



МИНСТРОЙ
РОССИИ

БЮЛЛЕТЕНЬ

изменений в строительной отрасли и
жилищно-коммунальном хозяйстве
за III квартал 2022 года



Изменения в строительной отрасли и жилищно-коммунальном хозяйстве за III квартал 2022 года

Меры поддержки отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства, юридических лиц и предпринимателей, оказавшихся в зоне риска из-за введения ограничений

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации



- ✓ Уточнен исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства. Сократили более 200 административных процедур в строительстве.

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2022 г. № 1348
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации
от 25 декабря 2021 г. № 2490»

- ✓ Предусмотрен перенос срока прохождения независимой оценки квалификации.
- ✓ При наступлении в 2022 г. срока прохождения независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, срок прохождения такой независимой оценки квалификации переносится на 12 месяцев.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 30 июня 2022 г. № 529/пр
«О переносе сроков прохождения независимой оценки квалификации физического
лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по
организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной
документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту,
сносу объекта капитального строительства»
(Зарегистрирован Минюстом России 3 августа 2022 г. № 69493)



- ✓ С 30 сентября 2022 г. не применяются Правила предоставления субсидий кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным системообразующим организациям ЖКХ и организациям, входящим в их группу лиц, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 мая 2022 г. № 835.

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 1661
«О признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и пункта 10 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 2022 г. № 1221»

- ✓ Утрачивает силу Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 804, которым установлены правила предоставления субсидий кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по льготным кредитам, выданным системообразующим организациям в сфере строительства коммерческой недвижимости на реализацию инвестиционных проектов.

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2022 г. № 1682
«О признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»



- ✓ Установлены особенности применения Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в госсобственности субъекта РФ или в муниципальной собственности. Эти особенности действуют до 1 января 2024 г., если решение предоставить финансовую поддержку принято правлением Фонда в 2019 - 2021 гг. Предусмотрено, в частности, что до 1 января 2023 г. штрафные санкции, установленные договором о предоставлении финансовой поддержки, не применяются.

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 сентября 2022 г. № 1669
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от
21 июня 2022 г. № 1110»

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 апреля 2022 г. № 317/пр «О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр» (зарегистрирован Минюстом России 8 июля 2022 г. № 69200)

- Было

Норматив сметной прибыли к фонду оплаты труда рабочих, занятых в строительстве автомобильных дорог - 95;

Норматив сметной прибыли к фонду оплаты труда рабочих, занятых в строительстве мостов и труб – 80.

+ Стало

Внесены изменения в Методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

Норматив сметной прибыли к фонду оплаты труда рабочих, занятых в строительстве автомобильных дорог - 134;

Норматив сметной прибыли к фонду оплаты труда рабочих, занятых в строительстве мостов и труб – 93.



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2022 № 214/пр
«Об утверждении типовой формы заключения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, и требований к оформлению такого заключения»
(зарегистрирован Минюстом России 12 июля 2022 г. № 69228)

- Было

Отсутствовала типовая форма заключения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, а также требования к оформлению такого заключения.

+ Стало

Утверждена типовая форма заключения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, а также требования к оформлению такого заключения.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 7 июля 2022 г. № 1866-р
«Об утверждении формы требования о переводе на специальный банковский счет (счета) Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации»

- Было

Отсутствовала форма требования о переводе на специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО, сведения о которой исключены из госреестра.

+ Стало

Утверждена форма требования о переводе на специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО, сведения о которой исключены из госреестра.

В случае исключения сведений о СРО из госреестра указанные средства подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая СРО.

Федеральный закон от 14 июля 2022 г. № 310-ФЗ

«О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Было

Утратили актуальность правила раздела долей в праве собственности на жилое помещение.

+ Стало

Установлены новые правила раздела долей в праве собственности на жилое помещение.

Предусмотрено, что размер площади жилого помещения, приходящейся на долю каждого из собственников и определяемой пропорционально размеру доли каждого из собственников, не может быть менее шести квадратных метров. Сделки, совершенные в нарушение указанных правил, являются ничтожными.

