

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**Протокол  
заседания Совета**

**г. Махачкала**

**26 мая 2011 года**

**№ 86**

Заседание проводилось по инициативе Генерального директора НП СРО «ГС СКФО» Шахбанова А. Б.

Из 12 членов Совета для участия в заседании зарегистрировались 7 человек:

- 1.Алиев Нурмагомед Алиевич – Президент - Генеральный директор ОАО «Сулакский Гидроэнергетический Каскад» (по доверенности — Шахбанов Али Баширович, Генеральный директор исполнительного органа НП СРО «ГС СКФО»)
- 2.Шахбанов Али Баширович — Генеральный директор исполнительного органа НП СРО «ГС СКФО»
- 3.Мухидинов Мухидин Садрудинович – Генеральный директор ОАО «Чиркейгэсстрой» (уполномоченное лицо Джамалов Д.Г.)
- 4.Амиралиев Абакар Мусиевич – Президент Дагестанской Ассоциации подрядных организаций в дорожном строительстве.
- 5.Кушиев Рамазан Гаджиевич – Генеральный директор ОАО «Дорстройхолдинг»
- 6.Эмсетов Муталиб Гамзатович – Генеральный директор ОАО ДСУ-3 – **отсутствовал**
7. Ахкуев Абакар Омарович – Генеральный директор ООО «Махачкаластройсервис» – **отсутствовал**
- 8.Абдулмуслимов Тимур Девлетмирзаевич – Генеральный директор ОАО «Дагагропромдорстрой» – **отсутствовал**
- 9.Абдуллаев Амирбек Абдулаевич - Генеральный директор ООО «Амирбек» – **отсутствовал**
10. Бучаев Гамид Ахмедович – Президент ГОУ «Дагестанский государственный институт народного хозяйства при Правительстве РД»
- 11.Гусейнов Керим Басирович– представитель ООО «Газинжсети» и ОАО «Газинжсети» – **отсутствовал**
- 12.Хашагульгов Султангирей Лоханович — представитель ООО «Ягуар» и филиала НП СРО «ГС СКФО» в Республике Ингушетия ( по довер.- Шахбанов Ю. Б.)

**Приглашенные на заседание:**

Алхулаев М. А.- зам. ген. директора Партнерства  
Муртазаалиев А. А.- глав. Бухгалтер Партнерства  
Дадашева Э. А.- И.О.начальника Управления информации и программного обеспечения  
Шахбанов Ю. Б.- нач. АПУ

Зухрабов Г. М.- зам. нач. АПУ  
Мудаев А. А.- начальник отдела контроля  
Гамзатова М. М.- глав. спец. АПУ

Председательствующий на заседании Совета – Шахбанов А.Б.  
Секретарь Совета- Насрудинова С.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявлений о внесении изменений в Свидетельства о допуске, выданные ранее следующим членам Партнерства :
  - ООО «Итера»
  - ООО «Горизонт»
  - ОАО «Кизилюртовское ДЭП № 19»
  - ООО «Ремонтник»
2. Обсуждение типовых договоров подряда, субподряда, поставки и оказания иных услуг.
3. О создании Комитета по поддержке развития малого бизнеса, рассмотрении Положения о Комитете.
4. О Положении о Вице- Президенте.
5. О Контрольной комиссии.
6. О внесении изменений в состав Дисциплинарной комиссии.
7. О Регламенте проведения проверок по контролю за соблюдением членами Партнерства требований, правил, стандартов и технических регламентов.
8. О вступлении Партнерства в Общероссийский Народный фронт.

О повестке дня Совета

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 7-ми вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня Совета

Голосовали: «за» - 7 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Рассмотрение заявлений о внесении изменений в ранее выданные Свидетельства о допуске;

**СЛУШАЛИ:** Мудаева А. А., который доложил присутствующим о поступивших заявлениях о внесении изменений в Свидетельства о допуске.

**ВЫСТУПИЛИ:** Амиралиев А. М.

Шахбанов А. Б.

Муртазалиев А. А.

**РЕШИЛИ:** внести изменения в Свидетельства о допуске , выданные ранее следующим членам Партнерства :

- ООО «Горизоонт», № 0155.02-2009-0603284296-С-28;
- ООО Холдинговая компания "Итера", № 0096.03-2009-0514004589-С-28;
- ОАО «Кизилюртовское ДЭП №19», № 0201.02-2010-0516009487-С-28 ;
- ООО "Ремонтник", № 0141.03-2009-0506006952-С-28;

Голосовали: «за» -7, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Обсуждение типовых договоров подряда, субподряда, поставки и оказания иных услуг.

СЛУШАЛИ: Зухрабова Г. М.

ВЫСТУПИЛИ: Мухидинов М. С.  
Шахбанов А. Б.  
Алхулаев М. А.

РЕШИЛИ:

1. Принять образцы типовых договоров на выполнение подрядных, субподрядных работ, поставки и оказания иных услуг.
2. Рекомендовать членам Партнерства внедрить принятые образцы договоров.
3. Поручить информационному отделу разместить образцы договоров на сайте Партнерства и обеспечить рассылку членам Партнерства.

Голосовали: «за» -7, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О создании Комитета по поддержке развития малого бизнеса и рассмотрении Положения о Комитете.

СЛУШАЛИ: Алхулаева М. А.

ВЫСТУПИЛИ:  
Шахбанов А. Б.  
Амиралиев А. М.  
Кушиев Р. Г.  
Зухрабов Г. М.

РЕШИЛИ:

- Создать при Совете Партнерства специализированный орган Комитет по поддержке развития малого бизнеса.
- Утвердить Положение о Комитете по поддержке развития малого бизнеса (прилагается).
- Утвердить состав специализированного органа Комитета по поддержке развития малого бизнеса в кол-ве 5 человек:
  1. Алхулаев М. А.- Председатель комитета, зам. Ген. Директора Партнерства;
  2. Шахбанов Дибир Алиевич- член комитета, спец. 1-й категории отдела стандартизации при Партнерстве;
  3. Изиев Биярслан Джабраилович-член комитета- депутат Народного собрания, член комитета по строительству и ЖКХ;
  4. Алиев Али Рамазанович- член комитета, представитель [ГОУ ВПО «Дагестанский государственный институт народного хозяйства»](#)
  5. Дадашева Э. А.- член комитета, ведущий специалист ОИи ПО при Партнерстве; (Предложения от организаций прилагаются).

Голосовали: «за» -7, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О Положении о Вице- Президенте.

СЛУШАЛИ: Зухрабова Г. М.

ВЫСТУПИЛИ:  
Шахбанов А. Б.  
Амиралиев А. М.  
Мудаев А.А.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Вице- Президенте Партнерства (прилагается).

Голосовали: «за» -7, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ :** О Контрольной комиссии.

СЛУШАЛИ: Шахбанова А. Б.

ВЫСТУПИЛИ:Кушиев Р. Г.  
Амиралиев А. М.  
Алхулаев М. А.

РЕШИЛИ: поручить исполнительному органу до очередного Общего собрания подготовить предложения о внесении изменений в Устав Партнерства об упразднении Контрольной комиссии.

Голосовали: «за» -7, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято.

**ПО ВОПРОСУ № 6:** О внесении изменений в состав Дисциплинарной комиссии.

СЛУШАЛИ: Алхулаева М. А.

ВЫСТУПИЛИ: Шахбанов А. Б.  
Амиралиев А. М.  
Зухрабов Г. М.

РЕШИЛИ: Утвердить состав Дисциплинарной комиссии в количестве 6-ти человек :

1. Аттаев Магомед Абдурахманович -Председатель комиссии, ген. директор ООО «Мукарспецстрой»;
2. Алхулаев Мамма Ахмедович- зам. Председателя комиссии, зам. ген. директора Партнерства;
3. Шахбанов Шамиль Камалудинович- член комиссии, ген. директор ООО «Интер-Каспий»
4. Данилов Аким Степанович- член комиссии, главный инженер ОАО «ЧиркейГЭСстрой»;;
5. Зухрабов Гасанбек Мирзабекович- член комиссии, зам. начальника АПУ при Партнерстве, начальник отдела ;

6. Муммуев Рамазан Гасангусейнович- член комиссии- Генеральный директор ОАО «Строймеханизация»;;

Голосовали: «за» -7, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О Регламенте проведения проверок по контролю за соблюдением членами Партнерства правил, стандартов, технических регламентов и Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам (видам работ), оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Зухрабова Г. М.

ВЫСТУПИЛИ: Шахбанов А. Б.  
Амиралиев А. М.  
Мудаев А.А.  
Абдулмуслимов Т. Д.

РЕШИЛИ:

- Принять Регламент проведения проверок по контролю за соблюдением членами Партнерства правил, стандартов, технических регламентов и Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам (видам работ), оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (прилагается).
- Информационному отделу обеспечить рассылку Регламента членам Партнерства.

Голосовали: «за» -7, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято.

**ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О вступлении Партнерства в Общероссийский Народный фронт.

СЛУШАЛИ: Шахбанов А.А.- генерального директора Партнерства;

ВЫСТУПИЛИ: Омардибиров О.М.  
Алхулаев М.А.  
Зухрабов Г.М.

РЕШИЛИ:

- Информацию Шахбанова А.Б. Принять к сведению;
- Секретарю Совета включить в Повестку дня Общего Собрания членов Партнерства вопрос о вступлении Партнерства в Общероссийский Народный фронт.

Голосовали: «за» -7, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято.

