|  |  |
| --- | --- |
|  | **АССОЦИАЦИЯ**  **САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  **МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ**  **«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**  **(АССОЦИАЦИЯ СРО МООР «ГС СКФО»)** |
|  |  |
|  | **Рекомендации организации**  **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**  **ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СРО**  **С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) И МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**  **Р СРО – 028 1.3 - 2024** |
|  |  |
|  | **МАХАЧКАЛА - 2024 г.** |

**Предисловие**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | РАЗРАБОТАНЫ | Исполнительным органом  Ассоциации СРО «ГС СКФО» |
| 2 | ВНЕСЕНЫ НА РАССМОТРЕНИЕ В СОВЕТ | Генеральным директором  Ассоциации СРО  «ГС СКФО» |
| 3 | СОГЛАСОВАНЫ | Управление государственного строительного надзора Минстроя РД  (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.) |
| 4 | УТВЕРЖДЕНЫ | Решением Совета Ассоциации  СРО «ГС СКФО»  (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.) |
| 5 | ВНОСЯТСЯ | Впервые |
| 6 | ВВОДИТСЯ В ДЕЙСТВИЕ | По истечении десяти дней со дня утверждения коллегиальным органом – Советом Ассоциации |

*Информация об изменениях к настоящему стандарту, его пересмотре (замены) или отмены и официальные тексты изменений и поправок размещаются в информационной системе общего пользования - на официальном сайте Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» в сети Интернет (www.gilds.ru).*

*Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения СРО «Гильдия строителей СКФО».*

**Содержание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Область применения | | 1 |
| 2 | Термины и определения, обозначения и сокращения | | 1 |
| 3 | Рассмотрение саморегулируемой организацией уведомления органа государственного контроля (надзора) и муниципального контроля о проверке индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации | | 2 |
| 4 | Рассмотрение саморегулируемой организацией обращения органа государственного контроля (надзора) и муниципального контроля о нарушении обязательных требований | | 3 |
| 5 | Уведомление органа государственного строительного надзора о фактах нарушений членом саморегулируемой организации требований технических регламентов и проектной документации | | 6 |
| Приложение А | | (рекомендуемое) Форма реестра проверок членов саморегулируемой организации органами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля | 8 |
| Приложение Б | | (рекомендуемое) Форма плана мероприятий по устранению и предупреждению нарушений обязательных требований | 9 |
| Приложение В | | (рекомендуемое)Рекомендуемые мероприятия по усилению строительного контроля | 11 |
| Приложение Г | | (рекомендуемое) Форма уведомления органа государственного контроля (надзора) и муниципального контроля о результатах рассмотрения обращения о нарушении членом саморегулируемой организации обязательных требований | 12 |
| Приложение Д | | (рекомендуемое) Примерная схема уведомления саморегулируемой организацией органа государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в случае обнаружения факта нарушения членом такой саморегулируемой организации требований технических регламентов, проектной документации | 13 |
| Приложение Е | | (рекомендуемое) Форма уведомления о факте нарушения требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства | 14 |
| Библиография | | | 18 |

Введение

Настоящие рекомендации направлены на реализацию положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в части осуществления контроля за деятельностью членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» (далее – Ассоциация, Саморегулируемая организация) с целью оказания методической помощи работникам саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, при взаимодействии с органами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.)

Разработку внутренних документов саморегулируемой организации предлагается проводить с учетом настоящих рекомендаций, используя прямую ссылку на документ или его отдельные положения.

РЕКОМЕНДАЦИИ АССОЦИАЦИИ СРО «ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СКФО»

**СИСТЕМА СТАНДАРТИЗАЦИИ**

**САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**Взаимодействие саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, с органами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля**

**1. Область применения**

1.1 Настоящие рекомендации предназначены для работников Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» (далее – Ассоциация, Саморегулируемая организация), основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

1.2 Настоящие рекомендации определяют порядок взаимодействия саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля и контроля саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов.

**2. Термины и определения, обозначения и сокращения**

2.1 В настоящих рекомендациях применены термины в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [1], Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» [2], Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»[3], а также следующие термины с соответствующими определениями:

2.1.1**реестр проверок членов саморегулируемой организации органами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля (реестр проверок):** База данных саморегулируемой организации, содержащая сведения о проводимых проверках индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, являющихся членом саморегулируемой организации, органами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, нарушениях обязательных требований, выявленных по результатам проверок.

2.2 В настоящих рекомендациях используются следующие сокращения:

2.2.1 надзорный орган – орган государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

**3. Рассмотрение саморегулируемой организацией уведомления надзорного органа о проверке индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации**

3.1 Надзорные органы взаимодействуют с саморегулируемыми организациями по вопросам защиты прав их членов при осуществлении государственного контроля (надзора) в соответствии с [3].

