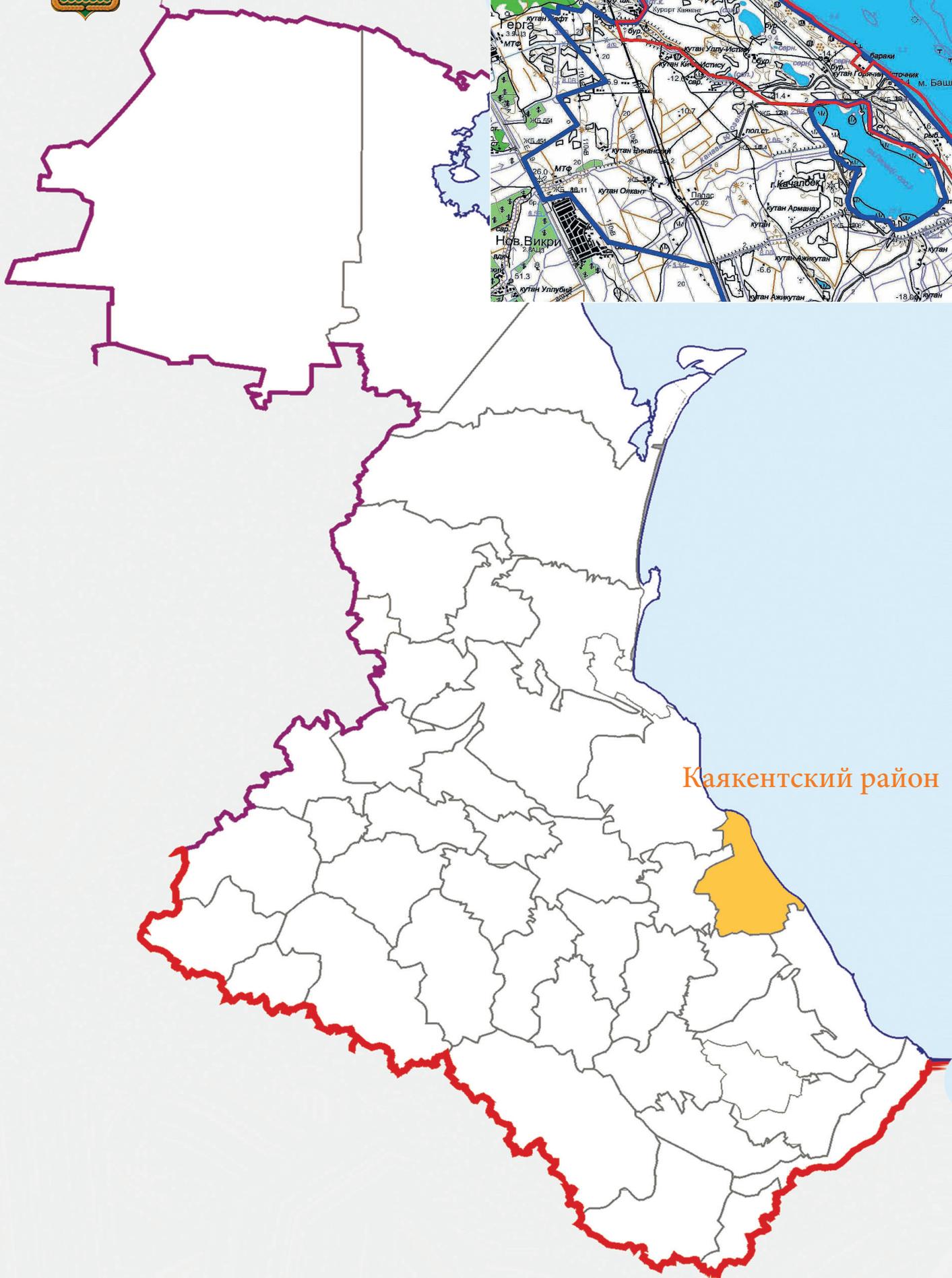
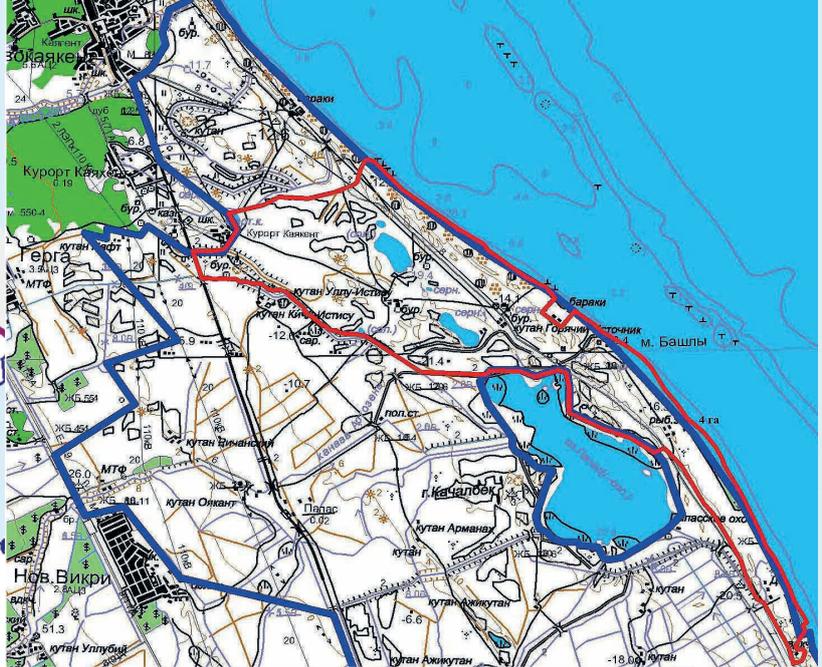




МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КАЖЕНТСКИЙ РАЙОН»

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ «Городок курорт «ПРИМОРСК»»





Каякентский район



Каякентское побережье - это море возможностей для инвесторов и предпринимателей и является одним из ведущих в Республике по своим рекреационным зонам. Лечебные и минеральные источники славятся по всему Дагестану и за его пределами. Предварительная концепция бизнес идеи предусматривает строительство санаторно-курортного, торгово-развлекательного, бальнеологического комплекса и технопарка «Городок курорт «Приморск» «Мы приглашаем стать нашими партнерами всех тех, кто смотрит не в прошлое, а в будущее, кто готов вместе с нами реализовывать новые идеи и амбициозные проекты. Добро пожаловать в Каякентский район!»

Инициатор проекта: Багатыраев М.Ш

Каякентский район находится на побережье Каспийского моря в 80 километрах от республиканской столицы города Махачкалы, международного порта и аэропорта Республики Дагестан. Через его территорию проходит федеральная автодорога «Кавказ» и Северо-Кавказская железная дорога. Район является одним из ведущих в Республике по своим рекреационным зонам.

Правительство Российской Федерации Республики Дагестан подписало соглашение о создании туристско-рекреационной особо экономической зоны (ОЭЗ) на территории Республики Дагестан «Каспийский прибрежный кластер». Границы ОЭЗ Каякентского района составляют 21 земельный участок, общей площадью 2 993,5 га, это лечебно-оздоровительная зона, месторождение лечебных грязей и минеральных

вод, которые позволяют развивать бальнеологические курорты широкого профиля, с учетом нахождения на территории гидросульфитных, сероводородных термальных и гидрокарбонатно хлоридно-сульфидных вод. Каякентское взморье, по праву называется «золотым» из-за качества прибрежного песка. Кварцевый песок Каякента обладает множеством лечебных факторов. Лечебные и минеральные источники славятся по всему Дагестану и за его пределами. Уникальные грязелечебницы и сероводородные ванны, обладающие лечебными свойствами, помогают избавиться от множества проблем со здоровьем.