**Разное.**

**Председатель заседания**

**Шахбанов А.Б.**

**Секретарь Совета**

**Насрудинова С. М.**



Утверждено решением  
Совета Партнерства

протокол от \_\_\_\_\_ №-\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О КОМИТЕТЕ ПО ПОДДЕРЖКЕ МАЛОГО БИЗНЕСА**  
**НП СРО «ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**Статья 1**

Комитет по поддержке малого бизнеса (далее - Комитет) является специализированным постоянно действующим коллегиальным органом при Совете Партнерства.

**Статья 2**

Комитет подотчетен Совету Партнерства.

**Статья 3**

Комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, Уставом Партнерства, Общего собрания, Совета, другими нормативно-правовыми актами и настоящим Положением.

**Статья 4**

Комитет взаимодействует с другими Комитетами Партнерства, а также с Комитетом по поддержке малого бизнеса Национального объединения строителей, относящимся к компетенции Комитета.

**Статья 5**

Исходящие и входящие письма Комитета подлежат регистрации в Партнерстве.

**Статья 6**

Предметом деятельности Комитета являются:

1) формирование позиции Партнерства по следующим вопросам:

совершенствование законодательства Российской Федерации, регулирующего предпринимательскую деятельность в строительной отрасли;

противодействие ограничению свободы предпринимательства в области работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, устранение иных препятствий для создания и развития субъектов малого бизнеса в строительной отрасли Республики в соответствии с профильным комитетом НОСТРОЯ;

унификация документов саморегулируемых организаций и требований в области строительного саморегулирования, создание условий для устойчивого функционирования и развития малого бизнеса в строительстве;

содействие развитию добросовестной конкуренции на рынке строительных услуг;

повышение профессионального, делового и этического уровня малого бизнеса в

строительной отрасли;

обеспечение равного доступа для субъектов малого предпринимательства по выполнению строительных государственных (муниципальных) заказов;

разработка и реализация комплекса мер, направленных на защиту осуществляющих строительную деятельность субъектов малого бизнеса;

информационная поддержка предприятий малого бизнеса по вопросам применения инновационных методов хозяйствования в строительстве;

2) предварительное рассмотрение вопросов, касающихся микро- и малого бизнесавносимых в повестку дня Общего Собрания и Совета Партнерства;

3) предварительное рассмотрение вопросов о награждении кандидатов на поощрение;

4) рассмотрение иных вопросов по поручениям Совета Партнерства, а также Президента Партнерства.

### **Статья 7**

Сферой деятельности Комитета являются вопросы, указанные в статье 6 настоящего Положения, относящиеся к деятельности малого бизнеса по строительству, реконструкции, капитальному ремонту следующих видов объектов капитального строительства:

- зданий;

- строений;

- сооружений;

- объектов, строительство которых не завершено

- линейных объектов и сооружений (авторезы, железных дорог, ЛЭП линий связи и т.д.).

### **Статья 8**

Комитет формируется из членов Партнерства на добровольной основе.

### **Статья 9**

Персональный состав Комитета утверждается Советом Партнерства по представлению Президента или Вице-президента Партнерства на основе предложений саморегулируемых организаций – членов Партнерства.

### **Статья 10**

Член Комитета вправе добровольно прекратить свое членство в Комитете, написав соответствующее заявление. В этом случае членство в Комитете прекращается с даты подачи соответствующего заявления.

### **Статья 11**

Избрание новых членов и прекращение полномочий членов Комитета осуществляется Советом Партнерства (кроме случая, указанного в статье 10 настоящего Положения) с учетом мнения Председателя Комитета.

### **Статья 12**

Члены Комитета имеют право:

решающего голоса по всем вопросам, рассматриваемым Комитетом;

вносить предложения в повестку дня заседания Комитета, участвовать в подготовке,

обсуждении и принятии по ним решений;

знакомиться с протоколом заседания Комитета;  
выйти из состава Комитета по собственному желанию;  
иные права не указанные в настоящем Положении.

### **Статья 13**

Члены Комитета обязаны:  
выполнять поручения Комитета и его Председателя;  
участвовать в работе Комитета, не допускать пропусков его заседаний без уважительной причины;  
информировать заблаговременно Председателя Комитета о невозможности присутствовать на заседании Комитета.  
соблюдать требования председательствующего на заседании Комитета;  
иные обязанности, не указанные в настоящем Положении.

### **Статья 14**

Возглавляет Комитет, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Председатель Комитета, и в его отсутствие - заместитель.

### **Статья 15**

Председатель Комитета избирается решением Совета Партнерства сроком на два года по представлению Президента.

### **Статья 16**

Заместитель Председателя избираются Комитетом из числа его членов по представлению Председателя сроком на два года.

### **Статья 17**

По поручению Председателя Комитета заместитель выполняют отдельные его полномочия. Заместитель может замещать Председателя Комитета в его отсутствие в полном объеме полномочий.

### **Статья 18**

Председатель Комитета:

осуществляет руководство деятельностью Комитета и организует работу Комитета;  
определяет порядок и организует предварительное рассмотрение документов, поступивших в Комитет;  
направляет своему заместителю и членам Комитета документы и материалы, поступившие в Комитет, для рассмотрения и подготовки предложений;  
распределяет обязанности между членами Комитета;  
наделяет полномочиями своего заместителя на основании персональных доверенностей;  
дает поручения своему заместителю и членам Комитета;  
принимает решения о созыве заседаний Комитета, формирует проект повестки дня заседания Комитета и обеспечивает подготовку необходимых документов к заседанию;  
определяет список лиц, приглашенных на заседание Комитета;  
уведомляет членов Комитета и Аппарат Партнерства о месте и времени очередного заседания Комитета не менее чем за пять рабочих дней, а также заблаговременно

информирует об этом других участников заседания;

председательствует на заседаниях Комитета;

направляет в Совет Партнерства подписанный протокол Комитета не позднее пяти дней после проведения заседания;

представляет Комитет на заседаниях Совета Партнерства, в отношениях с органами государственной власти и органами местного самоуправления, саморегулируемыми организациями, общественными, научными и иными организациями при решении вопросов малого бизнеса;

координирует работу Комитета с деятельностью других Комитетов Партнерства при совместном рассмотрении вопросов;

имеет право подписи документов, направляемых от имени Комитета по вопросам его компетенции;

выполняет другие функции, необходимые для обеспечения деятельности Комитета.

### **Статья 19**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Председателем Комитета требований настоящего Положения его полномочия могут быть прекращены Советом Партнерства досрочно.

### **Статья 20**

Комитет осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

### **Статья 21**

Заседания Комитета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседание Комитета созывается Председателем Комитета либо лицом его замещающим, а также по требованию не менее одной трети членов Комитета. На заседаниях Комитета вправе присутствовать члены Совета, члены Партнерства не входящие в состав Комитета, а также работники исполнительного органа с правом совещательного голоса.

### **Статья 22**

Комитет вправе принимать решения без созыва заседания Комитета путем проведения заочного голосования. Решение о проведении заочного голосования принимает Председатель Комитета. При принятии решения о проведении заочного голосования, Председатель утверждает перечень вопросов, устанавливает дату окончания срока представления заполненных опросных листов и определения результатов заочного голосования, подписывает извещение о проведении заочного голосования.

Заочное голосование не может проводиться по вопросам:

избрания, освобождения от занимаемой должности заместителя Председателя Комитета;

Извещение о проведении заочного голосования, материалы, необходимые для рассмотрения вопросов, вынесенных на заочное голосование, и опросные листы направляются членам Комитета не позднее, чем за семь рабочих дней до даты окончания срока представления заполненных опросных листов и определения результатов заочного голосования.

Опросный лист должен содержать:

формулировки вопросов, вынесенных на голосование и формулировки решений по каждому из этих вопросов;

варианты голосования по каждому решению, выраженные формулировками «за», «против», «воздержался»;

дату окончания срока представления опросного листа и определения результатов заочного голосования;

почтовый адрес, по которому должны быть направлены заполненные опросные листы;

информацию о том, что опросный лист должен быть подписан лично членом Комитета.

Заполненные опросные листы передаются членами Комитета не позднее установленной даты окончания срока их представления и определения результатов заочного голосования. Передача членами Комитета заполненных опросных листов осуществляется любым способом, обеспечивающим их получение по адресу, указанному в опросном листе.

### **Статья 23**

Решение Председателя, либо лица его замещающего, о созыве Комитета оформляется в виде письменного извещения. Решение одной трети членов Комитета оформляется протоколом их совещания.

### **Статья 24**

В решениях о созыве Комитета должна быть отражена следующая информация:

дата заседания Комитета;

место проведения заседания Комитета;

предложения по повестке дня заседания Комитета;

иная информация при необходимости.

### **Статья 25**

Решения о созыве Комитета направляются членам Комитета не позднее, чем за пять рабочих дня до назначенной даты заседания Комитета.

### **Статья 26**

Заседание Комитета считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Комитета. В случае отсутствия кворума Заседание Комитета переносится на ближайшую дату в течение 10 рабочих дней с соблюдением положений статьи 25.

### **Статья 27**

Каждый член Комитета имеет на заседании один голос.

### **Статья 28**

Комитет принимает решения простым большинством голосов членов Комитета, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комитета.

### **Статья 29**

Решения Комитета принимаются открытым голосованием.

### **Статья 30**

На заседаниях члены Комитета должны присутствовать лично. При наличии уважительных причин (болезнь, командировка и др.) полномочия представителя на участие в заседании Комитета и голосование по вопросам повестки дня заседания

Комитета могут быть переданы по доверенности.

### **Статья 31**

Члены Комитета, без уважительных причин не принимающие участие в более чем двух заседаниях Комитета подряд, могут быть исключены из состава Комитета путем принятия Советом решения об исключении его члена по представлению Председателя Комитета.