3.2 В случае проведения плановой проверки членов саморегулируемой организации надзорный орган уведомляет саморегулируемую организацию.

3.3 Уведомление надзорного органа о проверке индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, направляется в саморегулируемую организацию на официальный электронный адрес, указанный в государственном реестре саморегулируемых организаций, одновременно с уведомлением члена саморегулируемой организации о проведении проверки при строительстве объекта капитального строительства.

3.4 Уведомление надзорного органа о проверке индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, рекомендуется зарегистрировать в реестре входящей корреспонденции в соответствии с правилами делопроизводства и документооборота, установленными в саморегулируемой организации.

3.5 Уведомление надзорного органа о проверке индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, рекомендуется передать на рассмотрение в орган саморегулируемой организации, осуществляющий контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности.

3.6 Органу саморегулируемой организации, осуществляющему контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, рекомендуется вести реестр проверок членов саморегулируемой организации органами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля (далее – реестр проверок).Форма реестра проверок приведена в приложении А.

3.7 Сведения, указанные в уведомлении надзорного органа о проверке индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, рекомендуется отразить в реестре проверок.

3.8 После получения уведомления надзорного органа и его регистрации в реестре проверок органу саморегулируемой организации, осуществляющему контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, рекомендуется запросить у члена саморегулируемой организации следующую информацию:

- о необходимости участия представителя саморегулируемой организации в проверке в целях защиты интересов члена саморегулируемой организации;

- о стадии выполнения работ на объекте капитального строительства, в отношении которого будет проведена проверка;

- об основных работах, выполняемых на объекте капитального строительства на дату проведения проверки;

- о контактных данных лица, ответственного за проведение проверки на объекте капитального строительства.

3.9 Саморегулируемая организация направляет своего представителя для участия в проверке в следующих случаях:

- если член саморегулируемой организации уведомляет о необходимости защиты своих прав при проведении проверки;

- если член саморегулируемой организации по итогам анализа деятельности с использованием риск-ориентированного подхода отнесен к группам высокого или чрезвычайно высокого риска в соответствии с Методикой [4].

3.10 Уведомление надзорного органа о проверке индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, требует ответа только в случае, если саморегулируемая организация принимает решение об участии или присутствии своего представителя при проведении проверки.

**4. Рассмотрение саморегулируемой организации обращения надзорного органа о нарушении обязательных требований.**

4.1 В случае выявления нарушений членом саморегулируемой организации обязательных требований, должностные лица надзорного органа уведомляют саморегулируемую организацию о выявленных нарушениях в течение пяти рабочих дней со дня окончания проведения проверки.

4.2 Обращение надзорного органа о выявлении нарушений членом саморегулируемой организации обязательных требований направляется в саморегулируемую организацию на официальный электронный адрес, указанный в государственном реестре саморегулируемых организаций, с приложением акта проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

4.3 Обращение надзорного органа о выявлении нарушений членом саморегулируемой организации обязательных требований рекомендуется зарегистрировать в реестре входящей корреспонденции в соответствии с правилами делопроизводства и документооборота, установленными в саморегулируемой организации.

4.4 Обращение надзорного органа о выявлении нарушений членом саморегулируемой организации обязательных требований передается на рассмотрение в орган саморегулируемой организации, осуществляющий контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности.

4.5 Обращение надзорного органа о выявлении нарушений членом саморегулируемой организации обязательных требований рассматривается в порядке, установленном саморегулируемой организацией для рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

4.6 Сведения, указанные в обращении надзорного органа о выявлении нарушений членом саморегулируемой организации обязательных требований, отражаются в реестре проверок членов саморегулируемой организации.

4.7 На основании обращения надзорного органа о выявлении нарушений членом саморегулируемой организации обязательных требований саморегулируемой организации рекомендуется инициировать проведение внеплановой проверки деятельности члена саморегулируемой организации по факту, указанному в обращении.

*Примечание – Срок окончания внеплановой проверки рекомендуется установить таким образом, чтобы со дня поступления обращения до дня подготовки ответа прошло не более 30 календарных дней.*

4.8 Рекомендуется минимизировать документооборот между саморегулируемой организацией и надзорным органом.

*Примечание – Саморегулируемой организации не следует уведомлять надзорный орган о проведении внеплановой проверки. В переписке с органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля не следует использовать следующие формулировки:*

*- сроки устранения нарушений взяты на контроль;*

*- информация о результатах рассмотрения будет направлена дополнительно и пр.*

4.9 Порядок организации и проведения внеплановой проверки по обращению надзорного органа о выявлении нарушений членом саморегулируемой организации обязательных требований устанавливается внутренними документами саморегулируемой организации.

