

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»
(АССОЦИАЦИЯ СРО МООР «ГС СКФО»)**



**ПОЛОЖЕНИЕ
О СИСТЕМЕ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

(новая редакция)

МАХАЧКАЛА 2026 г.

1.	РАЗРАБОТАНО	Исполнительной дирекцией Ассоциации СРО «ГС СКФО»
2.	ПРЕДСТАВЛЕНО НА РАССМОТРЕНИЕ В СОВЕТ	Генеральным директором Ассоциации СРО «ГС СКФО»
3.	УТВЕРЖДЕНО	Решением Совета Ассоциации СРО "Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа" Протокол №407 от 06.08.2026 г.
4.	ВВОДИТСЯ ВЗАМЕН	Положения о системе контроля качества строительства, утвержденного решением Совета Ассоциации СРО "ГС СКФО" протокол № 289 от 04 октября 2017 г.
5.	ВВОДИТСЯ В ДЕЙСТВИЕ	В течение десяти дней со дня утверждения Советом Ассоциации СРО "ГС СКФО".

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Область применения	4
2.	Нормативные ссылки	4
3.	Термины и определения	5
4.	Общие положения	6
5.	Сведения о системе контроля качества работ	7
6.	Нормативная документация системы контроля качества	8
7.	Исполнительная документация в строительстве	8
8.	Требования к кадровому составу	9
9.	Сведения о мерах по обеспечению системы контроля качества	10
10.	Документы, подтверждающие наличие внутрипроизводственной системы контроля качества в строительно-монтажной организации	11
11.	Заключительные положения	11
12.	Приложение №1	12

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о системе контроля качества строительства является внутренним документом Ассоциации Саморегулируемой организации Межрегионального отраслевого объединения работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» (далее по тексту – Ассоциация), устанавливающим требования к системе контроля качества строительных работ в организациях – членах Ассоциации, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

1.2. Предназначается для персонала строительной организации, занятого на производстве всех видов строительно-монтажных работ, и работников Ассоциации, осуществляющих контрольные мероприятия в отношении организаций – членов Ассоциации.

1.3. Требуемое качество должно обеспечиваться строительной организацией путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективности контроля на всех стадиях производства работ.

1.4. Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специалистами организаций или специальными службами, входящими в состав строительных организаций или привлекаемыми со стороны специализированными организациями, оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1. Данное Положение разработано в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями);
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями);
- Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с изменениями);
- Федеральный закон Российской Федерации от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с изменениями);
- Федеральный закон Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями);
- Федеральный закон Российской Федерации от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (с изменениями);
- Федеральным законом от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;
- Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (в редакции от 06.05.2024);
- Постановление Правительства РФ от 30 июля 2004 года № 401 «О Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору» (с изменениями);
- Постановление Правительства РФ от 01 декабря 2021 года № 2161 (в части полномочий Минстроя России по утверждению состава и порядка ведения исполнительной документации);
- Приказ Минстроя России от 02 декабря 2022 года № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»;

- Приказ Минстроя России от 16 мая 2023 года № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;
- Приказ Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр (общий журнал);
- Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр (исполнительная документация);
- СП 543.1325800.2024 «Строительный контроль. Правила проведения» (введен в действие с 28 января 2025 года);
- ГОСТ 16504-81 «Система государственных испытаний продукции. Испытания и контроль качества продукции. Основные термины и определения» (действует);
- МДС 12-9.2001 «Положение о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации»;
- РМГ 29-2013 «Метрология. Основные термины и определения»;
- СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).

3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

3.1. В настоящем Положении применяются следующие термины и определения:

- **Авторский надзор** – один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации (физических и юридических лиц) за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объекте. Необходимость проведения авторского надзора относится к компетенции заказчика и, как правило, устанавливается в задании на проектирование объекта.
- **Вид контроля** – классификационная группировка контроля по определенному признаку.
- **Заказчик** – физическое или юридическое лицо, заключающее договор подряда или государственный контракт на строительство объекта недвижимости и осуществляющее свои обязанности в соответствии с Гражданским кодексом РФ. Заказчиком может быть застройщик или иное лицо, уполномоченное застройщиком.
- **Застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему на правах собственности или аренды земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, организацию подготовки проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.
- **Подрядчик** – юридическое лицо или физическое лицо, которое выполняет работу по договору подряда и (или) государственному контракту, заключаемому с заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом РФ.
- **Исполнительная документация** – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

По решению застройщика исполнительная документация может вестись на бумажном носителе либо в форме электронных документов без дублирования на бумаге (с 01.03.2026).

Состав и порядок ведения исполнительной документации определяются Приказом Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр.