### **Статья 32**

Решения Комитета оформляются протоколом, который подписывает Председатель Комитета или его заместитель, председательствующий на заседании. Листы протокола Комитета нумеруются. Протокол сшивается и скрепляется печатью Партнерства. Электронная версия протокола Комитета размещается на сайте Партнерства в срок не позднее семи дней после заседания Комитета.

### **Статья 33**

Комитет не реже одного раза в год отчитывается перед Советом Партнерства о проделанной работе. Отчет Комитета заслушивается на заседании Совета Партнерства.

### **Статья 34**

Организационное, правовое, информационно-методическое и иное обеспечение деятельности Комитета осуществляет Исполнительный орган Партнерства.

Утверждено  
решением Совета  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемая организация  
«Гильдия строителей  
Северо-Кавказского федерального округа»  
Протокол № \_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Вице-президенте**  
**Некоммерческого Партнерства**  
**Саморегулируемая организация**  
**«Гильдия строителей**  
**Северо-Кавказского федерального округа»**

## **1. Общие положения.**

Настоящее Положение о Вице-президенте Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» (далее – «Партнерство») разработано Советом Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства.

На должность Вице-президента Партнерства назначается один из членов Совета Партнерства, решением Совета по представлению Президента Партнерства.

Вице-президент Партнерства действует на основании Устава Партнерства, настоящего Положения, а также руководствуется решениями Общего собрания членов Партнерства и Совета Партнерства.

Вознаграждение Вице-президенту Партнерства устанавливается в соответствии с действующим Положением об оплате труда.

## **2.Права**

Вице-президент имеет право

- участвовать на заседаниях специализированных комиссий;
- на участие в проводимых исполнительным органом Партнерства заседаниях, совещаниях;
- вносить предложения направленные на улучшение деятельности исполнительного аппарата и его структурных подразделений;
- доводит вопросы поставленные советом Партнерства до исполнительного органа;
- принимать участие в совещаниях и мероприятиях проводимых в республике Дагестан касающиеся саморегулирования в строительной отрасли;
- требовать от членов Партнерства необходимые для работы сведения и информацию;
- представлять интересы Партнерства, по поручению Президента, и Совета Партнерства в различных ведомствах;
- участвовать в разработке и обсуждении нормативно-правовых актов субъектов РФ и местного самоуправления, а так же в разработке государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

## **3. Должностные обязанности**

3.1. Вице-президент выполняет следующие должностные обязанности:

3.1.1. Обеспечивает выполнение плана мероприятий работы Совета Партнерства;

3.1.2. Дает указания, обязательные для исполнения работниками Партнерства;

3.1.3.Контролирует организует эффективную работу специализированных комиссий Партнерства.

3.1.4. Обеспечивает созыв и подготовку проведения Общего собрания членов

Партнерства, Совета Партнерства;

3.1.5. По поручению Президента Партнерства в установленные сроки уведомляет членов Партнерства, Исполнительный орган и Совет Партнерства о созыве собраний, заседаний;

3.1.6. Осуществляет иные функции по поручению Общего собрания членов Партнерства, Президента и Совета Партнерства;

3.1.7. Участвует в заседаниях общего собрания членов Партнерства, Совета Партнерства;

3.1.8. Контролирует деятельность специализированных органов Партнерства;

3.1.9. Контролирует исполнение решений и поручений Совета Партнерства;

3.1.10. Планирует работу специализированных органов Партнерства;

3.1.11. Совместно с секретарем Совета готовит проекты повесток дня, решений и протоколов заседаний Совета и Общего собрания;

3.1.12. Проводит предварительное изучение и доведение до Президента Партнерства материалов и документов, предлагаемых на рассмотрение Советом Партнерства или Общим собранием членов Партнерства;

3.1.13. Доводит решения Совета Партнерства или Общего собрания до членов Партнерства, исполнительного органа Партнерства;

3.1.14. Обеспечивает информационное обеспечение работы Совета Партнерства;

3.1.15. Проводит заседания Совета Партнерства и Общих собраний членов Партнерства при отсутствии Президента и подписывает необходимые документы.

3.1.16. Участвует в подготовке проектов решений о приеме в члены Партнерства или исключении из членов Партнерства.

3.1.17. Распределяет обязанности между членами партнерства;

3.1.18. Участвует в разработке внутренних документов Партнерства (положений, инструкций, правил, стандартов и т.д.)

**1.** Добросовестно относится к своим обязанностям;

**2.** На время отсутствия Президента Партнерства Вице-президент исполняет следующие обязанности Президента Партнерства:

i. Осуществляет текущее руководство деятельностью;

ii. По доверенности представляет - Партнерство в отношениях с любыми российскими и иностранными юридическими лицами;

iii. Отвечает за техническую организацию и проведение плановых и внеочередных Общих собраний членов Партнерства и заседаний Совета Партнерства;

iv. Совершает иные действия в соответствии с действующим законодательством и Уставом Партнерства.

**3.** Запрещается:

i. Разглашать ставшую ему известной конфиденциальную информацию о деятельности Партнерства и использовать деятельность Партнерства в личных целях;

3.5. Основаниями для досрочного расторжения договора с Вице-президентом являются следующие обстоятельства:

- личное заявление Вице-президента;
- недобросовестное исполнение своих обязанностей;
- нарушение Устава Партнерства, настоящего Положения, а также законодательства Российской Федерации;
- иные основания, предусмотренные законодательством РФ и трудовым договором.

#### **4. Ответственность.**

4.1. Вице-президент при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Партнерства, в строгом соответствии с действующим законодательством, Уставом Партнерства, настоящим Положением и иными внутренними документами Партнерства, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Партнерства добросовестно и разумно.

4.2. Вице-президент несет дисциплинарную ответственность перед Партнерством.

#### **5. Заключительное положение.**

5.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Советом Партнерства.







# ДОГОВОР

## СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

№ \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, допуска к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта (выполнению функций генерального подрядчика), выданного \_\_\_\_\_ (наименование саморегулируемой организации, реквизиты допуска. *(Внимание: Если Генеральный подрядчик планирует осуществлять своими силами какие-либо работы, требующие получения соответствующего допуска от саморегулируемой организации, информация о таких допусках должна быть включена в Договор)*), именуем\_\_ в дальнейшем «Генеральный подрядчик», с другой стороны,

заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

### Статья 1. Определения

В Договоре, слова и выражения будут иметь приданные им здесь значения, за исключением случаев, когда контекст требует иного толкования:

1.1. **Авторский надзор** – контроль Проектной организации за соблюдением в процессе строительства/реконструкции Объекта требований Проектной документации;

1.2. **Акт Рабочей комиссии о приемке законченного строительством Объекта** – документ Рабочей комиссии, подтверждающий готовность Объекта к приемке Приемочной комиссией, который составляется по форме «Акта рабочей комиссии о готовности законченного строительством здания, сооружения для предъявления государственной приемочной комиссии», по форме КС-11 утвержденная Постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 №71а Указанный термин используется также при приемке Этапа строительства;

1.3. **Акт приемки законченного строительством Объекта** – документ о приемке Объекта в эксплуатацию (Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, типовая межотраслевая форма №КС-14, утвержденная Постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 №71а). Указанный термин используется также при приемке Этапа строительства;

1.4. **Акты/справки формы КС-2, КС-3** – унифицированные формы первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденные Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 №100.

Подписание Заказчиком Актов/справки формы КС-2, КС-3 по Работам, сданным с нарушением Графика производства Работ, не освобождает Генерального подрядчика от

ответственности за нарушение сроков их выполнения.

1.5. **Акты формы ОС-14, ОС-15** – унифицированные формы первичной учетной документации по учету основных средств, утвержденные Постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 №7;

1.6. **Ввод Объекта в эксплуатацию** – процесс, имеющий целью проверку соответствия Объекта Проектной документации, и состоящий из Пробного пуска, Комплексного опробования, Освоения проектных мощностей. Процесс завершается приемкой Объекта в эксплуатацию после получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;

1.7. **Восстановительная стоимость** – полная стоимость затрат без учета износа (амортизации), которые должен будет осуществить Генеральный подрядчик (Заказчик) для замены погибшего в результате наступления страхового случая имущества на аналогичное новое имущество по рыночным ценам и тарифам, существующим на дату выплаты страхового возмещения, включая: затраты на приобретение (строительство); транспортировку; установку (монтаж), проведение испытаний; получение информационных и консультационных услуг; уплату таможенных платежей, налогов, сборов и государственных пошлин, а так же иные затраты, непосредственно связанные с заменой имущества;

1.8. **Освоение проектных мощностей** – период испытаний Объекта «под нагрузкой» с момента утверждения Акта Рабочей комиссии о приемке законченного строительством Объекта до даты получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;

1.9. **График производства Работ** – документ, устанавливающий наименование, сроки выполнения и стоимость Работ в соответствии с Проектной документацией (Приложение № 3 к Договору);

1.10. **График пусконаладочных работ** – документ, устанавливающий наименование, сроки выполнения и стоимость каждого этапа пусконаладочных работ;

1.11. **Дефект** – документально подтвержденное отступление от требований Нормативно-технических документов, Проектной и Рабочей документации при производстве Работ (в том числе с использованием некачественных или несоответствующих установленным требованиям материалов и оборудования), результатом которого является ненадлежащее качество Работ;