Указанные положения не распространяются на случаи возникновения права общей долевой собственности на жилое помещение в силу закона, в том числе в результате наследования, а также на случаи приватизации жилых помещений.



Постановление Правительства Российской Федерации от 13 июля 2022 г. № 1247
«О внесении изменений в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»

- Было

Справка от рефинансирующего банка входила в перечень документов, предоставляемых в Пенсионный фонд Российской Федерации.

+ Стало

Упрощен порядок рефинансирования ипотечных кредитов с помощью средств материнского капитала.

Справка от рефинансирующего банка, которая подтверждает направление средств материнского капитала на погашение первоначального кредита, исключена из перечня документов, предоставляемых в Пенсионный фонд Российской Федерации.

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 июля 2022 г. № 1295
«Об утверждении Положения о порядке формирования и введения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений»

- Было

Требовалась разработка реестра незавершенных объектов капитального строительства.

+ Стало

Вводится в действие порядок формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства.

В реестр подлежат включению находящиеся в государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, собственности юридических лиц незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета.

Включение в реестр будет осуществляться в соответствии с решениями Межведомственной комиссии, состоящей из представителей Минстроя, Минфина, Росреестра, Росимущества, Федерального казначейства.

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333

«О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»

- Было

Отсутствие для объектов незавершенного строительства, включенных в федеральный и региональный реестры незавершенных объектов, последствий.

+ Стало

Предусмотрены последствия для объектов незавершенного строительства, которые включены в федеральный и региональный реестры незавершенных объектов.

Таковыми последствиями являются:

- принятие управленческого решения о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, приватизации (отчуждения) объекта, его сноса;
- включение такого объекта в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.



Постановление Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1329
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

- Было

Ранее в федеральную адресную инвестиционную программу включались объекты капитального строительства и объекты недвижимого имущества государственной собственности субъектов РФ и (или) муниципальной собственности, сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость либо стоимость приобретения которых (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышала 1,5 млрд рублей.

+ Стало

В федеральную адресную инвестиционную программу включены объекты капитального строительства, предельная стоимость которых превышает 3 млрд. рублей.



Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 июля 2022 г. № 1973-р
«О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 07.09.2020 N 2278-р»

- Было

В перечне объектов инфраструктуры отсутствовали детские сады, школы, фельдшерско-акушерские пункты, физкультурно-оздоровительные комплексы, детские школы искусств и другие социальные учреждения, а также пункты пропуска через государственную границу.

+ Стало

Расширен перечень объектов инфраструктуры, строительство или реконструкцию которых можно вести по упрощенным процедурам.

В отношении объектов, включенных в перечень, применяется упрощенный порядок выделения земельных участков, ускоренный порядок проведения экспертизы проектов и разработки документов по планировке территории, что, в свою очередь, позволяет сократить общее время строительства.

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2022 № 1343

«О рабочей группе Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации по рассмотрению инвестиционных проектов, реализуемых в рамках комплексной государственной программы Российской Федерации «Строительство»

- Было

Необходимость создания рабочей группы Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации по рассмотрению инвестиционных проектов, реализуемых в рамках комплексной государственной программы Российской Федерации «Строительство»

+ Стало

Создана рабочая группа с целью рассмотрения предложений главных распорядителей средств федерального бюджета по включению в федеральную адресную инвестиционную программу объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), финансовое обеспечение которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств федерального бюджета, и исключению из федеральной адресной инвестиционной программы ранее включенных в нее объектов и мероприятий (за исключением предложений по включению в федеральную адресную инвестиционную программу объектов и мероприятий, предлагаемых к включению в государственный оборонный заказ).

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2022 г. № 1344
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

- Было

Требовалось расширить перечень заказчиков, госконтракты которых могут быть пересмотрены в сторону увеличения цены.

+ Стало

Скорректированы положения ряда актов Правительства Российской Федерации, регламентирующие изменение цен госконтрактов из-за существенного увеличения стоимости строительных ресурсов.