Субтропический климат района, позволяет использовать рекреационные ресурсы в полной мере. Перспективное направле-

ние для вложения капитала - санаторно-курортное и туристско-рекреационное. Создание необходимой инфраструктуры для активных видов отдыха и особенно яхтенного туризма, открывает для региона новые перспективы.

Прибрежная равнина окружена уникальным дубовым лесом. В дубовой роще прорастают декоративные растения самых разнообразных пород. Здесь расположены: бальнеологический санаторий «Каякент», специализирующий на лечении заболеваний опорно-двигательных органов, нервной системы, гинекологических и кожных заболеваний.

В соответствии с классификацией, подземных минеральных вод Минздрава СССР 964 года вода скважины №11 санатория «Каякент» относится к

ВКУС ПРИРОДЫ НЕПОВТОРИМ

Россия, Республика Дагестан
Каякентский район
санаторий «Каякент»
Тел: 2-17-62, 2-11-53

Источники находятся на территории особо охраняемого заповедно-курортного района РД. Природно-минеральное сырье, добытое из высокотермального источника.

Показания по назначению: профилактика заболеваний желудочно-кишечного тракта, хронические гастриты, язвенная болезнь желудка и двенадцатиперстной кишки, хронические колиты, хронические заболевания печени и желчевыводящих путей, гепатиты, хронические болезни обмена веществ, сахарный диабет, ожирение, мочекаменная болезнь, окисление хронические заболевания мочевого пузыря и почек.

0,5 л

Срок годности: 1 год со дня розлива.
Хранение при температуре от 5 до 20 °С
ГОСТ 13273-88

АПИ 99 Химический состав воды

Кальций	Аммоний
Литий - 0,2001	Фтор - 0,001
Магний - 0,0002	Цинк - 0,0049
Натрий - 0,0285	Углерод - 0,003
Калий - 0,00033	Сульфат - 0,4745
Марганец - 0,0005	Гидрокарбонат - 0,9483
Кальций - 0,0049	Бром - 0,0017
Стронций - 0,002	Нитрат - 0,0027
Никель - 0,0002	Гидрофторид - 0,0049
Мурманск - 0,0034	
Селен - 0,000017	
Медь - 0,000006	

Минерализация - 2,9 г/л
pH - 6,5

Допускается естественный осадок минеральных солей.

КАЯКЕНТСКАЯ
Скважина № IX
Вода
ЛЕЧЕБНО-СТОЛОВАЯ

сульфатно-гидрокарбонатная кальциево-натриевая



водам минеральным без «специфических» компонентов и свойств, соответствует требованиям ГОСТ 13273-73 «Воды минеральные, питьевые, лечебные и лечебно-столовые» и может быть использована в качестве минеральной питьевой лечебно-столовой воды.

Учитывая высокую термальность и достаточный дебит воду скважины №11 можно также использовать для бальнеологических целей (ванны, бассейны и т.д.)

Вода имеет постоянство физико-химических показателей. Органика в пределах допустимых для питьевого лечения концентраций. Биологически активных микроэлементов нет. По газовому составу относится к азотным термам. Не радиоактивна. Таким образом, минеральная вода скважины №11 может быть использована в лечебных целях, как бальнеологическая, так и питьевая. Об этом говорит заключение Пятигорского НИИ курортологии и физиотерапии. Питьевое лечение пока организовано приемом у бювета. Можно было бы наладить розлив в бутылки при санитарном благополучии и донасыщении углекислотой, так как в основном по своей минерализации вода скважины №11 больше соответствует лечебно-столовой воде, чем, скажем, лечебной (8-12 г/л).

Другие минеральные источники района курорта

В Каякентском районе известны еще ряд ценных и интересных гипертермальных минеральных источников, которыми широко используется население близлежащих районов при различных заболеваниях эмпирически, по своему усмотрению. В перспективе они могут служить существенным дополнением к комплексному курортному лечению и хорошей базой для расширения его, а также открытия новых санаториев. Баракайтгагские сероводородные источники, термальные воды мыса Башлы и сбросового канала озера Аджи и др.

Каракайтгагские (дальные) сероводородные источники находятся в 9 км. юго-восточнее курорта. Эта вода относится к термальным гидрокарбонатно-хлоридно-натриевым с содержанием сероводорода от 63 до 162 мг/л, минерализацией 3-4 г/л, температурой 41-42⁰м дебитом около 90 м²/сут. Как видно, воды по составу близки к минеральной воде курорта Горячий Ключ и по концентрации сероводорода Мацестинской. У источников имеется ванное здание, построенное в конце 9 века, с 4 кабинками. Издавна здесь лечится местное население примитивно, без медицинского контроля.



В последнее время вблизи от курорта Каякент буровой выведена термальная сульфидная вода, близкая по составу Каракайтагским источникам с содержанием сероводорода до 150 мг/л, минерализацией 3-4 г/л и с довольно хорошим дебитом. Это значительно обогатит бальнеоресурсы курорта и его лечебные возможности.

Термальные воды мыса Башлы

На мысе Башлы, на берегу моря, из трещин разломов обнажающейся каменной гряды караганских песчаников имеется ряд выходов высоко-термальных сероводородных рассолов с значительным газопроявлением. Вода на вкус сильно соленая, горячая (60°), с резким запахом сероводорода (до 27 мг/л). Содержание солей доходит до 44 г/л, йода 30 мг/л, брома 154 мг/л, нафтеновых кислот 213 мг/л, углекислого газа 230 мг/л, аммония 105 мг/л. Дебит источников не учтен из-за трудности определения, но, по всей вероятности, должен быть большой. Это место пользуется большой популярностью среди населения. Летом больные с различными заболеваниями из близлежащих районов принимают ванны в ямах, вырытых в песке прямо на берегу моря.

Термальные воды сбросового канала озера Аджи

Всего в двух километрах от указанных источников и моря в балке отмечаются множественные выходы высокоминерализованных термальных сероводородных вод из разломов песчаников караганского горизонта со значительным газопроявлением. Минерализация этих вод доходит до 79 г/л, общего сероводорода до 39 мг/л, pH-6,9, йода - мг/л, брома - 93 мг/л, бора 343 мг/л, нафтеновых кислот 357 мг/л, углекислоты 229 мг/л, аммония 60 мг/л.

Как видно эти воды из мыса Башлы имеют высокие концентрации биологически активных веществ и могут служить существенными дополнительными бальнеологическими ресурсами Каякентского курорта. Их ценность и перспективность еще больше возрастает, если учесть, что они находятся прямо на берегу Капийского моря.

Таким образом близость моря, леса, благоприятные климатические условия, наличие группы разнообразных по химическому составу термальных источников, грязевые залежи создает хорошие условия для развития на базе существующего курорта более мощного круглогодичного приморского климато-грязе-бальнеологического курорта.



Эскиз





Административный центр МР «Каякентский район» Республики Дагестан

Населенный пункт село Новокаякент основан в 1964 году на базе железнодорожной станции Каякент после разукрупнения районов и одновременно получил статус районного центра Каякентского района Республики Дагестан.

Село Новокаякент расположено на прибрежной равнине на расстоянии одного километра от Каспийского моря на юге Республики Дагестан и 80 километров от столицы республики Махачкала.