1.12. **Заверенная копия** – копия документа, заверенная подписью уполномоченного лица (с указанием фамилии, имени, отчества, должности подписанта) и печатью Генерального подрядчика, или нотариально удостоверенная копия документа, или копия документа, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью государственного/муниципального органа, выдавшего документ. Договором могут быть установлены требования о предоставлении документов только в виде нотариально удостоверенных копий;

1.13. **Заказная спецификация** – документ, подготовленный Проектной организацией (или Генеральным подрядчиком при разработке Рабочей документации) и необходимый для размещения у Поставщика заказа на изготовление оборудования и поставку запасных частей, не входящих в комплект поставки оборудования, инструментов, принадлежностей, с указанием по каждой позиции наименования, количества, стоимости и завода-изготовителя;

1.14. **Застройщик** – юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство/реконструкцию Объекта (указать фирменное наименование Заказчика и адрес его места нахождения в соответствии с учредительными документами. Вариант: лицо, которому на основании гражданско-правового договора с Заказчиком переданы функции застройщика (заказчик-застройщик, технический заказчик и т.п.);

1.15. **Исполнительная документация** – учетно-отчетная документация, включающая: комплект рабочих чертежей и схем с подписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам; геодезическую документацию; акты об освидетельствовании скрытых работ и промежуточной приемке ответственных конструкций; акты об индивидуальных испытаниях отдельных видов оборудования и функциональных испытаниях отдельных систем, журналы производства Работ и другую документацию, предусмотренную Нормативно-техническими документами;

1.16. **Комплексное опробование** – этап испытаний, во время которого проверяется совместная работа всех основных агрегатов и всего вспомогательного оборудования Объекта под нагрузкой;

1.17. **Локальная смета** – первичный сметный документ, составляемый на отдельные виды работ и затрат по Объекту на основе объемов, определившихся при разработке Рабочей документации;

1.18. **Нормативно-технические документы** – правила осуществления строительных работ, нормативная документация, устанавливающая требования к технологии производства Работ, используемым материалам и оборудованию (СНиП, ВСН, РД, отраслевые стандарты и т.п.);

1.19. **Объект** – *(указать наименование и местонахождение строящегося объекта в соответствии с Проектной документацией, а при реконструкции – дополнительно сведения о государственной регистрации прав на реконструируемый объект).*

1.20. **Отдельный этап Работ** – объем выполненных Работ, результат которых: 1) выделен в качестве Отдельного этапа Работ в Рабочей документации (конструктив, блок и т.п.); 2) имеет пакет Исполнительной документации, предусмотренный для Отдельного этапа Работ по перечню, указанному в Рабочей документации; 3) соответствует требованиям Рабочей документации и Нормативно-технических документов по качеству выполненных Работ; 4) обладает признаками завершенности и позволяет с точки зрения технологии строительства перейти к выполнению других видов Работ (следующего Отдельного этапа Работ).

В понятие Отдельный этап Работ в соответствующих статьях Договора входят и по своим правовым последствиям в части компенсации затрат на приобретение приравниваются к последствиям приемки Отдельного этапа Работ:

– приемка Заказчиком оборудования, указанного в пункте 6.13 Договора и Приложении № 12 к Договору, проведенная до приемки Отдельного этапа Работ, Этапа строительства и/или Объекта;

– приемка Заказчиком части Рабочей документации, подлежащей выполнению в период времени, указанный в ежегодно согласуемых графиках выпуска Рабочей документации.

1.21. **Послепусковые гарантийные обязательства** – гарантийные обязательства Генерального подрядчика, возлагаемые на него в порядке, установленном пунктом 14.2 Договора;

1.22. **Поставщик** – юридическое лицо, привлеченное Генеральным подрядчиком в целях поставки материалов, машин и оборудования, необходимых для осуществления Работ по Договору;

1.23. **Приемочная комиссия** – комиссия, создаваемая Заказчиком в соответствии с пунктом 13.6 Договора и Нормативно-техническими документами для Ввода Объекта в эксплуатацию;

1.24. **Предельная (приблизительная) цена Договора** – цена Договора, выплачиваемая Генеральному подрядчику за выполнение всех Работ, определяемая в соответствии с разделом 4 Договора, выше которой, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором законодательством РФ, Работы не могут быть оплачены;

1.25. **Пробный пуск** – этап испытаний, в ходе которого проверяется работоспособность оборудования и технологических схем, безопасность их эксплуатации, проверка и настройка всех систем контроля и управления, в том числе автоматических регуляторов, устройств защиты и блокировок, устройств сигнализации и контрольно-измерительных приборов;

1.26. **Проектная документация** – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства/реконструкции Объекта;

1.27. **Проектная организация** – юридическое лицо, осуществляющее подготовку Проектной документации и выполнение части инженерных изысканий на основании договора с Заказчиком (*указать фирменное наименование Проектной организации и адрес ее места нахождения в соответствии с учредительными документами*);

1.28. **Промежуточные сроки выполнения Работ** – сроки начала и завершения отдельных видов или объемов работ, установленные Графиком производства Работ (приложение № 3 к Договору). Отдельные виды и объемы работ, подлежащие исполнению в промежуточные сроки, не являются Отдельными этапами Работ и/или Этапами строительства и не подлежат приемке в качестве таковых. Промежуточные сроки используются исключительно для целей контроля своевременностью исполнения обязательств Генеральным подрядчиком.

1.29. **Работы** – весь комплекс выполняемых Генеральным подрядчиком работ и услуг по Договору, в том числе устранение выявленных Дефектов. Договором могут быть установлены особые требования к отдельным видам работ или порядку их приемки и оплаты. В этом случае в тексте Договора такие отдельные виды работ указаны с прописной буквы;

1.30. **Рабочая документация** – рабочие чертежи, спецификации, сметы, предназначенные для производства Работ, документация на строительные изделия, эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий, спецификации материалов и оборудования, сметная и другая необходимая для обеспечения Работ документация, разрабатываемая Генеральным подрядчиком и утверждаемая Заказчиком;

1.31. **Рабочая комиссия** – комиссия, создаваемая Заказчиком для осуществления приемки законченных строительством отдельно стоящих зданий/сооружений, встроенных/пристроенных помещений производственного/вспомогательного назначения, временных зданий и сооружений, входящих в состав Объекта, для которых предусмотрен ввод в действие в процессе строительства/реконструкции Объекта, результатов индивидуальных испытаний технологического оборудования и функциональных испытаний отдельных систем, а также для приемки Объекта;

1.32. **Рабочий день** – день, который не признается выходным (при пятидневной рабочей неделе) и/или нерабочим праздничным днем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.33. **Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** – документ, который удостоверяет выполнение строительства/реконструкции Объекта в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного/реконструированного Объекта градостроительному плану земельного участка и Проектной документации;

1.34. **Режим охраны Объекта** – порядок, обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, выполняемых лицами, находящимися на Объекте и исключающих возможность бесконтрольного прохода физических лиц, проезда транспортных средств, перемещения материальных ценностей с территории/на территорию Строительной площадки;

1.35. **Ростехнадзор** – Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору;

1.36. **Страховщик** – юридическое лицо, осуществляющее комплексное страхование возникающих при строительстве/реконструкции Объекта рисков в соответствии со статьей 11 Договора;

1.37. **Строительная площадка** – территория (земельный участок и/или земельные участки), отведенная под строительство/реконструкцию Объекта, переданная Заказчиком Генеральному подрядчику по акту на период выполнения Работ;

1.38. **Субподрядчик** – организация, привлекаемая Генеральным подрядчиком для выполнения любых работ и/или оказания услуг по Договору;

1.39. **Технический надзор Заказчика** – систематический контроль качества и объемов поставляемых материалов и оборудования, выполняемых Работ. Функция по выполнению технического надзора может быть передана инженерной организации. В этом случае должно быть заключено дополнительное соглашение к Договору, в котором должны быть указаны наименование инженерной организации и порядок взаимодействия Генерального подрядчика с ней;

1.40. **Этап строительства** – пусковой комплекс, приемка которого в эксплуатацию осуществляется до утверждения Акта приемки законченного строительством Объекта в целом;

*По смыслу Договора допускается указывать в данном пункте наименование пускового комплекса в соответствии с Проектной документацией.*

*По общему правилу пусковой комплекс должен включать в себя обеспечивающую нормальную эксплуатацию при заданных параметрах часть полного проектного объема объекта, состоящую из совокупности сооружений и объектов, отнесенных к определенным объектам в целом. В него должны входить: оборудование, сооружения, здания (или их части) основного производственного, подсобно-производственного, вспомогательного, бытового, транспортного, ремонтного и складского назначений, благоустроенная территория, пункты общественного питания, здравпункты, средства диспетчерского и технологического управления (СДТУ), средства связи, инженерные коммуникации, очистные сооружения, обеспечивающие производство, передачу и отпуск потребителям электрической энергии и тепла. В объеме, предусмотренном проектом для данного пускового комплекса, должны быть обеспечены нормативные санитарно-бытовые условия и безопасность для работающих, экологическая защита окружающей среды, пожарная безопасность.*

В случае отмены действия указанных в настоящем пункте Договора нормативных документов в период действия Договора, правовое регулирование осуществляется по вновь введенным нормативным актам и Нормативно-техническим документам.

## **Статья 2. Предмет Договора**

2.1. По настоящему Договору Генеральный Подрядчик обязуется в установленный Договором срок построить по заданию Заказчика Объект (*выполнить следующие работы*);

а Заказчик обязуется создать Генеральному подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Функциональные и качественные характеристики Объекта должны достигать указанных в Проектной документации параметров, в том числе:

*Указываются ключевые характеристики Объекта, например:*

### Статья 3. Сроки выполнения работ

3.1. Начальный, конечный и Промежуточные сроки выполнения Работ определяются в Графике производства Работ.

