АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»

Протокол
№ 411

заседания Совета

Дата проведения: 20.10.2026 г.

Место проведения заседания: 367014, РД, г. Махачкала, пр. А.Акушинского, д.98-е

Время начала регистрации членов Совета: 10 ч. 30 мин.

Время окончания регистрации членов: 10 ч. 55 мин.

Открытие заседания: 11 ч. 00 мин. Заседание закрыто: 14 ч. 00 мин.

В заседании приняли участие:

1. Шахбанов Али Баширович - Президент - Председатель Совета;
2. Шахбанов Дибир Алиевич - заместитель Председателя Совета;
3. Мухидинов Магомедгази Садродинович -член Совета;
4. Мухтаров Шамиль Магомедович— член Совета;
5. Акаев Запир Хайрутдинович – член Совета;
6. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович - независимый член Совета;
7. Магомедов Назир Гамидулахович - независимый член Совета.

Из 10 членов Совета Ассоциации в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 7 членов Совета, что составляет 70% от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения.

А. Шахбанов открыл заседание с благодарности руководству Каспийского профессионально-педагогического колледжа за высокий уровень организации Национального конкурса профмастерства «СТРОЙМАСТЕР-2026».

Награждены:

Благодарностью НОСТРОЙ за высокий профессионализм и вклад в популяризацию строительных профессий (Национальный конкурс профмастерства «СТРОЙМАСТЕР-2026»:

- Магомедов Назир Гамидулахович – Директор ГБПО РД «КАСПИЙСКИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»;
- Ахмедов Абдулла Рахманович – зам.директора по учебно-производственной работе ГБПО РД «КАСПИЙСКИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»;

➢ Почетной грамотой Ассоциации СРО «ГС СКФО»:

- Магомедова Эльмира Ахмедовна – заместитель директора по воспитательной работе ГБПО РД «КАСПИЙСКИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

Председатель Совета ознакомил присутствующих с вопросами повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в члены Ассоциации:

- ООО "Зеленый коридор", ИНН: 7730267546;
- ООО "Шах-Даг", ИНН: 0500054163;
- ООО "ДагтехстройАА", ИНН: 0500055311;
- ООО «КАРТАС СТРОЙ СЕРВИС», ИНН: 0523015072;
- ООО СК «КОМФОРТ», ИНН: 0500038877;
- ООО «ЛИФТЭКСПЕРТ», ИНН: 0500009315.

2. Рассмотрение и утверждение внутренних документов Ассоциации:

- Положение об оценке эффективности деятельности Контрольного комитета и руководителей проектов по направлениям (контрольно-аналитического управления).
- Положение об оценке эффективности деятельности Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ГС СКФО».
- Положение о вознаграждении и возмещении расходов членам Совета, Председателям и членам специализированных органов Ассоциации СРО «ГС СКФО».
- Регламент проведения камеральных проверок членов Ассоциации СРО МООР «ГС СКФО».
- Регламент проведения совещаний Исполнительного органа Ассоциации СРО МООР «ГС СКФО».
- Положение об экспертах и общественных инспекторах Ассоциации СРО МООР «ГС СКФО».
- Приложение № 1 (обновленное) к Положению о применении риск-ориентированного подхода: «Форма расчета показателей тяжести (Т) и вероятности (В).
- Приложение № 2 (обновленное) к Положению о применении риск-ориентированного подхода: «Форма ежегодного плана проверок».

3. Об исключении из членов Ассоциации:

- На основании рекомендации Дисциплинарной комиссии (пр.ДК № 15 от 03.09.2026 г.):
  - ООО "Капитал", ИНН:0500005656;
  - ЗАО "Управление магистральными дорогами г. Махачкалы", ИНН: 0560029443;
  - ООО "Лазурный Берег", ИНН:0500013576;
  - ООО "Евростроой", ИНН:0511005175;
  - ООО "РУБЕЖ-СТРОЙ", ИНН:0544012403;
  - ООО "Строй Стандарт 7", ИНН:0516010764;
  - ООО "СТРОЙ-ТРЕЙД", ИНН:0571015731;
  - ООО "ММГР", ИНН:0562066433;
  - ООО "НСМ-Строй", ИНН:0573012648;
  - ООО "Стройсервис-7", ИНН:0529909492;
  - ООО "КОНСЕНСУС", ИНН:0573013419.

