

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**Протокол
№ 407**

заседания Совета

Дата проведения: 06.08.2026 г.

Место проведения: РД, г. Махачкала, пр-т Алигаджи Акушинского, д. 98-е

Заседание Совета проводится по инициативе Президента – А. Шахбанова.

Форма проведения заседания – очная

В заседании приняли участие:

1. Шахбанов Али Баширович - Президент - Председатель Совета;
2. Шахбанов Дибир Алиевич - заместитель Председателя Совета;
3. Мухидинов Магомедгази Садродинович -член Совета;
4. Мухтаров Шамиль Магомедович— член Совета;
5. Акаев Запир Хайрутдинович – член Совета;
6. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович - независимый член Совета;
7. Магомедов Назир Гамидулахович - независимый член Совета.

Из 10 членов Совета Ассоциации в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 7 членов Совета, что составляет 70% от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения.

Председатель Совета ознакомил присутствующих с вопросами повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в члены Ассоциации следующих организаций:
 - ООО "Комфорт Строй", ИНН № 0500040114;
 - ООО «ДТМ Газсервис», ИНН № 0500001274;
 - ООО «СТАТУС», ИНН № 0500038997;
 - ООО «ПРОЛИФТ», ИНН № 0500049396.

2. Рассмотрение рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации следующих организаций:

- ООО "Энерго. Быт. Сервис", ИНН:0561046667;
- ООО "Стройинвест", ИНН:0528013343;
- ООО "ЮГ-ГРАД-СТРОЙ", ИНН:0502007391;
- ООО "Стройинновация", ИНН:0553002440;
- ООО "Стройинжиниринг 05", ИНН:0534007323;
- ООО "ПРОГРЕСС", ИНН:0573005390;
- ООО "ДагСпецСтрой", ИНН:0509002603;
- ООО "СТРОИТЕЛЬ", ИНН: 0503004178;
- ООО "Ремстрой", ИНН:0550005676;
- ООО "Нур-Билд", ИНН:0554006871;
- ООО "Альянсспецстрой", ИНН:0513003254;
- ООО "Балтинвестстрой", ИНН:80010099704;
- ООО СК "МИГ-СТРОЙ", ИНН:0511004703;
- ООО "СМ-Строй", ИНН:0544015281;
- ЖСК "ПАНОРАМА", ИНН:0572012564;
- ООО "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС", ИНН:0571015555;
- ООО "Вектор", ИНН:0554007138;
- ООО "Имран", ИНН:0523014223;
- ООО "УЮТ", ИНН:0545027410;
- ООО "МТК-ТРЭЙД", ИНН:0572009723;
- ООО "МОСТОВИК-2", ИНН:0560201165;
- ЖСК "РАХАТ", ИНН:0546022809.

3. Рассмотрение и утверждение следующих документов Ассоциации в новой редакции:

- Порядок осуществления риск-ориентированного планирования контрольной деятельности Ассоциации;
- Положение об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций-членов Ассоциации, поднадзорных федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- Положение о системе контроля качества в строительстве;
- Положение о контроле применяемых в строительстве новых, в том числе импортных материалов, изделий и конструкций членами Ассоциации;

- Положение об организации обучения и проверки знаний рабочих организаций-членов Ассоциации, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- Регламент проведения публичного обсуждения проектов внутренних документов Ассоциации;
- Регламент деятельности членов Ассоциации, осуществляющих функции технического заказчика;
- Рекомендации по совместному управлению проектом по строительству объекта капитального строительства (ОКС) (Заказчиком, Подрядчиком и Ассоциацией)
- Положение о защите персональных данных работников ассоциации и работников организаций - членов Ассоциации;
- «Методические рекомендации по организации контроля за качеством выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»;
- «Методические рекомендации по организации строительного контроля капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома».

4. Поручения Совета.

5. Об исключении из членов СРО, в связи со сменой региона, ООО «Турбомаркет», ИНН № 4028041029.

6. Разное.

ВОПРОС № 1: Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:

- ООО "Комфорт Строй", ИНН № 0500040114;
- ООО «ДТМ Газсервис», ИНН № 0500001274;
- ООО «СТАТУС», ИНН № 0500038997;
- ООО «ПРОЛИФТ», ИНН № 0500049396.

СЛУШАЛИ: 3. Акаева, который представил заключение Контрольного комитета о соответствии указанных организаций условиям членства в СРО.

А. Б. Шахбанов предложил принять данные организации в члены Ассоциации.

В результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

Принять в члены Ассоциации и, после уплаты необходимых взносов в компенсационные фонды, включить в Реестр Ассоциации СРО «ГС СКФО» следующие организации:

- ООО "Комфорт Строй", ИНН № 0500040114;
- ООО «ДТМ Газсервис», ИНН № 0500001274;
- ООО «СТАТУС», ИНН № 0500038997;
- ООО «ПРОЛИФТ», ИНН № 0500049396.

Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 2: Рассмотрение рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации следующих организаций:

- ООО "Энерго. Быт. Сервис", ИНН:0561046667;
- ООО "Стройинвест", ИНН:0528013343;
- ООО "ЮГ-ГРАД-СТРОЙ", ИНН:0502007391;
- ООО "Стройинновация", ИНН:0553002440;
- ООО "Стройинжиниринг 05", ИНН:0534007323;
- ООО "ПРОГРЕСС", ИНН:0573005390;
- ООО "ДагСпецСтрой", ИНН:0509002603;
- ООО "СТРОИТЕЛЬ", ИНН: 0503004178;
- ООО "Ремстрой", ИНН:0550005676;
- ООО "Нур-Билд", ИНН:0554006871;
- ООО "Альянспецстрой", ИНН:0513003254;
- ООО "Балтинвестстрой", ИНН:80010099704;
- ООО СК "МИГ-СТРОЙ", ИНН:0511004703;
- ООО "СМ-Строй", ИНН:0544015281;
- ЖСК "ПАНОРАМА", ИНН:0572012564;
- ООО "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС", ИНН:0571015555;
- ООО "Вектор", ИНН:0554007138;
- ООО "Имран", ИНН:0523014223;
- ООО "УЮТ", ИНН:0545027410;
- ООО "МТК-ТРЭЙД", ИНН:0572009723;
- ООО "МОСТОВИК-2", ИНН:0560201165;
- ЖСК "РАХАТ", ИНН:0546022809.

СЛУШАЛИ:

- М. Абдуразакова, который представил на рассмотрение список организаций, рекомендованных Дисциплинарной комиссией к исключению.

- Д. Шахбанов доложил, что некоторыми организациями нарушения устранены или устранены частично.

В результате голосования по каждой организации отдельно, решили:

- В связи с частичным устранением нарушений, послуживших причиной приостановления, снять меру дисциплинарного воздействия в виде «Рекомендация к исключению», но **продлить срок приостановления** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 01.09.2026 г. следующим организациям:

- ООО "Стройинжиниринг 05", ИНН:0534007323;
- ООО "Ремстрой", ИНН:0550005676;
- ООО "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС", ИНН:0571015555;
- ООО "Вектор", ИНН:0554007138.

- В связи с частичным устранением нарушений, послуживших причиной приостановления, снять меру дисциплинарного воздействия в виде «Рекомендация к исключению», но **продлить срок приостановления** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до следующего Совета следующим организациям:

- ООО "Стройинвест", ИНН:0528013343;
- ООО "ЮГ-ГРАД-СТРОЙ", ИНН:0502007391;
- ООО "Стройинновация", ИНН:0553002440;
- ООО СК "МИГ-СТРОЙ", ИНН:0511004703
- ООО "Балтинвестстрой", ИНН:80010099704.

- В связи с частичным устранением нарушений, послуживших причиной приостановления, снять меру дисциплинарного воздействия в виде «Рекомендация к исключению», но **продлить срок приостановления** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 31.10.2026 г. следующим организациям:

- ООО "Альянспецстрой", ИНН:0513003254;
- ООО "МТК-ТРЭЙД", ИНН:0572009723.

- В связи с частичным устранением нарушений, послуживших причиной приостановления, снять меру дисциплинарного воздействия в виде «Рекомендация к исключению», но продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушений, послуживших причиной приостановления, ЖСК "ПАНОРАМА", ИНН:0572012564;

➤ За несоблюдение требований к условиям членства в СРО, в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией (в т.ч. за неуплату взносов), **исключить** из Реестра членов СРО следующие организации:

- ООО "Энерго. Быт. Сервис", ИНН:0561046667;
- ООО "СТРОИТЕЛЬ", ИНН: 0503004178;
- ООО "Нур-Билд", ИНН:0554006871;
- ООО "СМ-Строй", ИНН:0544015281;
- ООО "Имран", ИНН:0523014223;
- ООО "УЮТ", ИНН:0545027410;
- ООО "МОСТОВИК-2", ИНН:0560201165;
- ООО "ДагСпецСтрой", ИНН:0509002603;
- ЖСК "РАХАТ", ИНН:0546022809.

➤ В связи с устранением нарушений, послуживших причиной приостановления, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО "ПРОГРЕСС", ИНН:0573005390.

Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.
Решение принято.

ВОПРОС № 3: Рассмотрение и утверждение следующих документов Ассоциации в новой редакции:

- Порядок осуществления риск-ориентированного планирования контрольной деятельности Ассоциации;
- Положение об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций-членов Ассоциации, поднадзорных федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору;
 - Положение о системе контроля качества в строительстве;
 - Положение о контроле применяемых в строительстве новых, в том числе импортных материалов, изделий и конструкций членами Ассоциации;
- Положение об организации обучения и проверки знаний рабочих организаций-членов Ассоциации, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- Регламент проведения публичного обсуждения проектов внутренних документов Ассоциации;
- Регламент деятельности членов Ассоциации, осуществляющих функции технического заказчика;

- Рекомендации по совместному управлению проектом по строительству объекта капитального строительства (ОКС) (Заказчиком, Подрядчиком и Ассоциацией);
- Положение о защите персональных данных работников ассоциации и работников организаций - членов Ассоциации;
- «Методические рекомендации по организации контроля за качеством выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»;
- «Методические рекомендации по организации строительного контроля капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома».

