**Анкета по выявлению коррупционных рисков в строительстве**

***Перечень стадий и процедур в строительстве определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 N 403 (ред. от 04.02.2015) "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства".***

1. **Под коррупционными рисками подразумеваются:**

* нормы законодательства и правоприменительная практика, создающие предпосылки для коррупционных отношений:
  + понуждение компаний к даче взяток, откатов, к заключению навязанных или фиктивных договоров на оказание услуг, к различным видам благодарностей, к трудоустройству лиц, близких к должностным лицам, и др.,
  + навязывание услуг рекомендованных либо посреднических компаний, либо услуг субподрядчиков, либо платных услуг, и др.;
* предоставление необоснованных преференций другим компаниям, работающим в этой сфере, или выборочное применение законодательства;
* регуляторные требования к деятельности компаний в строительстве, содержащие коррупциогенные факторы и избыточные требования (возможность принимать решения по собственному усмотрению, завышенные требования к безопасности, длительность согласований/сбора необходимых для ведения бизнеса документов, значительные издержки на обязательные платные услуги, противоречивые нормы законодательства, коррупциогенные подзаконные акты и др.);
* проблемы взаимодействия с должностными лицами компаний, местных органов власти;
* иное.

1. **Опрос является анонимным, предоставляется следующая информация:**

* размер компании (количество работников)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* регион деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* вид оказываемых услуг в сфере строительства (жилищное строительство, коммерческая недвижимость, строительство сетей, иное) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Заполнение анкеты**

В ячейках таблицы, по которым нет данных по запрашиваемой информации, пишется одно из следующих:

* Рисков нет
* Услуги не оказываются
* Нет данных

**Таблица для заполнения.**

*Способ заполнения таблицы:* необходимо из Перечня процедур, указанных под таблицей, выбрать представляющие наибольшие коррупционные риски процедуры, вставить их в пустые графы под соответствующей стадией строительства, и кратко ответить на вопросы по процедуре.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадии в строительстве, наиболее связанные с коррупционными рисками** | **Опишите коррупционные риски в указанных сферах** | **С чем связаны риски** (несовершенство системы регулирования стадий строительства в нынешнем виде;  коррупциогенные нормы законодательства в строительстве;  коррупционная правоприменительная практика) | **К чему приводит** | **Что необходимо сделать для устранения указанных рисков** | **Комментарии/**  **кейсы** |
| **I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации:** |  |  |  |  |  |
| **1. Предоставление прав на земельный**  **участок и подготовка документации по планировке территории.**  (процедуры 1-27) |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **2. Заключение договоров**  **подключения объектов**  **капитального строительства к сетям инженерно-технического**  **обеспечения*.***  (процедуры 28-58) |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **3. Процедуры, связанные с осуществлением**  **строительства, реконструкции.**  (процедуры 59-79) |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **4. Процедуры, связанные с предоставлением**  **разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной**  **регистрацией прав на построенный объект, заключением**  **договоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения**  **и водоотведения.**  (процедуры 80-129) |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **II. Процедуры, связанные с особенностями**  **осуществления градостроительства**  **в субъектах Российской Федерации**  **и муниципалитетах.**  (процедуры 130-139) |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 N 403  
(ред. от 04.02.2015)  
"Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства"**

**I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.**

*1. Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный*

*участок и подготовкой документации по планировке территории.*

1. Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Подписание протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

3. Заключение договора аренды земельного участка.

4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории.

5. Утверждение документации по планировке территории.

6. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

7. Допуск заявителя к участию в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории.

8. Подписание протокола о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.

9. Заключение договора о развитии застроенной территории.

10-11. Утратили силу.

12. Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства.

13. Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории.

14. Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства.

15. Подписание протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков.

16. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка.

17. Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину.

18. Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину.

19. Заключение договора безвозмездного срочного пользования в отношении земельного участка.

20. Предоставление межевого плана.

21. Кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка.

22. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка.

23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

25. Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории.

26. Предоставление согласования строительства и размещения объектов вне района аэродрома.

27. Предоставление градостроительного плана земельного участка.

*2. Процедуры, связанные с заключением договоровподключения объектов*

*капитального строительства к сетям инженерно-техническогообеспечения.*

28. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.

29. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.

30. Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям.

31. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети теплоснабжения.

32. Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения.

33. Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии.

34. Предоставление технических условий на подключение к системам горячего водоснабжения.

35. Заключение договора о подключении к системам горячего водоснабжения.

36. Предоставление технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения.

37. Заключение договора подключения к системе холодного водоснабжения.

38. Предоставление технических условий на подключение к системам водоотведения.

39. Заключение договора подключения к системам водоотведения.

40. Предоставление технических условий на подключение к ливневым системам водоотведения.