- На основании рекомендации Дисциплинарной комиссии (пр.ДК № 16 от 21.09.2026 г.):
  - ООО "СК Жилстрой", ИНН: 0500005046;
  - ООО "ЮГ-ГРАД-СТРОЙ", ИНН:0502007391;
  - ООО "Стройинновация", ИНН:0553002440;
  - ООО СК "МИГ-СТРОЙ", ИНН:0511004703
  - ООО "Балтинвестстрой", ИНН:80010099704;
  - ООО "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС", ИНН: 0571015555.

- На основании рекомендации Дисциплинарной комиссии (пр.ДК № 18 от 06.10.2026 г.):
  - ООО "КАВКАЗ", ИНН: 0531010712;
  - ООО "ТочИнСтрой", ИНН: 0571020499;
  - ООО "Трансмост", ИНН: 0572020212.

- Об исключении из членов Ассоциации, в связи со сменой места регистрации на другой регион:
  - ООО «ЦЕМСТРОЙИНЖИНИРИНГ», ИНН № 0561047999»;
  - ООО «СТРОЙСЕРВИС-2», ИНН: 0554005042.

4. Информация исполнительного органа об исключении из членов Ассоциации ИП Алиева Махача Нажмудиновича, в связи со смертью.

5. О внесении изменений в состав Контрольного комитета.

6. О результатах мониторинга исполнения государственных контрактов членом Ассоциации ООО «ЗБСМ МК-162» (ИНН 0546014710) и мерах по минимизации рисков Ассоциации.
7. Разное.

ВОПРОС № 1: Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:

- ООО "Зеленый коридор", ИНН: 7730267546;
- ООО "Шах-Даг", ИНН: 0500054163;
- ООО "ДагтехстройАА", ИНН: 0500055311;
- ООО «КАРТАС СТРОЙ СЕРВИС», ИНН: 0523015072;
- ООО СК «КОМФОРТ», ИНН: 0500038877;
- ООО «ЛИФТЭКСПЕРТ», ИНН: 0500009315.

СЛУШАЛИ: И. Абакарова - председателя Контрольного комитета, который представил заключение Контрольного комитета о соответствии указанных организаций условиям членства в СРО.

В результате проведенного обсуждения А. Б. Шахбанов предложил принять данные организации в члены Ассоциации.

По итогам голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

Принять в члены Ассоциации и, после уплаты необходимых взносов в компенсационные фонды, включить в Реестр Ассоциации СРО «ГС СКФО» следующие организации:

- ООО "Зеленый коридор", ИНН: 7730267546;
- ООО "Шах-Даг", ИНН: 0500054163;
- ООО "ДагтехстройАА", ИНН: 0500055311;
- ООО «КАРТАС СТРОЙ СЕРВИС», ИНН: 0523015072;
- ООО СК «КОМФОРТ», ИНН: 0500038877;
- ООО «ЛИФТЭКСПЕРТ», ИНН: 0500009315.

Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 2: Рассмотрение и утверждение внутренних документов Ассоциации:

- Положение об оценке эффективности деятельности Контрольного комитета и руководителей проектов по направлениям (контрольно-аналитического управления).
- Положение об оценке эффективности деятельности Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ГС СКФО».
- Положение о вознаграждении и возмещении расходов членам Совета, Председателям и членам специализированных органов Ассоциации СРО «ГС СКФО».