Датой завершения Работ Генеральным подрядчиком на Объекте является дата утверждения Заказчиком Акта приемки законченного строительством Объекта.

**Вариант: дата получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, если такая обязанность возложена на Генерального подрядчика.**

3.2. Сроки выполнения Работ могут быть изменены по соглашению сторон, а также в иных случаях, установленных законодательством и Договором. Генеральный подрядчик вправе с согласия Заказчика выполнить Работы досрочно (с опережением Графика производства Работ).

Генеральный подрядчик обязан уведомить Заказчика о досрочном выполнении Работ не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты приемки Объекта Рабочей комиссией.

3.3. В случае задержки исполнения обязательств Генерального подрядчика по вине Заказчика (в том числе по причине неисполнения встречных обязательств) Генеральный подрядчик имеет право при условии предварительного уведомления Заказчика на увеличение всех наступивших сроков исполнения обязательств на соразмерный период времени или по соглашению сторон на такой период, который будет обоснован как необходимый. Указанное право на приостановление Работ не распространяется на Работы, срок исполнения которых не наступил.

Генеральный подрядчик обязан уведомить Заказчика о продлении сроков исполнения обязательств не позднее дня, следующего за днем исполнения Заказчиком своего просроченного обязательства. Заказчик обязан рассмотреть поступившее предложение об увеличении сроков исполнения обязательств, если таковые должны быть увеличены несоразмерно сроку просрочки Заказчика, в течение 20 (двадцати) Рабочих дней.

Генеральный подрядчик не имеет права на увеличение сроков выполнения Работ, если оно вызвано неисполнением или ненадлежащим исполнением договора со стороны Генерального подрядчика.

Изменение сроков исполнения обязательств, если таковые должны быть увеличены несоразмерно просрочке Заказчика, оформляется дополнительным соглашением к Договору.

### Статья 4. Цена Договора. Порядок расчетов

4.1. Цена Договора является предельной (приблизительной) и составляет

– в текущих ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ указывается текущая цена по состоянию на дату проведения конкурса \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей,

– в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 \_\_\_\_\_ указывается цена \_\_\_\_\_.

4.2. Цена Договора включает в себя вознаграждение Генерального подрядчика за исполнение всех обязательств по Договору и компенсацию всех его издержек, в том числе, но не ограничиваясь:

– стоимость всех необходимых для сооружения Объекта Работ, а также стоимость всех необходимых материалов и оборудования для выполнения Работ с учётом транспортных расходов на их доставку до Строительной площадки и заготовительно-складских расходов (за исключением оборудования, обязанность по обеспечению строительства которым возложена на Заказчика в соответствии с пунктом 6.14 Договора);

– стоимость приемо-сдаточных испытаний оборудования на заводе-изготовителе;

– расходы, связанные с таможенной очисткой предоставляемых Генеральным подрядчиком материалов и оборудования в Российской Федерации и выпуска для внутреннего потребления;

– стоимость передачи прав на объекты интеллектуальной собственности, создаваемых в результате исполнения Договора.

В цену Договора включены любые Работы, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия Объекта требованиям Заказчика, в том числе прямо не указанные в Договоре и/или Проектной документации, но необходимые для обеспечения непрерывного и безопасного сооружения Объекта.

В цену Договора включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

*Вариант: список может быть расширен или сужен применительно к особенностям сооружения Объекта*

Цена Договора не включает в себя следующие затраты:

– затраты Заказчика, связанные с выполнением технических условий по подключению строящегося Объекта к сетям тепло-, водо-, газо- и электроснабжения общего пользования (включая плату за подключение, затраты на проектирование/выполнение технических условий);

– затраты на возмещение убытков землепользователей и прочие затраты, связанные с получением разрешений и согласований, необходимых для проведения Работ и возлагаемых в соответствии с законодательством на Заказчика (Застройщика);

– затраты на переселение физических лиц из сносимых зданий и сооружений, компенсацию стоимости сносимых зданий и сооружений и иного подлежащего уничтожению имущества юридических лиц и/или физических лиц, а также затраты на перенос зданий и сооружений (если такие работы предусмотрены Проектной документацией);

– арендные или иные аналогичные платежи за земельный участок, на котором расположена Строительная площадка;

– затраты на обследование ранее (до заключения Договора) возведенных строительных конструкций и приобретенного оборудования;

– затраты по содержанию персонала Заказчика на Строительной площадке.

*Вариант: список может быть расширен или сужен применительно к особенностям сооружения Объекта*

4.3. Порядок определения стоимости Работ для цели их оплаты:

4.3.1. Стоимость Работ определяется Сторонами на основании локальных смет, согласованных Заказчиком, составленных в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 с использованием отраслевых, территориальных, федеральных единичных расценок с применением индексов изменения сметной стоимости, указанных в конкурсной документации Генерального подрядчика.

4.3.2. Стоимость материалов, учтенных в сметной документации, принимается к оплате в Актах/справках формы КС-2, КС-3 по документам, подтверждающим их фактическую стоимость (платежное поручение, товарная и/или товарно-транспортная накладная). Документы, подтверждающие стоимость, предоставляются в виде Заверенной копии.

Если фактическая стоимость материалов превышает их стоимость, указанную в сметной документации, но при этом не превышает стоимость локальной сметы, на основании которой составлены данные Акты/справки формы КС-2, КС-3, возмещение разницы в цене производится Заказчиком по документально подтвержденным расчетам Генерального подрядчика при условии их письменного согласования с Заказчиком до подписания Актов/справок формы КС-2, КС-3, содержащих сведения о выполнении работ, выполненных с использованием этих материалов.

Стоимость оборудования определяется на основании локальных смет, составленных в двух уровнях цен – текущем и базисном, и Заказной спецификации.

В случае приобретения импортного оборудования для целей исполнения Договора Генеральный подрядчик обязан предоставить Заказчику:

– документы, подтверждающие завершение его таможенного оформления (выпуск для свободного обращения на территорию Российской Федерации),

– документы, подтверждающие его стоимость, включая таможенные платежи и расходы по закупке, транспортировке, страхованию, хранению, погрузочно-разгрузочным работам в пути следования.

4.3.3. Стоимость поставляемых запасных частей, не входящих в комплект поставки оборудования, инструментов, принадлежностей оплачивается по ценам, указанным в Заказной спецификации, содержащей расшифровку стоимости, включая НДС, тару, транспортные расходы, комплектацию и т.д.

4.3.4. Выплаты из резерва средств на непредвиденные работы и затраты производятся при условии предоставления Генеральным подрядчиком подтверждающих документов по факту осуществления таких работ и затрат в связи с уточнением объемов работ на основании Рабочей документации, исправлением выявленных ошибок в сметах, изменением проектных решений в Рабочей документации и наступлением т.п. обстоятельств.

Расчеты за временные здания и сооружения производятся за фактически построенные здания и сооружения на основании локальных смет.

4.4. Цена Договора подлежит увеличению в случае:

– внесения изменений в Проектную и Рабочую документацию по инициативе Заказчика, которые вызывают необходимость проведения дополнительных Работ, на сумму, превышающую 10 % (десять процентов) цены Договора, или приводят к изменению характера предусмотренных Договором Работ. Изменения вносятся в порядке, предусмотренном пунктом 17.1 Договора на основе согласованной сторонами дополнительной сметы;

– возрастания стоимости Работ на 10 (десять) и более процентов по независящим от Генерального подрядчика причинам, которые нельзя было предусмотреть при заключении Договора;

Изменение цены Работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4.5. Оплата Работ производится поэтапно<sup>1</sup>.

4.5.1. По первому этапу выполнения Работ авансовый платеж в размере 30 % (тридцати процентов) от стоимости этапа Работ выплачивается в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора и получения Заказчиком счета Генерального подрядчика.

По последующим этапам Работ авансовые платежи выплачиваются в размере не более 30% (тридцати процентов) от стоимости каждого этапа работ не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала выполнения соответствующего этапа работ на основании счета Генерального подрядчика.

4.5.2. по поставке первой партии оборудования, запасных частей не входящих в комплект поставки оборудования, инструментов, принадлежностей – в размере 30 % (тридцати) от стоимости такого оборудования и запасных частей. Авансовые платежи по последующим партиям поставки оборудования выплачиваются не ранее чем за 30 (тридцать) дней до начала поставки каждой партии оборудования.

<sup>1</sup> Порядок оплаты работ должен соответствовать локальным актам Заказчика о типовых финансовых условиях.

Авансовые платежи уплачиваются при условии предоставления Генеральным подрядчиком соответствующего счета на оплату аванса, банковской гарантии по правилам Договора и принятия ее Заказчиком. Для получения авансового платежа на оплату оборудования и запасных частей, не входящих в комплект поставки оборудования, инструментов, принадлежностей, Генеральный подрядчик обязан предоставить дополнительно согласованные заводом-изготовителем Заказные спецификации.

В случае задержки предоставления Генеральным подрядчиком документов, являющихся условием получения авансовых платежей, Заказчик освобождается от уплаты процентов за время просрочки.

Генеральный подрядчик не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней со дня получения аванса обязан предоставить соответствующий счет-фактуру, а также по требованию Заказчика в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Рабочих дней после получения запроса Заказчика – все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе Заверенные копии:

- договоров на поставку материалов и оборудования, заключенных между Генеральным подрядчиком и поставщиками;
- счетов на оплату материалов и оборудования, выставленных Генеральному подрядчику поставщиками;
- платежных поручений на оплату материалов и оборудования;
- товарных и/или товарно-транспортных накладных, подтверждающих получение материалов и оборудования.