4.10 При подготовке к проведению внеплановой проверки рекомендуется запросить у члена саморегулируемой организации следующие сведения:

- о возможности (невозможности) устранения выявленных нарушений в сроки, указанные в Предписании надзорного органа;

- о физическом лице, привлеченном к административной ответственности за правонарушение, допущенное при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства.

*Примечание – В случае необходимости по решению саморегулируемой организации может быть проведено оперативное совещание по подготовке и проведению внеплановой проверки, в том числе посредством видеоконференцсвязи.*

4.11 При проведении внеплановой проверки рекомендуется:

- убедиться в объективности выявленных нарушений обязательных требований;

- установить причины нарушений обязательных требований;

- разработать план мероприятий по устранению и предупреждению нарушений обязательных требований по форме, приведенной в приложении Б;

- разработать план мероприятий по усилению строительного контроля. Рекомендуемые мероприятия по усилению строительного контроля приведены в приложении В.

4.12 В случае установления факта необъективности выявленных нарушений обязательных требований саморегулируемой организации рекомендуется оспорить обращение надзорного органа, нарушающие права и законные интересы члена саморегулируемой организации, в порядке, установленном действующим законодательством.

4.13 На рассмотрение результатов внеплановой проверки по обращению надзорного органа на заседании органа по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия приглашается представитель надзорного органа, направившего обращение, и представитель члена саморегулируемой организации.

4.14 При принятии решения о применении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия следует учитывать, что Извещение об устранении нарушений, направленное членом в саморегулируемую организацию, не может являться основанием для подтверждения устранения нарушений.

*Примечание - Фактом устранения нарушения является акт надзорного органа об устранении нарушений.*

4.15 О результатах проведенной проверки и примененных мерах дисциплинарного воздействия саморегулируемая организация сообщает в надзорный орган путем направления Уведомления по форме, приведенной в приложении Г.

*Примечание – В Уведомлении рекомендуется указать номер обращения надзорного органа о выявлении нарушений членом саморегулируемой организации обязательных требований.*

4.16 Результаты внеплановой проверки по обращению надзорного органа о выявлении нарушений членом саморегулируемой организации обязательных требований и примененных мерах дисциплинарного воздействия рекомендуется размещать на официальном сайте саморегулируемой организации в соответствующем разделе и учитывать при формировании плана проверок на следующий календарный год.

4.17 Саморегулируемой организации рекомендуется проводить мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, в том числе:

- осуществлять взаимодействие с членами саморегулируемой организации по вопросам повышения квалификации и проверки знаний специалистов, ответственных за выполнение работ и осуществление строительного контроля;

- осуществлять взаимодействие с надзорными органами и заказчиками;

- учитывать количество обращений о нарушении обязательных требований при применении риск-ориентированного подхода при осуществлении контроля за деятельностью членов саморегулируемой организации.

*Примечание – Саморегулируемой организации рекомендуется вести учет по видам нарушений обязательных требований и видам работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по которым выявлены нарушения.*

**5. Уведомление надзорного органа о фактах нарушения членом саморегулируемой организации требований технических регламентов и проектной документации.**

5.1 При обнаружении по результатам рассмотрения жалоб на действия своих членов и обращений факта нарушения членом саморегулируемой организации технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства саморегулируемая организация уведомляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.

5.2 Примерная схема уведомления саморегулируемой организацией надзорного органа в случае обнаружения факта нарушения членом такой саморегулируемой организации требований технических регламентов, проектной документации приведена в приложении Д. Форма уведомления приведена в Приложении Е.

5.3 Уведомление, указанное в пункте 5.2 настоящих рекомендаций, саморегулируемая организация направляет в следующие надзорные органы:

5.3.1 При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на территориях посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, автомобильных дорог федерального значения, объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и объектов капитального строительства инфраструктуры воздушного транспорта (в случае строительства данных объектов в рамках концессионного соглашения или иных соглашений, предусматривающих возникновение права собственности Российской Федерации на данные объекты), объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта), особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов размещения отходов, объектов обезвреживания отходов, иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации–в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

5.3.2 При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов обороны и безопасности, являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных Сил – в Министерство обороны Российской Федерации.

5.3.3 При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов безопасности, находящихся в ведении федеральных органов государственной безопасности – в Федеральную службу безопасности Российской Федерации.

5.3.4 При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов инфраструктуры, находящихся в ведении федеральных органов государственной охраны – в Федеральную службу охраны Российской Федерации.

5.3.5 При строительстве, реконструкции объектов федеральных ядерных организаций – в Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом».

5.3.6 При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, кроме указанных в подпункте 5.3.1 настоящих рекомендаций, если при их строительстве предусмотрено осуществление государственного строительного контроля (надзора)–в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора.