В частности, установлено, что при возникновении в ходе исполнения госконтракта независящих от сторон обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, в 2022 году допускается изменение (увеличение) цены контракта без изменения объема и (или) видов выполняемых работ в связи с увеличением цен на строительные ресурсы.

В указанном случае не применяются установленные ограничения по изменению цены контракта в пределах лимитов бюджетных средств и увеличению срока его исполнения и (или) цены контракта не более чем на 30 процентов.



Постановление Правительства Российской Федерации от 1 августа 2022 г. № 1360

«О дополнительных требованиях к договорам о предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств федерального бюджета акционерному обществу «Корпорация Туризм.РФ» в целях реализации инвестиционных проектов и признании утратившим силу подпункта «б» пункта 6 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 мая 2021 г. № 1256-р»

- Было

+ Стало

Установлены дополнительные требования к договорам о предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств федерального бюджета акционерному обществу «Корпорация Туризм.РФ» в целях реализации инвестиционных проектов.



Постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2022 № 1339
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 марта 2018 г. № 237»

- Было

Отсутствовала возможность распределения иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации между субъектами Российской Федерации на цели реализации проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

+ Стало

Внесены изменения в Правила предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 августа 2022 г. № 1367

«Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Федерального агентства по рыболовству (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объекта капитального строительства оказывают негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания)»

- Было

Не установлен перечень видов хозяйственной деятельности, которая не подлежит согласованию с Росрыболовством, в случае если такая деятельность не оказывает негативное влияние на водные биоресурсы и среду их обитания.

+ Стало

Определены случаи, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Росрыболовства.

Согласование не потребуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация на строительство и реконструкцию которых не является объектом государственной экологической экспертизы, не предусматривает осуществление хозяйственной деятельности с проведением строительных работ на акватории водного объекта, забор воды из водного объекта или сброс сточных вод в водный объект.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 мая 2022 г. № 429/пр «Об утверждении формы заявки на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и сроков ее предоставления»

(Зарегистрирован Минюстом России 19 июля 2022 г. за № 69314)

- Было

Требовалось обновить форму заявки на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и сроки ее предоставления.

+ Стало

Утверждена новая форма заявки на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и сроки ее предоставления.

Приказ Минстроя России от 20 мая 2020 г. № 269/пр "Об утверждении формы заявки на участие в федеральном проекте "Жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 июля 2020 г., регистрационный № 58984) – утратил силу.



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 июня 2022 г. № 511/пр «О внесении изменений в Требования к содержанию и формам отчетности об осуществлении органами исполнительной власти Республики Крым и г. Севастополя переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 г. № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя», а также к порядку ее представления, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2018 г. № 677/пр»
(Зарегистрирован Минюстом России 26 июля 2022 г. за № 69402)

- Было

Отчетность об осуществлении переданных полномочий представляется в Федеральное казенное учреждение "Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

+ Стало

Утратил силу - Приказ Минстроя России от 23 июня 2022 г. № 511/пр;

Отчетность об осуществлении переданных полномочий органы исполнительной власти Республики Крым и г. Севастополя представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 июня 2022 г. № 512/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 марта 2021 г. № 145/пр «Об утверждении Порядка составления и представления отчетности об осуществлении органом государственной власти субъекта Российской Федерации переданных Российской Федерацией полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»
(Зарегистрирован Минюстом России 26 июля 2022 г. за № 69403)

- Было

Федеральное казенное учреждение "Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ответственно за организацию сбора отчетов.