Проходящая через территорию села железная дорога, железнодорожная станция «Каякент», Федеральная автотрасса «Кавказ» связывает село Новокаякент со всеми городами и районными центрами Дагестана, расположенными на прибрежной равнине Каспийского моря.

Село окружено уникальным дубовым лесом, в дубовой роще множество декоративных растений самых разных пород.

Климат умеренный. Средняя температура воздуха в летнее время выше +25 о с, максимальная +36 - +37. Весна и лето отличаются устойчивой ясной погодой, умеренной влажностью и не большим количеством осадков.

Своеобразная красота этого уголка природы - обилие солнца, чистый воздух, наличие сероводородных источников, уникальное грязевое озеро Дипсус, теплые песчаные пляжи делают окрестности села привлекательными для лечения и активного отдыха.

На расстоянии одного километра от села расположен бальнеологический санаторий «Каякент», специализированный на лечение заболеваний опорно-двигательных органов, нервной системы, гинекологических и кожных заболеваний. На берегу Каспийского моря расположены четыре лагеря для отдыха детей, базы отдыха для взрослых.

В селе проживают более 6000 человек. По составу населения Новокаякент - интернациональное поселение, в дружной семье в поселении проживают представители 11 национальностей, которые сохраняют свои национальные обычаи и традиции, уклад жизни.

В основном жители села заняты торгово-коммерческой деятельностью, малым бизнесом. На территории села более 50 объектов торговли, общественного питания, малого бизнеса, функционирует сельхозпредприятие «Дирекция по посадке и защите виноградников».

На территории села расположены все районные учреждения и организации, в т.ч. средняя образовательная школа, школа-сад, детский сад «Чебурашка», школа искусств, врачебная амбулатория на 110 посещений, реабилитационный центр для детей, филиал республиканского краеведческого музея, богатый экспонатами. Дворец культуры, библиотека, стадион, детско-юношеская спортивная школа и два спортивных зала.

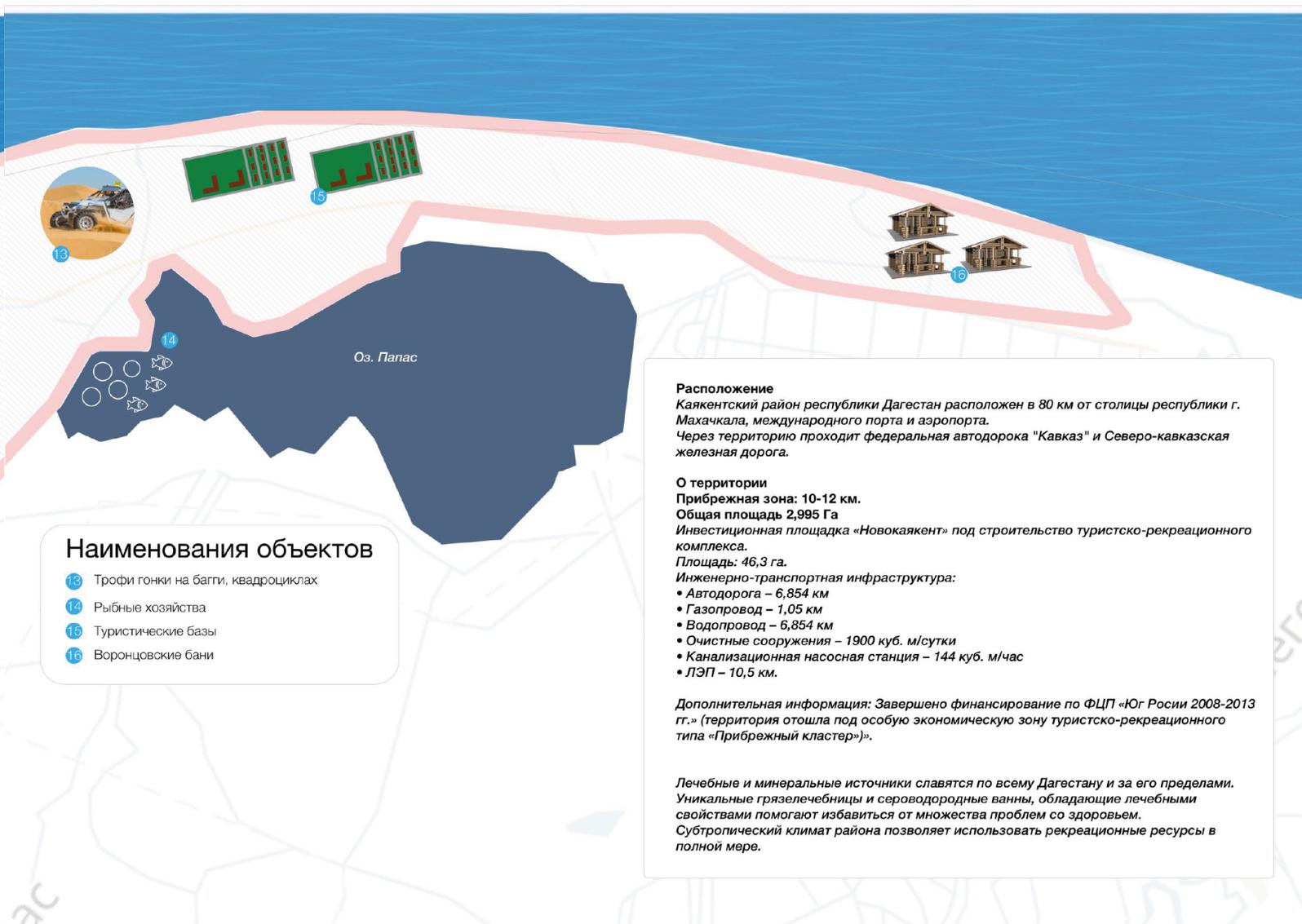
Общий вид

Каякентское побережье обладает уникальным потенциалом. Создание необходимой инфраструктуры для активных видов отдыха, особенно яхтного туризма открывает новые перспективы

Наименования объектов

- 1 Парковка
- 2 Поселок для обслуживающего персонала
- 3 Тепличный комплекс
- 4 Бальнеологический центр
- 5 Ипподром
- 6 Коттеджи
- 7 Набережный бульвар (парковая зона)
- 8 Яхт-клуб
- 9 Бальнеологический круглогодичный центр
- 10 Аквапарк
- 11 Спортивные площадки
- 12 ТРЦ, кинотеатр, деловой центр, офисные площади

Дубовая роща



Наименования объектов

- 13 Трофи гонки на багги, квадроциклах
- 14 Рыбные хозяйства
- 15 Туристические базы
- 16 Воронцовские бани

Расположение

Каякентский район республики Дагестан расположен в 80 км от столицы республики г. Махачкала, международного порта и аэропорта. Через территорию проходит федеральная автодорога "Кавказ" и Северо-кавказская железная дорога.

О территории

Прибрежная зона: 10-12 км.

Общая площадь 2,995 Га

Инвестиционная площадка «Новокаякент» под строительство туристско-рекреационного комплекса.

Площадь: 46,3 га.

Инженерно-транспортная инфраструктура:

- Автодорога – 6,854 км
- Газопровод – 1,05 км
- Водопровод – 6,854 км
- Очистные сооружения – 1900 куб. м/сутки
- Канализационная насосная станция – 144 куб. м/час
- ЛЭП – 10,5 км.

Дополнительная информация: Завершено финансирование по ФЦП «Юг России 2008-2013 гг.» (территория отошла под особую экономическую зону туристско-рекреационного типа «Прибрежный кластер»).

