных юридических лиц;

2) случая, если на территории субъекта РФ, в котором зарегистрированы ИП или ЮЛ, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным [частью 3 статьи 55.4](#) Град. Кодекса.

Структура членов СРО - генеральных подрядчиков в зависимости от объема СМР по состоянию на 15.04.2025 г.



Из всех членов СРО не участвуют в формировании КФ ОДО - 196 организаций

* Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

** Только компенсационный фонд возмещения вреда

Компенсационные фонды СРО

- ▶ По состоянию на 07 апреля 2025 года:
- ▶ Размер компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ) составляет:

322 345 729,42 руб.

- ▶ Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) составляет:

665 442 512,51 руб.

- ▶ Суммарный объем компенсационных фондов составляет:

987 788 241,93 руб.

Денежные средства компенсационных фондов размещены в банках:



ГАЗПРОМБАНК



СОВКОМБАНК

Альфа Банк

Деятельность членов СРО в 2024 г.

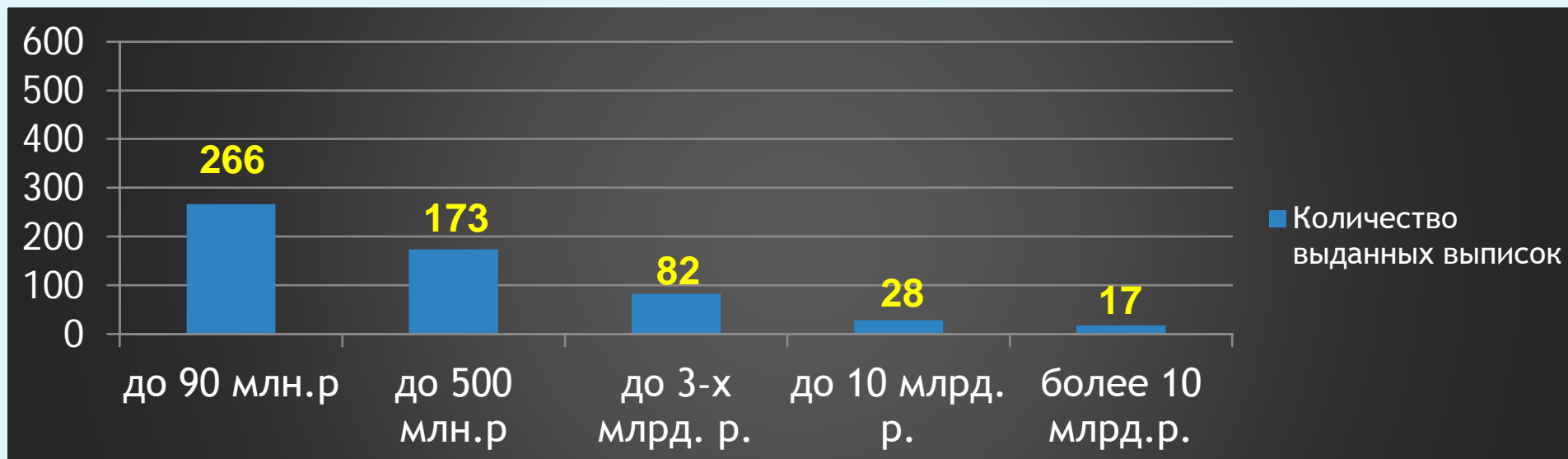
- ❖ За отчетный период Исполнительным органом Ассоциации по заявлениям 232 членов Ассоциации

выдано **566** выписок из Реестра СРО

в том числе

95 с Правом на осуществление строительства на особо опасных и технически сложных объектах

Из них по уровням ответственности :



Напоминание: выписка из Реестра СРО является единственным документом, подтверждающим членство строительной организации в Реестре СРО.

Деятельность членов СРО в 2024 г.

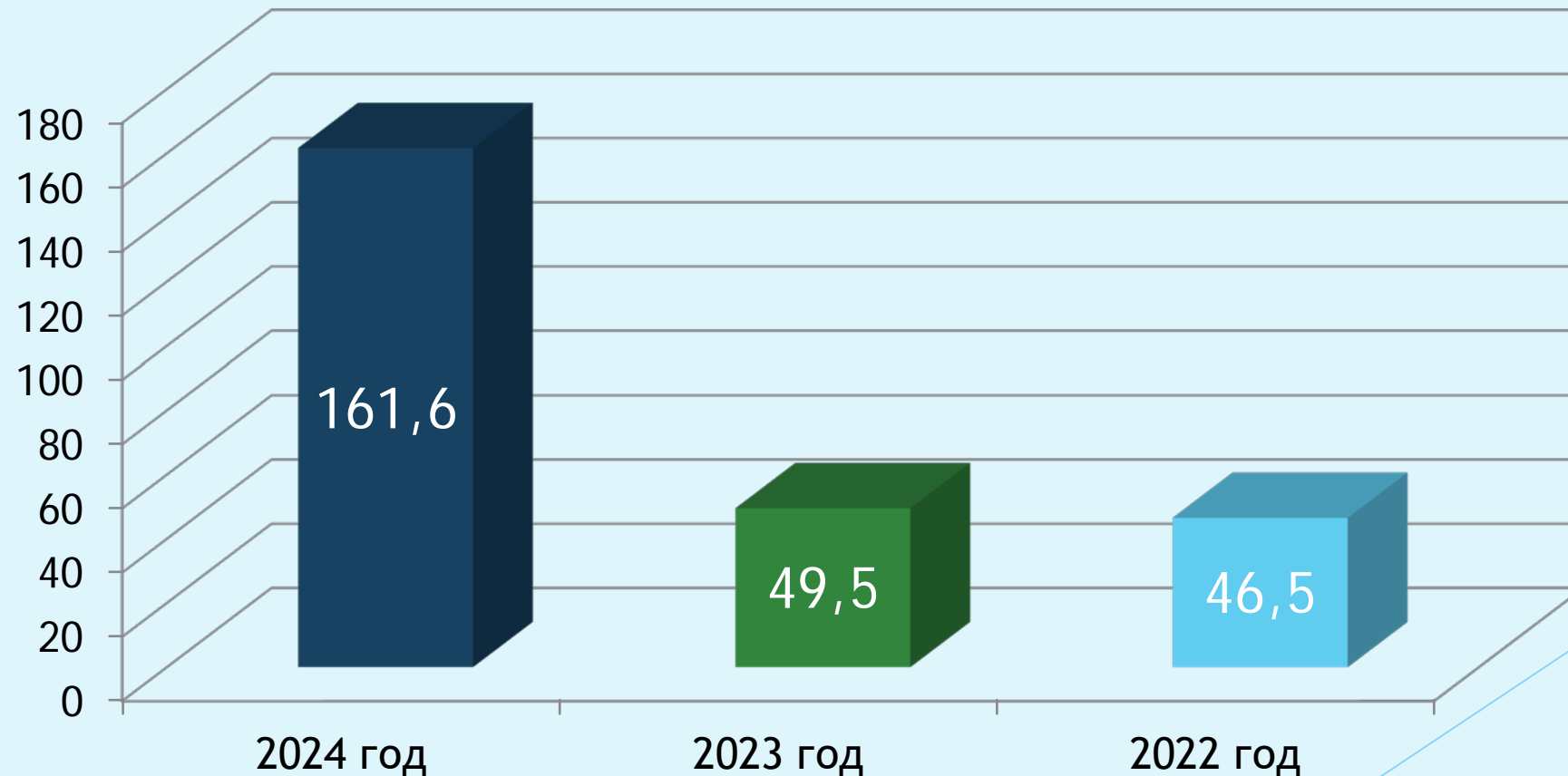
- ❖ Из **669** членов Ассоциации объемами работ (СМР) были обеспечены **216** организаций:
 - **123** - с контрактами, подпадающими под контроль ОДО и ВВ
 - **177** - с контрактами, не подпадающие под контроль ОДО (до 10 млн. руб, субподряд, как единственный поставщик, ремонт, содержание)
 - **93** - осуществляли жилищное строительство

Примечания: Одна и та же организация может осуществлять строительство разных объектов как внутри Республики, так и за пределами.