Заказчик при оплате Отдельных этапов Работ погашает авансовый платеж, уплаченный ранее в предусмотренном п.4.5.1. Договора порядке, в сумме пропорциональной стоимости выполненных Работ. Заказчик осуществляет такое частичное погашение при каждом перечислении платежей за Отдельный этап Работ до полного погашения аванса.

Платеж в размере суммы расходов Генерального подрядчика по страхованию выплачивается в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Рабочих дней после представления Генеральным подрядчиком Заверенных копий документов, подтверждающих перечисление денежных средств Страховщику в соответствии с условиями договора страхования.

#### 4.5.2. Второй этап:

Оплата Отдельных этапов Работ осуществляется Заказчиком при условии предоставления Генеральным подрядчиком оригинала счета, счета-фактуры и документов, указанных ниже в следующих размерах применительно к каждому виду платежа:

- по строительно-монтажным, пусконаладочным работам и разработке Рабочей документации, закупаемым Генеральным подрядчиком материалам в размере 60 % (Шестидесяти процентов) от стоимости работ, указанных в Актах/справках формы КС-2, КС-3, актах сдачи-приемки Рабочей документации – в течение 30 (тридцати) календарных дней с пятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сторонами были подписаны соответствующие документы;

- по поставляемому Генеральным подрядчиком оборудованию, запасным частям не входящим в комплект поставки оборудования, инструментам, принадлежностям на основании выставленного Генеральным подрядчиком счета при условии предоставления документов, подтверждающих стоимость поставляемого оборудования, запасных частей, инструментов, принадлежностей (платежные поручения, счета-фактуры, накладные):

- (а) в размере 50 % (Пятидесяти процентов) от стоимости доставленного на Объект оборудования – по факту доставки оборудования на Строительную площадку в течение 30 (тридцати) календарных дней с пятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором была

проставлена соответствующая отметка о доставке в товарно-транспортной накладной или ином аналогичном документе, а в случае приемки оборудования на основании пункта 6.13 Договора – в течение 30 (тридцати) календарных дней с пятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором был подписан Акт формы ОС-14;

(б) в размере 60 % (шестидесяти процентов) от стоимости доставленных на Объект запасных частей, не входящих в комплект поставки оборудования, инструментов, принадлежностей, – по факту доставки запасных частей, инструментов, принадлежностей на Строительную площадку в течение 30 (тридцати) календарных дней с пятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором была поставлена соответствующая отметка о приемке груза в товарной накладной;

(в) в размере 10 % (десяти процентов) от стоимости поставленного оборудования – в течение 30 (тридцати) календарных дней с пятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором был подписан акт Рабочей комиссии о приёмке оборудования после индивидуального испытания.

#### 4.5.3. Третий этап:

Платежи по окончании Работ в размере 10 % (Десяти процентов) от стоимости Работ и оборудования выплачиваются в 30 (Тридцати) календарных дней с даты ввода Объекта в эксплуатацию (подписания сторонами Акта по форме КС-14) Объект был принят Приемочной комиссией при условии предоставления Генеральным подрядчиком оригинала счета-фактуры.

4.6. Расчеты по настоящему Договору осуществляются платежными поручениями путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Генерального подрядчика, указанный в настоящем Договоре. Датой оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.7. В случае нарушения Генеральным подрядчиком своих обязательств перед Субподрядчиком/Поставщиком в части проведения расчетов, если такие нарушения ставят под угрозу выполнение Работ в согласованные сторонами сроки, Заказчик вправе в одностороннем порядке изменить порядок осуществления расчетов с Генеральным подрядчиком.

Заказчик уведомляет Генерального подрядчика об изменении порядка расчетов в течение 7 (семи) Рабочих дней со дня, следующего за днем принятия решения.

4.8. Стороны ежеквартально производят сверку расчетов по Договору. Генеральный подрядчик не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, направляет Заказчику акт сверки расчетов в двух экземплярах. Заказчик не позднее 10 (десяти) Рабочих дней со дня, следующего за днем получения акта сверки расчетов, подписывает его и передает второй экземпляр акта Генеральному подрядчику либо направляет мотивированный отказ от подписания.

Стороны обязаны провести сверку расчетов по окончании Работ по Договору не позднее 30 (тридцати) Рабочих дней со дня, следующего за днем утверждения Заказчиком Акта приемки законченного строительством Объекта в порядке, установленном в настоящем пункте Договора.

## **Статья 5. Обязательства сторон**

5.1. В течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня, следующего за днем заключения Договора в целях координации Работ по Договору:

5.1.1. Заказчик назначает ответственного представителя Технического надзора Заказчика и ответственного представителя Проектной организации. Заказчик письменно

уведомляет Генерального подрядчика о произведенных назначениях с приложением распорядительных документов (приказов).

5.1.2. Генеральный подрядчик обязан представить Заказчику на согласование имя лица, которого он предлагает назначить ответственным производителем Работ, и сведения о нем (паспортные данные, должность, образование, профессиональный опыт).

Заказчик вправе не согласиться с представленной кандидатурой ответственного производителя Работ, а равно потребовать замены ранее назначенного ответственного производителя Работ, если назначенное лицо, по мнению Заказчика, не справляется со своими обязанностями.

В этом случае Генеральный подрядчик обязан представить на согласование имя и сведения о другом претенденте на эту должность.

При необходимости Генеральный подрядчик может с согласия Заказчика дополнительно назначить лиц, ответственных за производство работ определенных видов или на определенных частях Объекта.

5.2. Любая из сторон вправе запросить у другой стороны информацию, и документы, необходимые для исполнения обязательств по Договору. Сторона, получившая такой запрос, обязана предоставить упомянутую в нем информацию не позднее 5 (пяти) Рабочих дней со дня получения запроса, если срок большей продолжительности не установлен в Договоре, тексте запроса или не согласован сторонами.

### **5.3. Обязательства Заказчика**

#### **5.3.1. Заказчик обязуется:**

5.3.1.1. Представить Генеральному Подрядчику по акту приема-передачи в течение \_\_\_\_\_ указать дату или порядок ее исчисления (время предоставления документации определяется индивидуально применительно к особенностям Объекта)

со дня, следующего за днем заключения Договора:

– Проектную документацию на Объект строительства (с указанием данных о государственной экспертизе и количества экземпляров);

– иные документы, обязанность по предоставлению которых законодательно возложена на Заказчика (Застройщика).

5.3.1.2. Предоставить Генеральному подрядчику по акту приема-передачи в течение \_\_\_\_\_ указать дату или порядок ее исчисления (время предоставления определяется индивидуально применительно к особенностям Объекта) со дня, следующего за днем заключения Договора, Строительную площадку, пригодную для осуществления Работ.

5.3.1.3. Предоставить Генеральному подрядчику в срок не позднее \_\_\_\_\_ указать дату или порядок ее исчисления (время предоставления документации определяется индивидуально применительно к особенностям Объекта) предусмотренные действующим законодательством документы (акт выбора земельного участка, документ о предоставлении земельного участка под строительство, судебные решения и т.п. правоустанавливающие документы), разрешающие вырубку леса под строительство (лесоочистку), проведение мероприятий по санитарной подготовке зоны затопления, перенос объектов культурного наследия из зоны затопления.

5.3.1.4. Предоставить Генеральному подрядчику в срок не позднее \_\_\_\_\_ указать дату или порядок ее исчисления (время предоставления определяется индивидуально применительно к особенностям Объекта) геодезическую разбивочную основу Объекта и техническую документацию на закрепленные на местности знаки этой основы.

5.3.1.5. Указать Генеральному подрядчику места (и при необходимости оформить и передать документы на отвод) для складирования плодородного слоя почвы, избыточного грунта и строительного мусора, карьеров для завоза недостающего грунта, а также точки подключения к действующим сетям вновь проложенных коммуникаций.

5.3.1.6. Не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней со дня получения от Генерального подрядчика проекта Режима охраны согласовать указанный Режим охраны Объекта либо направить мотивированный отказ от согласования.

5.3.1.7. При наличии технической возможности и соответствующих ресурсов (в том числе в случаях, когда Проектной документацией предусмотрено возведение временных зданий и сооружений для нужд строительства) обеспечить Генерального подрядчика электричеством, газом, водой и прочими коммунальными услугами, предоставить строительные, погрузочно-разгрузочные механизмы, складские помещения, а также иные здания и сооружения, необходимые для строительства Объекта, на условиях Приложения № 7 к Договору.

5.3.1.8. Согласовать Рабочую документацию в течение 20 (двадцати) Рабочих дней со дня её представления Генеральным подрядчиком с оформлением штампа «в производство работ», или выдать замечания.

5.3.1.9. Осуществлять Технический надзор Заказчика за выполнением Работ по Договору собственными силами или силами привлеченной инженерной организации.

5.3.1.10. Осуществлять Авторский надзор за соответствием Работ Проектной документации силами привлеченной Проектной организации.

5.3.1.11. В течение 7 (семи) Рабочих дней со дня, следующего днем получения уведомления Генерального подрядчика о намерении заключить договоры:

– с Субподрядчиками и/или Поставщиками, выполняющими более 5% (пяти процентов) работ или поставляющими 5% (пяти процентов) оборудования,

– с Субподрядчиками, разрабатывающими Рабочую документацию в объеме более 1% (одного процента) от общего объема работ по разработке Рабочей документации,

дать согласие на заключение таких договоров или мотивированный отказ от согласования.

В случае непредставления мотивированного отказа в указанный срок, заключение договоров с Субподрядчиками и/или Поставщиками считается согласованным с Заказчиком.