- Регламент проведения камеральных проверок членов Ассоциации СРО МООР «ГС СКФО».
- Регламент проведения совещаний Исполнительного органа Ассоциации СРО МООР «ГС СКФО».
- Положение об экспертах и общественных инспекторах Ассоциации СРО МООР «ГС СКФО».
- Приложение № 1 (обновленное) к Положению о применении риск-ориентированного подхода: «Форма расчета показателей тяжести (Т) и вероятности (В).
- Приложение № 2 (обновленное) к Положению о применении риск-ориентированного подхода: «Форма ежегодного плана проверок».

Генеральный директор Ассоциации З. Х. Акаев доложил присутствующим о содержании проектов вносимых на рассмотрение документов.

В ходе совместных обсуждений РЕШИЛИ:

- **Утвердить следующие документы:**
  - Положение об оценке эффективности деятельности Контрольного комитета и руководителей проектов по направлениям (контрольно-аналитического управления).
  - Положение об оценке эффективности деятельности Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ГС СКФО».
  - Положение о вознаграждении и возмещении расходов членам Совета, Председателям и членам специализированных органов Ассоциации СРО «ГС СКФО».
  - Регламент проведения камеральных проверок членов Ассоциации СРО МООР «ГС СКФО».
  - Регламент проведения совещаний Исполнительного органа Ассоциации СРО МООР «ГС СКФО».
  - Положение об экспертах и общественных инспекторах Ассоциации СРО МООР «ГС СКФО».
  - Приложение № 1 (обновленное) к Положению о применении риск-ориентированного подхода: «Форма расчета показателей тяжести (Т) и вероятности (В).
  - Приложение № 2 (обновленное) к Положению о применении риск-ориентированного подхода: «Форма ежегодного плана проверок».

Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 3: Об исключении из членов Ассоциации:

- На основании рекомендации Дисциплинарной комиссии (пр.ДК № 15 от 03.09.2026 г.):
  - ООО "Капитал", ИНН:0500005656;
  - ЗАО "Управление магистральными дорогами г. Махачкалы", ИНН: 0560029443;
  - ООО "Лазурный Берег", ИНН:0500013576;
  - ООО "Евростроой", ИНН:0511005175;
  - ООО "РУБЕЖ-СТРОЙ", ИНН:0544012403;
  - ООО "Строй Стандарт 7", ИНН:0516010764;
  - ООО "СТРОЙ-ТРЕЙД", ИНН:0571015731;
  - ООО "ММГР", ИНН:0562066433;
  - ООО "НСМ-Строй", ИНН:0573012648;
  - ООО "Стройсервис-7", ИНН:0529909492;
  - ООО "КОНСЕНСУС", ИНН:0573013419.

- На основании рекомендации Дисциплинарной комиссии (пр.ДК № 16 от 21.09.2026 г.):
  - ООО "СК Жилстрой", ИНН: 0500005046;
  - ООО "ЮГ-ГРАД-СТРОЙ", ИНН:0502007391;
  - ООО "Стройинновация", ИНН:0553002440;
  - ООО СК "МИГ-СТРОЙ", ИНН:0511004703
  - ООО "Балтинвестстрой", ИНН:80010099704;
  - ООО "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС", ИНН: 0571015555.

- На основании рекомендации Дисциплинарной комиссии (пр.ДК № 18 от 06.10.2026 г.):
  - ООО "КАВКАЗ", ИНН: 0531010712;
  - ООО "ТочИнСтрой", ИНН: 0571020499;
  - ООО "Трансмост", ИНН: 0572020212.

- Об исключении из членов Ассоциации, в связи со сменой места регистрации на другой регион:
  - ООО «ЦЕМСТРОЙИНЖИНИРИНГ», ИНН № 0561047999»;
  - ООО «СТРОЙСЕРВИС-2», ИНН: 0554005042.

СЛУШАЛИ:

- М. Абдуразакова, который представил на рассмотрение список организаций, рекомендованных Дисциплинарной комиссией к исключению.
- Д. Шахбанов доложил, что некоторыми организациями нарушения устранены или устранены частично.