Деятельность членов СРО в 2024 г.

- ❖ Общее количество заключенных членами СРО контрактов - 1394 ед., объем финансирования 161,6 млрд. р.

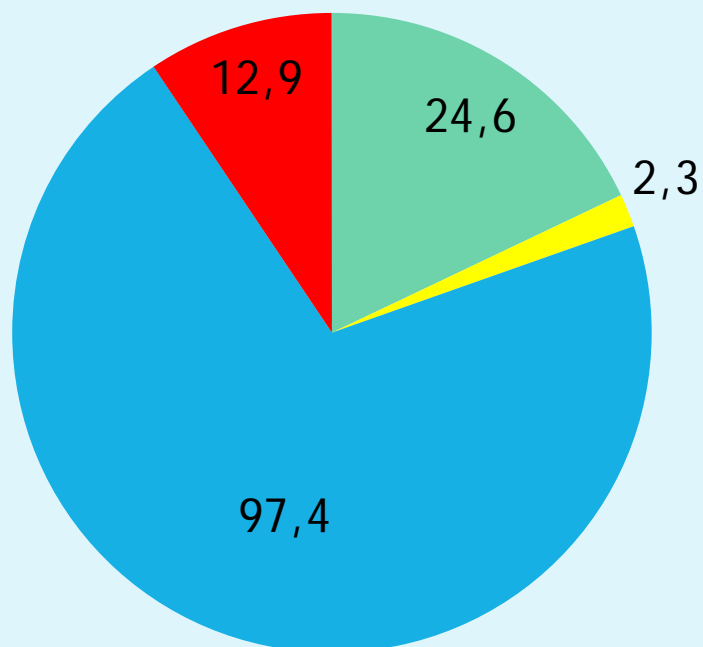
Объемы финансирования (млрд.р.)



Деятельность членов СРО в 2024 г.

- ❖ 486 контрактов, заключенные конкурентным способом, подпадающие под контроль ОДО и ВВ.

Общий объем финансирования 134,4 млрд.руб.

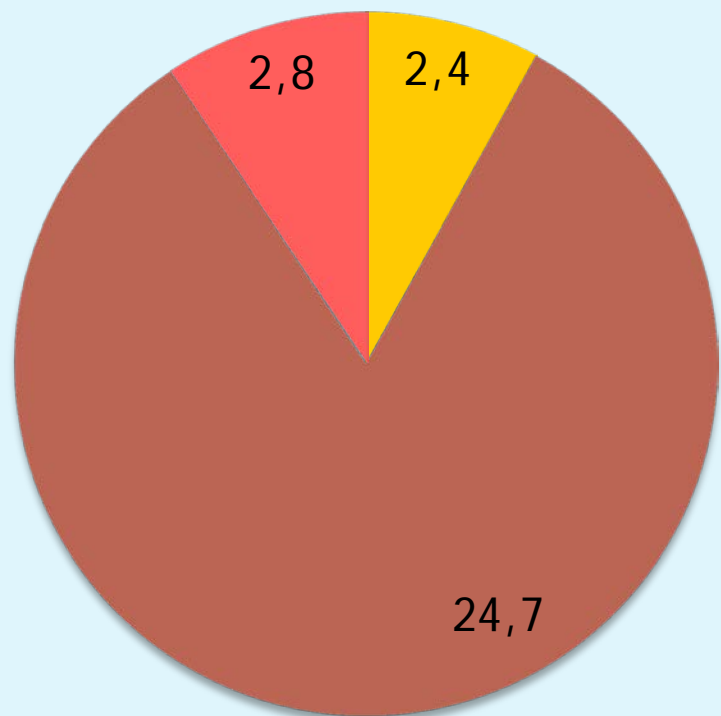


- Исполнены - 197 контр.
- Расторгнуты - 29 контр.
- Переходящие - 152 контр.
- Не исполнены - 78 контр.

Деятельность членов СРО в 2024 г.

- ❖ 908 контрактов, не подпадающие под контроль ОДО.

Общий объем финансирования 27,2 млрд.руб.

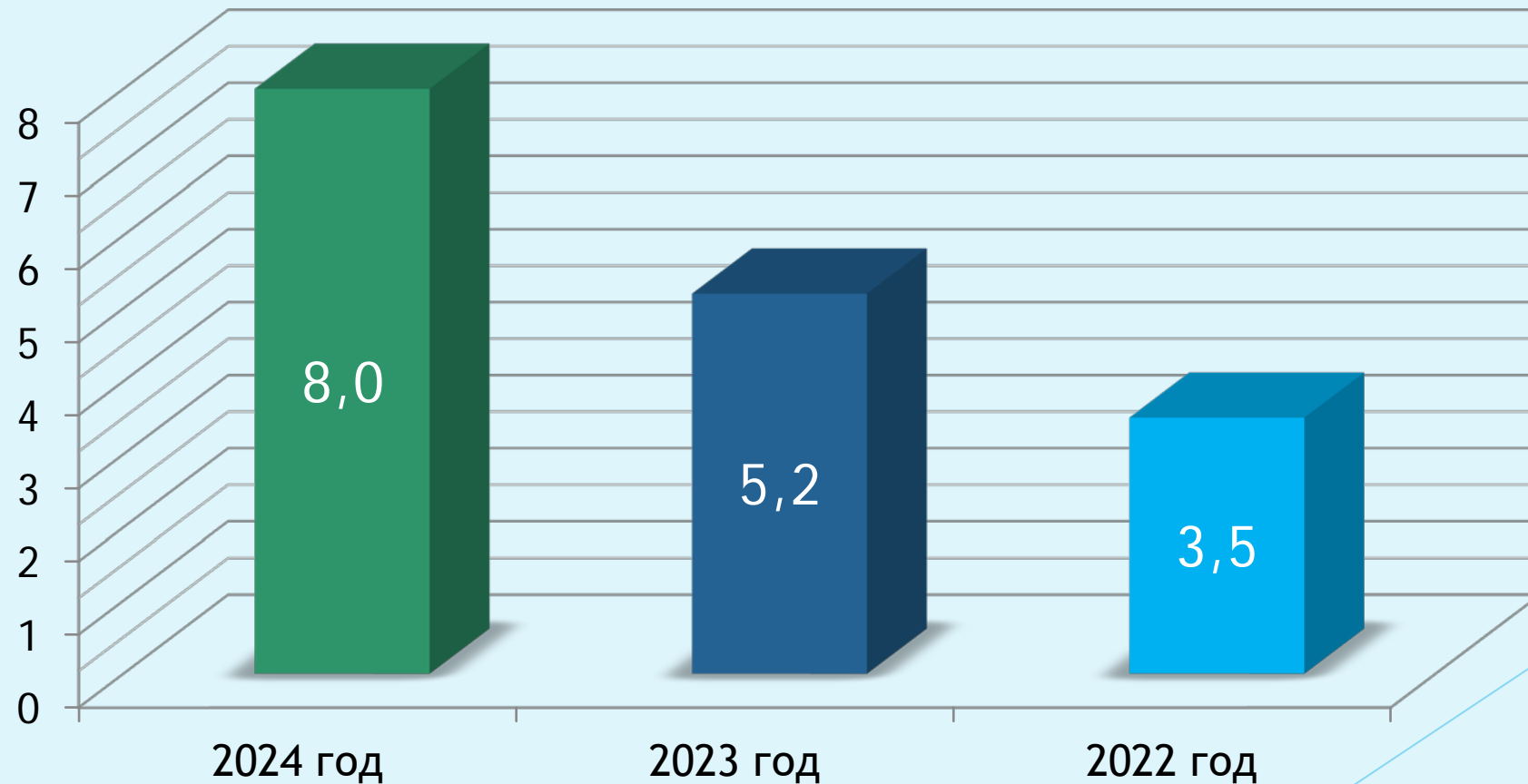


- 840 - Контракты до 10 млн.р.
- 58 - Контракты на ремонт, содержание, благоустройство и т.п.
- 10 -Контракты с единственным поставщиком

Деятельность членов СРО

- ❖ Всего договоров подряда на жилищное строительство- 119. Количество организаций - 93

Объемы финансирования по жилищному строительству (млрд.руб.)