Лечебные и минеральные источники славятся по всему Дагестану и за его пределами. Уникальные грязелечебницы и сероводородные ванны, обладающие лечебными свойствами помогают избавиться от множества проблем со здоровьем. Субтропический климат района позволяет использовать рекреационные ресурсы в полной мере.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ «Городок курорт «ПРИМОРСК»»

Генеральная цель - реализовать инвестиционный проект в соответствии с лучшей мировой практикой, создав успешный прецедент появления в республике современной территории бальнеологического комплекса и технопарка «Городок курорт «Приморск» представляющего благоприятную среду для туристско-рекреационного, культурно-оздоровительного, спортивно-развлекательного назначения и высоких стандартов комфортной и здоровой жизни.

Целевые индикаторы подготовки решений инвестиционного проекта:

- Создание комфортной среды;
- Безопасность;
- Получение высокого экономического эффекта;
- Соблюдение установленных нормативов и ограничений застройки.

Профессиональный подход к разработке и реализации проекта базируется на следующем алгоритме действий:

- 1) *Стратегический маркетинг территории, определяющий рыночную потребность в коммерческих объектах - жилье, офисах, торговле, гостинице, санаторий и др.;*
- 2) *Разработка архитектурно-градостроительной концепции международным консорциумом участников;*
- 3) *Финансово-экономическая модель проекта, позволяющая автоматически просчитывать различные варианты (сценарии) реализации проекта, оценивать его привлекательность как для частных инвесторов, так и для Республики Дагестан;*
- 4) *Создание системы управления проектом, основанной на использовании современного мирового опыта, под патронажем компаний, имеющих безусловный авторитет в мире;*
- 5) *Поддержка проекта руководством Республики Дагестан, федеральными органами исполнительной власти РФ;*
- 6) *Формирование в ходе реализации проекта инвестиционно-строительной системы развития территорий Каякентского района;*

Первые шаги по проекту уже сделаны, последующие предварительно рассмотрены рядом заинтересованных сторон. Мы уверены, что при поддержке проекта Главой Республики Дагестан Васильевым В.А. возможно создать прецедент проекта комплексного развития территории международного уровня, обеспечив современными стандартами как в проектных решениях, так и в качестве управления проектом.

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Многофункциональный комплекс

Коммерческие площади будут совмещать в себе баланс между смешанной застройкой, социальной инфраструктурой и общественным пространством. Торговые и коммерческие точки будут идеальным связующим звеном с жилой частью района. При этом огромное значение имеет тот факт, что в центре района будут представлены все виды деятельности для посетителей - как днем, так и ночью.

Эволюция и причастность

Реализация проекта будет осуществляться поэтапно и предполагает постепенный рост планируемых зданий и развитие уличного пространства с применением стратегии реализации на краткосрочную, среднесрочную и долгосрочную перспективу. Это позволит добиться постепенных, а не стихийных изменений, которые так необходимы жителям.

Новая жилая и курортная среда для людей

Красивые фасады зданий и грамотное зонирование уличных зон оживляют пространство, делая его привлекательным для посещения, работы, отдыха и проживания. Общие дворики, частные балконы, совместные палисадники, открытые сквош-центры станут излюбленными местами для посещения и прогулок жителей и туристов.

Удобная интеграция жилого пространства

Предусмотренные проектом многообразие форм и видов на улицах и всем побережье района зададут новый стандарт для пригородного жилья и бальнеологического курортного отдыха эконом - класса в Республике Дагестан. В самом сердце этого приморского городка будет размещена благоустроенная зона с вертикальной интеграцией жилья на верхних уровнях с доступом в места ограниченного пользования, расположенные под ними.

Большой выбор для пользователей

Планируется создать исключительное место с уникальным сочетанием природных рекреационных ресурсов, архитектуры, многообразием форм и удобством, что в том числе увеличит инвестиции в проект.

Маркетинговые исследования

Анализ проекта

Текущее состояние

На данный момент выполняются следующие виды работ:

- Анализ местоположения участка;
- Сбор общих данных по состоянию рынка;
- Определены основные ценности и преимущества проекта, закладываемые в маркетинговую стратегию и учитываемые при проектировании

Формируются рекомендации по:

- Функциональному составу проекта;
- Площади застройки;
- Социальной коммерческой инфраструктуры и благоустройству территории;
- Сроку и реализации проекта и фазированию;
- Линейке предложения жилья;

Маркетинговые характеристики по функциональному назначению

Рекомендованный состав проекта:

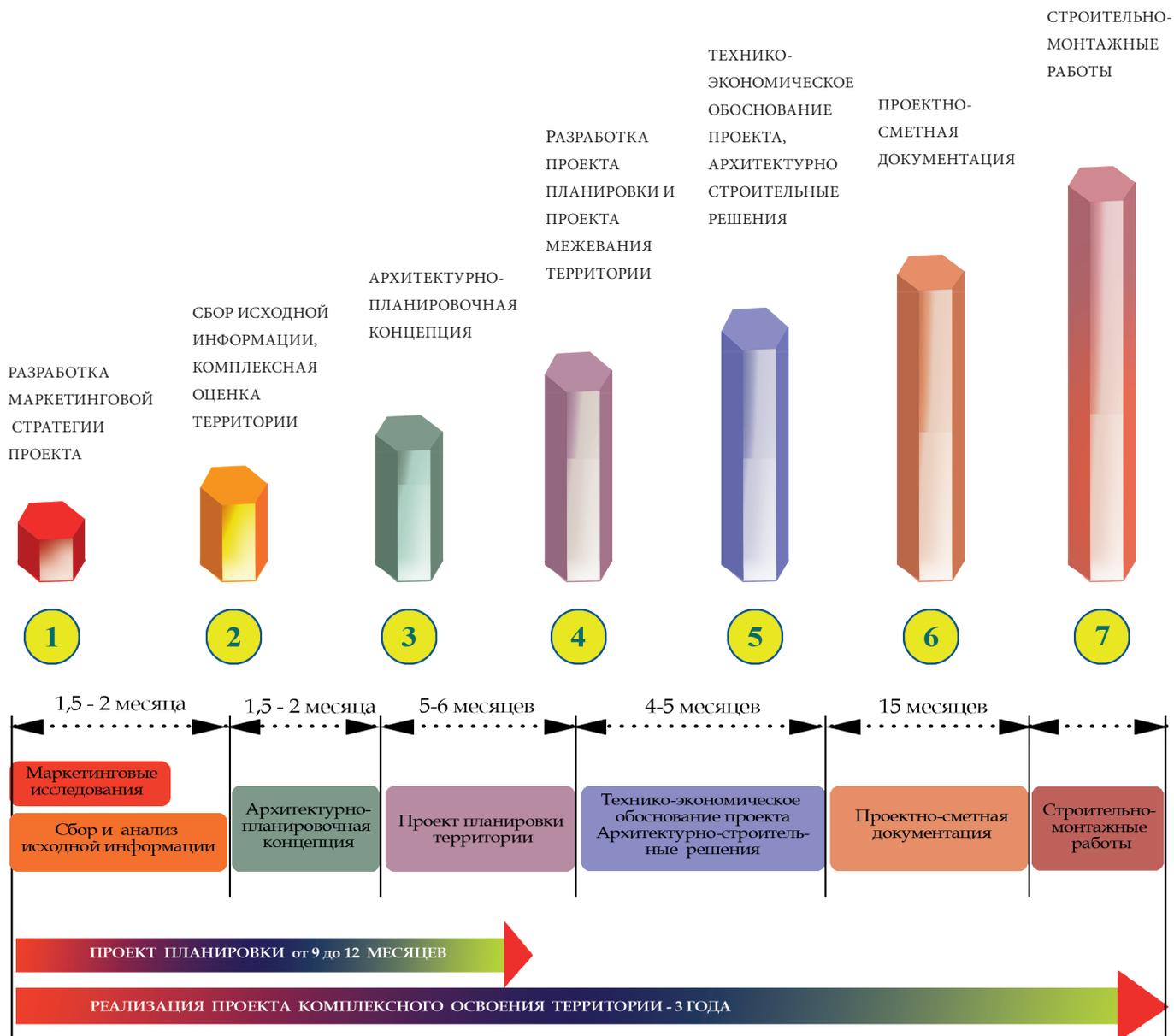
- Многофункциональный комплекс;
- Гостиница - 3 звезды номерной емкостью 90-120 номеров;
- Гостиница - 5 звезд номерной емкостью 60-90 номеров;
- Торговый и конгресс-центры - тип региональный ТРЦ с ОАП до 50 тыс.кв.м.;
- Офисные помещения - класс В(В+) с ОАП до 15 тыс.кв.м.;
- Жилье - квартиры/апартаменты комфорт, эконом и бизнес-классов;
- Круглогодичные рекреационные зоны, бальнеологические санатории, развлекательные, оздоровительные и спортивные комплексы;
- Жилье - коттеджная застройка - 300 - 500 коттеджей - 10 тыс. м²;
- Социальная инфраструктура - согласно нормам обеспеченности;
- Парковки - комбинированные согласно нормам обеспеченности;
- Детские и спортивные площадки, воркауты, крытые и уличные сквош-центры;
- Благоустройство - в соответствии с требованиями проекта, включая малые формы.