- **Испытательное оборудование** – средство испытаний, представляющее собой техническое устройство для воспроизведения условий испытаний.
- **Калибровка средств измерений** – совокупность операций, устанавливающих соотношение между значением величины, полученным с помощью данного средства измерений и соответствующим значением величины, определенным с помощью эталона с целью определения действительных метрологических характеристик этого средства измерений.
- **Контроль** – деятельность, включающая проведение измерений, экспертизы, испытаний или оценки одной или нескольких характеристик объекта и сравнение полученных результатов с установленными требованиями для определения, достигнуто ли соответствие по каждой из этих характеристик.
- **Контрольно-измерительное и испытательное оборудование** – средства допускового контроля и средства измерений.
- **Метрологическое обеспечение** – установление и применение научных и организационных основ, технических средств, правил и норм, необходимых для достижения единства и требуемой точности проводимых измерений.
- **Метрология** – наука об измерениях, методах и средствах обеспечения их единства и способах достижения требуемой точности.
- **Поверка средств измерений** – установление органом государственной метрологической службы (или другим официально уполномоченным органом, организацией) пригодности средства измерений к применению на основании экспериментально определяемых метрологических характеристик и подтверждения их соответствия установленным обязательным требованиям.
- **Строительный контроль** — проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.
- **Система контроля** – совокупность средств контроля, исполнителей и определенных объектов контроля, взаимодействующих по правилам, установленным соответствующей нормативной документацией.
- **Средства допускового контроля** – бесшкальный контрольный инструмент, предназначенный для проверки размеров, формы и взаимного расположения деталей.
- **Средство измерений** – техническое устройство, предназначенное для измерений, имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и (или) хранящее единицу физической величины, размер которой принимают неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение известного интервала времени.

3.2. В настоящем Положении использованы следующие сокращения и обозначения:

ГОСТ – государственный стандарт;

ИТР – инженерно-технический работник;

ПОС – проект организации строительства;

ППР – проект производства работ;

СМК – система менеджмента качества;

СНиП – строительные нормы и правила;

СП – свод правил;

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Контроль качества строительно-монтажных работ (далее – СМР) производится с целью обеспечения соответствия выполняемых работ и применяемых материалов, изделий и конструкций требованиям проекта и действующих нормативных документов, что достигается решением следующих задач:

- Своевременным выявлением, устранением и предупреждением дефектов, брака и нарушений правил производства работ, а также причин их возникновения;
- Определением соответствия показателей качества строительных материалов и выполняемых СМР установленным требованиям;
- Повышением качества СМР, снижением непроизводительных затрат на переделку брака;
- Повышением производственной и технологической дисциплины, ответственности работников за обеспечение качества СМР.

4.2. Контроль качества строительных материалов, изделий, конструкций и выполненных работ осуществляется путем их сплошной или выборочной проверки, вскрытия в необходимых случаях ранее выполненных скрытых работ и конструкций, а также испытания возведенных конструкций (неразрушающими методами, нагрузками и иными способами) на прочность, устойчивость, осадку, звукоизоляцию, теплоизоляцию и на другие физико-механические и технические свойства в целях сопоставления с требованиями проекта и нормативных документов.

4.3. При контроле и приемке работ проверяются:

- Соответствие примененных материалов, изделий и конструкций требованиям проекта, национальным стандартам и сводам правил (ГОСТ Р, СНиП, СП, ТУ);
- Соответствие состава и объема выполненных работ проекту;
- Степень соответствия контролируемых физико-механических, геометрических и других показателей требованиям проекта;
- Своевременность и правильность оформления производственной документации;
- Устранение недостатков, отмеченных в журналах работ в ходе контроля и надзора за выполнением СМР.

4.4. Строительный контроль проводится в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 года № 468 (в редакции от 06 мая 2024 года), с учетом требований СП 543.1325800.2024 «Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». Строительный контроль осуществляется лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком (техническим заказчиком) либо привлекаемыми ими по договору индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Строительный контроль не могут проводить одни и те же работники от имени подрядчика и застройщика (технического заказчика).

4.5. При создании системы качества в строительно-монтажной организации необходимо руководствоваться актуальными документами (СП 543.1325800.2024, ГОСТ Р ИСО 9001-2015 при сертификации СМК).

5. СВЕДЕНИЯ О СИСТЕМЕ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА РАБОТ

5.1. Общее руководство внутрипроизводственным контролем качества выполняемых строительно-монтажных и специальных работ возлагается на главного инженера проекта (специалиста по организации строительства).

5.2. Производственный контроль качества включает в себя следующие основные виды контроля:

5.2.1. Входной контроль качества:

а) Проектной и рабочей документации, предоставленной застройщиком (техническим заказчиком), на предмет ее комплектности и соответствия требованиям.

б) Материалов, изделий и конструкций осуществляется в четыре этапа:

– проверка сопроводительной документации;

– внешний осмотр;

– линейно-угловые измерения;

– лабораторные испытания.

в) Оборудования ведется в два этапа:

– проверка комплектности поставляемого оборудования;

– проверка соответствия поставки техническим условиям.

5.3. Операционный контроль качества работ, который осуществляется во время выполнения и после завершения определенной технологической операции и проводится по трем ступеням:

– мастер, прораб, начальники участков;

– главный инженер проекта, инженеры ПТО, геодезист, лаборант;

– служба лаборатории, монтажный отдел, геодезист организации.

5.4. Приемочный контроль выполненных работ осуществляется:

– при приемке работ у исполнителей (бригад, звеньев, отдельных рабочих);

– при промежуточной приемке ответственных конструкций, этажей, ярусов, секций, скрытых работ и т.п.;

– при сдаче фронта работ субподрядчикам;

– при приемке работ, выполненных субподрядчиками.

5.5. Инспекционный контроль осуществляется выборочно, в ходе которого выявляется действенность и объективность операционного контроля, правильность ведения первичной исполнительской технической документации, соответствие строительных материалов, конструкций и технологической оснастки требованиям проектной и нормативной документации, уровень качества СМР. При выявлении фактов нарушения технологии работ, требований национальных стандартов и сводов правил (ГОСТ Р; СНиП, СП), стандартов Национального объединения

строителей (СТО НОСТРОЙ) и других нормативных документов принимаются административные меры и меры дисциплинарного воздействия.