Деятельность членов СРО

По данным единой информационной системы жилищного строительства

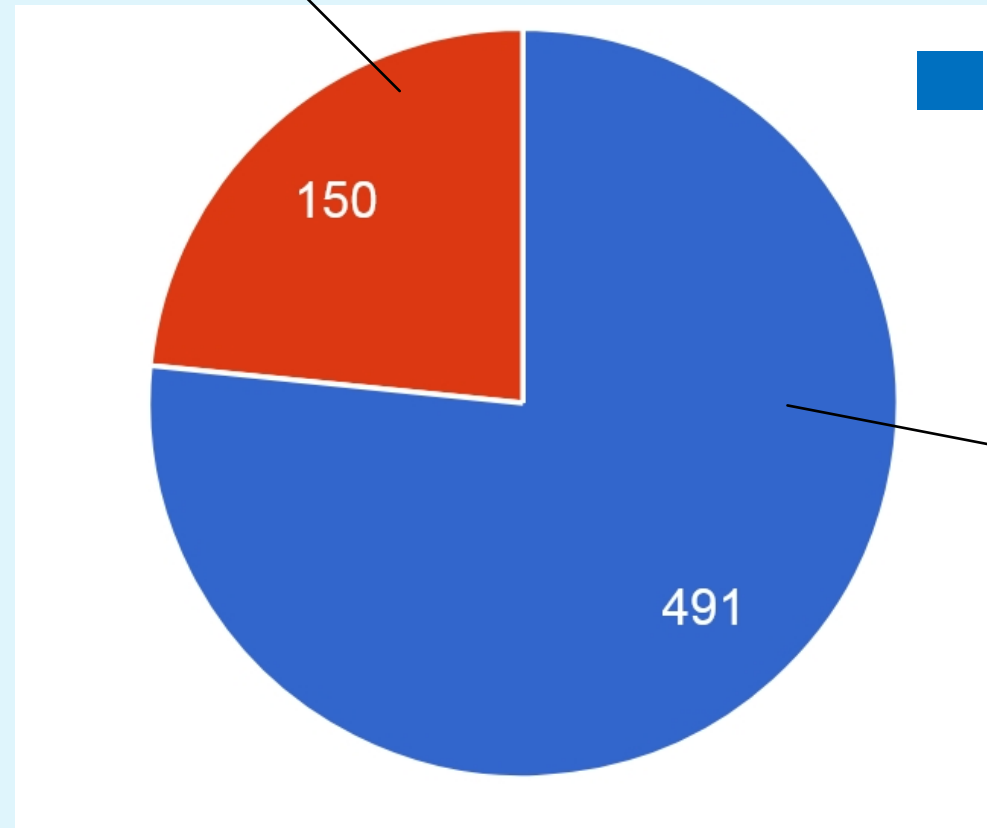
- ▶ По состоянию на 1 апреля 2025 г., в качестве застройщика, 93 члена *Гильдии*, осуществляют строительство 119-ти домов, общей площадью около 1,8 млн. кв.м. в 9 -ти городах и двух муниципальных районах.
- ▶ с использованием счетов эскроу - 22 застройщика, 48 домов, жилая площадь 408 тыс. кв. м. (ООО «Строй добро», ООО «Новый город», СК «Мегаполис», ООО «Альреко», СЗ «Элитстрой», СЗ «Дагжилстрой», СЗ «Рубин», СЗ «Дагдомстрой», РД ДЕВЕЛОПМЕНТ, ООО «Флагман», ООО «Мастер», СЗ «Еврострой», ООО «Эльсам», СЗ «Ваш дом», СЗ «Домстройсевер», СЗ «Элитный», ООО «СЗ Даггорстрой», ООО «Девелопер», СЗ «Новый город», СЗ «Манас-пласт», СЗ «Строитель АРК», ООО «Стройсервис»)
- ▶ с уплатой в компенсационный фонд - 2 застройщика, 5 домов, жилая площадь 81 тыс. кв. м. (ООО «Строй добро», ООО «Новый город»)
- ❖ *Информация: Минстрой РФ, в рамках Указа Президента РФ, сформировал новый план по строительству жилья до 2030 года. Теперь каждый регион знает, сколько должен построить в год в течение ближайших 10 лет. Дагестану поставлена задача - ввести за 10 лет 14,5 млн. кв.м. жилья.*

Деятельность членов СРО

ГДЕ СТРОЯТ ЧЛЕНЫ СРО

- Республика Северная Осетия - Алания (6)
- Красноярский край (4)
- Краснодарский край (3)
- Ставропольский край (32)
- Московская область (10)
- Ленинградская область (4)
- г . Москва (11)
- Иркутская область (4)
- Астраханская область (16)
- Ямало-Ненецкий автономный округ (8)
- Республика Калмыкия (1)
- Республика Крым (2)
- Волгоградская область (13)
- Ростовская область (17)
- Брянская область (3)
- Костромская область (8)
- Белгородская область (1)
- Ярославская область (1)
- Республика Марий Эл (2)
- Камчатский край (1)
- Тамбовская область (2)
- Липецкая область (1)

86 676 959 965, 11 руб.



В Дагестане

В других регионах России

44 625 864 225, 11 руб.

Деятельность членов СРО в 2024 г.

- ❖ Обеспеченность членов СРО материально-технической базой:

Общее количество
транспорта и строительного
оборудования:

2045

Количество организаций
имеющих транспорт и
оборудование

311

20 и более единиц

43

- ❖ Справка: Организации при наличии объемов работ строительную технику, машины и механизмы привлекают в аренду.

Деятельность членов СРО в 2024 г.

