

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием учредителей
Некоммерческого Партнерства
«Гильдия Дагестанских
Строителей»
протокол № 1 от 16.12.2008 г.

УТВЕРЖДЕН

С изменениями, утвержденными
Общим собранием членов НП СРО
«ГДС»:
протокол № 6 от 31.08.2009 г.

УТВЕРЖДЕН

С изменениями, утвержденными
Общим собранием членов НП СРО
«ГС СКФО»:
протокол № 9 от 11.02.2010 г.

УТВЕРЖДЕН

С изменениями, утвержденными
Общим собранием членов
НП СРО «ГС СКФО»
протокол № 11 от 25.08.2010 г.

УТВЕРЖДЕН

С изменениями, утвержденными
Общим собранием членов
НП СРО «ГС СКФО»
протокол № 12 от 01.03.2011 г.

УТВЕРЖДЕН

С изменениями, утвержденными
Общим собранием членов
НП СРО «ГС СКФО»
протокол № 14 от 06.10.2011 г.

УТВЕРЖДЕН

С изменениями, утвержденными
Общим собранием членов
НП СРО «ГС СКФО»
протокол № 18 от 16.04. 2015 г.

УТВЕРЖДЕН

С изменениями, утвержденными
Общим собранием членов СРО
Ассоциации «ГС СКФО»:
протокол № 21 от 23.03.2017 г.

УТВЕРЖДЕН

С изменениями, утвержденными
Общим собранием членов
Ассоциации СРО «ГС СКФО»:
протокол № 24 от 25.04.2019 г.

УТВЕРЖДЕН

С изменениями, утвержденными
Общим собранием членов
Ассоциации СРО «ГС СКФО»:
протокол № 31 от 20.05.2026 г.

У С Т А В

**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

(новая редакция)

Махачкала - 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	3
2. Основные цели и предмет деятельности Ассоциации	4
3. Основные функции, права и обязанности Ассоциации	7
4. Членство в Ассоциации	11
5. Условия и порядок приема в члены Ассоциации	12
6. Условия и порядок прекращения членства в Ассоциации	13
7. Права и обязанности членов Ассоциации	15
8. Ответственность членов Ассоциации	17
9. Органы Ассоциации	18
10. Общее собрание членов Ассоциации	19
11. Совет Ассоциации	22
12. Исполнительный орган Ассоциации	25
13. Специализированные органы Ассоциации	28
14. Источники формирования и использования имущества. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ, оказанных услуг и иными лицами.	29
15. Хранение документов Ассоциации	30
16. Заинтересованные лица. Конфликт интересов	31
17. Контроль за деятельностью Ассоциации	32
18. Реорганизация и ликвидация Ассоциации	33
19. Внесение изменений и дополнений в Устав Ассоциации	35

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», далее именуемая в тексте — Ассоциация, является некоммерческой организацией, основанной на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выполняющих работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные, уникальные объекты (статья 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), а также иные объекты на территории Российской Федерации.

1.2. Ассоциация создана и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и иными утвержденными Ассоциацией внутренними документами.

1.3. Ассоциация считается созданной и приобретает правоспособность юридического лица с момента ее государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.4. Ассоциация создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Основными принципами деятельности Ассоциации являются добровольность членства в Ассоциации, равенство членов, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Ассоциацией, саморегулирование профессиональной и предпринимательской деятельности членов Ассоциации.

1.6. Под саморегулированием понимается самостоятельная, инициативная и коллективная деятельность членов Ассоциации, содержанием которой являются разработка и утверждение правил, стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации, правил, стандартов и внутренних документов Ассоциации членами Ассоциации. Предметом саморегулирования является предпринимательская и (или) профессиональная деятельность членов Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных, уникальных объектов.

1.7. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, расчетные, специальные и иные счета в учреждениях банков России, печать с полным наименованием на русском языке, бланки и штампы со своим наименованием, вправе иметь символику — эмблемы, гербы, иные геральдические знаки, флаги и гимны, описание которой должно содержаться в учредительных документах. Символика Ассоциации должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об охране интеллектуальной собственности.

1.8. Ассоциация обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам тем принадлежащим ей имуществом, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание, может от своего имени приобретать и

осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Полное наименование Ассоциации: Ассоциация Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа».

1.10. Сокращенное наименование Ассоциации: Ассоциация СРО «ГС СКФО».

1.11. Полное наименование на английском языке: Association Self-regulatory organization Inter regional trade association of employers «Guild of builders of the North- Caucasian Federal district».

1.12. Сокращенное наименование на английском языке: Association SRO «GB NCFD».

1.13. Ассоциация вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование», а также их иностранные аналоги.

1.14. Ассоциация не имеет территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

1.15. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, Республика Дагестан, город Махачкала.

1.16. Ассоциация является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и несет права и обязанности члена Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.17. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации. Члены Ассоциации несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Основными целями создания и деятельности Ассоциации являются:

2.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (в том числе памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые выполняются членами Ассоциации;

2.1.2. повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса

объектов капитального строительства, разработка и утверждение нормативных документов Ассоциации, обязательных для всех ее членов, контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;

2.1.3. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения исполнителей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Целями Ассоциации также являются:

2.2.1. создание условий для развития саморегулирования в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.2.2. координация предпринимательской деятельности членов Ассоциации, представление и защита общих имущественных интересов;

2.2.3. организация и совершенствование профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов, участвующих в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства;

2.2.4. повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости предпринимательской деятельности членов Ассоциации;

2.2.5. постоянная направленность на совершенствование стандартов предпринимательской деятельности членов Ассоциации;

2.2.6. создание условий для повышения конкурентоспособности членов Ассоциации;

2.2.7. представление законных интересов и защита прав членов Ассоциации в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также достижение иных общественно полезных целей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Ассоциация не имеет в качестве цели своей деятельности извлечение прибыли и ее распределение между своими членами.