+ Стало

В настоящее время отчетность представляется непосредственно уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежеквартально, не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 июня 2022 г. № 450/пр/293
«Об определении случаев строительного контроля за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства»
(Зарегистрирован 1 августа 2022 г. за № 69466)

- Было

Необходимость в определении случая осуществления строительного контроля объектов капитального строительства Республики Крым и г. Севастополя, за исключением объектов, государственным заказчиком по которым является Министерство энергетики Российской Федерации, и объектов дорожного хозяйства, которые реализуются в рамках государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» и по которым не заключены государственные (муниципальные) контракты (договоры) на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ

+ Стало

В отношении объектов капитального строительства Республики Крым и г. Севастополя, за исключением объектов, государственным заказчиком по которым является Министерство энергетики Российской Федерации, и объектов дорожного хозяйства, которые реализуются в рамках государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя" и по которым не заключены государственные (муниципальные) контракты (договоры) на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, в случае, если стоимость мероприятий Программы, направленных на строительство, реконструкцию таких объектов, превышает 500 млн. рублей, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федеральным автономным учреждением "РосКапСтрой" осуществляется согласование заданий на проектирование и последующий строительный контроль за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства.



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 апреля 2022 г. № 313/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 января 2021 г. № 29/пр «Об утверждении положения о Межведомственной комиссии по отбору проектов строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и порядка принятия Межведомственной комиссией решений об отборе проектов строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры»
(Зарегистрирован Минюстом России 5 августа 2022 г. за № 69515)

- Было

Необходима оптимизация работы Межведомственной комиссии по отбору проектов строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

+ Стало

Изменены сроки в работе ответственного секретаря Межведомственной комиссии по отбору проектов строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и порядка принятия Межведомственной комиссией решений об отборе проектов строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры по подготовке заседаний, формировании повесток заседания и т.д.



Постановление Правительства Российской Федерации от 3 августа 2022 г. № 1381
«О передаче в 2022 году в собственность Российской Федерации средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

- Было

+ Стало

Принято решение о передаче в 2022 году в собственность Российской Федерации средств Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Данное решение касается неиспользованных субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями средств финансовой поддержки, ранее предоставленных им на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2022 г. № 630/пр «Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства»
(зарегистрирован Минюстом России 18 августа 2022 г. за № 69694)

- Было

Необходимость в создании Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства

+ Стало

Создана Межведомственная комиссия по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства.



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 августа 2022 г. № 635/пр
«Об утверждении порядка разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по
снижению количества объектов незавершенного строительства»
(зарегистрирован Минюстом России 18 августа 2022 г. за № 69693)

- Было

Для снижения количества объектов незавершенного строительства требовалось утвердить Порядок разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

+ Стало

Утвержден Порядок разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469
«Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

- Было

В рамках новой программы расселения граждан из аварийного жилья необходимо утвердить правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

+ Стало

Определены правила предоставления Фондом содействия реформированию ЖКХ финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе условия предоставления такой финансовой поддержки, порядок мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и выполнения условий предоставления поддержки.



Постановление Правительства Российской Федерации от 19 августа 2022 г. № 1447
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 г. № 278»

- Было

+ Стало

Установлены объемы финансирования, предоставляемые Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда.

Речь идет о переселении граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 1 января 2017 года, а также переселении граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 марта 2022 г. № 224/пр «Об утверждении порядка согласования решения о списании федерального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за подведомственными Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации организациями, и перечней документов, необходимых для согласования решения о списании федерального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за подведомственными Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации организациями»

(зарегистрирован Минюстом России 19 августа 2022 г. № 69705)

- Было

Необходимость в повышении эффективности использования федерального имущества, упорядочение процедуры списания федерального недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и федерального движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за подведомственными Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации организациями.

+ Стало

Утвержден порядок согласования решения о списании федерального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за подведомственными Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации организациями, и перечней документов, необходимых для согласования решения о списании федерального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за подведомственными Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации организациями.



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июня 2022 № 477/пр «Об утверждении Порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности федеральных государственных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и об использовании закрепленного за ними государственного имущества»
(зарегистрирован Минюстом России 24 августа 2022 г. № 69761)

- Было

Необходимость в повышении эффективности составления и утверждения отчета о результатах деятельности федеральных государственных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и об использовании закрепленного за ними государственного имущества.

+ Стало

Утвержден Порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности федеральных государственных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и об использовании закрепленного за ними государственного имущества.