5.6. Строительный контроль не может проводиться одними и теми же работниками от имени лица, осуществляющего строительство, и застройщика (технического заказчика).

6. НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА

6.1. Нормативная документация для осуществления строительного контроля включает следующие документы:

- проектную документацию;
- рабочую документацию;
- технические регламенты, ГОСТ, технические условия, СНиП, СП на выполнение работ, методы испытаний и др.;
- технологические карты (в т.ч. типовые);
- схемы операционного контроля качества (в т.ч. типовые);
- ППР (в т.ч. с применением кранового оборудования);
- СП 543.1325800.2024 «Строительный контроль. Правила проведения».

6.2. Схемы операционного контроля качества должны содержать:

- эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, основные технические характеристики материала и конструкции;
- перечень операций и процессов, контролируемых линейным персоналом, строительными лабораториями, геодезистами;
- данные о составе, сроках и способах контроля;
- перечень скрытых работ.

6.3. Действующей нормативной документацией должны быть обеспечены все виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, выполняемые организацией.

7. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

7.1. Исполнительная документация в строительстве необходима для:

- регистрации результатов строительного контроля в течение всего срока строительства;
- подтверждения качества применяемых материалов и изделий, выполнения работ;
- проведения анализа результатов, принятия решений и разработки организационно-технических мероприятий для устранения и предупреждения выявленных дефектов и несоответствий.

7.2. Ответственность за ведение исполнительной документации установлена в действующих нормативных документах и должна быть для персонала определена в положениях,

должностных инструкциях, приказах и т.п. Контроль за правильным и своевременным ведением журналов работ возлагается на мастера. Контроль за обеспечением объектов журналами производства работ возлагается на главного инженера.

7.3. **Состав и порядок ведения исполнительной документации определяются Приказом Минстроя России от 16 мая 2023 года № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».** Форма и порядок ведения общего журнала учета выполнения работ определяются Приказом Минстроя России от 02 декабря 2022 года № 1026/пр.

7.4. К исполнительной документации относятся:

- Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства (рекомендуемый образец приведен в [приложении N 1](#) к настоящему составу).
- Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности (рекомендуемый образец приведен в [приложении N 2](#) к настоящему составу).
- Акты освидетельствования скрытых работ (рекомендуемый образец приведен в [приложении N 3](#) к настоящему составу).
- Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственных конструкций) (рекомендуемый образец приведен в [приложении N 4](#) к настоящему составу).
- Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения (рекомендуемый образец приведен в [приложении N 5](#) к настоящему составу).
- Замечания застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, привлекаемых ими для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, предусмотренные [частью 7 статьи 53](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица.
- Исполнительные геодезические схемы (чертежи), выполненные на основании рабочей документации, фиксирующие фактическое местоположение законченных конструктивных элементов, частей зданий и сооружений и участков сетей инженерно-технического обеспечения.
- Исполнительные схемы (чертежи) результатов работ и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения, отражающие выполненные отступления от проектной документации и согласованные с лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.
- Акты испытания технических устройств и опробования систем инженерно-технического обеспечения.
- Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.
- Документы, подтверждающие проведение контроля качества и входного контроля применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.
- Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта капитального строительства.

7.5. До начала работ на строительном участке должны быть оформлены в установленном порядке (пронумерованные, прошнурованные и оформленные всеми подписями на титульном листе и скрепленные печатью) общие журналы работ и специальные журналы производства работ, а также журнал авторского надзора при наличии договора на проведение надзора.

7.6. Общий журнал работ ведется по форме, утвержденной **Приказом Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр**, специальные журналы — в соответствии с требованиями проектной документации и нормативных документов.

7.7. Ведение общего журнала работ по решению застройщика (технического заказчика) осуществляется на бумажном носителе или в электронной форме без дублирования на бумажном носителе. При электронном ведении каждая запись подписывается усиленной электронной подписью. Удаление записей в электронном журнале запрещается.

Примечание: РД-11-02-2006 и РД-11-05-2007 утратили силу с 09.10.2023. В настоящее время следует руководствоваться приказами Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр и от 16.05.2023 № 344/пр.

8. ТРЕБОВАНИЯ К КАДРОВОМУ СОСТАВУ

8.1. Требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении кадрового состава являются:

1. квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, – наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;
2. повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;
3. требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее двух специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов) по месту основной работы, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.

8.2. Требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в отношении кадрового состава являются:

1. наличие у члена Ассоциации в штате по месту основной работы:

а) не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, – в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

б) не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, – в случае, если

стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

в) не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, – в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

г) не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, – в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

д) не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, – в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более.

2. Повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет.

3. Наличие у члена Ассоциации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

4. Работники, осуществляющие строительный контроль, с 1 марта 2026 года должны соответствовать требованиям профессионального стандарта «Специалист строительного контроля» (утвержден Приказом Минтруда России от 12 сентября 2025 г. № 558н). Сведения о соответствии работников требованиям профстандарта подлежат документальному подтверждению.