- М. Мухудинов внес предложение – заключать Соглашение о субсидиарной ответственности с учредителями компаний, подающих заявление о вступлении в состав членов Ассоциации.

В результате голосования по каждой организации отдельно, решили:

- В связи с частичным устранением нарушений, послуживших причиной приостановления, снять меру дисциплинарного воздействия в виде «Рекомендация к исключению», но **продлить срок приостановления** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 31 декабря 2026 г., следующим организациям:
  - ЗАО "Управление магистральными дорогами г. Махачкалы", ИНН: 0560029443;
  - ООО "ММГР", ИНН:0562066433;
  - ООО "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС", ИНН: 0571015555;
  - ООО "Балтинвестстрой", ИНН:80010099704;
  - ООО "Стройинновация", ИНН:0553002440;
  - ООО СК "МИГ-СТРОЙ", ИНН:0511004703.

- За несоблюдение требований к условиям членства в СРО, в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией (в т.ч. за неуплату взносов), исключить из Реестра членов СРО следующие организации:
  - ООО "Капитал", ИНН:0500005656;
  - ООО "РУБЕЖ-СТРОЙ", ИНН:0544012403;
  - ООО "Лазурный Берег", ИНН:0500013576;
  - ООО "Евростроой", ИНН:0511005175;
  - ООО "Строй Стандарт 7", ИНН:0516010764;
  - ООО "СТРОЙ-ТРЕЙД", ИНН:0571015731;
  - ООО "НСМ-Строй", ИНН:0573012648;
  - ООО "Стройсервис-7", ИНН:0529909492;
  - ООО "КОНСЕНСУС", ИНН:0573013419;
  - ООО "СК Жилстрой", ИНН: 0500005046;
  - ООО "ЮГ-ГРАД-СТРОЙ", ИНН:0502007391;
  - ООО "КАВКАЗ", ИНН: 0531010712;
  - ООО "ТочИнСтрой", ИНН: 0571020499;
  - ООО "Трансмост", ИНН: 0572020212.

- В связи с изменением места регистрации на другой регион, исключить из реестра членов Ассоциации:

- ООО «ЦЕМСТРОЙИНЖИНИРИНГ», ИНН № 0561047999»;
- ООО «СТРОЙСЕРВИС-2», ИНН: 0554005042.

➢ Поручить Исполнительному органу разработать и представить на утверждение Совета «Соглашение о субсидиарной ответственности с учредителями компаний, вступающих в члены Ассоциации».

Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 4: Информация исполнительного органа об исключении из членов Ассоциации ИП Алиева Махача Нажмудиновича, в связи со смертью.

СЛУШАЛИ: Д. Шахбанова, который доложил совету, что ИП Алиев Махач Нажмудинович исключен из реестра членов Ассоциации, в связи со смертью.

Информацию приняли к сведению.

ВОПРОС № 5: О внесении изменений в состав Контрольного комитета.

В целях совершенствования работы Контрольного комитета и Ассоциации в целом, И. Абакаров предложил вывести из состава комитета Багамаева Акая Магомедовича, в связи с увольнением с постоянного места работы, и включить в состав КК Касумова Якубгаджи Магомедовича - руководителя проекта «Объекты тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, гидротехнических сооружений и линий связи.

РЕШИЛИ:

- Вывести из состава комитета Багамаева Акая Магомедовича, в связи с увольнением с постоянного места работы.
- Включить в состав КК Касумова Якубгаджи Магомедовича - руководителя проекта «Объекты тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, гидротехнических сооружений и линий связи.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 6: О результатах мониторинга исполнения государственных контрактов членом Ассоциации ООО «ЗБСМ МК-162» (ИНН 0546014710) и мерах по минимизации рисков Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Зам.Генерального директора Абдулжанатова Г.А. и Председателя Контрольного комитета Абакаров И.Л. - о результатах мониторинга и анализа полученной корреспонденции от ОГКУ «Дирекция автодорог» и ООО «ЗБСМ МК-162».