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2022 № 406/пр «Об утверждении формы предоставления сведений для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, указанных в части 1 статьи 48 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (зарегистрирован Минюстом России 26 августа 2022 г. № 69804)

- Было

Требовалось разработать форму предоставления сведений для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем.

+ Стало

Вводится форма предоставления сведений для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июля 2022 г. № 571/пр
«Об утверждении Методики применения сметных норм»
(зарегистрирован Минюстом России 26 августа 2022 г. № 69802)

- Было

Необходимость предусмотреть методы и способы применения сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, ремонтно-реставрационные работы, монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также пусконаладочные работы при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащей определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта с применением ресурсно-индексного и ресурсного методов.

+ Стало

Установлены методы и способы применения сметных норм. Методика устанавливает методы и способы применения сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, ремонтно-реставрационные работы, монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также пусконаладочные работы при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащей определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта с применением ресурсно-индексного и ресурсного методов.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июля 2022 г. № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»
(зарегистрирован Минюстом России 25 августа 2022 г. № 69785)

- Было

Необходимо было утвердить новую редакцию Порядка в целях приведения в соответствие с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Российской Федерации от 7 июля 2019 г. № 855, от 25 января 2022 г. № 44 в Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, а также в целях унификации подхода к ведению отдельного учета затрат по видам деятельности для всех регулируемых организаций водопроводно-канализационного хозяйства.

+ Стало

Порядок ведения отдельного учета затрат дополнен следующими основными положениями:
определение состава расходов, относимых: на транспортировку холодной воды; на забор воды и водоподготовку; на транспортировку сточных вод; на очистку сточных вод; на обращение с осадком сточных вод; на сбытовую деятельность в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;
определение перечня методов распределения косвенных расходов (за исключением общехозяйственных и управленческих расходов), косвенных общехозяйственных и управленческих расходов между регулируемыми видами деятельности;
обязанность регулируемой организации вести отдельный учет по плате за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, плате за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод.



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 августа 2022 г. № 633/пр
«Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов
для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»
(зарегистрирован Минюстом России 29 августа 2022 г. за № 69826)

- Было

Отсутствовала возможность субъектам Российской Федерации использовать проекты индивидуальных жилых домов с целью строительства и (или) приобретения таких домов для реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

+ Стало

Установлен порядок отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Отбор проектов проводится Минстроем России на основании представленных в публично-правовую компанию "Фонд развития территорий" заявок о рассмотрении проекта исполнительных органов субъектов РФ, к компетенции которых отнесены вопросы подготовки и реализации программ переселения. Рекомендуемый образец заявки приведен в приложении к утвержденной методике.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2022 г. № 642/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения»
(зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2022 г. за № 69852)

- Было

Отсутствие единообразного подхода к определению величины подключенной мощности (нагрузки) объектов абонентов, величины подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения

+ Стало

Утвержден порядок определения величины подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения. Приводится порядок расчета величин подключенной мощности (нагрузки), в том числе, в случае отсутствия актов о подключении (технологическом присоединении) объекта абонента к централизованным системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения или в случае отсутствия информации о величине подключенной мощности (нагрузки).



Постановление Правительства Российской Федерации от 29 августа 2022 г. № 1509
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

- Было

Требовалось расширить перечень мероприятий, которые включаются в инвестиционную программу регулируемых организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

+ Стало

Расширен перечень мероприятий, которые включаются в инвестиционную программу регулируемых организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июля 2022 г. № 557/пр «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр» (зарегистрирован Минюстом России 31 августа 2022 г. за № 69860)

- Было

Требовалось уточнить отдельные положения Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

+ Стало

Внесены изменения в методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории РФ

Изменения касаются, в числе прочего, состава сметной документации и требований к ее оформлению, локальных сметных расчетов (смет), особенностей определения сметной стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов и оборудования при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсным методом, и прочее.



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 611/пр «О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр»
(зарегистрирован Минюстом России 1 сентября 2022 г. за № 69893)

- Было

Необходимость актуализации нормативов накладных расходов по видам работ, отражающих специфику атомной.