Природные и планировочные факторы застройки;

- Благоприятная ориентация;
- Ветровой режим;
- Основные природные условия участка;

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПРОЕКТА.

Основные шаги реализации.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	1 этап	2 этап	3 этап
1. Территории					
	Общая площадь территории в границах проектирования	га	52,2	52,2	60
1.1	Жилая зона	га	4,9	10,1	25,5
1.2	Общественно – деловая (МФК)	га	2,7	5,3	5,3
1.3	Зона объектов социальной инфраструктуры (Спортивные и игровые площадки, гостиницы, отели, поликлиники, бизнес-центры, бассейны, сквош-центры и др.)	га	3,6	7,3	9,4
1.4	Озелененные территории, в том числе	га	2,1	4,3	9,2
1.4.1	Общего пользования	га	1,6	3,3	7,1
1.4.2	Специального назначения	га	0,5	1,0	2,1
1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,0	0,2	0,2
1.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,2	2,4	4,6
2. Население					
2.1	Численность населения (постоянное)	тыс.чел.	2,1	4,3	10,0
2.2	Плотность населения	чел./га	40,2	82,3	191,6
2.3	Временное население (проживающее в апартаментах бизнес-центрах) и в коттеджных домах	тыс.чел.	0,3	0,8	1,2
3. Жилищный фонд					
3.1	Средняя этажность застройки	этаж	8	8	8
3.2	Площадь застройки	га	1,1	2,3	6,1
3.3	Коттеджное строительство	м ²	96549	203076	468890
4. Администрации, деловые объекты, развлекательные, рекреационные и оздоровительные комплексы					
4.1	Многофункциональные комплексы (МФК), в том числе	<u>Объект</u> М ²	<u>1</u> 29780	<u>2</u> 5976	<u>2</u> 5976
4.2	Объекты торговли	М ² тор. пл.	16379	32547	32547
4.3	Офисные здания, бизнес-центры, в том числе	М ²	22500	22500	22500
4.4	Гостиницы, апартаменты	<u>М²</u> тыс. мест.	<u>5625</u> 0,3	<u>5625</u> 0,3	<u>5625</u> 0,3



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

Этап	Зона	Площадь здания м ²	Полезная площадь м ²	Объем Инвестиций в базовых ценах, млн.руб.	IRR %	NPV млн.руб.	PВ лет	PI
1	Жилая зона	102 608	76 379	2 476	3,95%	-190,2	4,1	0,92
2	МФК	124 243	72 344	3 871	18,46%	968,1	8,6	1,25
3	Жилая зона	103 914	78 935	2 611	24,18%	134,2	5,7	1,05
4	МФК	66 024	39 298	2 927	20,43%	734,6	9,6	1,25
5	Жилая зона-коттеджи в	7 000	6 500	21, 683	20,50%	553,6	7,3	1,15

Следует отметить, что помимо прямого материального бюджетного эффекта, имеется значительный косвенный эффект, проявляющийся в ускоренном развитии смежных отраслей. В частности, реализация проекта послужит стимулом для развития строительства, индустрии производства строительных материалов, торгового, спортивного и гостиничного бизнесов и пр.

Кроме того, проект имеет значительный социальный эффект, проявляющийся в создании дополнительных рабочих мест, улучшении инфраструктуры, росте качества жизни и стоимости недвижимости в Каякентском районе.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

№ п/п	Показатели	Единица измерения	1 этап	2 этап	3 этап
1. Территории					
	Общая площадь территории в границах проектирования	га	52,2	52,2	52,2
3. Социальная инфраструктура					
2.1	Дошкольное образовательное учреждение	<u>мест</u>	<u>200</u>	<u>400</u>	<u>800</u>
		м ²	2800	5600	200
2.2	Образовательные школы	<u>мест</u>	<u>800</u>	<u>1600</u>	<u>1600</u>
		м ²	12800	25600	25600
2.3	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	<u>пос./сутки</u>	-	-	<u>350</u>
		м ²			<u>3000</u>
2.4	Плоскостные спортивные сооружения	га	-	-	7,0



УЛИЧНО ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	1 этап	2 этап	3 этап
1. Территории					
	Общая площадь территории в границах проектирования	га	52,2	52,2	52,2
2. Транспортная инфраструктура					
2.1	Проезды	Площадь покрытия м ²	9000	18000	45000
2.2	Тротуары с возможностью проезда пожарных машин	Площадь покрытия м ²	8400	16800	29400
2.3	Тротуары	Площадь покрытия м ²	20000	40000	90000
2.4	Велосипедные дорожки	Площадь покрытия м ²	-	-	4500
2.5	Многоэтажная автостоянка открытого типа	Машиномест	753	753	753
2.6	Подземные автостоянки	Машиномест	-	-	590
2.7	Автостоянки многофункциональных комплексов (МФК), в том числе	Машиномест	268	2792	2792
2.8	Плоскостные стоянки	Машиномест	367	716	1284
2.9	Светофоры	Ед.	5	5	7
2.10	Платформы скоростного автобуса	Ед.	4	4	4
2.11	Остановки городского автобуса	Ед.	4	4	12