З. Акаев ознакомил присутствующих с содержанием документов. Он также отметил, что на прошлом заседании Совета было принято решение направить на согласование в Минстрой РД и ФКР МКД РД следующие документы:

- «Методические рекомендации по организации контроля за качеством выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»;
- «Методические рекомендации по организации строительного контроля капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома».

На сегодняшний день получены ответы от Минстроя (письмо № 11-06.1-12321/26 от 05.08.2026 г.) и от ФКР РД (письмо № 08/1016 от 05.08.2026 г.) с подтверждением согласования и целесообразности утверждения данных рекомендаций, - доложил З. Акаев.

А.Шахбанов подчеркнул необходимость принятия данных документов и предложил Совету утвердить их.

В ходе совместных обсуждений РЕШИЛИ:

➤ **Утвердить следующие документы Ассоциации в новой редакции:**

- Порядок осуществления риск-ориентированного планирования контрольной деятельности Ассоциации;

- Положение об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций-членов Ассоциации, поднадзорных федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- Положение о системе контроля качества в строительстве;
- Положение о контроле применяемых в строительстве новых, в том числе импортных материалов, изделий и конструкций членами Ассоциации;
- Положение об организации обучения и проверки знаний рабочих организаций-членов Ассоциации, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- Регламент проведения публичного обсуждения проектов внутренних документов Ассоциации;
- Регламент деятельности членов Ассоциации, осуществляющих функции технического заказчика;
- Рекомендации по совместному управлению проектом по строительству объекта капитального строительства (ОКС) (Заказчиком, Подрядчиком и Ассоциацией)
- Положение о защите персональных данных работников ассоциации и работников организаций - членов Ассоциации.

➤ **Утвердить следующие документы:**

- «Методические рекомендации по организации контроля за качеством выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»;
- «Методические рекомендации по организации строительного контроля капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома».

Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 4: Поручения Совета.

1. О проведении внеплановой проверки в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог в связи с системными нарушениями со стороны заказчиков и подрядных организаций.

В ходе совместных обсуждений **РЕШИЛИ:**

В связи с многочисленными обращениями членов Ассоциации, а также в соответствии с:

- Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 55.13, 55.8);
- Федеральным законом от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вступает в силу с 01.03.2026);
- Федеральным законом от 28.12.2025 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вступает в силу с 01.03.2026);
- Уставом Ассоциации «[наименование СРО]»;
- необходимостью выработки единой позиции СРО по фактам системных нарушений со стороны заказчиков и недобросовестных подрядчиков, создающих коррупционные риски и угрозу качеству и безопасности автомобильных дорог на территории Республики Дагестан,

ПОРУЧИТЬ Контрольному комитету Ассоциации:

- Проверку проводить с учётом положений **Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ** и **Федерального закона от 28.12.2025 № 507-ФЗ**, вступающих в силу с **1 марта 2026 года**.
- Исполнительному органу – подготовить подробное Поручение «О проведении внеплановой проверки в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог в связи с системными нарушениями со стороны заказчиков и подрядных организаций».

2. В целях обеспечения контроля качества строительства многоквартирных домов (МКД), соблюдения членами Ассоциации требований технических регламентов и Градостроительного кодекса РФ, а также минимизации рисков нарушения сроков ввода объектов в эксплуатацию, **с учетом изменений градостроительного законодательства, вступивших в силу с 1 марта 2026 года,**

ПОРУЧИТЬ Контрольному комитету Ассоциации:

- Создать рабочую группу по проведению проверок;
- Провести комплексную проверку по направлениям с учетом изменений ГрК РФ с 01.03.2026;
- Организовать работу с чек-листами и методическими документами;
- Обеспечить контроль сроков и порядка представления отчета (иерархия докладов);
- Исполнительному органу - подготовить подробное Поручение о создании рабочей группы по контролю качества строительства многоквартирных домов (МКД), соблюдения членами Ассоциации требований технических регламентов и Градостроительного кодекса РФ, а также минимизации рисков нарушения сроков ввода объектов в эксплуатацию, с учетом изменений градостроительного законодательства, вступивших в силу с 1 марта 2026 года.

Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 5: Об исключении из членов СРО, в связи со сменой региона, ООО «Турбомаркет», ИНН № 4028041029.

СЛУШАЛИ: М. Муталипова- начальника ОиТ, который доложил Совету, что по результатам мониторинга из открытых источников данных в сети интернет выявлен действующий член СРО, сменивший место регистрации на другой регион, в связи с чем, предложил исключить данную организацию из реестра членов Ассоциации.

РЕШИЛИ: В связи с изменением места регистрации на другой регион, исключить из реестра членов Ассоциации ООО «Турбомаркет», ИНН № 4028041029.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

Председатель Совета

Секретарь Совета



А. Шабанов

С. Насрудинова