5.3.1.12. Производить приемку и оплату Работ, выполненных Генеральным подрядчиком, в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

**5.3.1.13. Вариант (если отнесено к обязанностям Заказчика):**

**Получить в уполномоченных органах государственной власти разрешение на Ввод Объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.**

**Вариант (если отнесено к обязанностям Генерального подрядчика):**

**Выдать Генеральному подрядчику доверенность на право оформления разрешения на Ввод Объекта в эксплуатацию в уполномоченных органах государственной власти.**

**Заказчик обязан предоставить доверенность в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней со дня, следующего за днем поступления соответствующего запроса от Генерального подрядчика. Доверенность должна содержать все полномочия и срок действия,**

**необходимые для надлежащего оформления разрешения на Ввод Объекта в эксплуатацию.**

5.3.1.14. Обеспечить строительство оборудованием, обязанность по снабжению которым возложена на Заказчика в соответствии с Приложением № 10 в сроки, указанные в Графике производства Работ.

5.3.1.15. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

### **5.3.2. Заказчик имеет право:**

5.3.2.1. Приостановить оплату Работ, в случае если любое оборудование, запасные части, поставленные Генеральным Подрядчиком, и/или выполненные Работы не соответствуют требованиям Нормативно-технических документов, условиям Договора и/или Проектной документации до замены соответствующих оборудования, запасных частей, исправления Дефектов Работ (включая замену материалов).

5.3.2.2. Запретить производство Работ в случаях отсутствия у Генерального подрядчика и/или Субподрядчиков документов, разрешающих осуществление деятельности, нарушения порядка производства Работ, а также в случае несоответствия Работ, применяемых технологий и материалов Договору, Проектной документации и требованиям Нормативно-технических документов.

5.3.2.3. Остановить Работы и принять необходимые меры в случае угрозы возникновения аварий и несчастных случаев.

5.3.2.4. Предъявить Генеральному подрядчику предусмотренные Договором санкции при обнаружении ненадлежащего выполнения условий Договора;

5.3.2.5. На период от начала Пробного пуска до ввода Объекта в эксплуатацию (в том числе на стадии Освоения проектных мощностей) вводить эксплуатационный режим, обязательный для выполнения всеми участниками строительства;

5.3.2.6. Предъявить Генеральному подрядчику требование о замене любого работника из числа его персонала или персонала привлекаемых им Субподрядчиков в следующих случаях:

- появления на рабочем месте в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- нарушения трудового распорядка на Строительной площадке;
- несоответствия квалификации работника при выполнении Работ требованиям документации, по которой выполняются Работы;
- нарушения технологического процесса выполнения Работ;
- нарушения правил техники безопасности, пожарной безопасности;
- нарушения нарядо-допускной системы;
- выявления фактов хищения.

В случае предъявления требования о замене работника Генеральный подрядчик обязан за свой счет заменить работника другим квалифицированным специалистом.

### **5.4. Обязательства Генерального подрядчика**

Генеральный подрядчик обязуется:

5.4.1. Выполнить своими силами и силами привлеченных Субподрядчиков Работы в объеме и сроки, предусмотренные Договором и сдать результат Работ Заказчику.

**5.4.2. Вариант (если не отнесено к обязанностям Заказчика):**

**Обеспечить получение в уполномоченных органах государственной власти разрешение на строительство.**

**5.4.3. Вариант (если не отнесено к обязанностям Заказчика):**

**Обеспечить получение в уполномоченных органах государственной власти разрешение на Ввод Объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.**

5.4.4. Производить Работы в полном соответствии с Проектной документацией (в том числе Проектом организации строительства), Рабочей документацией, утвержденной Заказчиком, Договором, Сводным сметным расчетом, локальными сметами, согласованными Заказчиком и Нормативно-техническими документами.

Любые отклонения от Рабочей документации при производстве Работ, в том числе не влияющие на технологию и качество Объекта, Генеральный подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

5.4.5. Соблюдать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности при производстве Работ.

5.4.6. Обеспечить разработку всех необходимых проектов производства работ, проектов производства геодезических работ, проектов совмещенных работ, технологических карт, другой монтажно-технологической документации по всем видам производимых Работ на строящемся Объекте, ее согласование в установленном порядке.

5.4.7. Обеспечить разработку Рабочей документации и ее согласование с Заказчиком, наличие Рабочей документации на проводимые Работы непосредственно на месте производства Работ, доступ Заказчика и государственных надзорных органов к указанной документации.

5.4.8. Обеспечить снабжение строительства Объекта материалами, конструкциями и оборудованием, предусмотренными Проектной документацией и Нормативно-техническими документами за исключением оборудования, обязанность по снабжению которым возложена на Заказчика.

5.4.9. Не позднее, чем за 30 (тридцать) Рабочих дней до момента завершения ограждения Строительной площадки и сооружения контрольно-пропускных пунктов согласовать с Заказчиком Режим охраны Объекта.

С момента приемки Рабочей комиссии ограждения Строительной площадки и контрольно-пропускных пунктов обеспечить охрану Строительной площадки на основании согласованного с Заказчиком Режима охраны Объекта.

Обеспечить в течение срока производства Работ до даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта, надлежащее хранение материалов и оборудования, находящихся на Строительной площадке.

Генеральный подрядчик несет ответственность за сохранность имущества Заказчика, оказавшегося в его владении в связи с исполнением Договора.

5.4.10. Обеспечить приобретение оборудования для строительной базы, надлежащую эксплуатацию строительной базы, временных сетей и сооружений на строящемся Объекте.

5.4.11. Обеспечить выполнение на Строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды (включая соблюдение установленных нормативов выбросов) во время проведения Работ, обеспечить получение разрешения государственных органов на выполнение Работ в предусмотренных законодательством случаях.

5.4.12. Обеспечить за свой счет внесение платежей за загрязнение окружающей

природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности Генерального подрядчика на Объекте.

5.4.13. Обеспечить технический надзор и наличие на весь период строительства аттестованной строительной лаборатории, геодезической службы, службы контроля сварных соединений либо заключить договор с организациями, имеющими право на осуществление соответствующего вида деятельности.

5.4.14. Устранять замечания Технического надзора Заказчика, Авторского надзора, государственных надзорных органов в установленные ими сроки.

5.4.15. Обеспечить в любое время беспрепятственный доступ на Объект, Строительную площадку представителям Заказчика, Проектной организации и государственных надзорных органов, а также предоставить в пользование указанных лиц оснащенные телефонной связью рабочие места, средства индивидуальной защиты и необходимое для осуществления надзора строительное оборудование, приборы, инструменты.

5.4.16. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленного Заказчиком оборудования, технической документации, а также возможности наступления неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- иных независящих от Генерального подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ;

- иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых Работ.

При этом Генеральный подрядчик при наступлении указанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба Объекту, вреда жизни и здоровью находящихся на Объекте лиц.

Заказчик обязан ответить на предупреждение Генерального подрядчика в течение 5 (пяти) Рабочих дней, со дня, следующего за днем получения предупреждения.

5.4.17. Провести мероприятия по обучению персонала Заказчика в объеме, необходимом для надлежащей эксплуатации Объекта. Обучение персонала Заказчика должно быть завершено до начала Пробного пуска Объекта.

5.4.18. Передать Заказчику одновременно с подписанием Акта приемки законченного строительством Объекта всю Исполнительную документацию, если таковая не была передана ранее.

5.4.19. Обеспечить целевое использование получаемых по Договору денежных средств и возможность беспрепятственного контроля целевого использования полученных авансовых средств со стороны Заказчика.

5.4.20. Заключить договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности за причинение вреда при проведении Работ на Объекте на условиях, предусмотренных Договором и предоставить Заказчику копию договора страхования не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения последнего.

5.4.21. Уведомлять Заказчика о намерении заключить договоры с Субподрядчиками и/или Поставщиками, выполняющими более 5% (пяти процентов) Работ или поставляющими 5% (пяти процентов) оборудования, а так же с Субподрядчиками, разрабатывающими Рабочую документацию в объеме более 1% (одного процента) от общего объема работ по разработке Рабочей документации,

К уведомлению о намерении заключить договоры с такими Субподрядчиками и/или Поставщиками должны прилагаться: проект договора, график выполнения Работ, сведения о допуске к работам, об имеющемся опыте ведения аналогичных работ, наличии производственной базы и квалифицированного персонала, для поставщиков (при необходимости) дилерских/партнерских отношений с заводом-изготовителем.

Не позднее 5 (пяти) Рабочих дней со дня, следующего за днем заключения договора с Субподрядчиком/Поставщиком, входящим в указанные категории, Генеральный подрядчик обязан представить Заказчику Заверенную копию договора.

5.4.22. Обеспечить уведомление Заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях на Строительной площадке и/или в связи с исполнением Договора, включая, но, не ограничиваясь сведениями:

- об авариях, пожарах, возгораниях, запретах государственных надзорных органов на производство работ – в течение 12 (двенадцати) часов;

- о любом несчастном случае на Строительной площадке, независимо от степени его тяжести по форме, установленной уполномоченным государственным органом – в течение 24 (двадцати четырех) часов и предоставить копии материалов расследования причин наступления несчастного случая не позднее 3 (трех) Рабочих дней со дня, следующего за днем завершения расследования;

- об аресте и/или блокировании счетов Генерального подрядчика и/или иных обстоятельствах, влияющих на совершение платежей – в течение 24 (двадцати четырех) часов;

- о забастовке персонала Генерального подрядчика и/или Субподрядчиков, действиях третьих лиц, включая органы государственной власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся Объекта и влияющих на исполнение сторонами своих обязательств по Договору – в течение 24 (двадцати четырех) часов.