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

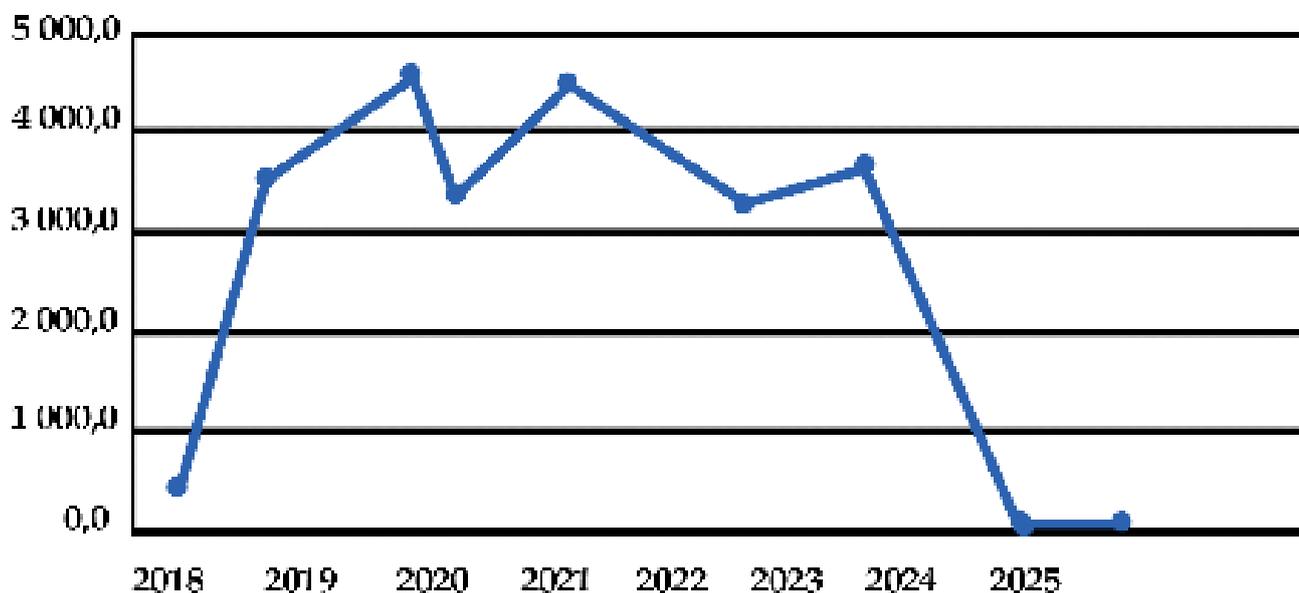
Проект застройки «Город «Приморск» является примером комплексного освоения районных площадей.

Настоящий проект позволит ввести к 2025 году порядка 700 тыс. квадратных метров коммерческой, жилой и социальной недвижимости.

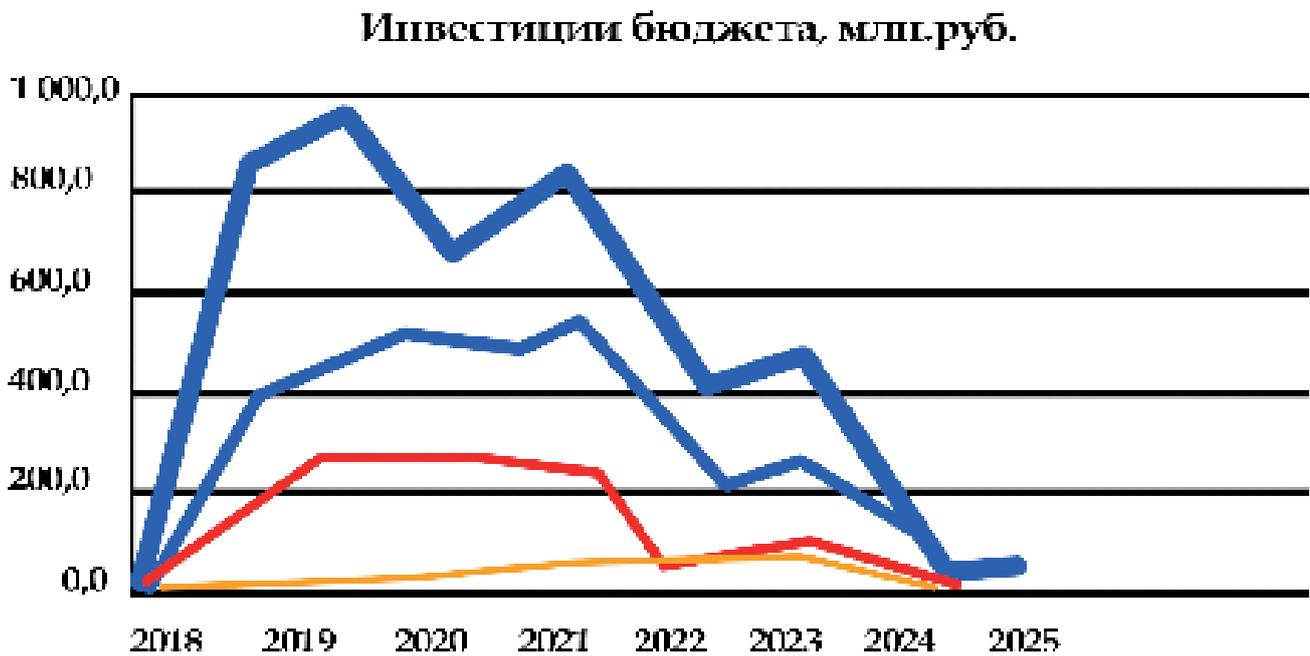
Внутренняя ставка доходности проекта находится на уровне более 20%, что позволяет рассматривать проект, как коммерчески привлекательный для основных групп потенциальных инвесторов.

Проект характеризуется достаточно высоким уровнем бюджетной эффективности, срок возврата инвестиций бюджета порядка 8 -9 лет.

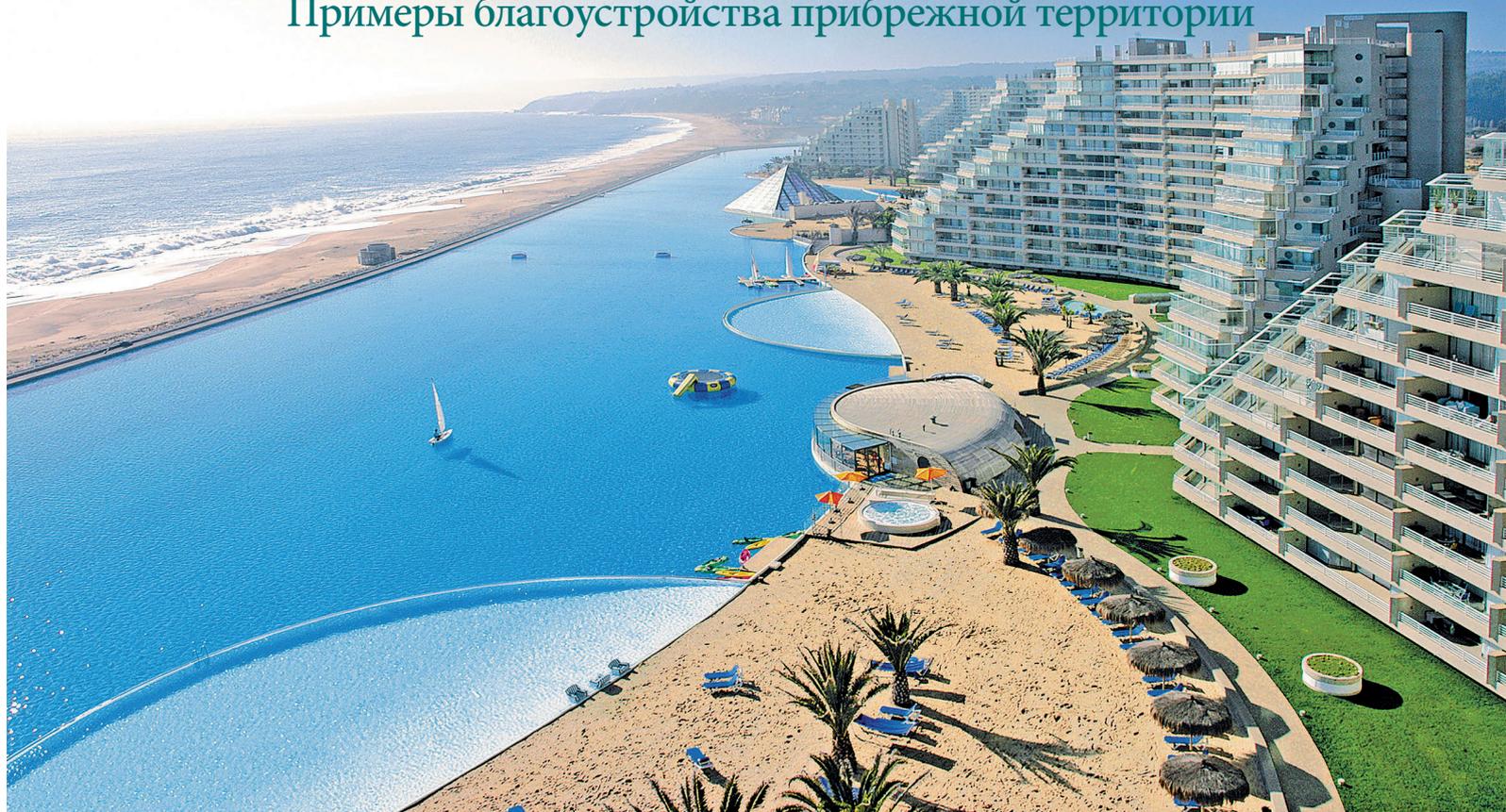
Инвестиции в коммерческие объекты, млн.руб.



