

РЕЗОЛЮЦИЯ

(проект)

круглого стола: «Цифровая трансформация в строительстве. Проблемы и пути решения».

г. Махачкала, Республика Дагестан

03 июля 2025 года

- ❖ **Организаторы:** Общественный совет при Министерстве строительства, архитектуры ЖКХ Республики Дагестан и Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО».
- ❖ **Модератор:** Али Баширович Шахбанов - Президент Ассоциации СРО «ГС СКФО», Председатель Общественного совета при Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ РД.

В заседании круглого стола на тему: «Цифровая трансформация в строительстве. Проблемы и пути решения» приняли участие представители региональных органов государственной власти, а также профессионального сообщества строителей, компании - разработчика инженерного программного обеспечения (ЕХОН, Аметист Групп), руководители образовательных организаций системы ВО, ДПО и СПО РД, представители саморегулируемых организаций в строительстве и проектировании, работодатели и другие приглашенные лица.

Заслушав доклады и обсудив актуальные вопросы цифровой трансформации в строительстве, участники круглого стола отмечают необходимость решения проблем, сдерживающих развитие строительной отрасли, в том числе:

- наличие избыточных требований и процедур в инвестиционно-строительном цикле;
- осуществление 95 процентов взаимодействий между участниками на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства на бумаге либо в электронном не редактируемом формате;
- длительность реализации инвестиционно-строительных проектов от начала формирования технического задания, выбора земельного участка, проведения проектно- изыскательских работ, до строительства и ввода

ОКС;

- отсутствие возможности идентификации и мониторинга объектов капитального строительства на всем протяжении жизненного цикла данных объектов;
- неунифицированные процедуры в муниципальных образованиях как препятствие развитию строительного бизнеса;
- длительность процедур получения финансовых средств по результатам выполнения работ ввиду сложности оформления бумажной документации и т.д.

Достичь национальных целей в строительстве должна помочь цифровизация строительства. Она включает такие направления, как унификация и перевод в электронный вид обязательных мероприятий в сфере строительства, использование технологий информационного моделирования (ТИМ), взаимодействие в единой цифровой среде органов экспертизы и участников строительного рынка, создание системы управления проектами государственных заказчиков, а также формирование вертикали управления цифровой трансформацией отрасли.

Однако, несмотря на принятые законодательные решения, участниками «круглого стола» отмечаются следующие проблемы, препятствующие быстрому переходу отрасли строительства на цифровые технологии:

- различная степень цифровой зрелости у государственных заказчиков;
- отсутствие у подрядчиков понимания экономической целесообразности и мотивации для перехода на «цифру»;
- высокая стоимость внедрения и поддержки цифровых сервисов;
- сложность интеграции информационных систем и технологий различного уровня;
- нехватка квалифицированного специалистов, обладающих необходимой компетенцией для эффективного использования цифровых систем;
- неоднородное техническое оснащение региональных предприятий и организаций, в том числе РД;
- отсутствие единых стандартов и правил для обмена информацией в электронном виде между участниками градостроительной деятельности, взаимодействия различных информационных систем в строительстве;
- отсутствие обязательного требования использовать цифровые технологии на законодательном уровне;
- недостаточное наполнение информационных систем (ГИСОГД, ИСУП) ответственными службами.

На основании вышеизложенного, участники «круглого стола» рекомендуют:

1. Минстрою РД:

- сформировать единый порядок перехода подрядных организаций к применению технологий информационного моделирования в процессе подготовки проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, а также при проведении строительного контроля и подготовке сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию на территории РД;
- с целью оптимизации инвестиционно-строительного цикла продолжить разработку мер по сокращению перечня документов, сведений, материалов и согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ и РД, необходимых для выполнения мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства;
- рассмотреть вопрос о разработке методических документов по внедрению и применению технологий информационного моделирования, по организации и порядку деятельности участников инвестиционно-строительного цикла РД;
- внести в технические задания проектов госзаказа требование по ТИМ-моделированию (с 2026 года);
- вести мониторинг внедрения технологии информационного моделирования (ТИМ) в проекты государственного и муниципального заказа, а также на этапе строительства ОКС;
- продолжить реализацию мероприятий по осуществлению непрерывного отраслевого образования и повышения квалификации должностных лиц ОИВ и органов местного самоуправления РД в области информационного моделирования, в том числе с использованием видеоуроков (вебинаров) об основах использования информационного моделирования в строительстве;
- содействовать организации курсов повышения квалификации по направлению: «Организация управления строительством. Применение технологий информационного моделирования (ТИМ) на этапе строительства объектов капитального строительства» для работников надзорных, проектных, экспертных, строительных организаций и для обучения студентов образовательных организаций высшего и среднего профессионального образования с выдачей удостоверений соответствующего образца.
- осуществлять мониторинг деятельности субъектов Российской Федерации по цифровой трансформации строительной отрасли, в том числе в части внедрения ТИМ, формирования программ контрольно-надзорных мероприятий (проверок) при строительстве (реконструкции) объектов

капитального строительства и подготовить рекомендации в адрес участников строительного рынка РД по использованию перспективных практик.

По результатам дискуссии участниками Круглого стола приняты следующие решения

1. Поддержать в целом проект Резолюции круглого стола на тему: «Цифровая трансформация в строительстве. Проблемы и пути решения»;

2. Внести предложения и замечания, высказанные в ходе обсуждения проекта Резолюции, в заключительную Резолюцию круглого стола;

3. Активизировать деятельность рабочей группы, созданной при Общественном совете при Министерстве строительства, архитектуры ЖКХ Республики Дагестан в целях формирования предложений в программу внедрения и развития технологий информационного моделирования в строительном комплексе Республики Дагестан.

4. В целях подготовки, переподготовки, повышения квалификации должностных лиц ОИВ и органов местного самоуправления РД, работников проектных, экспертных, строительных организаций совместно с профильными организациями:

- создать на базе Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» Региональный центр ТИМ - компетенций (до 01.01.2026 года);

- ввести дополнительные модули по изучению ТИМ в строительстве в существующие программы обучения в системе ВО и СПО на территории Республики Дагестан;

- саморегулируемым организациям в проектировании и строительстве начать формирование и обучение групп слушателей в Северо-Кавказском институте повышения квалификации кадров (СКИПКК) по заявкам заказчиков, проектных и строительных организаций, других заинтересованных лиц по учебным программам (ЕХОН, Аметист Групп).

5. Разместить материалы Круглого стола на официальных сайтах Минстроя РД и других участников круглого стола в сети Интернет для широкого ознакомления профессионального сообщества.

От имени участников круглого стола:

**Председатель Общественного совета при Министерстве
строительства, архитектуры и ЖКХ РД,
Президент Ассоциации СРО
«Гильдия строителей СКФО»**

А. Б. Шахбанов