УСТАНОВИЛИ:

1. ООО «ЗБСМ МК-162» предоставило в Ассоциацию недостоверную информацию (письмо № 1176/98 от 31.08.2026) о суммах освоения по четырем контрактам, которая не соответствует данным ЕИС и сведениям от заказчика.

2. Подрядчиком скрыт факт наличия судебного спора (дело № А19-6347/2024 в Арбитражном суде Иркутской области) по контракту № 2380805944121000121 (мостовой переход через р. Уда). Заказчиком выявлен строительный брак (несоответствие бетона проекту), подрядчик отказался от демонтажа мостовых опор и продолжает работы.

3. Имеется критический разрыв между перечисленными авансами и фактически выполненными работами, что создает прямую угрозу выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в случае взыскания заказчиком неустоек и убытков.

РЕШИЛИ:

1. Инициировать внеплановую проверку в отношении ООО «ЗБСМ МК-162» (без ожидания ответа подрядчика).

Ответственный: Председатель Контрольного комитета Абакаров И.Л.

Срок: немедленно.

2. Направить в адрес ООО «ЗБСМ МК-162» требование о предоставлении письменных объяснений по фактам:

· сокрытия информации о судебном деле № А19-6347/2024 и предписаний ФАУ «РОСДОРНИИ»;

· причин расхождения данных в отчетности, предоставленной в СРО, с данными ЕИС и заказчика;

· планов по погашению неотработанных авансов.

Ответственный: Председатель Контрольного комитета Абакаров И.Л.

Срок: 5 рабочих дней.

3. Запросить у ОГКУ «Дирекция автодорог» заверенные копии документов:

· предписаний ФАУ «РОСДОРНИИ» и актов о выявленных недостатках;

· актов формы КС-2 и КС-3 (для сверки с данными подрядчика);

· материалов искового заявления по делу № А19-6347/2024.

Ответственный: Генеральный директор Акаев З.Х. Срок: 10 рабочих дней.

4. Обеспечить юридическую защиту интересов Ассоциации:

· Провести анализ рисков наступления субсидиарной ответственности СРО и выплат из КФ ОДО;

· Вступить в дело № А19-6347/2024 в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований, для контроля за ходом судебной экспертизы и объемом потенциальных требований

к подрядчику.

Ответственный: Юридическая служба Ассоциации.

Срок: до 03.11.2026 г.

5. Оценить финансовое состояние ООО «ЗБСМ МК-162» на предмет риска банкротства (запросить бухгалтерскую отчетность, справки ФНС об отсутствии задолженностей). В случае выявления признаков неплатежеспособности — инициировать процедуру исключения из членов СРО до наступления банкротства.

Ответственный: Генеральный директор Акаев З.Х.

Срок: 15 рабочих дней.

6. Вынести на рассмотрение Дисциплинарной комиссии вопрос о применении к ООО «ЗБСМ МК-162» мер дисциплинарного воздействия (вплоть до приостановления права выполнения работ) по факту грубого нарушения внутренних документов СРО и сокрытия существенной информации.

Ответственный: Председатель Контрольного комитета Абакаров И.Л.

Срок: по итогам внеплановой проверки.

7. Внести изменения в систему мониторинга Ассоциации:

· Внедрить обязательное уведомление СРО членом о наличии судебных споров и предписаний надзорных органов в течение 3 рабочих дней;

Ответственный: Генеральный директор Акаев З.Х.

Срок: до 03.11.2026 г.

8. Подготовить официальный ответ заказчику (ОГКУ «Дирекция автодорог») с указанием на то, что Ассоциация начала внеплановую проверку подрядчика и держит ситуацию на контроле.

Ответственный: Генеральный директор Акаев З.Х.

Срок: 3 рабочих дня.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Разное.

А. Шахбанов поручил исполнительному органу разработать и представить на утверждение Совета Положение «О внедрении технологий искусственного интеллекта в деятельность Ассоциации».

Председатель Совета **А. Шахбанов**

Секретарь Совета **С. Насрудинова**