+ Стало

Актуализированы нормативы накладных расходов по видам работ в атомной отрасли.

С 1,09 до 1,15 повышен коэффициент, применяемый при определении сметной стоимости строительства объектов атомных электрических станций.



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июля 2022 г. № 627/пр «О внесении изменений в Порядок определения объема и условий предоставления из федерального бюджета субсидий в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации бюджетным и автономным учреждениям, в отношении которых Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации осуществляет функции и полномочия учредителя, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2020 г. № 604/пр»
(зарегистрирован Минюстом России 1 сентября 2022 г. № 69894)

- Было

+ Стало

Внесены изменения в Порядок определения объема и условий предоставления из федерального бюджета субсидий в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации бюджетным и автономным учреждениям, в отношении которых Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации осуществляет функции и полномочия учредителя, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2020 г. N 604/пр

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2022 г. № 1543 «О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»

- Было

Ранее Минстрой России не осуществлял включение сведений о типовом проектном решении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

+ Стало

Минстрой России будет осуществлять включение сведений о типовом проектном решении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Кроме того, в перечень полномочий, осуществляемых Министерством, включено, в том числе, принятие решения о признании функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением.



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 сентября 2022 г. № 711/пр «О внесении изменений в форму разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр»
(зарегистрирован Минюстом России 6 сентября 2022 г. за № 69969)

- Было

Не были учтены фактические показатели объекта капитального строительства, необходимых для заполнения формы федерального статистического наблюдения № С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений", утвержденной Приказом Росстата от 30 июля 2021 г. № 464.

+ Стало

Внесены изменения в форму разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В разделе 6 "Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане" будет отдельно указываться общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас и общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.



Постановление Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2022 г. № 1534
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2022 г. № 479»

- Было

Действовала норма, согласно которой многоквартирные дома, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства и/или обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства, подлежат включению в единый реестр проблемных объектов после 1 января 2023 г.

+ Стало

Отменены меры по ограничению включения объектов, в отношении которых нарушены сроки завершения строительства, в реестр проблемных объектов.



Постановление Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2022 г. № 1577

«О внесении изменений в Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и признании утратившим силу абзаца восьмого пункта 12 изменений, которые вносятся в Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 2202»

- Было

Не актуальные Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ на проведение капремонта многоквартирных домов.

+ Стало

Уточнены Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ на проведение капремонта многоквартирных домов.

Уточнения коснулись целей использования финансовой поддержки и перечня расходов, покрываемых за счет предоставляемых средств.

Установлены особенности перечисления Фондом финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению.

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 августа 2022 г. № 1472
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

- Было

Действие механизма облигаций специализированных обществ проектного финансирования не было распространено на строительство жилья, предназначенного для социального и коммерческого найма.

+ Стало

Установлено, что с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования осуществляется финансирование:

- проектов строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной инфраструктуры (в том числе с приобретением транспортных средств общего пользования), социальной и иной инфраструктуры, реализуемых при жилищном строительстве;
- проектов строительства и (или) реконструкции объектов жилищного строительства, являющихся наемными домами, или указанных объектов жилищного строительства и объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения их эксплуатации.



Постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. № 1598
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

- Было

Устарели правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

+ Стало

Уточнен и расширен понятийный аппарат, уточнены условия и методы установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов, а также основные требования к составу нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов, скорректированы методики определения нормативов потребления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов.

Также внесены изменения в формулы, используемые для определения нормативов потребления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2022 г. № 1622

«О внесении изменений в Правила предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, в том числе источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

- Было

К участию во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды не допускались малые города с численностью населения от 100 до 200 тыс. человек (включительно), а также победители прошедших конкурсов, имеющие проект, реализация которого не завершена.

+ Стало

Внесены в Правила предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, в том числе источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации такие как:

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2022 г. № 1633
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

- Было

Устарел порядок финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства.

+ Стало

Уточняется порядок финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства.