9. СВЕДЕНИЯ О МЕРАХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА

9.1. Сведения о мерах по обеспечению системы контроля качества выполняемых работ по строительству зданий и сооружений могут включать:

9.1.1. Приказы о создании системы контроля за качеством строительства зданий и сооружений;

9.1.2. Приказы о назначении должностных лиц, ответственных за:

а) обеспечение входного, операционного, геодезического, приемочного инспекционного и лабораторного контроля качества выполняемых работ и выпускаемой продукции;

б) наличие системы стандартов Национального объединения строителей (СТО НОСТРОЙ), стандартов предприятия, технологических карт контроля качества, соответствующих инструкций по проверке качества продукции, журналов работ;

в) хранение проектной документации, документов по авторскому и техническому надзору, актов приемки выполненных работ, исполнительных схем и чертежей, документов о прочностных характеристиках применяемых материалов и конструкций.

9.1.3. Договоры с юридическими лицами, имеющими соответствующую аттестацию на осуществление одного или нескольких видов контроля, в случае невозможности их проведения самой строительно-монтажной организацией.

9.1.4. Информацию по ведению следующих документов на объектах строительства:

а) общий журнал работ (по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр), специальные журналы по отдельным видам работ (журнал работ по монтажу строительных конструкций, журнал сварочных работ, журнал антикоррозионной защиты сварных соединений, журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов и др.), перечень которых устанавливается заказчиком по согласованию с генподрядчиком и субподрядными организациями, журнал авторского надзора проектных организаций (при его наличии);

б) акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытаний и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

в) журнал входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования (типовая форма предусмотрена СП 543.1325800.2024);

г) другая производственная документация, предусмотренная нормативными документами по отдельным видам работ, и исполнительная документация – комплект рабочих чертежей с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или с внесенными в них по согласованию с проектной организацией изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство СМР.

10. ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ НАЛИЧИЕ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА В СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

10.1. С целью подтверждения кандидатами в члены Ассоциации либо членами Ассоциации, осуществляющими строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, их соответствия требованиям Положения о членстве в отношении контроля качества, в Ассоциацию представляются:

А) Сведения, подтверждающие наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ;

Б) Сведения о работниках, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению контроля за качеством выполняемых работ. Пример формы представления информации приведен в Приложении № 1 к настоящему Положению.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящее Положение, а также вносимые в него изменения и дополнения утверждаются решением Совета Ассоциации.

11.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение необходимо руководствоваться законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

11.3. Нормы настоящего Положения вступают в силу в течение десяти дней со дня их утверждения.

Приложение № 1

Пример формы представления сведений о работниках, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению контроля за качеством выполняемых работ

В соответствии с требованиями СП 543.1325800.2024 «Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (введен в действие с 28 января 2025 года), Приказа Минстроя России от 02 декабря 2022 года № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства», Приказа Минстроя России от 16 мая 2023 года № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (в редакции от 23.06.2025, действует с 01.03.2026), а также с учетом требований профессионального стандарта «Специалист строительного контроля» (утвержден Приказом Минтруда России от 12.09.2025 № 558н, вступает в силу с 01.03.2026).

Примечание: РД-11-02-2006, РД-11-04-2006, РД-11-05-2007 утратили силу.

№ п/п	Вид контроля	Порядок осуществления контроля	Ответственное лицо, № и дата приказа
1	ВХОДНОЙ КОНТРОЛЬ		
1.1	Входной контроль проектной документации, в том числе ПОС и ППР	Проверяются следующие параметры: - ее комплектность; - соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы; - наличие согласований и утверждений; - наличие ссылок на материалы и изделия; - соответствие границ стройплощадки на стройгенплане установленным сервитутам; - наличие перечня работ и конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность объекта и подлежат оценке соответствия в процессе строительства; - наличие предельных значений контролируемых по указанному перечню параметров, допустимых уровней несоответствия по каждому из них; - наличие указаний о методах контроля и	Главный инженер проекта, начальник ПТО, начальники участков (другое ответственное лицо, Ф.И.О., № и дата приказа)

№ п/п	Вид контроля	Порядок осуществления контроля	Ответственное лицо, № и дата приказа
		измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы. При обнаружении недостатков соответствующая документация направляется на доработку.	
1.2	Входной контроль применяемых материалов, изделий и оборудования	Проверяются: - соответствие показателей качества материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств и проектной документации; - наличие и содержание сопроводительных документов поставщика, подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования; - при необходимости выполняются контрольные измерения и испытания. Материалы, изделия, оборудование, несоответствие которых выявлено входным контролем, необходимо отделить от пригодных, промаркировать, применение приостановить, известить поставщика и заказчика. Результаты входного контроля документируются. Требования к оформлению: ведение журнала входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования осуществляется по типовой форме, приведенной в СП 543.1325800.2024.	Главный инженер проекта. Мастера, прорабы, начальники участков (другое ответственное лицо, Ф.И.О., № и дата приказа)
1.3	Входной контроль вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы	Проверяются следующие параметры: - соответствие установленным требованиям к точности; - надежность закрепления знаков на местности. Приемка осуществляется от заказчика по акту.	Геодезист, инженер ПТО, начальник участка. Главный инженер проекта (№ и дата приказа)
2	ОПЕРАЦИОННЫЙ КОНТРОЛЬ	Проверяются следующие параметры: - проверка соблюдения технологии выполнения строительно-монтажных процессов; - проверка соответствия выполняемых работ проекту и требованиям нормативных документов по видам работ; - своевременное выявление дефектов и	Главный инженер проекта. Мастера, прорабы (другое ответственное лицо, Ф.И.О., № и дата приказа)