Среднесписочная численность работников организаций - членов Ассоциации составила

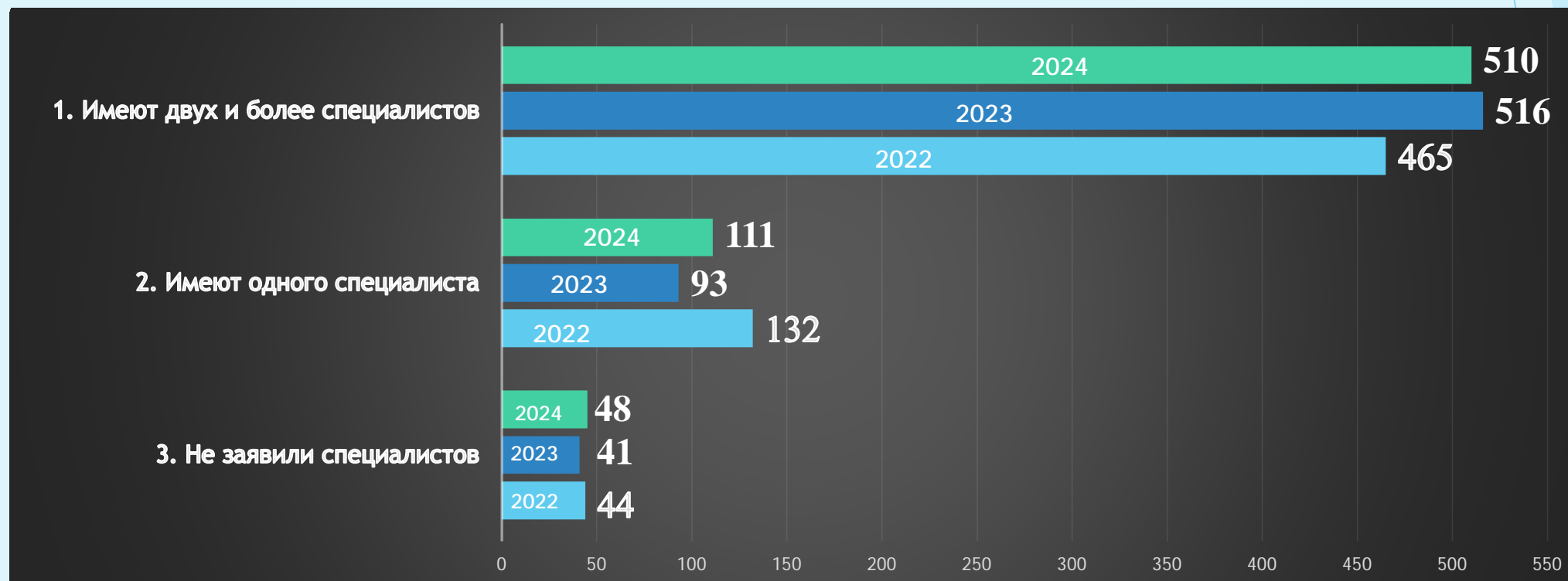


❖ Справка: При наличии объемов СМР ИТР, линейные работники и рабочие привлекаются по договорам.

Деятельность членов СРО

По состоянию на 31.12.2024г.

Из 669 организаций-членов Ассоциации:

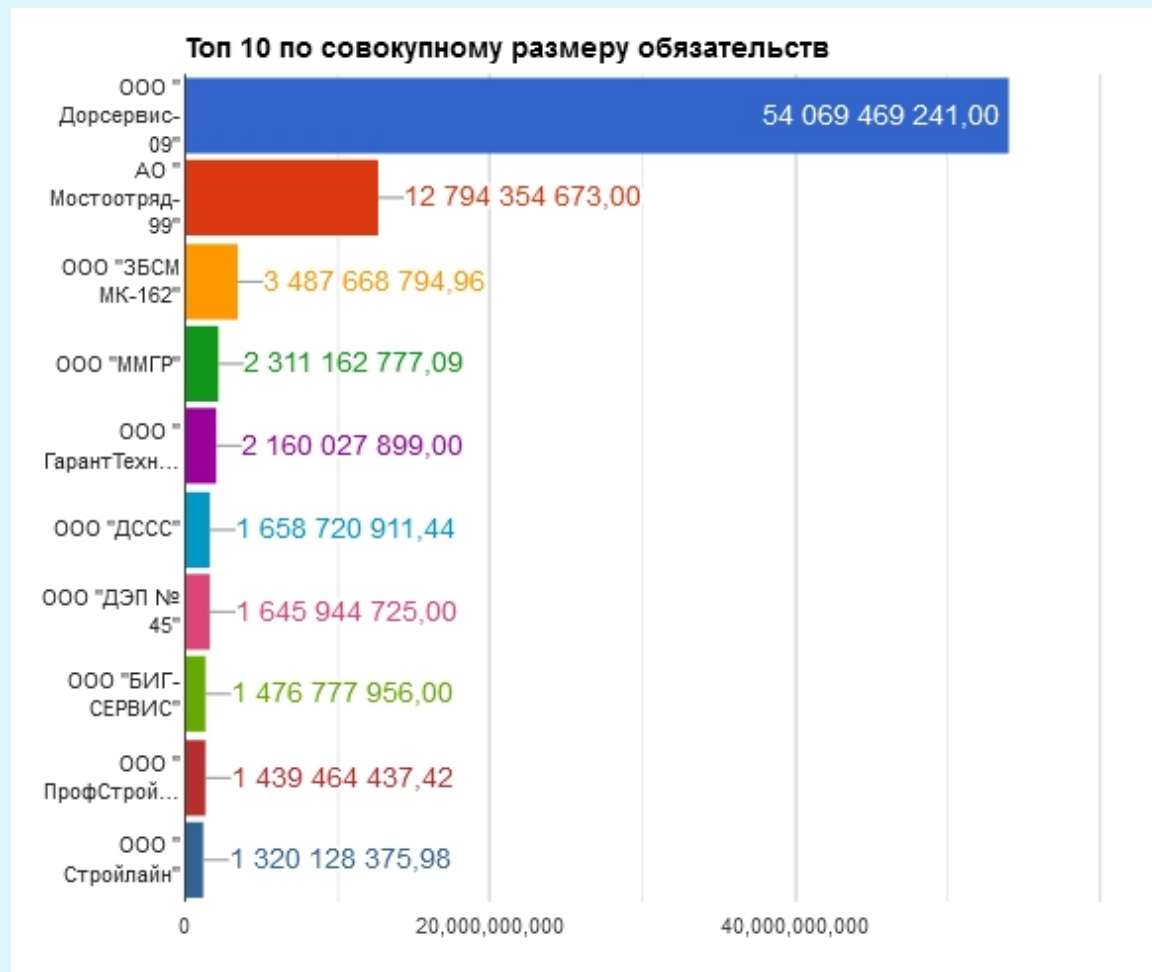


- 77 % соответствуют минимальным требованиям 372-ФЗ
- 6% не соответствуют минимальным требованиям 372-ФЗ
- 17 % заявили одного специалиста в НРС

Общее количество
специалистов, включенных
в НРС : 1293

Деятельность членов СРО

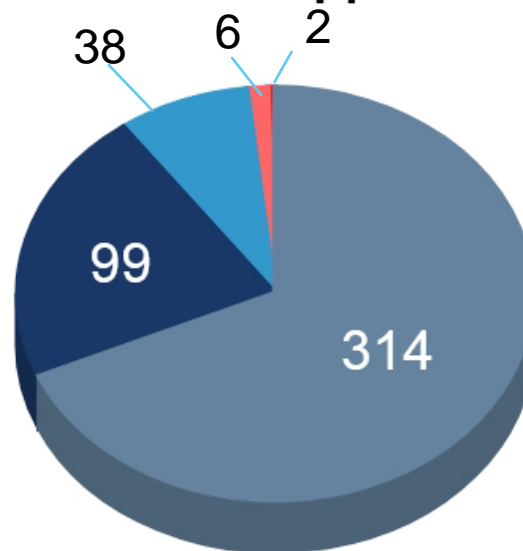
РАЗМЕРЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЧЛЕНОВ СРО НА 15.04.2025



Деятельность членов СРО

УРОВНИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ОДО

- До 90 млн.
- До 500 млн.
- До 3-х млрд.
- До 10 млрд.
- Свыше 10 млрд.