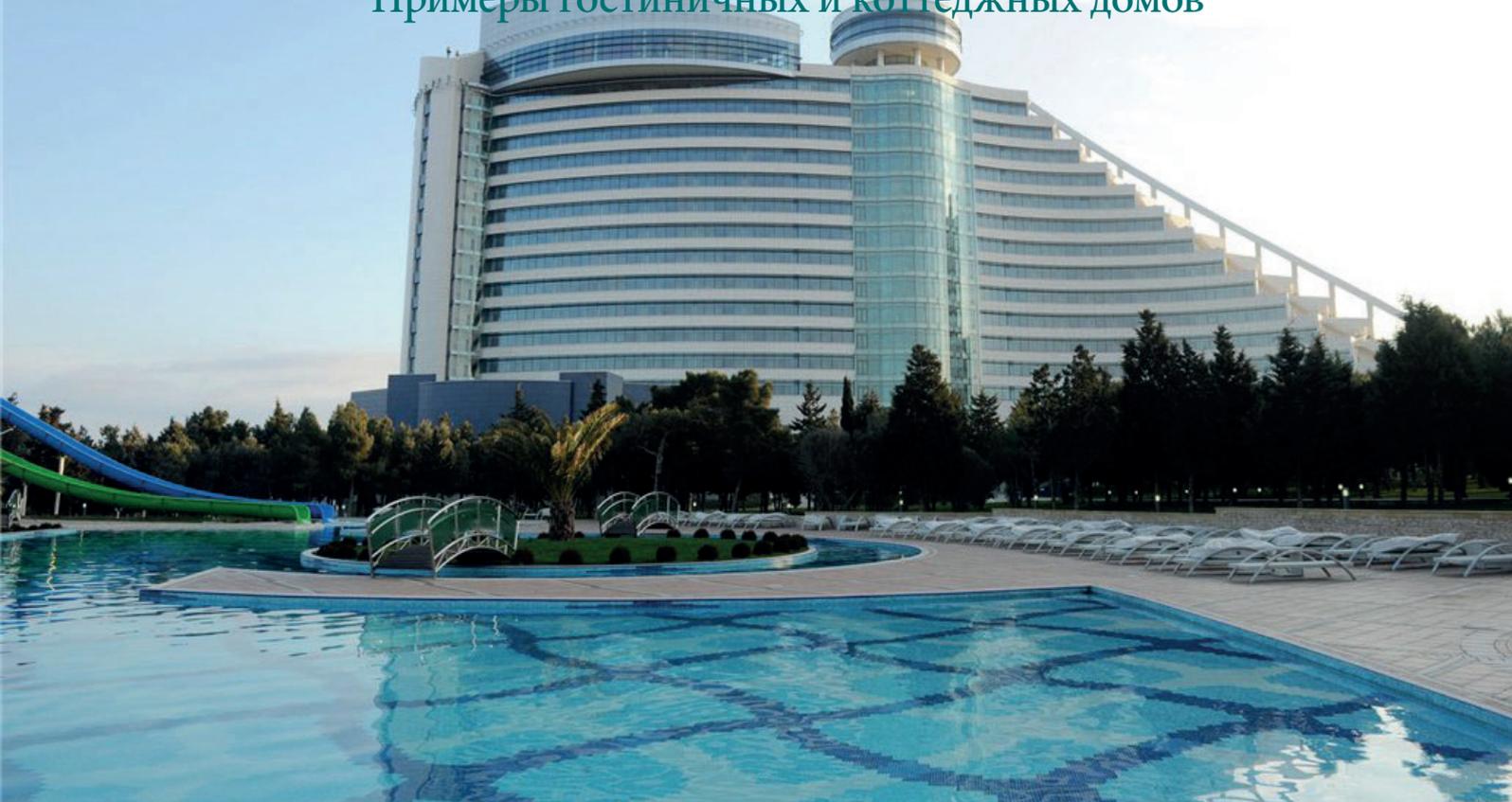
- Микрорайон для обслуживающего персонала
- Инженерная, транспортная инфраструктура
- Общественное пространство
- Итого