№ п/п	Вид контроля	Порядок осуществления контроля	Ответственное лицо, № и дата приказа
		причин их возникновения; - принятие мер по устранению дефектов; - выполнение последующих операций после устранения всех дефектов, допущенных в предыдущих процессах. Операционный контроль проводится в соответствии со схемами операционного контроля качества на выполнение соответствующего вида работ. Результаты операционного контроля заносятся в общий журнал работ (по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр), исполнительные схемы операционного контроля.	
3	ПРИЕМОЧНЫЙ КОНТРОЛЬ		
3.1	Внутренний приемочный контроль	Постоянно осуществляется: - проверка и оценка качества и приемка выполненных строительно-монтажных работ, а также отдельных ответственных конструкций и сооружений по мере выполнения; - проверка правильности оформления исполнительной документации. Исполнительная документация ведется в соответствии с Приказом Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр (в редакции от 23.06.2025, действует с 01.03.2026). По решению застройщика документация может вестись на бумажном носителе либо в форме электронных документов без дублирования на бумаге.	Начальник участка, комиссия по качеству. Главный инженер проекта, руководитель организации (другое ответственное лицо, Ф.И.О., № и дата приказа)
3.2	Внешний приемочный контроль	Постоянно осуществляется: - приемка работ, скрываемых последующими работами, с оформлением актов на скрытые работы; - приемка ответственных конструкций, ярусов, конструкций и сооружений (определенных проектом) с составлением акта промежуточной приемки; - испытание и приемка инженерных сетей и оборудования согласно требованиям соответствующих нормативных документов и оформление актов установленной ими формы; - проверка исполнительных геодезических схем; - приемка законченного строительством	Технадзор заказчика (с привлечением проектной организации и инспектирующих органов)

№ п/п	Вид контроля	Порядок осуществления контроля	Ответственное лицо, № и дата приказа
		объекта и проверка его соответствия требованиям законодательства, проектной документации и нормативных документов. Замечания технадзора и авторского надзора документируются, выполнение последующих работ до устранения выявленных дефектов запрещается.	
4	ИНСПЕКЦИОННЫЙ КОНТРОЛЬ		
4.1	Внутренний инспекционный контроль	На всех стадиях строительства выборочно осуществляется: - проверка качества выполняемых строительно-монтажных работ и ведение производственного контроля; - проверка качества поставленных материалов, конструкций и изделий; - проверка полноты и правильности ведения исполнительной документации (в соответствии с Приказом Минстроя России № 344/пр); - проверка устранения выявленных ранее нарушений. По его результатам разрабатываются мероприятия по повышению качества в организации.	Комиссия по качеству. Главный инженер проекта, руководитель организации (другое ответственное лицо, Ф.И.О., № и дата приказа)
4.2	Внешний инспекционный контроль	На всех стадиях строительства выборочно осуществляется: - проверка соответствия выполненных работ проектной документации и нормативным документам; - проверка наличия и правильности оформления исполнительной документации, в том числе достоверности исполнительных геодезических схем; - проверка полноты, состава и достоверности документирования производственного контроля; - проверка полноты, состава и достоверности документирования процедур освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки выполненных конструкций и сооружений; - проверка исполнения предписаний; - проверка пожарной безопасности на строящемся объекте. По результатам выдаются предписания по устранению выявленных нарушений.	Технадзор заказчика, проектная организация, Государственный строительный надзор, Пожарный надзор
5	ЛАБОРАТОРНЫЙ КОНТРОЛЬ	Проверка качества строительно-монтажных работ в порядке,	По договору с сертифицированной

№ п/п	Вид контроля	Порядок осуществления контроля	Ответственное лицо, № и дата приказа
		установленном схемами операционного контроля. Проверка соответствия паспортам, стандартам, техническим условиям поступающих материалов, конструкций и изделий. Проверка и испытания состояния грунта в основаниях. Проверка и испытания сварных соединений. По результатам выдаются акты и заключения. Лабораторный контроль проводится сертифицированной организацией.	лабораторией. Главный инженер проекта, начальник ПТО (другое ответственное лицо, Ф.И.О., № и дата приказа)
6	КОНТРОЛЬ ЗА НОРМАТИВНОЙ БАЗОЙ	Контроль за наличием и состоянием нормативной литературы, стандартов предприятия, технологических карт, инструкций по качеству и ТБ.	Главный инженер проекта, начальник ПТО (другое ответственное лицо, Ф.И.О., № и дата приказа)

Приложение 2

Перечень нормативных документов, регламентирующих ведение документации по контролю качества

№	Документ	Основные положения
1	СП 543.1325800.2024 «Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»	Устанавливает требования к организации и проведению строительного контроля. Содержит типовую форму журнала входного контроля и контроля качества деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования, примерный перечень исполнительной документации по видам работ.
2	Приказ Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр	Утверждает форму и порядок ведения общего журнала учета выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.
3	Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр (в редакции от 23.06.2025, действует с 01.03.2026)	Утверждает состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. Действует до 01.09.2029.
4	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 (в редакции от 06.05.2024)	Устанавливает порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

№	Документ	Основные положения
5	Приказ Минтруда России от 12.09.2025 № 558н	Утверждает профессиональный стандарт «Специалист строительного контроля». Вступает в силу с 01.03.2026, действует до 01.03.2032.