Количество членов СРО с правом на ОДО: 459. Без - 221

Деятельность членов СРО



ЧЛЕНЫ СРО В РЕЕСТРЕ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ

По состоянию на 20.04.2025

№	ЧЛЕН СРО	ДАТА ВКЛЮЧЕНИЯ
1	■ ООО СК "МИГ-СТРОЙ"	17.11.2023
2	■ ООО "ДОРСТРОЙ"	16.09.2024
3	■ ООО "Монтажспецстрой"	26.12.2024
4	■ ООО СК "ЭРА"	17.05.2024
5	■ ООО "ЮСК"	11.05.2023
6	■ ООО СК "ЗОДЧИЙ"	22.01.2025
7	■ ООО "СтройСервис-А"	27.07.2023
8	■ ООО "АСК-Крепость"	13.09.2024
9	■ ООО "Атлантстрой"	18.06.2024
10	■ ИП Магомедгаджиева Х.А.	01.04.2025
11	■ ООО "АК АС"	28.12.2024

Деятельность членов СРО

ДЕЙСТВУЮЩИЕ КОНТРАКТЫ С ДЕМПИНГОМ 20% и более

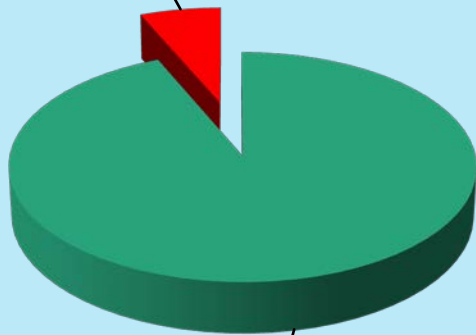
№	НАИМЕНОВАНИЕ	ЧЛЕН СРО	ДАТА ЗАКЛЮЧЕНИЯ	ДЕМПИНГ (%)
1	■ Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере образования - капитальный ремонт фасада УК-6	ООО "Новый Мир"	26.02.2025	↓ 41.6%
2	■ Капитальный ремонт МБОУ Средняя общеобразовательная школа №42 г.Брянска	ООО "Стройлайн"	14.02.2025	↓ 21.0%
3	■ Капитальный ремонт здания МОУ СОШ №3 с. Прасковья, расположенного по адресу: село Прасковья, улица Октябрьская, 12	ООО "Двигатель"	28.12.2024	↓ 37.6%
4	■ Выполнение работ по капитальному ремонту зданий МБОУ лицея №6 г. Ессентуки	ООО "Доверие"	29.07.2024	↓ 20.0%
5	■ Выполнение работ по капитальному ремонту помещений родового (родильного) отделения ГБУЗ СК «Левокумская РБ», расположенных по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Левокумское, улица Гагарина, дом 5	ООО "Кварц"	19.09.2023	↓ 24.0%
6	■ Выполнение работ по строительству МОУ детский сад на 140 мест "Радуга" Левашинского района, в с.Леваши, Республики Дагестан	ООО "Дагсвязьинвест-1"	10.01.2022	↓ 48.0%
7	■ Выполнение работ по строительству СОШ им. Султанова З.К. на 120 уч. мест в сел. Ашар Курахского района Республики Дагестан	ООО "Дагсвязьинвест-1"	10.01.2022	↓ 50.0%

О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ КВАЛИФИКАЦИИ

Всего экзаменов
проведено

923

59 НЕ СДАНО



864 СДАНО

Из них 465 - специалисты членов
Ассоциации, включенные в НРС

490 специалистам необходимо пройти
НОК в текущем году



В соответствии с приказом АНО «НАРК» от 24.02.2025 № 24/25-ПР, специалистам состоящим в НРС необходимо подтверждать свою квалификацию **раз в три года с 1 марта 2025г.** (ранее было каждые 5 лет).

ПОСЛЕДСТВИЯ НЕПРОХОЖДЕНИЯ НОК



в **2024** г. из НРС были исключены **10** специалистов
организаций-членов Ассоциации;
в **2025** уже исключено **77** специалистов организаций-членов

АДМИНИСТРАТИВНО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ



❖ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА В 2024 Г.

Проблема - не своевременная уплата и неуплата членами Ассоциации членских взносов.

В рамках претензионно-исковой работы Ассоциацией членам СРО направлены 55 претензий на сумму 3 298 190,77руб.

В ходе претензионной работы погасили задолженность по членским взносам 16 организаций на общую сумму 764 395 руб.

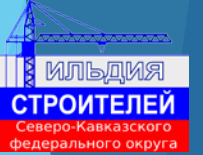
Приняты к производству Арбитражным судом РД иски в отношении 28 членов на общую сумму 2 918 888,86 руб.

На сегодняшний день оплату произвели 3 организации на общую сумму 100 610,24 руб.

АДМИНИСТРАТИВНО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

- ❖ За отчетный период сотрудники АПУ приняли участие:
 - в обсуждении и подготовке предложений по стандартам НОСТРОЙ;
 - в разработке внутренних документов Ассоциации;
 - в экспертизе и оценке регулирующего воздействия НПА Правительства РД;
 - в оказании методической и юридической поддержки членам СРО по вопросам деятельности в области строительства и саморегулирования;
 - в мониторинге судебной практики по применению законодательства РФ в области строительства и саморегулирования.
- ❖ С учетом анализа работы АПУ в 2024 году, считаем целесообразным усилить работу по следующим направлениям:
 - Оказание консультационной и юридической и иных видов помощи членам Ассоциации;
 - Содействие досудебному разрешению споров членов Ассоциации, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности;
 - Активное ведение претензионно-исковой работы с неплательщиками членских взносов.
 - Анализ судебных решений и выявленных Ростехнадзором нарушений при проверке СРО, использование результатов в повседневной работе Ассоциации.

КОНТРОЛЬНО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ



- ❖ В результате проведенной КАУ работы из **10** организаций, превысивших уровни ответственности, **8** обеспечили оплату в компенсационный фонд ОДО в соответствии с уровнем ответственности. В отношении **2** организаций материалы переданы в Контрольный комитет.
- ❖ На постоянной основе проводится контроль, мониторинг и анализ хода строительства объектов, своевременное выявление проблем и выработка предложений по их устранению
- ❖ Особое внимание уделяется соблюдению в полном объеме требований законодательства непосредственно при осуществлении строительно-монтажных работ, при этом зафиксированы более **80** случаев нарушения членами СРО соответствующих норм и правил.

КОНТРОЛЬНО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

- ❖ Ежемесячно, на основании сведений информационной системы направлялись контрольные письма членам Ассоциации на предмет напоминания о сроках завершения того или иного контракта и предоставления обосновывающих завершение договоров документов. За истекший период направлено **196** аналогичных писем.
- ❖ В силу законодательно принятых изменений по вопросу получения выписок из реестра, проводится работа по приведению в соответствие фактического размера обязательств членов СРО в зависимости от степени выполненных или частично выполненных контрактов.
- ❖ Принятыми мерами удалось навести определенный порядок в единой информационной системе в части изменения статуса заключенных контрактов, что положительно отражается в годовом отчете по всем **486** заключенным контрактам в 2024 году.
- ❖ При этом членам Ассоциации оказывалась консультативная помощь, и давались рекомендации и срок для устранения выявленных нарушений.

КОНТРОЛЬНО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ



- ▶ Проведен мониторинг увеличения стоимости строительных материалов на строительном рынке республики и анализ обеспеченности кадровыми ресурсами членов СРО. Соответствующая информация была представлена в Минстрой РД и УФАС по РД.
- ▶ Направлено **58** обращений заказчикам по выявленным нарушениям о необходимости своевременного внесения в ЕИС, в УФАС по РД для реагирования по несвоевременному внесению заказчиками сведений в ЕИС, в Минстрой РД с информацией о выявленных нарушениях в порядке п. 5 ст. 55.14 ГрадКодекса РФ, в органы прокуратуры по фактам нарушения порядка рассмотрения обращений юридических лиц, должностными лицами государственных органов.
- ▶ Проведены мероприятия по предоставлению разъяснений членам СРО положений Градостроительного кодекса, норм законодательства в сфере саморегулирования в строительстве, внутренних документов Ассоциации, а также в части подготовки комплектов документов для включения их специалистов в НРС.

