



**ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**
(Минстрой Дагестана)

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ

367015, Республика Дагестан
г. Махачкала, пр. Имама Шамиля, 58

тел.: (8722) 56-46-46

сайт: www.minstroy.e-dag.ru
эл.почта: osminstroy@e-dag.ru

«02» января 2026 г. № 02

**Министру
Строительства, архитектуры и ЖКХ
Республики Дагестан
Уллаеву Б.М.
Министру
промышленности и торговли
Халилову Н.Р.
Генеральному директору
Ассоциации СРО «ГС СКФО»
З. Х. Акаеву
Генеральному директору
СРО Союза «Строители РД»
Гаджиеву И.Г.
Генеральному директору
Ассоциации СРО «СКСПО»
Алигазиеву И. А.**

Уважаемые коллеги!

Общественный совет при Министерстве строительства и архитектуры Республики Дагестан в рамках осуществления общественного контроля и анализа обращений граждан отмечает наличие системных проблем, связанных с качеством строительных работ и применяемых материалов на ряде объектов жилищного, социального и инфраструктурного строительства в Республике.

Особую озабоченность вызывает комплекс вопросов, связанных с обеспечением сейсмической безопасности объектов, учитывая высокую сейсмическую активность на территории Дагестана.

К сожалению, поступающая информация указывает не только на случаи нарушения строительных норм и правил и использование некондиционных материалов, но и на глубокие проблемы, корнящиеся в стадии проектирования:

- Разработка и утверждение технических заданий (ТЗ) на проектирование, не содержащих полноценных и корректных требований по сейсмостойкости, адаптированных к конкретным условиям площадки.
- Принятие в эксплуатацию проектной документации, выполненной с формальным подходом к сейсмическим расчетам, без должного учета реальных грунтовых условий и современных методик моделирования.
- Недостаточная квалификация ряда участников процесса проектирования и экспертизы в части современных требований сейсмостойкого строительства.

Указанные проблемы ведут к снижению долговечности, безопасности объектов, создают прямые риски для жизни и здоровья граждан, а также к росту количества рекламаций от граждан и дольщиков, что в конечном счете подрывает доверие ко всей отрасли строительства в регионе.

В целях кардинального улучшения ситуации и формирования системы ответственного отношения к качеству и безопасности на всех этапах строительного процесса, Общественный совет считает необходимым предложить к совместному рассмотрению и реализации следующие меры:

1. Усиление контроля на этапе проектирования и экспертизы:

- Инициировать проведение внеплановых проверок органами государственной экспертизы качества проектной документации ключевых строящихся и запланированных объектов с акцентом на корректность сейсмических расчетов, соответствие ТЗ и полноту исходных данных (инженерных изысканий).
- Разработать и утвердить типовые усиленные требования к составу технических заданий на проектирование для объектов, строящихся в сейсмических районах Республики Дагестан, с обязательным включением в них детализированных параметров сейсмических воздействий и критериев безопасности.

- Рассмотреть вопрос о повышении персональной ответственности главных инженеров проектов и экспертов за разделы проектной документации, связанные с обеспечением сейсмической устойчивости.
2. Усиление входного и операционного контроля на стройплощадке:
- Внедрение обязательной системы независимой (или усиленной ведомственной) выборочной проверки качества строительных материалов (бетон, арматура, металлоконструкции, кирпич) с обязательными испытаниями на соответствие заявленным в проекте характеристикам по прочности и сейсмостойкости.
 - Создание межведомственной рабочей группы (Минстрой, Минпром, Росстандарт, СРО, иные заказчики, привлеченные эксперты-сеймики) для проведения целевых проверок как производственных предприятий, так и строящихся объектов на критически важных этапах (устройство фундаментов, каркаса).
3. Повышение прозрачности, квалификации и ответственности:
- Разработка и внедрение республиканского цифрового реестра (карты) строящихся объектов с публичным доступом к ключевой информации: проектная документация (в т.ч. разделы по сейсмостойкости), исполнители, применяемые материалы (с сертификатами), результаты проверок.
 - Организация обязательного цикла семинаров и повышения квалификации для проектировщиков, технических заказчиков, специалистов строительного надзора и представителей общественного контроля по актуальным вопросам сейсмостойкого строительства и контроля качества.
 - Рассмотреть вопрос о формировании рейтингов застройщиков, проектных, подрядных организаций и поставщиков материалов на основе объективных данных о качестве их работы и продукции, уделяя особое внимание вопросам безопасности.
 - Инициировать ужесточение административных мер в отношении организаций, систематически допускающих нарушения, особенно в части проектных решений, влияющих на сейсмическую устойчивость.

Общественный совет при Минстрое Дагестана готов взять на себя роль площадки для общественного обсуждения данных инициатив, экспертного анализа предложений и мониторинга их реализации.

Мы убеждены, что только консолидированные усилия государственных органов контроля, профессионального сообщества и общественности позволят обеспечить гражданам республики доступное, качественное и, что самое главное, безопасное жилье и инфраструктуру в сейсмически активном регионе.

Просим Вас рассмотреть изложенные предложения и сообщить о возможности проведения совместного расширенного заседания с участием членов Общественного совета, представителей проектных, подрядных и экспертных организаций и СРО для детальной проработки механизмов реализации указанных мер.

С уважением,

Председатель

Общественного совета

при Минстрое РД



А.Б. Шахбанов

Исполнитель: С. Насрудинова
Тел.: +7-909-484-00-02