2.4. Предметом деятельности Ассоциации является:

2.4.1. разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;

2.4.2. разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации;

2.4.3. ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ), и

размещение такого реестра на своем официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет», ведение иных реестров, предусмотренных внутренними документами Ассоциации или законодательством Российской Федерации;

2.4.4. осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации, а также за выполнением членами Ассоциации соглашений, заключенных Ассоциацией и регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения, в том числе региональных соглашений о минимальной заработной плате;

2.4.5. обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

2.4.6. обеспечение доступа к информации об Ассоциации посредством создания и ведения официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации путем опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Ассоциации. Права на доменное имя официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также права на размещенную на нем информацию о деятельности Ассоциации и ее членов принадлежат Ассоциации;

2.4.7. рассмотрение жалоб и обращений на действия (бездействие) членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;

2.4.8. анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

2.4.9. применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

2.4.10. осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

2.4.11. совершенствование механизма защиты строительного рынка от недобросовестных участников;

2.4.12. содействие в формировании цивилизованного рынка строительных услуг в Республике Дагестан;

2.4.13. организация и совершенствование подготовки, повышения квалификации руководящего состава, специалистов и рабочего персонала членов Ассоциации, участвующих в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства;

2.4.14. участие в подготовке и обсуждении законодательных актов и иных

нормативных документов, определяющих политику в области строительной деятельности в Российской Федерации;

2.4.15. оказание всесторонней помощи членам Ассоциации, защита прав и законных интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судах, общественных объединениях и других организациях;

2.4.16. информационное обеспечение членов Ассоциации, в том числе обеспечение членов Ассоциации информационно-технической поддержкой, предоставление информационно-консультативных услуг членам Ассоциации;

2.4.17. осуществление методической, технической и правовой поддержки членов Ассоциации;

2.4.18. координация социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений членов Ассоциации с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также участие в примирительных процедурах при возникновении коллективных трудовых споров, в том числе в составе примирительных комиссий;

2.4.19. внесение в установленном законодательством Российской Федерации порядке предложений о принятии законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения и затрагивающих права и законные интересы работодателей, участие в их разработке;

2.4.20. выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям деятельности Ассоциации.

2.5. Ассоциация может осуществлять деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации и соответствующую целям деятельности Ассоциации, предусмотренным ее учредительными документами, в интересах членов Ассоциации.

3. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ

3.1. Функциями, правами и обязанностями Ассоциации являются:

3.1.1. разработка, утверждение и контроль за соблюдением членами Ассоциации внутренних документов Ассоциации, в том числе:

3.1.1.1. положения о компенсационном фонде возмещения вреда;

3.1.1.2. положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

3.1.1.3. положения о реестре членов Ассоциации;

3.1.1.4. положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;

3.1.1.5. положения о членстве в Ассоциации, в том числе о порядке приема в члены

Ассоциации, о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, порядке исключения из членов Ассоциации;

3.1.1.6. положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

3.1.1.7. положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Ассоциации;

3.1.1.8. положения о контроле деятельности членов Ассоциации;

3.1.1.9. стандарты саморегулируемой организации, квалификационные стандарты.

3.1.2. разработка правил саморегулирования Ассоциации:

3.1.2.1. положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Ассоциации;

3.1.2.2. положения о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также об условиях такого страхования, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Ассоциации;

3.1.2.3. положения об установлении в отношении членов саморегулируемой организации, выполняющих работы по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительных требований, дифференцированных в зависимости от наличия (отсутствия) в таких договорах условий о поэтапном их исполнении и (или) выплате аванса и (или) в зависимости от размера аванса, предусмотренного такими договорами;

3.1.2.4. иные внутренние документы.

3.1.3. формирование компенсационного фонда возмещения вреда по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.1.4. формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.1.5. осуществление контроля за деятельностью членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации и внутренних документов Ассоциации;

- 3.1.6. применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации, в отношении своих членов;
- 3.1.7. ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ);
- 3.1.8. обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;
- 3.1.9. организация профессионального обучения, аттестации и оценки квалификации работников Исполнительного органа Ассоциации, а также работников членов Ассоциации;
- 3.1.10. создание сайта Ассоциации в сети «Интернет» и размещение на нем информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- 3.1.11. рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
- 3.1.12. выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Ассоциации.
- 3.1.13. Внутренние документы Ассоциации не могут противоречить законодательству Российской Федерации, правилам саморегулирования, утвержденным Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) и настоящему Уставу.
- 3.1.14. Стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы Ассоциации не могут противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации, законодательству Российской Федерации о техническом регулировании, а также правилам саморегулирования, стандартам на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденным Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ).
- 3.1.15. В случае утверждения Национальным объединением саморегулируемых организаций правил саморегулирования Ассоциация обязана разработать и утвердить соответствующий стандарт саморегулируемой организации, внутренний документ саморегулируемой организации либо, при наличии соответствующего стандарта саморегулируемой организации, привести его в соответствие с правилами саморегулирования.
- 3.1.16. Внутренние документы Ассоциации, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании таких документов утратившими силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.
- 3.1.17. Внутренние документы Ассоциации, изменения, внесенные в эти документы, решения, принятые постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению, за исключением решений, принятых постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации в отношении членов саморегулируемой организации, на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов),

подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

3.2. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определенной в Уставе, Ассоциация имеет право:

3.2.1. представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.2.2. оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.2.3. обращаться в третейский суд Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах;

3.2.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

3.2.5. участвовать в Национальном объединении саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также участвовать во Всероссийском съезде саморегулируемых организаций и Совете Национального объединения саморегулируемых организаций;

3.2.6. выдвигать работников аппарата исполнительного органа и должностных лиц членов Ассоциации, а также индивидуальных предпринимателей и юридических лиц — членов Ассоциации на соискание государственных и иных премий, представлять их к награждению государственными и иными наградами, присвоению почетных званий, а также к применению иных форм морального и материального поощрения;

3.2.7. участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства.

3.3. Ассоциация наряду с определенными пунктом 3.2 настоящего Устава правами имеет иные права, если они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.4. Ассоциация не вправе:

3.4.1. осуществлять предпринимательскую деятельность;

3.4.2. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

3.4.3. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

3.4.3.1. предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

3.4.3.2. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

3.4.3.3. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;

3.4.3.4. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

3.4.3.5. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4.4. создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором Ассоциация зарегистрирована.

4. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

4.1. Членами Ассоциации могут быть соответствующие требованиям Ассоциации индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, а также:

4.1.1. иностранные юридические лица;

4.1.2. индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с Республикой Дагестан, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.2. Членство в Ассоциации является добровольным. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов.

4.3. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением

случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

4.4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, желающие вступить в Ассоциацию, подают письменное заявление по установленной форме с приложением документов, предусмотренных Положением о членстве в Ассоциации, а также иными внутренними документами, принятыми Ассоциацией, в соответствии со статьями 55.5 и 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

5.1. В члены Ассоциации могут быть приняты лица, указанные в пункте 4.1 настоящего Устава, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса.

5.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, а также следующие документы, подтверждающие:

5.2.1. факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), а также надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

5.2.2. соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам внутренними документами;

5.2.3. наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.2.4. наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу, и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена саморегулируемой организации при выполнении в совокупности следующих условий:

5.3.1. лицом уплачен вступительный взнос в Ассоциацию, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса;

5.3.2. лицом в полном объеме уплачен взнос в компенсационный фонд

(компенсационные фонды) Ассоциации.

5.4. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

5.4.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

5.4.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего Устава;

5.4.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида;

5.4.4. по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

5.5. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействии Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, а также перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд.

6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

6.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

6.1.1. добровольного выхода члена из Ассоциации;

6.1.2. исключения из членов Ассоциации;

6.1.3. смерти индивидуального предпринимателя — члена Ассоциации или ликвидации юридического лица — члена Ассоциации;

6.1.4. присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации.

6.2. Членство в Ассоциации прекращается со дня поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.1. С указанного дня прекращаются полномочия всех представителей юридического лица или индивидуального предпринимателя, прекратившего членство в Ассоциации, состоящих в органах управления Ассоциации, специализированных и иных органах Ассоциации.

6.2.2. Член Ассоциации не вправе получать при выходе из Ассоциации часть ее имущества или стоимость этого имущества, в том числе в пределах стоимости имущества, переданного членом Ассоциации в ее собственность.

6.3. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой

организации индивидуального предпринимателя или юридического лица по следующим основаниям:

- 6.3.1. неисполнение два и более раза в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 6.3.2. несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;
 - 6.3.3. неоднократное в течение одного года или однократное грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в строительстве, стандартов и внутренних документов Ассоциации;
 - 6.3.4. неоднократная неуплата в течение одного календарного года или несвоевременная уплата в течение одного календарного года членских взносов, неуплата иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов;
 - 6.3.5. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;
 - 6.3.6. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
 - 6.3.7. не устранение членом Ассоциации в установленный срок выявленных нарушений, если в отношении члена Ассоциации применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
 - 6.3.8. установление обстоятельств, свидетельствующих о регистрации члена Ассоциации в субъекте Российской Федерации, отличном от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;
 - 6.3.9. иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.
- 6.4. Исключение из членов Ассоциации осуществляется Советом Ассоциации по основаниям и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.
 - 6.5. Членство в саморегулируемой организации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций.
 - 6.6. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им

вступительный взнос, членские и целевые взносы, а также взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.7. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации может быть обжаловано в судебном порядке.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

7.1. Члены Ассоциации имеют право:

7.1.1. участвовать в управлении делами Ассоциации;

7.1.2. получать информацию о деятельности Ассоциации в установленном настоящим Уставом порядке;

7.1.3. выйти из Ассоциации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и условиями членства в Ассоциации, определяемыми внутренними документами Ассоциации;

7.1.4. вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации в соответствии с Регламентом проведения Общего собрания членов Ассоциации, а также представлять кандидатуры для избрания в органы управления Ассоциации;

7.1.5. обращаться в руководящие органы Ассоциации по любым вопросам, связанным с деятельностью Ассоциации;

