



**Требования к специалистам по организации строительства (ГИПам), для включения в национальный реестр в области строительства.**

# Основные цели 372-ФЗ в области кадрового обеспечения

цели

**1. Отследить  
наличие  
квалифицированных  
кадров у конкретных  
строительных  
организаций**

**2. Определить  
характеристики  
квалификаций,  
необходимые работникам  
для осуществления  
трудовых функций**

результат

**Создание и ведение  
Национального реестра  
специалистов в области  
строительства**

**Разработка и  
утверждение  
квалификационных  
стандартов**





## Национальный реестр специалистов (НРС)

Национальный реестр специалистов в области строительства -

является федеральной информационной системой, содержащей сведения о специалистах в области строительства, которые в соответствии с частью 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации имеют право осуществлять по договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта.

Ведение национального реестра специалистов в области строительства осуществляется Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, на электронных носителях путем внесения в него реестровых записей

## Национальный реестр специалистов (НРС): обязательная и дополнительная часть

# Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС)

<b>ФИО</b>	<b>Вид осуществляемых физ. лицом работ в соответствии с квалификационным стандартом</b>	<b>Дата принятия решения о включении или исключении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов</b>	<b>Дополнительная информация</b>  <b>(реестровый номер; свидетельство о независимой оценке квалификации, в соответствии с 238-ФЗ от 03.07.16)</b>
------------	---	---	---

# Специалист по организации строительства - это

**физическое лицо**, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с ИП или юридическим лицом, **трудовые функции** по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства **в должности главного инженера проекта**, сведения о котором включены в **национальный реестр специалистов** в области строительства.



Регулирующие нормы	Функционал	Требования	
<p><b>Статья 55.5.</b> Стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации  <b>Статья 55.</b> <sup>5-1</sup>. Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства</p>	<p>Организация выполнения работ по соответствующему направлению.</p> <p>Должностные обязанности предусмотрены п.5. ст. 55<sup>5-1</sup></p>	<p>Специалисты должны быть включены в <b>национальные реестры специалистов</b></p>	<p>В организации должно быть не менее чем <b>два специалиста</b> по месту основной работы</p>



# Должностные обязанности специалистов по организации строительства

Основание: п.5 ст. 55.5-1 ГрК РФ

- 1) **организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;**
- 2) **оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля** в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 3) **приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству**, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков, **с правом подписи соответствующих документов;**
- 4) **подписание следующих документов:**
  - а) акта приемки объекта капитального строительства;
  - б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
  - в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
  - г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).



# Перечень документов необходимых для включения в национальный реестр в области строительства.

Основание: п.6, 8 ст. 55.5-1 ГрК РФ

1) **Диплом о высшем образовании** по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) **Заверенная выписка из трудовой книжки, подтверждающая:**

а) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем 3 года;

б) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;

3) **Удостоверение о повышении квалификации** специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в 5 лет;

4) **Разрешение на работу (для иностранных граждан).**



# Порядок включения сведений о физическом лице в национальный реестр





# ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА ВО ВКЛЮЧЕНИИ СВЕДЕНИЙ В НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР

- 1) несоответствие такого лица требованиям, установленным частью 6 ст. 55.5-1 ГрК РФ;
- 2) установление факта представления документов, содержащих недостоверные сведения;
- 3) наличие у такого физического лица непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;
- 4) наличие в отношении такого физического лица решений об исключении сведений о нем из национального реестра специалистов по указанным в пунктах 3 - 5 части 9 ст. 55.5-1 ГрК РФ основаниям, принятых за период не более чем три года, предшествующих дате подачи заявления, указанного в части 6 ст. 55.5-1 ГрК РФ;
- 5) наличие в отношении такого физического лица решений об исключении сведений о нем из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дате подачи заявления, указанного в части 6 ст. 55.5-1 ГрК РФ.



## **ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИСКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛИСТА ИЗ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА**

- 1. Поступление письменного заявления специалиста;**
- 2. Установление Национальным объединением саморегулируемых организаций несоответствия специалиста условиям и требованиям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;**
- 3. Вступление в законную силу решения уполномоченных органов о привлечении специалиста к ответственности за правонарушения в сфере его профессиональной деятельности.**

**РЕШЕНИЕ** ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ СПЕЦИАЛИСТА ИЗ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА ПРИНИМАЕТСЯ НАЦИОНАЛЬНЫМ ОБЪЕДИНЕНИЕМ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ТЕЧЕНИЕ ЧЕТЫРНАДЦАТИ ДНЕЙ СО ДНЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ОСНОВАНИЙ.

**РЕШЕНИЕ** ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ СПЕЦИАЛИСТА ИЗ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА НАПРАВЛЯЕТСЯ НАЦИОНАЛЬНЫМ ОБЪЕДИНЕНИЕМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЙ СПЕЦИАЛИСТУ В ТЕЧЕНИИ ТРЕХ ДНЕЙ СО ДНЯ ЕГО ПРИНЯТИЯ



## **Контакты:**

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
"ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА"  
367014, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А. Акушинского 98 "е"  
8 (8722) 60-28-70 (Приемная)  
[office@gilds.ru](mailto:office@gilds.ru)