Об информационной деятельности

- ❖ Ассоциация в отчетном периоде принимала активное участие в процессе совершенствования института саморегулирования. На нашем сайте www.gilds.ru освещались события и изменения, имеющие актуальное значение для Ассоциации и его членов, равно как и для всего профессионального сообщества.
- ❖ Ведётся системная работа по поддержанию сайта Ассоциации в актуальном состоянии:
 - в постоянном режиме ведется работа по информационной открытости, в соответствии с нормативно-правовыми актами в области саморегулирования. На сайте в ежедневном режиме размещаются новости в области строительства, саморегулирования, деятельности Ассоциации и др.
 - За 2024 год на сайте размещено в общей сложности **166** материалов новостного характера, включая анонсы и объявления, из них **118** - о деятельности Ассоциации.
 - На сайте Ассоциации ведется раздел «Нормативно-правовые акты», куда заносятся все принятые нормативные правовые акты и нормативно-технические документы в строительной отрасли. Также создан и ведется новостной раздел, где мы стараемся публиковать все изменения в законодательстве касательно строительной сферы.

Об информационной деятельности

Ведется работа в группе Телеграмм, в которой мы стараемся публиковать не только новости Ассоциации, но и все самое интересное, что происходит вокруг строительства



<https://t.me/gildstroy05>

Средства массовой информации о деятельности Ассоциации

❖ За текущий отчетный период средствами массовой информации было опубликовано 142 публикаций о деятельности Ассоциации, из них основные:

16 - газета, информационно-новостной портал «Дагестанская правда»

8 - информационно-новостной портал «РИА «Дагестан»

14 - информационно-новостной портал «МИРМОЛ»

2 - информационно-новостной портал «Махачкала БЕЗФОРМАТА»

12 - сетевое издание «Хлакьикъат»

11 - газета «Ватан»

11 - сетевое издание «Дербент»

8 - информационно-новостной портал «Лезгигазет»

4 - сетевое издание «ilchi»

1 – Агентство новостей «Строительный бизнес

6 – новостной портал «Занострой»

4 – Новости Национального объединения строителей

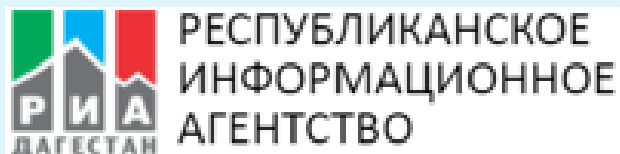
7 – Новостной портал «Правда о СРО»

6 – Информационный портал «Все о саморегулировании

DAGPRAVDA.ru

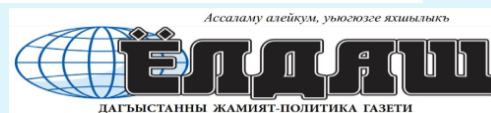
ШОЪЛ ТАВЫСЫ

ГОЛОС СТЕПИ



Дербент
ДОСТАЛУГ, ГАРДАШЛИГ, БИРЛИК.

ВАТАН
РОДИНА



МОЛОДЕЖЬ ДАГЕСТАНА



БЕЗФОРМАТА

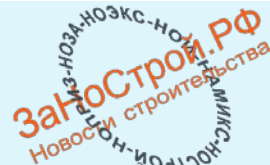
ЗАМАНА



СЕТЕВОЕ ИЗДАНИЕ
"МИРМОЛ"



ЗОРИ ТАБАСАРАНА



АССАЛАМУ ГАЛАЙКУМ
ХАКИКАТ



Информационный портал
«Всё о саморегулировании»

Средства массовой информации о деятельности Ассоциации



ЭКОСИСТЕМА ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ

НОСТРОЙ ID

Доступ к информационным ресурсам Национального объединения строителей

- НРДП** - Национальный реестр добросовестных поставщиков и производителей
- ЛК** - Лабораторный кластер
- РГ** - Рейтинговое голосование
- ЭЦЦ** - Электронный центр ценообразования
- ЭБС** - Электронная библиотека строителя

АН О С В

Агентство Новостей «Строительный Бизнес»

Информация • Аналитика • Публикации • Проекты • Законы • Персоны • Инвестиции

Публикации, новости



18.08.2024
Саморегулирование

СРО «Гильдия строителей СКФО» - важнейший элемент строительной отрасли Дагестана

В 2024 году самые первые, самые опытные и авторитетные СРО строительной отрасли празднуют свое 15-летие. Во многих регионах саморегулируемые организации стали одним из элементов функционирования и управления строительным комплексом. Один из самых ярких примеров – работа СРО «Гильдия строителей СКФО» в Республике Дагестан. О том, как построена работа СРО со

строителями, органами власти, учебными заведениями. Мы беседуем с президентом-председателем Совета Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» Али Шахбановым:

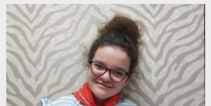
- Али Баширович, в 2024 году Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» исполняется 15 лет – кто был инициатором создания СРО, и как начиналась работа самой организации?

- 2008-2009 годы, когда был запущен процесс создания и становления будущих СРО и формирования отраслевых Национальных объединений, были знаковыми для системы саморегулирования в строительной отрасли. В это время я был депутатом - заместителем председателя Комитета Народного собрания Республики Дагестан по строительству и ЖКХ. И по роду своей деятельности в Комитете участвовал в законотворческом



СОВЕТСРО.РФ

Проекты



НОСТРОЙ

Гильдия строителей СКФО провела обучающий семинар для студентов Колледжа архитектуры и строительства Каспийска

Ассоциация СРО Национальной отраслевой объединения работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» провела обучающий семинар для студентов Колледжа архитектуры и строительства Каспийска, в рамках которого они посетили строящуюся школу на 604 места в поселке Новый Курбат Республики Дагестан. – Мазанова.

Ведущий строительный специалист с образованием в области инженерии и технологии строительства

Али Шахбанов, председатель Общественного совета при Минстрое Дагестана, президент Гильдии строителей СКФО, подчеркивает, что такие мероприятия призваны решить проблему дефицита кадров в строительной отрасли республики.

«Мы разрабатываем программы, которые позволяют студентам строительной специальности ознакомиться с реальными условиями работы еще до начала учебы. В рамках нас проходят курсы «инженер», – отметил **Али Шахбанов**.

По его словам, Гильдия строителей сформировала тесные связи с коллегами из других регионов, чтобы студенты в колледжах и вузах представляли в своей будущей профессии.

Василий Деминко, главный инженер компании «Эра», которая строит объект, рассказал, что новая школа будет оснащена всем необходимым для комфортного образовательного процесса, и станет современной ступенью на пути к высшей школе.