Примечания:

- 1. В отношении РД-11-02-2006, РД-11-04-2006, РД-11-05-2007:** указанные документы утратили силу. В настоящее время следует руководствоваться Приказом Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр (в части общего журнала работ) и Приказом Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр (в части состава и порядка ведения исполнительной документации).
- 2. В отношении ведения общего журнала работ:** общий журнал ведется по форме, утвержденной Приказом Минстроя России № 1026/пр. Специальные журналы работ регистрации в органах государственного строительного надзора не подлежат.
- 3. В отношении исполнительной документации:** с 01.03.2026 вступают в силу изменения, внесенные Приказом Минстроя России от 23.06.2025 № 369/пр. По решению застройщика исполнительная документация может вестись на бумажном носителе либо в форме электронных документов без дублирования на бумаге.
- 4. В отношении профессиональных требований к специалистам строительного контроля:** с 01.03.2026 вводится в действие профессиональный стандарт «Специалист строительного контроля» (Приказ Минтруда России от 12.09.2025 № 558н). Работники, осуществляющие строительный контроль, должны соответствовать требованиям указанного профессионального стандарта.

Приложение N 1

к составу исполнительной документации
при строительстве, реконструкции,
капитальном ремонте объектов
капитального строительства,
утвержденному приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 16 мая 2023 г. N 344/пр

Рекомендуемый образец

Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта
капитального строительства)

Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию
здания, сооружения, или региональный оператор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства,
ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического
лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой
организации, членом которой является указанное юридическое лицо
или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда
членство в саморегулируемых организациях в области строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства не требуется);

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные,
адрес места жительства, телефон или факс - для физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства,
ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического
лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой
организации, членом которой является указанное юридическое лицо
или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев,
когда членство в саморегулируемых организациях в области

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства не требуется)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства,
ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического
лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой
организации, членом которой является указанное юридическое лицо
или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев,
когда членство в саморегулируемых организациях в области
архитектурно-строительного проектирования не требуется)

АКТ
освидетельствования геодезической разбивочной основы
объекта капитального строительства

N _____ " ____ " _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за
эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам
строительного контроля

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер
в национальном реестре специалистов в области строительства
(за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых
организациях в области строительства, реконструкции, капитального
ремонта объектов капитального строительства не требуется),

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса
юридического лица в пределах его места нахождения (в случае осуществления
строительного контроля на основании договора с застройщиком
или техническим заказчиком),

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места
жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае
осуществления строительного контроля на основании договора
с застройщиком или техническим заказчиком)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного

документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется),

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)
Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации согласно [части 2 статьи 53](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения,

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)
Представитель лица, выполнившего работы по созданию геодезической разбивочной основы (в случае выполнения работ по созданию геодезической разбивочной основы по договору, заключенному с иными лицами)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения,

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)
рассмотрели представленную документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства, реконструкции, капитального ремонта

(наименование объекта капитального строительства)
и произвели осмотр закрепленных на местности знаков этой основы.
Предъявленные к освидетельствованию знаки геодезической разбивочной основы для строительства, реконструкции, капитального ремонта, их координаты, отметки, места установки и способы закрепления соответствуют требованиям проектной документации, а также техническим регламентам, иным нормативным правовым актам

(номер, другие реквизиты чертежа,

наименование проектной документации, сведения о лицах, осуществляющих
подготовку раздела проектной

документации, наименования и структурные единицы технических
регламентов, иных нормативных правовых актов)
и выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений.
Дополнительные сведения _____

Акт составлен в _____ экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном
носителе).

Приложения _____
(чертежи, схемы, ведомости)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за
эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам
строительного контроля

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в
случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной
документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной
документации согласно [части 2 статьи 53](#) Градостроительного кодекса
Российской Федерации)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, выполнившего работы по созданию геодезической
разбивочной основы (в случае выполнения работ по созданию геодезической
разбивочной основы по договору, заключенному с иными лицами)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Приложение N 2

к составу исполнительной документации
при строительстве, реконструкции,
капитальном ремонте объектов
капитального строительства,
утвержденному приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 16 мая 2023 г. N 344/пр

Рекомендуемый образец

Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта
капитального строительства)

Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию
здания, сооружения, или региональный оператор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места
жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического
лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой
организации, членом которой является указанное юридическое лицо
или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда
членство в саморегулируемых организациях в области строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства не требуется);

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные,
адрес места жительства, телефон или факс - для физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места
жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического
лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой
организации, членом которой является указанное юридическое лицо
или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда
членство в саморегулируемых организациях в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства не требуется)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места
жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического
лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой
организации, членом которой является указанное юридическое лицо
или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев,
когда членство в саморегулируемых организациях в области
архитектурно-строительного проектирования не требуется)

АКТ

разбивки осей объекта капитального строительства на местности

N _____ "___" _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за
эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам
строительного контроля

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер
в национальном реестре специалистов в области строительства
(за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях
в области строительства, реконструкции, капитального ремонта
объектов капитального строительства не требуется),

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН,
адреса юридического лица в пределах его места нахождения (в случае
осуществления строительного контроля на основании договора
с застройщиком или техническим заказчиком),

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места
жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае
осуществления строительного контроля на основании договора
с застройщиком или техническим заказчиком)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного
документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется),

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)
Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации согласно [части 2 статьи 53](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения,

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)
Представитель лица, выполнившего работы по разбивке осей объекта капитального строительства на местности (в случае выполнения работ по разбивке осей объекта капитального строительства на местности по договору, заключенному с иными лицами)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения,

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)
составили настоящий акт о том, что произведена в натуре разбивка осей

объекта капитального строительства _____
(наименование объекта капитального строительства)

При этом установлено:

1. Разбивка произведена по данным

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации)
2. Закрепление осей произведено _____

3. Обозначение осей, нумерация и расположение точек соответствуют проектной документации.