Предусматривается, что решение об изменении предельного объема финансирования принимается правлением Фонда развития территорий в соответствии с порядком, определенным наблюдательным советом Фонда.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 июня 2022 г. № 443/пр «Об установлении в 2022 году возможности подтверждения пригодности для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и правилами, национальными стандартами и другими нормативными документами, техническим свидетельством подведомственного Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федерального автономного учреждения» (зарегистрирован Минюстом России 20 сентября 2022 г. за № 70163)

- Было

Не была установлена в 2022 году пригодность для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и правилами, национальными стандартами и другими нормативными документами, может подтверждаться техническим свидетельством федерального автономного учреждения "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве".

+ Стало

До конца 2022 года пригодность для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и правилами, национальными стандартами и другими нормативными документами, можно будет подтвердить техническим свидетельством ФАУ «ФЦС».



Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2022 г. № 1681

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и жилищных отношений»

- Было

Пени за несвоевременную оплату коммунальных услуг и неисполнение других обязательств начислялись исходя из ключевой ставки Банка России, действовавшей по состоянию на 27 февраля 2022 г.

+ Стало

Установлены особенности начисления и уплаты в 2022 г. пени за несвоевременную оплату коммунальных услуг и неисполнение других обязательств.

С 1 августа 2022 г. до 1 января 2023 г. пени начисляют и уплачивают исходя из минимальной ключевой ставки Банка России, выбранной из двух величин: ставки, действовавшей на 27 февраля 2022 г. (9,5% годовых), и ставки на день фактической оплаты (исполнения обязательства)



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2022 г. № 773/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года»
(зарегистрирован Минюстом России 27 сентября 2022 г. за № 70234)

- Было

Требовали утверждения показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по регионам на IV квартал 2022 года.

+ Стало

Утверждены показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по регионам на IV квартал 2022 года.

Показатели подлежат применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 августа 2022 г. № 696/пр «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на ввод в эксплуатацию возложена на иные федеральные органы исполнительной власти)»
(зарегистрирован Минюстом России 28 сентября 2022 г. за № 70253)

- Было

Не актуализирован регламент выдачи Минстроем России разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

+ Стало

Устанавливается, в числе прочего, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, определяются состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, а также варианты предоставления государственной услуги.

В приложениях приводится перечень признаков заявителей, а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления услуги, а также формы необходимых заявлений.

Государственная услуга предоставляется без взимания платы.

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 1732
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

- Было

Особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства распространялись на период с 25 марта 2022 г. по 31 декабря 2022 г. включительно

+ Стало

Установлены особенности передачи с 25 марта по 31 декабря 2022 г. объекта долевого строительства участнику (с 9 октября 2022 г. этот период продлевается по 30 июня 2023 г. включительно).

В частности, по соглашению сторон можно изменить срок передачи такого объекта застройщиком и его принятия участником в отдельности от других объектов долевого строительства, входящих в состав того же многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 г. № 1702

«Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности»

- Было

Требовал утверждения порядок осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением региональными операторами установленных требований при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

+ Стало

Установлен порядок осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением региональными операторами установленных требований при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Контроль (надзор) осуществляется исполнительными органами субъектов РФ, осуществляющими региональный государственный жилищный контроль (надзор). В рамках контроля проводятся профилактические мероприятия, плановые и внеплановые проверки, включающие в себя документарную проверку, выездную проверку, наблюдение за соблюдением требований, выездное обследование.

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2022 г. № 1722
«О внесении изменений в Положение о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)»

- Было

Действие программы распространялось на семьи, где третий или последующий ребенок родился в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года.

Срок заключения кредитного договора для таких семей – до 1 июля 2023 года.

+ Стало

Продлена программа поддержки многодетных семей.

Действие программы будет распространяться на семьи, где третий или последующий ребенок родился в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года.

Срок заключения кредитного договора для таких семей соответственно продлен до 1 июля 2024 года.

Кроме того, установлены требования к электронным подписям для направления заявления о погашении кредита (займа) в форме электронного документа.