«Задачами объекта является развитие инфраструктурных программ Республики Дагестан. Строительство школы в рамках инициативы «Образование» и будет завершено в 2025 году», – отметил **Василий Деминко**.

estp.ru

Строительные тендеры

Подборка актуальных тендеров

АКТУАЛЬНОЕ

Цены на строительные материалы

Министерство строительства

За-Строй.РФ

Саморегуляторы Дагестана предложили комплексную программу для решения проблем с качеством строительных материалов

Общественный совет по развитию саморегулирования региональной общественной организации

Создан Ассоциацией Саморегулируемая организация Национального отраслевого объединения работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа». Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО» провела очередное заседание. На встрече присутствовали президент Али Шахбанов, председатель Общественного совета при Минстрое Дагестана, представители строительных организаций. В повестку дня были включены вопросы: «Качество строительных материалов», «Создание единой системы контроля качества строительных материалов», «Создание единой системы контроля качества строительных материалов». Также было рассмотрено предложение о создании «Гильдии строителей СКФО» в Республике Дагестан. Также было рассмотрено предложение о создании «Гильдии строителей СКФО» в Республике Дагестан.

За-Строй.РФ БЛОГ-POST ДИРЕКТ-WAY LIFE-СТИЛЬ SMART-ДОМ

Новый фактор риска для СРО

Участившиеся случаи односторонних отказов заказчиков от договоров строительного подряда заставляют саморегуляторов искать поддержки пока у местных властей

5185 5

Время чтения 5 минут 22.10.2024

СРО СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ 44-ФЗ ГОСЗАКУПКИ 223-ФЗ ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС

«По моему желанию и усмотрению» не прокатило

Главная Вступить в СРО Реестр СРО Виды СРО Новости СРО Информация о СРО Интерактивная карта СРО Контакты

Информационный портал «Всё о саморегулировании»

Обучение Поиск специалиста Фирмы с СРО Реклама

Главная > Новости > СРО Северного Кавказа призвали внедрять цифровые сервисы

27.08.2024 09:24:00 198

СРО Северного Кавказа призвали внедрять цифровые сервисы

На площадке СРО «Гильдия строителей СКФО» состоялась встреча руководителей и сотрудников саморегулируемых организаций Северо-Кавказского федерального округа. Под председательством Али Шахбанова местные региональные СРО обменялись опытом работы. Информация появилась на сайте НОСТРОЙ.

Участники встречи **обсудили сохранение** средств компенсационных фондов. Отмечается, что участились случаи обращения за выплатами по причине невыполнения договорных обязательств членами саморегулируемых организаций.

Президент СРО «Гильдия строителей СКФО» Али Шахбанов указал на то, что **необходимо внедрять цифровые сервисы**, без которых затруднительно оперативно получать информацию о том, что происходит на объектах.

«Уверен, нам должна помочь, в том числе, внедряемая сейчас информационная система управления проектами (ИСУП), в которой будет содержаться вся информация об объектах капитального строительства, начиная с этапов планирования и проектирования. В ней также будет заложена возможность мониторинга и аналитики этапов жизненного цикла объектов капитального строительства», – сказал Али Шахбанов.

Мониторинг деятельности Ассоциации

Дата создания отчета: 29.07.2024 09:41:24

Анализ по новым заключенным контрактам членов Гильдии, за период с 22.07.2024 по 29.07.2024 (для служебного пользования)

Всего с 22.07.2024 по 29.07.2024 загружено в систему 8 контрактов на общую сумму 149 765 131,75

Обнаружено превышение уровня по 0 контрактам

2 контракт(а)(ов) заключен(о) с членом СРО, у которого отсутствует необходимое количество специалистов, включенных в НРС

0 контракт(а)(ов) заключен(о) без Права на ОДО

3 контракта(ов) заключен(о) без получения выписки из СРО

0 контракт(а)(ов) заключен(о) с членом СРО, у которых приостановлено Право

№	Член СРО	Тип закупки	Наименование работ	Дата заключения	Срок исполнения	Цена	Заказчик	Статус	Уровни	Специалисты	Выписки из реестра	Совокупный размер обязательств	Выявленные нарушения	Ссылка на контракт
1	ООО "Спецавтоматика" ИНН: 0562068134 адрес: Республика Дагестан, г. Махакала, пр. М. Шамиза, д. 30 "А", кв. 33 Руководитель: Данилов Арсланов Данилович телефоны: 8(965) 402-33-00, 8(965) 4023300, email: danars191@mail.ru Ответственный: Гаджиев Заур	44-ФЗ	Выполнение работ по монтажу систем безопасности.	15.06.2024	25.11.2024	30 231 385,75	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ПРЕЗЫДИЕНТЪМ СЛУЖБЫ ГОРОДА МАХАЧКАЛЫ"	Исполнение	УО ВВ: не превышает 90,0 млн. рублей (первый уровень ответственности)* УО ОДО: не превышает 90,0 млн. рублей (первый уровень ответственности)*	Алимов Магомедов Заур Магомедович, инженер ПТО, С-05-092739 Данилов Арсланов Данилович, главный инженер, С-05-250179	От 18.08.2021 От 01.04.2021 От 11.03.2021 От 21.01.2021 От 19.10.2020 От 01.09.2020 От 28.10.2019 От 01.10.2019 От 06.09.2019 От 01.08.2019 От 03.04.2019 От 07.09.2018 От 24.07.2018 От 27.06.2018 От 21.05.2018 От 16.03.2018 От 21.02.2018 От 25.01.2018 От 31.10.2017 От 12.09.2017	30 231 385,75	Контракт заключен без получения выписки из реестра СРО	https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document/info.html?contractNumber=3052010087252400001
4	ООО "КапиталГрандСтрой" ИНН: 0508015159 адрес: Республика Дагестан, Герзевский район, село Аймахи, ул. Газахад, д. 11 Руководитель: Гасанов Магомед Ахмедович телефоны: 8(965) 373-75-30, 8(965) 373-75-30	44-ФЗ	Капитальный ремонт улиц в Кучук Даккском районе: ул. им. Шалихова ул. А. Шахавва ул. А. Шахавва ул. А. Шахавва ул. А. Шахавва ул. А. Шахавва ул. А. Шахавва ул. А. Шахавва	16.07.2024	01.09.2024	16 149 940,00	Администрация муниципального района "Даккский район"	Исполнение	УО ВВ: не превышает 90,0 млн. рублей (первый уровень ответственности)* УО ОДО: не превышает 90,0 млн. рублей (первый уровень ответственности)*	Магомедов Магомед Гамзатович, главный инженер, С-05-074922	От 08.09.2023	30 056 230,00	Контракт заключен с членом СРО, у которого отсутствуют необходимое количество специалистов, включенных в НРС	https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document/info.html?contractNumber=3052010087252400004

❖ Отдел информационно-технического обеспечения на постоянной основе проводит мониторинг результатов электронных аукционов и конкурсов на заключение государственных и муниципальных контрактов на строительные работы организациями - членами Ассоциации в открытых в сети интернет информационных системах. Результаты мониторинга заносятся в информационную систему Ассоциации, а также передаются:

- КАУ - в целях осуществления контроля за соблюдением договорных обязательств члена Ассоциации;
- АПУ - на предмет соблюдения заказчиками и подрядчиками обязательных требований к участникам закупок;
- Общественной инспекции по контролю в сфере госзакупок - в целях защиты интересов членов Ассоциации.

❖ В ежеквартальном режиме проводится мониторинг и анализ официального сайта Ассоциации на соответствие требованиям законодательства РФ и внутренним документам Ассоциации.