Разбивка осей объекта капитального строительства на местности соответствует требованиям проектной документации, а также техническим регламентам, иным нормативным правовым актам

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации,

наименования и структурные единицы технических регламентов, иных
нормативных правовых актов)

и выполнена с соблюдением заданной точности построений и измерений.

Дополнительные сведения _____

Акт составлен в _____ экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном носителе).

Приложения _____

(схема закрепления осей)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации согласно [части 2 статьи 53](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, выполнившего работы по разбивке осей объекта

капитального строительства на местности (в случае выполнения работ по разбивке осей объекта капитального строительства на местности по договору, заключенному с иными лицами)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Приложение N 3

к составу исполнительной документации
при строительстве, реконструкции,
капитальном ремонте объектов
капитального строительства,
утвержденному приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 16 мая 2023 г. N 344/пр

Рекомендуемый образец

Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта
капитального строительства)

Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию
здания, сооружения, или региональный оператор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места
жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического
лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой
организации, членом которой является указанное юридическое лицо
или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда
членство в саморегулируемых организациях в области строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства не требуется);

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные,
адрес места жительства, телефон или факс - для физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места
жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического
лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой
организации, членом которой является указанное юридическое лицо
или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда
членство в саморегулируемых организациях в области строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства не требуется)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места
жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического
лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой
организации, членом которой является указанное юридическое лицо
или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда
членство в саморегулируемых организациях в области
архитектурно-строительного проектирования не требуется)

АКТ освидетельствования скрытых работ

N _____ " __ " _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за
эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам
строительного контроля

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер
в национальном реестре специалистов в области строительства
(за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых
организациях в области строительства, реконструкции, капитального
ремонта объектов капитального строительства не требуется),

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН,
адреса юридического лица в пределах его места нахождения (в случае
осуществления строительного контроля на основании договора

с застройщиком или техническим заказчиком),

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется),

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации согласно [части 2 статьи 53](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения,

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения,

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

произвели осмотр работ, выполненных

(полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) лица, выполнившего работы,
подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и (или) рабочей

документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела
проектной и (или) рабочей документации)

3. При выполнении работ применены _____
(наименования строительных материалов

(изделий), реквизиты сертификатов и (или) других документов, подтверждающих
их качество и безопасность, в случае если необходимо указывать более
5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является
неотъемлемой частью акта)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к
ним требованиям

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований,

лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных
в процессе строительного контроля)

5. Даты: начала работ "___" _____ 20__ г.
окончания работ "___" _____ 20__ г.

6. Работы выполнены в соответствии с

(наименования и структурные единицы технических регламентов,

иных нормативных правовых актов, разделы проектной
и (или) рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ

(наименования работ, строительных конструкций, участков сетей
инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения _____

Акт составлен в _____ экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном
носителе).

Приложения _____
(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз,
обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

(фамилия, инициалы) (подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(фамилия, инициалы) (подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

(фамилия, инициалы) (подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации согласно [части 2 статьи 53](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(фамилия, инициалы) (подпись)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами)

(фамилия, инициалы) (подпись)

Приложение N 4

к составу исполнительной документации
при строительстве, реконструкции,
капитальном ремонте объектов
капитального строительства,
утвержденному приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 16 мая 2023 г. N 344/пр

Рекомендуемый образец

Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с проектной документацией, почтовый или строительный адрес
объекта капитального строительства)

Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию
здания, сооружения, или региональный оператор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места
жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического
лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой
организации, членом которой является указанное юридическое лицо
или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда
членство в саморегулируемых организациях в области строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства не требуется);

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные,
адрес места жительства, телефон или факс - для физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места
жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического
лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой
организации, членом которой является указанное юридическое лицо
или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев,
когда членство в саморегулируемых организациях в области

строительства, реконструкции, капитального ремонта
объектов капитального строительства не требуется)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места
жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического
лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой
организации, членом которой является указанное юридическое лицо
или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев,
когда членство в саморегулируемых организациях в области
архитектурно-строительного проектирования не требуется)

АКТ

**освидетельствования строительных конструкций, устранение
недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения
других строительных конструкций, и участков сетей
инженерно-технического обеспечения (ответственных конструкций)**

№ _____ "___" _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за
эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам
строительного контроля

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер
в национальном реестре специалистов в области строительства
(за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых
организациях в области строительства, реконструкции,
капитального ремонта объектов капитального
строительства не требуется),

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса
юридического лица в пределах его места нахождения (в случае осуществления
строительного контроля на основании договора с застройщиком
или техническим заказчиком),