Приложение А

(рекомендуемое)

**Форма реестра проверок членов саморегулируемой организации органами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля**

**Реестр проверок членов саморегулируемой организации**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование саморегулируемой организации, № в государственном реестре)

**органами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование члена СРО, регистрационный номер в реестре членов** | **Наименование надзорного органа** | **Реквизиты уведомления о проверке** | **Вид проверки, предмет проверки** | **Объект капитального строительства, адрес местонахождения** | **Реквизиты обращения о нарушении обязательных требований** | **Выявленные нарушения** | **Срок устранения нарушений** | **Результаты рассмотрения обращения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение Б

(рекомендуемое)

**Форма плана мероприятий по устранению и предупреждению нарушений обязательных требований**

**УТВЕРЖДАЮ СОГЛАСОВАНО**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководитель организации) (представитель саморегулируемой организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование члена саморегулируемой организации)

**План мероприятий по устранению нарушений обязательных требований по обращению**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование органа государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, реквизиты обращения)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Выявленное нарушение обязательных требований** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Ф.И.О. ответственного лица** | **Наименование мероприятия по предупреждению нарушений** | **Срок исполнения** | **Ф.И.О. ответственного лица** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение В

(рекомендуемое)

**Рекомендуемые мероприятия по усилению строительного контроля**

1. Разработка внутренних документов, регламентирующих проведение строительного контроля.

2. Учет и классификация выявляемых нарушений с целью выявления из них наиболее часто встречающихся для усиления контроля по определенным видам работ.

3. Проведение предварительной оценки соответствия выполняемых работ обязательным требованиям.

4. Проведение внутреннего аудита системы менеджмента качества (при наличии).

5. Привлечение авторского надзора.

6. Применение стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

7. Разработка документации на технологические процессы и порядок производства отдельных видов работ.

8. Повышение квалификации персонала, проведение мероприятий по формированию культуры ответственности работников.

9. Работа с субподрядными организациями.

10. Информирование субподрядных организаций по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

11. Разработка программы профилактики нарушений.

Приложение Г

(рекомендуемое)

**Форма уведомления органа государственного контроля (надзора) и муниципального контроля о результатах рассмотрения обращения о нарушении членом саморегулируемой организации обязательных требований**

**УВЕДОМЛЕНИЕ №\_\_\_**

о результатах рассмотрения обращения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о нарушении членом саморегулируемой организации обязательных требований

В соответствии с частью 1 статьи 5514 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам рассмотрения обращения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование органа государственного строительного надзора

сообщаем, что в отношении члена саморегулируемой организации -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица (ФИО индивидуального предпринимателя), почтовые реквизиты, ОГРН (ОГРНИП), ИНН

за нарушения обязательных требований, указанных в акте проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты акта проверки органа государственного строительного надзора

на основании части 2 статьи 5514 и частей 1 и 2 статьи 5515 Градостроительного кодекса Российской Федерации применены меры дисциплинарного воздействия в виде

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид меры дисциплинарного воздействия)

Приложение: Решение саморегулируемой организации о применении меры дисциплинарного воздействия от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_.

Руководитель единоличного

исполнительного органа

саморегулируемой организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение Д

(рекомендуемое)

**Примерная схема уведомления саморегулируемой организацией органа государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в случае обнаружения факта нарушения членом такой саморегулируемой организации требований технических регламентов, проектной документации**



Приложение Е

(рекомендуемое)

**Форма уведомления о факте нарушения требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

# УВЕДОМЛЕНИЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# о факте нарушения требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

В соответствии с частью 5 статьи 5514 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер в государственном реестре)

уведомляет об обнаружении факта нарушения требований технических регламентов, проектной документации членом саморегулируемой организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица (ФИО индивидуального предпринимателя), почтовые реквизиты, ОГРН (ОГРНИП), ИНН)

при выполнении работ по в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства)

нарушений требований технических регламентов, проектной документации, сведения о которых приведены в приложении к уведомлению.

О решении, принятом органом государственного строительного надзора по результатам рассмотрения уведомления, прошу проинформировать.

Руководитель единоличного

исполнительного органа

саморегулируемой организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение к Уведомлению №\_\_\_\_\_\_

**Сведения о нарушении**

**требований технических регламентов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Описание нарушения | Адрес в проектной документации (с указанием нумерации тома (лист №), раздела, подраздела, части, пункта | Нормы технических регламентов, документов по стандартизации, требования которых были нарушены |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

**Сведения о нарушении**

**требований проектной документации**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, реквизиты проектной документации)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Описание нарушения | Описание пункта (раздела, подраздела, части) из состава проектной документации, определяющего требования по обеспечению и выполнению работ | Нормы технических регламентов, документов по стандартизации, требования которых были нарушены |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

**Библиография**

|  |  |
| --- | --- |
| [1] | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| [2] | Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» |
| [3] | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» |
| [4] | Приказ Минстроя России от 10.04.2017 № 699/пр «Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» |
| [5] | Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами». |