7.1.6. вносить на рассмотрение органов управления Ассоциации предложения и замечания по вопросам, связанным с деятельностью Ассоциации, участвовать в их рассмотрении;

7.1.7. обращаться в Ассоциацию за получением консультативной, научной, организационной и иной помощи в пределах установленных настоящим Уставом целей и функций Ассоциации;

7.1.8. принимать участие во всех видах деятельности и мероприятиях Ассоциации, делегировать своих представителей в различные экспертные советы, комитеты и комиссии Ассоциации;

7.1.9. использовать атрибуты и символику Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

7.2. В установленном законодательством Российской Федерации порядке помимо перечисленных в пункте 7.1 настоящего Устава прав члены Ассоциации имеют право:

7.2.1. при условии соответствия требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации выполнять работы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные, уникальные объекты капитального строительства, в том числе в качестве застройщика, технического заказчика, лица,

осуществляющего строительство, подрядной организации, осуществляющей строительномонтажные работы, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

7.2.2. использовать членство в Ассоциации исключительно в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

7.2.3. осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

7.3. Члены Ассоциации обязаны:

7.3.1. соблюдать законодательство Российской Федерации, положения настоящего Устава, требования внутренних документов Ассоциации;

7.3.2. выполнять решения Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации и Исполнительного органа Ассоциации, принятые в пределах их компетенции;

7.3.3. своевременно уплачивать взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, вступительные, членские и целевые взносы, а также иные сборы, установленные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

7.3.4. выполнять принятые на себя обязательства в отношении Ассоциации;

7.3.5. предоставлять Ассоциации информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации и законодательством Российской Федерации;

7.3.6. уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

7.3.7. уведомлять Ассоциацию о заключенных им договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам, в соответствии с порядком, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

7.3.8. самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена СРО по обязательствам, предусмотренного частями 10–13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан внести дополнительный взнос и (или) дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

7.3.9. предоставлять Ассоциации информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации или ее члена, в том числе для контроля за деятельностью членом Ассоциации;

7.3.10. член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию о нарушении обязательств по заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, а также о претензиях и (или) судебных гражданско-правовых спорах о возмещении ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации условий таких договоров в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о претензиях и (или) судебных гражданско-правовых спорах о возмещении членом Ассоциации вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее семи дней со дня, когда члену Ассоциации стало известно о нарушении обязательств, и (или) со дня получения членом Ассоциации претензии и (или) искового заявления;

7.3.11. направлять своих работников на повышение квалификации, аттестацию, оценку квалификации, обязательность которых установлена внутренними документами Ассоциации для его членом;

7.3.12. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

7.4. Член Ассоциации, не уплативший указанные в части 5 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнительный взнос и (или) дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

7.5. Нарушение или невыполнение обязанностей членом Ассоциации влечет применение к нему мер ответственности, в том числе дисциплинарной, в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

8.1. За нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов и внутренних документов Ассоциации Ассоциация применяет в отношении своих членом меры дисциплинарного воздействия.

8.2. В качестве мер дисциплинарного воздействия применяются:

8.2.1. вынесение предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки;

8.2.2. вынесение члену Ассоциации предупреждения;

8.2.3. наложение штрафа на члена Ассоциации;

8.2.4. приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

8.2.5. рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации;

8.2.6. исключение из членов Ассоциации.

8.3. Решение о привлечении члена Ассоциации к мерам дисциплинарного воздействия, предусмотренным пунктами 8.2.1–8.2.5 настоящего Устава, принимается Дисциплинарной комиссией Ассоциации.

8.4. Решение о привлечении к мере дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации.

8.5. Основания и порядок применения мер дисциплинарного воздействия регламентируются внутренними документами Ассоциации, утверждаемыми Общим собранием членов Ассоциации с учетом требований законодательства Российской Федерации.

9. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

9.1. Органами управления Ассоциации являются:

9.1.1. Общее собрание членов Ассоциации — высший орган управления Ассоциации;

9.1.2. Совет Ассоциации — постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;

9.1.3. Генеральный директор Ассоциации — единоличный исполнительный орган Ассоциации.

9.2. В Ассоциации может быть образован орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации — Ревизионная комиссия либо назначен ревизор.

9.3. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации принимает Общее собрание членов Ассоциации. Общее собрание определяет порядок формирования, деятельности и состав органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации.

9.4. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

9.4.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;

9.4.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

9.5. По решению Совета Ассоциации в Ассоциации могут быть созданы иные

специализированные органы и утверждены положения о специализированных органах, а также определены порядок их формирования и состав.

10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

10.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации.

10.2. Общее собрание членов Ассоциации вправе рассматривать вопросы, отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, а также другие вопросы деятельности Ассоциации.