41. Заключение договора подключения к ливневой системе водоотведения.

42. Предоставление технических условий на проектирование узла учета воды, сточных вод.

43. Предоставление технических условий на подключение к сетям газораспределения.

44. Заключение договора о подключении к сети газораспределения.

45. Предоставление технических условий по эффективному использованию газа.

46. Предоставление согласования отступления от технических условий на присоединение к газораспределительной системе.

47. Предоставление согласования отступления от технических условий по эффективному использованию газа.

48. Предоставление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации.

49. Предоставление результатов инженерных изысканий.

49(1). Предоставление согласования специальных технических условий с МЧС России.

50. Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения.

51. Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии.

52. Предоставление согласования проектной документации на оборудование узла учета воды, сточных вод.

53. Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий.

54. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации.

55. Предоставление положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

56. Предоставление заключения историко-культурной экспертизы.

57. Регистрация проекта газоснабжения газораспределительной организацией.

58. Регистрация проекта газоснабжения органом государственного надзора.

*3. Процедуры, связанные с осуществлением строительства, реконструкции*

59. Предоставление разрешения на строительство.

60. Продление срока действия разрешения на строительство.

61. Внесение изменений в разрешение на строительство

62. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

63. Представление проектной декларации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

64. Представление проектной декларации в контролирующий орган.

65. Проведение проверок соблюдения лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, обязательных требований законодательства.

66. Заключение договора поручительства за исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

67. Заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика.

68. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве.

69. Заключение договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям.

70. Заключение договора горячего водоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства.

71. Заключение договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства.

72. Заключение договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства.

73. Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

73(1). Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства.

74. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

75. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

76. Проведение проверок государственного строительного надзора.

77. Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора.

78. Направление извещения об устранении нарушений.

79. Предоставление акта итоговой проверки государственного строительного надзора.

*4. Процедуры, связанные с предоставлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной*

*регистрацией прав на построенный объект, заключениемдоговоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения*

*и водоотведения*

80. Предоставление акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

81. Подписание акта о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям.

82. Подписание акта осмотра (обследования) электроустановки.

83. Уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок.

84. Предоставление разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств.

85. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей.

86. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении электрических сетей.

87. Подписание акта технологического присоединения к электрическим сетям.

88. Заключение договора энергоснабжения и договора об оказании услуг по передаче электрической энергии.

89. Подписание акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

90. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии.

91. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей.

92. Подписание акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон в отношении тепловых сетей.

93. Подписание акта о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

94. Предоставление разрешения на осуществление подключения к системе теплоснабжения.

95. Заключение договора теплоснабжения.

96. Предоставление акта допуска узла учета воды и сточных вод к эксплуатации.

97. Подписание акта о технической готовности объектов горячего водоснабжения.

98. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности системы горячего водоснабжения.

99. Подписание акта эксплуатационной ответственности системы горячего водоснабжения.

100. Подписание акта о подключении к системе горячего водоснабжения.

101. Заключение договора горячего водоснабжения.

102. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей к подключению к системе холодного водоснабжения.

103. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности по объектам систем холодного водоснабжения.

104. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам систем холодного водоснабжения.

105. Подписание акта о подключении к системе холодного водоснабжения.

106. Подписание акта о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования.

107. Заключение договора холодного водоснабжения.

108. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению к системе водоотведения.

109. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности по объектам централизованных систем водоотведения.

110. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем водоотведения.

111. Подписание акта о подключении к системе водоотведения.

112. Заключение договора водоотведения в централизованную бытовую или общесплавную систему водоотведения.

113. Подписание акта о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования к подключению к ливневой системе водоотведения.

114. Подписание акта о подключении к ливневой системе водоотведения.

115. Заключение договора водоотведения в централизованную ливневую систему водоотведения.

116. Подписание акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению.

117. Подписание акта разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения.

118. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам сети газораспределения.

119. Подписание акта о подключении к сети газораспределения.

120. Предоставление разрешения на пуск газа.

121. Предоставление акта обследования газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям.

122. Подписание акта о приемке газового оборудования.

122(1). Подписание акта комиссии о приемке газоиспользующего оборудования для проведения пусконаладочных работ.

123. Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

124. Заключение договора поставки газа.

125. Предоставление технического плана здания, сооружения.

126. Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

128. Кадастровый учет объекта недвижимости - здания, помещения.

129. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - здание, помещение.

129(1). Присвоение адреса объекту капитального строительства.

**II. Процедуры, связанные с особенностями**

**осуществления градостроительства в субъектах Российской Федерации и муниципалитетах.**

130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

131. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

133. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.

134. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления.

135. Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей.

136. Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

137. Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

138. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах.

139. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.