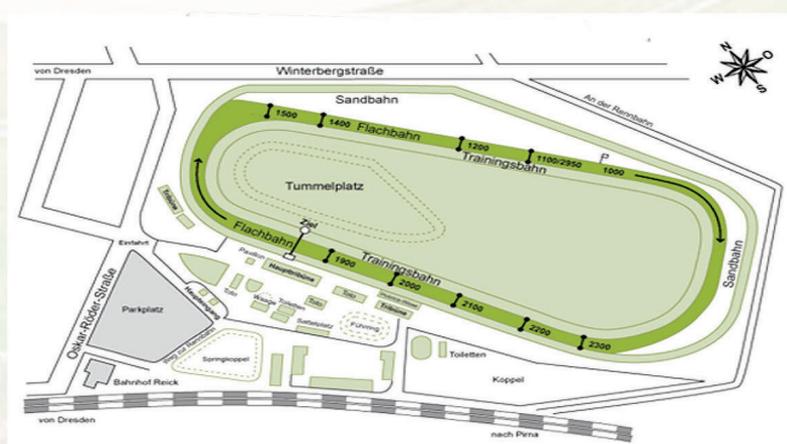
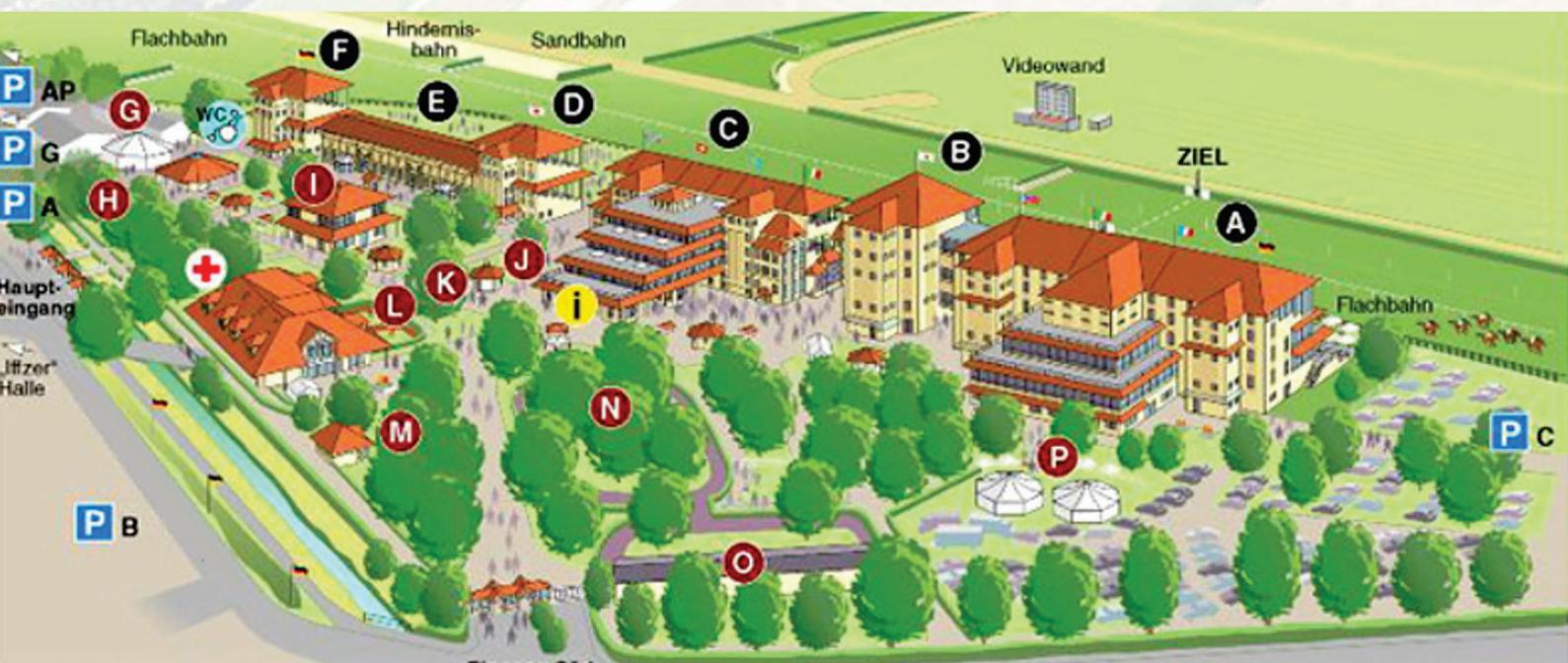
Примеры благоустройства прибрежной территории



Примеры гостиничных и коттеджных домов



Примеры благоустройства ипподрома и открытия конного спорта



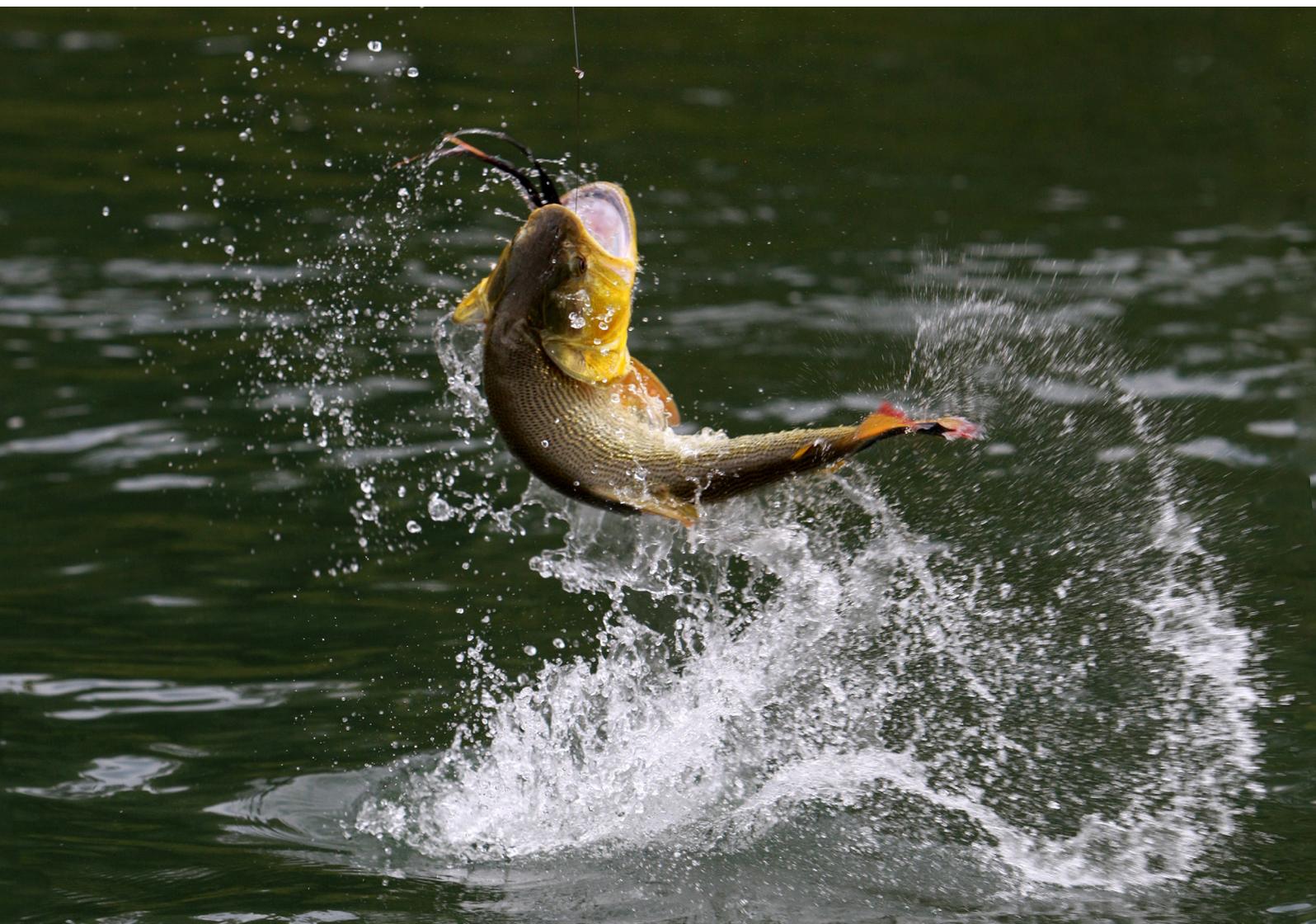
Примеры жилого и рекреационного благоустройства территорий



Аэроклуб. Ежегодные турниры.



Озеро Аджи. Охота и рыбалка



Яхтенный клуб. Каспийские круизы.



Барханы Каякентского района



Фото территорий инвестиционного участка
Каякентского района





МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КАЯКЕНТСКИЙ РАЙОН»

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ «Городок курорт «ПРИМОРСК»

Изготовление и печать
ООО БИЗНЕС-РОСТ
367010, РД, г. Махачкала, ул. Гагарина, 120
тел.: +7(8722) 55-07-63, +7(967)939-45-75
E-mail: biznes-info05@mail.ru