10.3. К компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

10.3.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

10.3.2. избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Совета или досрочное прекращение полномочий отдельных членов Совета;

10.3.3. избрание тайным голосованием Руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации — Президента Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

10.3.4. установление компетенции Исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

10.3.5. избрание органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации — Ревизионной комиссии (Ревизора);

10.3.6. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

10.3.7. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

10.3.8. установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядка формирования такого компенсационного фонда;

10.3.9. установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования такого компенсационного фонда;

10.3.10. утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

10.3.10.1. о компенсационном фонде возмещения вреда;

10.3.10.2. о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

10.3.10.3. о реестре членов саморегулируемой организации;

- 10.3.10.4. о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;
- 10.3.10.5. о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 10.3.10.6. о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- 10.3.10.7. о высшем органе управления Ассоциации;
- 10.3.10.8. о постоянно действующем коллегиальном органе управления — Совете Ассоциации;
- 10.3.10.9. об Исполнительном органе Ассоциации;
- 10.3.11. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- 10.3.12. установление правил размещения средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;
- 10.3.13. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;
- 10.3.14. принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- 10.3.15. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- 10.3.16. утверждение отчетов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации и Исполнительного органа Ассоциации;
- 10.3.17. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 10.3.18. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации решения об исключении и принятие решения по такой жалобе;
- 10.3.19. принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», другими федеральными законами и Уставом Ассоциации отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.
- 10.4. Решения по вопросам, предусмотренным пунктами 10.3.1–10.3.18, относятся к

исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации и принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов от числа голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

10.5. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов от числа голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

10.6. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

10.7. Очередное Общее собрание членов Ассоциации проводится не реже одного раза в год в сроки, устанавливаемые постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, но не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

10.8. Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению Президента Ассоциации, постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации либо по требованию не менее одной трети членов Ассоциации.

10.9. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Ассоциации, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.10. Общее собрание членов Ассоциации утверждает внутренние документы, регламентирующие подготовку и проведение Общего собрания членов Ассоциации, в которых предусматриваются порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

10.11. Решение высшего органа управления Ассоциацией по инициативе Президента или Совета Ассоциации может быть принято без проведения Общего собрания (совместного присутствия членов Ассоциации для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания.

10.11.1. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

10.11.2. Решение Президента или Совета Ассоциации о проведении заочного голосования (опроса) членов Ассоциации оформляется в виде письменного поручения Генеральному директору Ассоциации с указанием начала и завершения процедуры голосования (опроса).

10.11.3. Генеральный директор в целях организации и проведения заочного голосования (опроса) членов Ассоциации должен предусмотреть:

- обязательность сообщения всем членам Ассоциации о предлагаемой повестке дня;

- возможность ознакомления до начала голосования со всей необходимой информацией и материалами;
- возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов;
- обязательность сообщения всем членам Ассоциации до начала голосования измененной повестки дня;
- срок окончания процедуры голосования.

10.11.4. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании высшего органа управления некоммерческой организацией;
- сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- сведения о лицах, подписавших протокол.

10.11.5. Решение высшего органа управления Ассоциацией, принятое заочным голосованием (методом опроса) членов Ассоциации, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на Общем собрании.

10.11.6. Протокол заочного голосования оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.12. Протокол Общего собрания оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.13. Порядок проведения Общего собрания членов Ассоциации, полномочия рабочих органов Общего собрания и порядок голосования определяются Регламентом проведения Общего собрания членов Ассоциации, утверждаемым Общим собранием Ассоциации.

11. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

11.1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации формируется из числа физических лиц — членов саморегулируемой организации и (или) представителей юридических лиц — членов саморегулируемой организации, а также независимых членов. Членами постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации не могут быть члены Ревизионной комиссии или ревизор Ассоциации.

11.2. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, ее членами, а также Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов

постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

11.3. Совет Ассоциации осуществляет руководство деятельностью Ассоциации в период между проведением Общих собраний членов Ассоциации.

11.4. Совет Ассоциации вправе создавать подотчетные ему специализированные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий.

11.5. Совет Ассоциации возглавляет Президент Ассоциации, который руководит его деятельностью и председательствует на заседаниях Совета Ассоциации.

11.6. Президент Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Совета Ассоциации тайным голосованием.

11.7. Президент Ассоциации без доверенности:

11.7.1. представляет Ассоциацию перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации в отношении решений, принятых Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации в рамках их компетенции;

11.7.2. представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

11.7.3. принимает решения о созыве Общего собрания членов Ассоциации, заседаний Совета Ассоциации;

11.7.4. председательствует на Общем собрании членов Ассоциации, заседаниях Совета Ассоциации;

11.7.5. подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации, трудовой договор (контракт) с лицом, осуществляющим функции Генерального директора Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;

11.7.6. подписывает соглашения о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и учреждениями.

11.8. Советом Ассоциации по представлению Президента Ассоциации может быть избран заместитель председателя Совета, а также один или несколько вице-президентов, которые по поручению Президента Ассоциации могут выполнять часть его функций.

11.9. Количественный состав Совета Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации, но не может быть менее 7 физических лиц.

11.10. Персональный состав Совета Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации.

11.11. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

11.11.1. утверждение стандартов и правил саморегулируемой организации, внутренних документов Ассоциации, за исключением документов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, внесение в них изменений;

11.11.2. назначение на должность и освобождение от должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации — Генерального директора Ассоциации, по представлению Президента Ассоциации;

11.11.3. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение их персонального состава и внутренних документов, регламентирующих деятельность таких органов;

11.11.4. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Исполнительного органа Ассоциации;

11.11.5. принятие решения о приеме в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом;

11.11.6. принятие решения о созыве Общего собрания членов Ассоциации, определении даты и места проведения Общего собрания, выработка предложений в повестку дня и формирование окончательной повестки дня с учетом поступивших предложений от членов Ассоциации;

11.11.7. представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для избрания на должность Президента Ассоциации;

11.11.8. представление Общему собранию кандидатов для избрания в члены Совета Ассоциации;

11.11.9. представление Общему собранию кандидатов для избрания независимых членов Совета Ассоциации;

11.11.10. принятие решений о создании филиалов и представительств Ассоциации в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация;

11.11.11. решение вопросов, связанных с осуществлением выплат из компенсационного фонда (компенсационных фондов) в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

11.11.12. принятие решений по иным предусмотренным Уставом Ассоциации, законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции других органов управления Ассоциации.