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места
жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае
осуществления строительного контроля на основании договора
с застройщиком или техническим заказчиком)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию,

капитальный ремонт

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется),

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)
Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации согласно [части 2 статьи 53](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения,

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)
Представитель лица, выполнившего строительные конструкции, подлежащие освидетельствованию (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения,

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)
произвели осмотр строительных конструкций, выполненных

(полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица (лиц), фактически выполнившего (выполнивших) строительные конструкции)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие строительные конструкции:

(наименования и краткая характеристика строительных конструкций)

2. Строительные конструкции выполнены по проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и (или) рабочей

документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела
проектной и (или) рабочей документации)

3. Освидетельствованы скрытые работы, которые оказывают влияние на
безопасность строительных конструкций:

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)

4. При выполнении строительных конструкций применены: _____
(наименования материалов

(изделий), реквизиты сертификатов и (или) других документов,
подтверждающих их качество и безопасность (в случае отсутствия
информации в актах освидетельствования скрытых работ)

5. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие строительных
конструкций предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения строительных конструкций

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты, в случае
если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка
на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний
выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты, в случае
если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка
на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)

6. Проведены необходимые испытания и опробования

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты, в случае
если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка
на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)

7. Даты: начала работ "___" _____ 20__ г.;
окончания работ "___" _____ 20__ г.

8. Предъявленные строительные конструкции выполнены в соответствии с
техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами и проектной
документацией

(наименования и структурные единицы технических регламентов,

иных нормативных правовых актов, разделы проектной
и (или) рабочей документации)

9. На основании изложенного:

- а) разрешается использование строительных конструкций по назначению (указываются необходимые пункты);
- б) разрешается использование строительных конструкций по назначению с нагружением в размере ____% проектной нагрузки (указываются необходимые пункты);
- в) разрешается полное нагружение при выполнении следующих условий (указываются необходимые пункты):

_____;

г) разрешается производство последующих работ (указываются необходимые пункты):

_____ (наименования работ и строительных конструкций)

Дополнительные сведения _____

Акт составлен в _____ экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном носителе).

Приложения _____

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

(фамилия, инициалы) (подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(фамилия, инициалы) (подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

(фамилия, инициалы) (подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации согласно [части 2 статьи 53](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, выполнившего строительные конструкции, подлежащие освидетельствованию (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Приложение N 5

к составу исполнительной документации
при строительстве, реконструкции,
капитальном ремонте объектов
капитального строительства,
утвержденному приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 16 мая 2023 г. N 344/пр

Рекомендуемый образец

Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с проектной документацией, почтовый или строительный адрес
объекта капитального строительства)

Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию
здания, сооружения, или региональный оператор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места
жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического
лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой
организации, членом которой является указанное юридическое лицо
или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда
членство в саморегулируемых организациях в области строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства не требуется);

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные,

адрес места жительства, телефон или факс - для физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями)
Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места
жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического
лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой
организации, членом которой является указанное юридическое лицо
или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда
членство в саморегулируемых организациях в области строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства не требуется)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места
жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического
лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой
организации, членом которой является указанное юридическое лицо
или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда
членство в саморегулируемых организациях в области
архитектурно-строительного проектирования не требуется)

АКТ
освидетельствования участков сетей
инженерно-технического обеспечения

N _____ " ____ " _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за
эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам
строительного контроля

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер
в национальном реестре специалистов в области строительства
(за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых
организациях в области строительства, реконструкции, капитального
ремонта объектов капитального строительства не требуется),

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком),

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется),

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации согласно [части 2 статьи 53](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения,

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

Представители лица, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего

полномочия, с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН,

ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения,

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

Представитель организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие участки сети инженерно-технического обеспечения:

(перечень и краткая характеристика участков сетей инженерно-технического обеспечения)

2. Участки сетей инженерно-технического обеспечения выполнены по проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и (или) рабочей

документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и (или) рабочей документации)

3. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены

(номер и дата технических условий, кем выданы, срок действия технических условий, иные сведения)

4. Освидетельствованы скрытые работы, оказывающие влияние на безопасность участков сетей инженерно-технического обеспечения

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)

5. При выполнении участков сетей инженерно-технического обеспечения применены:

(наименования материалов (изделий), реквизиты сертификатов

и (или) других документов, подтверждающих их качество и безопасность (в случае отсутствия информации в актах освидетельствования скрытых работ)

6. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие участков сетей инженерно-технического обеспечения предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения сетей инженерно-технического обеспечения _____

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля _____

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты, в случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)

в) технические условия

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты, в случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)

7. Проведены необходимые испытания и опробования

(наименования испытаний, номера и даты актов, в случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)

8. Даты: начала работ "___" _____ 20__ г.;
окончания работ "___" _____ 20__ г.

9. Предъявленные участки сетей инженерно-технического обеспечения выполнены в соответствии с техническими условиями подключения, техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией

(наименования и структурные единицы технических регламентов,

иных нормативных правовых актов, разделы проектной и (или) рабочей документации)

Дополнительные сведения _____

Акт составлен в _____ экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном носителе).

Приложения _____

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации согласно [части 2 статьи 53](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие освидетельствованию (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенных с иными лицами)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами)

(фамилия, инициалы)

(подпись)