РОСТЕХНАДЗОР

Отчеты в РОСТЕХНАДЗОР и НОСТРОЙ



В 2024 г. подготовлены и направлены **217** отчетов о принятых решениях Советом Ассоциации, Общим собранием членов Ассоциации, о проведенных и запланированных проверках членов Ассоциации и др. отчеты о деятельности СРО



Поддержка мобилизованных граждан в зоне СВО

13 октября 2022г. на Заседании Ассоциации было принято решение об открытии специального счёта для поддержки мобилизованных граждан. Члены Гильдии, представители строительных компаний поддержали принятое решение, за короткое время собрали средства в размере **1 531 701** руб.. В поддержке мобилизованных приняли участие следующие члены Гильдии:

- ООО «Дорсервис-09»
- ООО «Батыр»
- ЗАО «УМД г. Махачкалы»
- ООО «НИГ-СТРОЙ»
- ООО «МАГМУС»
- АО «Карабудахкенское ДЭП №17»
- ООО «ПМК-5»
- ООО «СТРОЙКОМ»
- ООО «Горстройинвест»
- ООО «АЗК-Строй Сервис»
- ООО «Фериде»
- ООО «Салам»
- ПК «ГОРЫ»
- ООО «ДЭП №45»
- ООО "Махачкалинская ДГМК"
- ООО «ЛЕХКОСТРОЙ»



На собранные средства были приобретены:

- утепленные спальные мешки и одежда для зимнего периода
- продукты питания
- средства личной гигиены
- различные инструменты и предметы для обустройства на открытой местности
- подарки на Новый год детям Донбасса

Все приобретенное было передано в 4 этапа:

1 этап - отправка гуманитарной помощи с помощью регионального исполкома ОНФ в Республике Дагестан (12 ноября 2022г.)

2 этап - отправка подарков на Новый год детям Донбасса (28 декабря 2022г.)

3 этап - отправка гуманитарной помощи через Министерство промышленности и торговли РД (30 декабря 2022г.)

4 этап - отправка гуманитарной помощи через Министерство промышленности и торговли РД (23 февраля 2023г.)

Поддержка мобилизованных граждан в зоне СВО

16 декабря 2024г в Гильдии строителей СКФО состоялась встреча с участником СВО Исой Шахбановым, который рассказал о своем решении защитить свою Родину, об участии в боях при освобождении Бахмута и тяжелом ранении, изменившем его судьбу

Со словами благодарности и напутствия в адрес Исы выступили Запир Акаев и Магомед Абдуразаков. Было отмечено, что Гильдия и строительные компании – члены СРО с первых дней начала спецоперации оказывают воинам материальную помощь и поддержку.


Президент Ассоциации Али Шахбанов Али Шахбанов вручил Исе Шахбанову Благодарность за его мужественный поступок, а его родителям – за достойное воспитание сына!





«Цифровое строительство» – площадка для взаимодействия всех участников строительства




В начале 2025 года НОСТРОЙ представил новый цифровой продукт для всех участников строительного процесса — платформу «Цифровое строительство». На ее базе формируется оценка деловой репутации компаний, налаживается взаимодействие подрядчиков, заказчиков, органов госконтроля и власти.



ЦИФРОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Написать в техподдержку  

Ассоциация Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» 

ИНН: 0560038511 ОГРН: 1090500000106 Регистрационный СРО-номер: С-028-17082009 Статус: Действует Членов СРО: 680

Адрес места нахождения: 367015, г. Махачкала, пр-кт. Али-Гаджи Акушинского, д. 98е Размер КФ ВВ: 202 млн Размер КФ ОДО: 573,5 млн


ПРОВЕРКИ ГОССТРОЙНАДЗОРА

В процессе проверки	0	Членов СРО
Ожидают проверки	0	Членов СРО
Проверка завершена	0	Членов СРО

ЭЛЕКТРОННЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Новые электронные документы не поступали

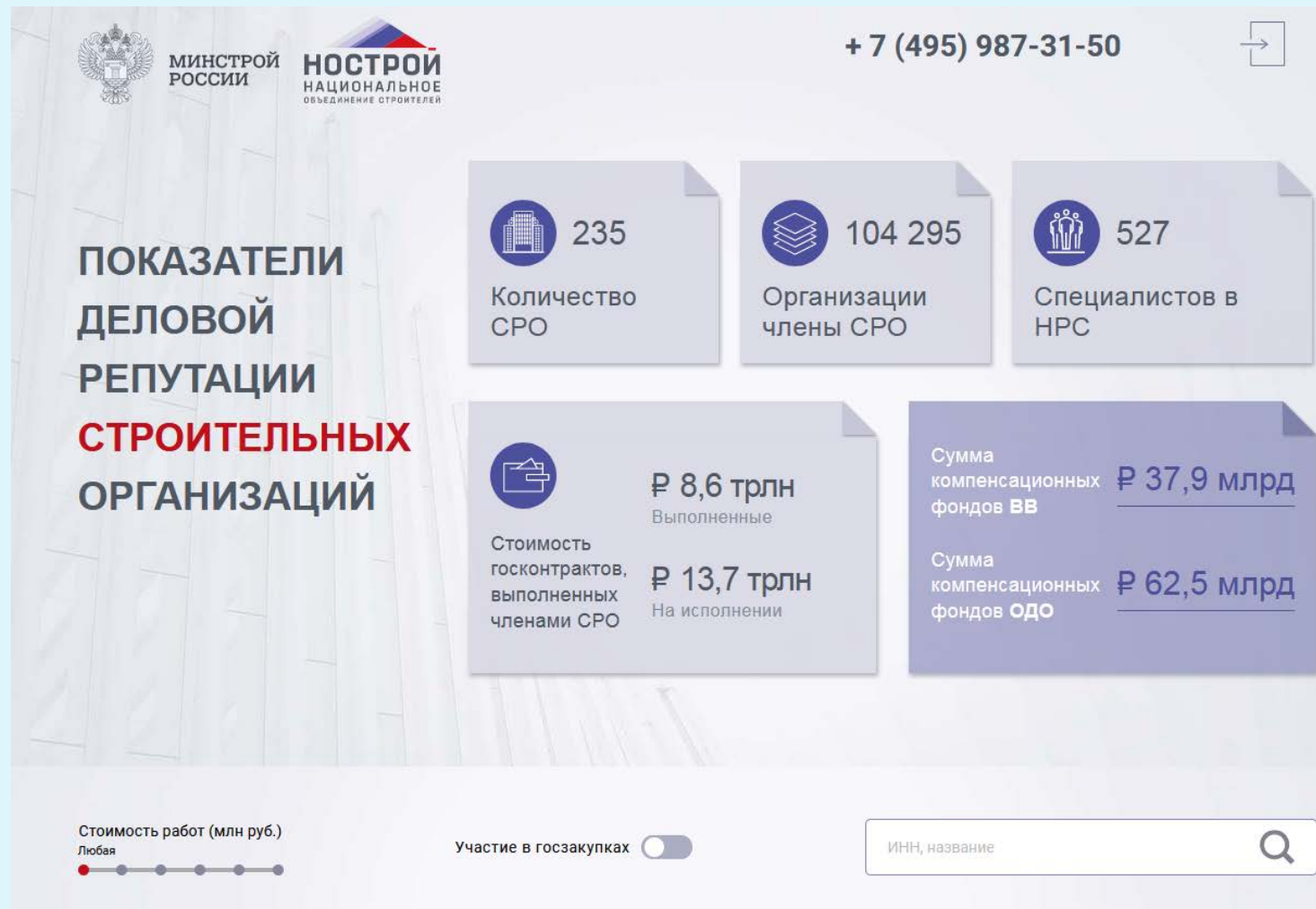
ЧЛЕНЫ СРО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ ПРОВЕРКИ ГОССТРОЙНАДЗОРА

Рег. номер	Наименование члена СРО	ИНН	Тип проверки	Дата начала	Дата окончания	Статус
------------	------------------------	-----	--------------	-------------	----------------	--------

ИНФ. СИСТЕМА ОЦЕНКИ ОПЫТА И ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ (РЕЙТИНГ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ)

Система размещена по адресу:
<https://rating.nostroy.ru>



Спасибо за внимание!