11.12. Совет Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам своей компетенции. Совет Ассоциации действует в соответствии с Положением, утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.

11.13. Заседания Совета Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного

раза в три месяца. Заседания созываются Президентом Ассоциации либо лицом, его замещающим, а также по обращению Генерального директора Ассоциации или не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

11.14. Председательствует на заседаниях Совета Ассоциации Президент Ассоциации. В случае его отсутствия председательствовать на заседании Совета может лицо, назначенное Президентом Ассоциации из числа членов Совета Ассоциации.

11.15. Совет Ассоциации полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Совета Ассоциации, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании.

11.16. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос. В случае равенства голосов голос Президента Ассоциации (председательствующего на заседании) считается решающим. Возможные формы присутствия членов Совета на заседании определяются Советом Ассоциации.

11.17. По инициативе Президента решения Совета могут быть приняты без проведения заседания (совместного присутствия членов Совета Ассоциации для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем) членов Совета с использованием факсимильной и иных видов связи, обеспечивающих аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

11.18. При проведении заочного голосования (опросным путем) членов Совета Президент Ассоциации (либо лицо, председательствующее на заседании Совета) формулирует вопрос, требующий оперативного решения, обеспечивает возможность ознакомления всех членов Совета до начала голосования со всей необходимой информацией и материалами и определяет период времени, в течение которого проводится опрос.

11.19. По результатам проведенного заочного голосования (опроса) протоколом оформляется решение Совета. Решение Совета подписывается Президентом Ассоциации (либо лицом, председательствующим на заседании Совета Ассоциации) и секретарем Совета.

11.20. Решение Совета, принятое заочным голосованием (методом опроса) членов Совета, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

11.21. По инициативе Президента заседания Совета могут проводиться с использованием видеоконференцсвязи.

11.22. Решение Совета Ассоциации может быть отменено Общим собранием членов Ассоциации в случае, если принятое Советом решение не соответствует действующему законодательству, Уставу Ассоциации и приоритетным направлениям ее деятельности.

11.23. За исполнение своих функций членам Совета Ассоциации могут выплачиваться вознаграждения и компенсироваться фактические расходы в пределах соответствующих средств, определенных сметой Ассоциации и в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

12. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН АССОЦИАЦИИ

12.1. Лицо, осуществляющее функции Исполнительного органа Ассоциации, — Генеральный директор Ассоциации — назначается на должность и освобождается от должности решением Совета Ассоциации по представлению Президента Ассоциации.

12.2. Генеральный директор Ассоциации:

12.2.1. без доверенности действует от имени Ассоциации, представляет ее интересы в органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях, в отношениях с юридическими и физическими лицами как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами, совершает сделки и иные действия от имени Ассоциации, выдает доверенности на право представительства и совершения сделок и иных действий от имени Ассоциации, в том числе с правом передоверия;

12.2.2. осуществляет организацию правового, финансового, хозяйственного, материально-технического, документационного, организационного и иного обеспечения деятельности Ассоциации, организацию и контроль за текущей финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации, ведение бухгалтерского и налогового учета, финансовой отчетности Ассоциации;

12.2.3. для осуществления деятельности, указанной в пункте 12.2.2 настоящего Устава, Генеральный директор Ассоциации формирует исполнительную дирекцию — систему структурных подразделений Ассоциации и осуществляет руководство структурными подразделениями;

12.2.4. утверждает структуру, штатное расписание Ассоциации, положения о структурных подразделениях Ассоциации, должностные инструкции работников и иные локальные нормативные акты Ассоциации, регулирующие трудовые отношения. От имени Ассоциации заключает, изменяет и расторгает трудовые договоры с работниками Ассоциации; применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, издает приказы и дает указания по вопросам финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, обязательные для исполнения всеми штатными работниками Ассоциации;

12.2.5. организует подготовку заседаний Совета Ассоциации и Общего собрания членов Ассоциации, формирует предложения по повестке дня заседаний Совета и Общего собрания членов Ассоциации, в том числе организует подготовку необходимых материалов, проектов нормативных правовых актов, заключений и иных документов;

12.2.6. принимает в соответствии с настоящим Уставом, решениями Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации решения, а также организует выполнение решений Совета и Общего собрания, дает поручения, обязательные для членов Ассоциации, структурных подразделений и штатных работников Ассоциации;

12.2.7. ежегодно представляет Общему собранию членов Ассоциации отчет о деятельности Исполнительного органа Ассоциации, в том числе представляет на утверждение Общему собранию членов Ассоциации смету Ассоциации; несет ответственность за размещение на официальном сайте Ассоциации годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудиторского заключения в отношении указанной отчетности

(при его наличии);

12.2.8. организует разработку и утверждает программу развития Ассоциации, проекты и планы деятельности Ассоциации;

12.2.9. распоряжается денежными средствами и имуществом Ассоциации, в том числе путем совершения от имени Ассоциации гражданско-правовых сделок, а также изменяет условия и расторгает гражданско-правовые договоры;

12.2.10. заключает от имени Ассоциации с банками и иными кредитными организациями договоры об открытии счетов, в том числе специальных счетов, о размещении денежных средств Ассоциации на депозитах; обладает правом первой подписи всех банковских и иных финансовых документов Ассоциации;

12.2.11. принимает решения по всем иным текущим вопросам деятельности Ассоциации, не отнесенным к компетенции Общего собрания и Совета Ассоциации;

12.2.12. образует от имени Ассоциации органы управления юридических лиц, единственным учредителем (участником) которых является Ассоциация, либо формирует предложения по образованию органов управления юридических лиц, учредителем (участником) которых является Ассоциация, и досрочно прекращает их полномочия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и учредительными документами таких юридических лиц;

12.2.13. представляет интересы Ассоциации в суде, в том числе обращается от имени Ассоциации в суд в случае оспаривания в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействия) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающих угрозу такого нарушения;

12.2.14. в целях обеспечения защиты законных интересов своих членов Ассоциация имеет право в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле, при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, одной из сторон которых является член саморегулируемой организации. Член саморегулируемой организации обязан уведомлять саморегулируемую организацию о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12.2.15. ведет от имени и в интересах Ассоциации любые гражданские и административные дела, связанные с деятельностью Ассоциации, во всех судебных инстанциях (судах общей юрисдикции, арбитражных судах и надзорных инстанциях), со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, заключения мирового соглашения, признания иска, подписания жалоб, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера;

12.2.16. осуществляет иные функции, не относящиеся к компетенции иных органов управления Ассоциации.

12.3. Генеральный директор Ассоциации не вправе:

12.3.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

12.3.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, соглашения о поручительстве;

12.3.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

12.3.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

12.3.5. входить в состав органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

12.4. Генеральный директор обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

12.5. Компетенция Генерального директора и порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации устанавливаются Общим собранием членов Ассоциации и отражаются в Положении об Исполнительном органе Ассоциации.

13. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

13.1. К специализированным органам Ассоциации, которые в обязательном порядке создаются Советом Ассоциации, относятся:

13.1.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов, правил и внутренних документов Ассоциации;

13.1.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

13.2. Помимо указанных в пункте 13.1 настоящего Устава специализированных органов Ассоциации решениями Совета могут быть предусмотрены создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов Ассоциации.

13.3. Каждый специализированный орган Ассоциации действует на основании Положения, утвержденного Советом Ассоциации и являющегося внутренним документом Ассоциации.

13.4. Специализированные органы Ассоциации подотчетны Совету Ассоциации.

13.5. К компетенции органа Ассоциации, осуществляющего контроль за деятельностью своих

членов, относится проведение контроля деятельности членов Ассоциации в части соблюдения ими требований стандартов, правил и внутренних документов Ассоциации в порядке, определенном внутренними документами Ассоциации.

13.6. К компетенции органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия относится рассмотрение дел в отношении членов Ассоциации и применение к ним мер дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами Ассоциации, устанавливающими систему мер дисциплинарного воздействия в Ассоциации.

14. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПЕРЕД ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ВЫПОЛНЕННЫХ ИМИ РАБОТ, ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ИНЫМИ ЛИЦАМИ

14.1. Имущество и средства Ассоциации формируются за счет вступительных, членских и иных взносов членов Ассоциации, пополняются из других источников в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

14.1.1. Источниками формирования средств Ассоциации являются: вступительные, членские взносы, а также другие регулярные или единовременные поступления от членов Ассоциации;

14.1.2. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

14.1.3. добровольные имущественные взносы и пожертвования юридических и физических лиц, в том числе иностранных граждан и организаций;

14.1.4. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

14.1.5. средства, полученные от реализации информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

14.1.6. доходы, получаемые от собственности Ассоциации;

14.1.7. другие источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

14.2. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и (или) целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе иностранных.

14.3. Средства Ассоциации могут быть использованы только для достижения целей, определенных настоящим Уставом, и не подлежат распределению между членами Ассоциации в качестве их дохода.

14.4. Ассоциация для обеспечения имущественной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина,

имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

14.5. В установленном законодательством Российской Федерации порядке Ассоциация несет ответственность в пределах средств компенсационных фондов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

14.6. Порядок формирования и размер взносов в компенсационные фонды определяются внутренними документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием членом Ассоциации: о компенсационном фонде возмещения вреда; о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств — в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14.7. Ассоциация в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации может создавать систему страхования ответственности членом Ассоциации, включающую внутренние документы Ассоциации:

о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования; о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также об условиях такого страхования.

14.8. Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве здания, сооружения, земельные участки, оборудование, жилищный фонд, имущество культурно-оздоровительного и культурно-просветительского назначения, денежные средства в рублях и иностранной валюте, акции и другие ценные бумаги, а также иное движимое и недвижимое имущество, необходимое для обеспечения деятельности Ассоциации, предусмотренной настоящим Уставом.

14.9. Ассоциация может совершать в отношении находящегося в ее собственности имущества любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

14.10. Ассоциация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

14.11. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не сохраняют прав на переданное ими Ассоциации имущество, а также на членские и иные взносы, в том числе после выхода из Ассоциации.

15. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ АССОЦИАЦИИ

15.1. Ассоциация в отношении каждого индивидуального предпринимателя и

юридического лица, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена Ассоциации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

15.2. Ассоциация обязана хранить дела и документы членов Ассоциации, а также дела индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, в соответствии с порядком и сроками, установленными законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

15.3. Перечень документов, подлежащих хранению в составе дел членов Ассоциации, устанавливается законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

15.4. Помимо хранения и ведения дел членов Ассоциации, Ассоциация обязана хранить следующие документы:

15.4.1. учредительные документы Ассоциации, а также внесенные в учредительные документы и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

15.4.2. протокол Общего собрания учредителей Ассоциации, содержащий решение о создании Ассоциации, а также иные решения, связанные с созданием Ассоциации;

15.4.3. документ, подтверждающий государственную регистрацию Ассоциации;

15.4.4. документы, подтверждающие права Ассоциации на имущество, находящееся на ее балансе;

15.4.5. внутренние документы Ассоциации;

15.4.6. заключения ревизионных и контрольных органов;

15.4.7. решения руководящих органов Ассоциации;

15.4.8. иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями Общего собрания членов Ассоциации, Совета и Президента Ассоциации.

16. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

16.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

- члены Ассоциации;

- члены Совета Ассоциации;
- Исполнительный орган Ассоциации;
- работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

16.2. Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в пункте 16.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

16.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в пункте 16.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения такого противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

16.4. Лица, указанные в пункте 16.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в Совет Ассоциации для принятия мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

16.5. Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и которые совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

17. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АССОЦИАЦИИ

17.1. Федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (далее — орган надзора за саморегулируемыми организациями) в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных настоящей статьей.

17.2. Предметом федерального государственного надзора является соблюдение саморегулируемой организацией требований к саморегулируемым организациям и их деятельности, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

17.3. Плановая проверка деятельности саморегулируемой организации проводится в соответствии с планом, утвержденным органом надзора за саморегулируемыми организациями. Данный план не требует согласования и утверждается органом надзора за саморегулируемыми организациями самостоятельно.

17.4. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1. истечение срока исполнения саморегулируемой организацией выданного органом надзора за саморегулируемыми организациями предписания об устранении выявленного нарушения требований законодательства Российской Федерации;

2. поступление в орган надзора за саморегулируемыми организациями обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа надзора за саморегулируемыми организациями), органов местного самоуправления, соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций, из средств массовой информации о фактах:

а) совершения саморегулируемой организацией и ее должностными лицами действий (бездействия), нарушающих требования настоящего Кодекса, других федеральных законов, правил саморегулирования и права членов саморегулируемой организации;

б) неисполнения саморегулируемой организацией обязательств по возмещению вреда, причиненного третьим лицам в результате действий (бездействия) членов саморегулируемой организации;

в) неисполнения или ненадлежащего исполнения саморегулируемой организацией полномочий по контролю за деятельностью своих членов, выявленных органом надзора за саморегулируемыми организациями при рассмотрении документов, представляемых саморегулируемыми организациями в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3) наличие приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа надзора за саморегулируемыми организациями о проведении внеплановой проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

17.5. Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ), в соответствии со статьей 55.22-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводит оценку соблюдения саморегулируемыми организациями требований к саморегулируемой организации и ее деятельности.

17.6. Ассоциация ведет бухгалтерский, налоговый учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.7. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

17.8. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

17.9. Ассоциация вправе создать Ревизионную комиссию либо назначить ревизора для проверки своей деятельности. Ревизионная комиссия (ревизор) действует на основании Положения, утверждаемого Общим собранием членов Ассоциации. Члены Ревизионной

комиссии (ревизор) избираются Общим собранием членов Ассоциации.

18. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

18.1. Реорганизация или ликвидация Ассоциации осуществляется по решению Общего собрания членов Ассоциации либо по решению суда с учетом законодательства Российской Федерации, в том числе Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающего особенности реорганизации для саморегулируемых организаций.

18.2. В случае реорганизации Ассоциации все ее права переходят к правопреемнику (правопреемникам).

18.3. В случае реорганизации Ассоциации все документы Ассоциации (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются организации-правопреемнику.

18.4. Ликвидация Ассоциации производится ликвидационной комиссией, образуемой Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о ликвидации. Общее собрание членов Ассоциации или орган, принявший решение о ликвидации, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают порядок и сроки проведения ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.5. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемой Ассоциации производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной законодательством Российской Федерации.

18.6. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация — прекратившей существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

18.7. После исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18.8. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

18.9. При ликвидации Ассоциации документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т. п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и

упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов. Дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

19. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

19.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Ассоциации осуществляется по решению Общего собрания членов Ассоциации.

19.2. Внесенные изменения и дополнения в Устав Ассоциации вступают в силу с момента их государственной регистрации.

19.3. Стандарты и внутренние документы Ассоциации не могут противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации, законодательству Российской Федерации о техническом регулировании, а также правилам саморегулирования, стандартам на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденным Национальным объединением саморегулируемых организаций.

19.4. В случае если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Уставом, в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Устав
Ассоциации СРО "ГС СКФО" утвержден с
изменениями и дополнениями на Общем собрании
членов Ассоциации
«__» _____ 2026 г.
Протокол № _____

Решение
о Государственной регистрации принято
Управлением Министерства юстиции РФ по РД
"__" _____ 2026 г.
Начальник Управления
_____/_____/

Сведения о государственной
регистрации внесены
ИФНС РФ по Ленинскому району г. Махачкалы
"__" _____ 2026 г.
В Единый государственный реестр юридических лиц
за основным государственным регистрационным
номером