5.4.23. Ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца представлять Заказчику:

- справку о расчетах по заключенным Генеральным подрядчиком с Субподрядчиками и/или Поставщиками, выполняющими более 5% (пяти процентов) Работ или поставляющими 5% (пяти процентов) оборудования, составленную по форме Приложения № 10;

- отчет о ходе выполнения Работ с предоставлением сравнительной информации о фактическом и планируемом выполнении Работ с подробным описанием всех событий или обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на завершение Работ в срок и принятых (или готовящихся к принятию) мер, направленных на устранение просрочки;

- сведения о задействованных на Строительной площадке оборудовании и персонале Генерального подрядчика и Субподрядчиков.

5.4.24. В случаях, установленных п. 5.3.2.2, 5.3.2.3 Договора, по требованию Заказчика в указанный им срок устранить Дефекты в выполненных Работах, заменить непригодные материалы, привести технологию выполнения Работ в соответствие с требованиями Нормативно-технических документов и Проектной документации.

При неисполнении Генеральным подрядчиком в назначенный срок указанных требований Заказчик вправе поручить исправление Работ другому лицу за счет Генерального подрядчика, а также потребовать уплаты неустойки и возмещения убытков в соответствии со статьей 19 Договора.

5.4.25. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

## **6. Обеспечение строительства документацией, материалами и оборудованием**

6.1. Генеральный подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить разработку Рабочей документации в объеме, предусмотренном прилагаемым к Договору Графиком выпуска Рабочей документации (Приложение № 5 к Договору), а также ежегодно согласуемыми графиками выпуска Рабочей документации.

6.2. Генеральный подрядчик обязуется предоставить на согласование Заказчику график выпуска Рабочей документации на первый год строительства не позднее 10 (десяти) Рабочих дней со дня, следующего за днем заключения Договора, а также на последующие годы строительства ежегодно, не позднее 10 (десятого) октября предшествующего года.

Заказчик в течение 7 (семи) Рабочих дней со дня, следующего за днем получения изменений в График выпуска Рабочей документации, согласовывает их либо представляет письменные мотивированные возражения.

6.3. Рабочая документация, разработанная Генеральным подрядчиком, подлежит утверждению Заказчиком в установленном пунктом 5.3.1.8 Договора порядке.

Рабочая документация должна содержать разбивку предусмотренных в ней объемов Работ на Отдельные этапы Работ.

Отклонение параметров Объекта от Проектной документации (включая изменение конструктивных и других характеристик надежности и безопасности Объекта), необходимость которого выявилась в процессе строительства, допускается только на основании вновь утвержденной Заказчиком Проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений.

Проектная документация подлежит повторному утверждению Заказчиком в случае необходимости ее модификации по причине увеличения сводки затрат более чем на 10% (десять процентов) в связи с изменением Рабочей документации.

При необходимости повторного получения положительного заключения экспертизы Проектной документации, обязанность по ее сопровождению возлагается на Проектную организацию.

6.4. Генеральный подрядчик не вправе начинать Работы, предусмотренные Рабочей документацией, до ее согласования Заказчиком.

6.5. Работы по Договору выполняются иждивением Генерального подрядчика за исключением оборудования, обязанность по снабжению которым возложена на Заказчика, а также услуг, предоставляемых Заказчиком на основании Приложения №7 к Договору.

Генеральный подрядчик обязан поставлять материалы и оборудование комплектно, в соответствии с техническими условиями, а также поставлять одновременно с оборудованием товаросопроводительную и техническую документацию.

Генеральный подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком любые изменения, касающиеся номенклатуры и требований к качеству поставляемых материалов и оборудования.

Генеральный подрядчик обязан обеспечить соблюдение Нормативно-технических документов, технических условий при приемке, складировании и хранении материалов и оборудования. В случае утраты, порчи или повреждения материалов и оборудования, замена материалов и оборудования осуществляется за счет Генерального подрядчика.

Все расходы по хранению материалов и оборудования несет Генеральный подрядчик.

6.6. Не позднее 10 (десяти) календарных дней, следующих за днем заключения Договора, Генеральный подрядчик обязуется разработать и предоставить на согласование Заказчику График поставки оборудования на текущий год, в дальнейшем – ежегодно, не позднее 10 (десятого) октября предшествующего года.

Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня, следующего за днем

получения графика, согласовывает его либо направляет Генеральному подрядчику письменные мотивированные возражения.

6.7. Не позднее \_\_\_\_\_ указать дату или порядок ее исчисления (время предоставления определяется индивидуально применительно к особенностям Объекта)

Генеральный подрядчик обязуется разработать и предоставить на согласование Заказчику перечни оборудования, подлежащего регистрации в качестве опасных производственных объектов.

6.8. Все используемые для выполнения Работ по настоящему Договору материалы и оборудование, должны соответствовать Нормативно-техническим документам, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестационные и другие документы, удостоверяющие их качество, а также документы, подтверждающие завершение таможенного оформления импортных материалов и оборудования (выпуск для свободного обращения на территории Российской Федерации).

По требованию Заказчика Генеральный подрядчик обязан организовать проведение аттестации материалов и оборудования для подтверждения соответствия поставляемых материалов и оборудования установленным Заказчиком дополнительным (повышенным) требованиям. Заказчик вправе указать Генеральному подрядчику аккредитованные в установленном порядке аттестационные центры, в которых должна быть произведена аттестация материалов и оборудования на соответствие требованиям Заказчика.

Копии документов, удостоверяющих качество материалов и оборудования, должны быть представлены Генеральному подрядчику не позднее, чем за 15 (пятнадцать) Рабочих дней до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования (если в отношении оборудования Договором не установлены иные сроки и порядок).

6.9. Генеральный подрядчик обязуется обеспечить выполнение комплекса работ по изготовлению и поставке оборудования по перечню и в объеме Проектной документации, а именно:

- разработку проектно-конструкторской и технической документации,
- изготовление оборудования в соответствии с требованиями Проектной документации, техническими условиями и/или техническим заданием,
- заводские приемо-сдаточные испытания,
- доставку оборудования на Строительную площадку,
- шефмонтаж силами изготовителя или его специализированной организации.

6.10. Генеральный подрядчик обязан согласовать с Заказчиком условия договора поставки оборудования до его заключения. Это правило действует в отношении оборудования, указанного в Приложении № 8 к Договору.

Генеральный подрядчик обязан вносить во все договоры поставки оборудования, предусматривающие поставку запасных частей, инструментов, принадлежностей, входящих в комплект поставки, требование о предоставлении спецификации с указанием стоимости по каждой позиции запасных частей, инструментов, принадлежностей и соответствующих накладных.

6.11. Заводские приемо-сдаточные испытания оборудования осуществляются на заводе-изготовителе по согласованной с Заказчиком программе и методике. Результаты заводских приемо-сдаточных испытаний оформляются протоколами.

Генеральный подрядчик обязан направить для согласования Заказчику программу и методику приемо-сдаточных испытаний оборудования не позднее, чем за 35 (тридцать пять) Рабочих дней до начала приемо-сдаточных испытаний.

При отсутствии замечаний по программе и методике приемо-сдаточных испытаний

Заказчик уведомляет Генерального подрядчика о согласовании программы и методики не позднее 7 (семи) Рабочих дней со дня, следующего за днем получения документов.

Если Заказчик уведомил Генерального подрядчика о наличии замечаний по программе и методике приемо-сдаточных испытаний, последний обязан устранить замечания Заказчика и направить для повторного согласования не позднее 7 (семи) Рабочих дней со дня, следующего за днем получения замечаний.

Генеральный подрядчик письменно информирует Заказчика о готовности оборудования к проведению заводских приемо-сдаточных испытаний не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до их начала. Заказчик в течение 3 (трех) Рабочих дней после получения уведомления о дате проведения испытаний сообщает сведения о своих представителях, командируемых для участия в проведении испытаний, и объеме их полномочий на подписание протокола испытаний.

6.12. Генеральный подрядчик обеспечивает доставку, приемку, разгрузку и складирование материалов и оборудования на Строительной площадке и в местах производства Работ.

Генеральный подрядчик согласует с Заказчиком транспортные схемы доставки крупногабаритных и/или тяжеловесных грузов (воздушный, водный, железнодорожный, автомобильный транспорт), а также получает разрешения на перевозку таких грузов автомобильным транспортом в органах Федеральной автомобильно-дорожной службы России и Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации.

Генеральный подрядчик за свой счет оплачивает возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации.

6.13. Заказчик принимает оборудование, указанное в Приложении № 12 к Договору, независимо от приемки Отдельного этапа Работ, в соответствии с графиком, предусмотренным пунктом 6.6 Договора.

Генеральный подрядчик обязуется не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до осуществления отгрузки в его адрес оборудования, принимаемого Заказчиком в соответствии с настоящим пунктом, уведомить Заказчика о дате поступления оборудования на Строительную площадку.

Одновременно с уведомлением о дате поступления оборудования на Строительную площадку Заказчику предоставляются копии сертификатов и технической документации, переданных Генеральному подрядчику поставщиками оборудования.

По результатам проведения осмотра оборудования Генеральный подрядчик составляет акт осмотра оборудования, согласовывает его с представителем Заказчика на Строительной площадке и направляет Заказчику для подписания. Обнаруженные в процессе осмотра явные Дефекты оборудования, нарушение требований об аттестации оборудования фиксируются в акте.

Генеральный подрядчик обязан за свой счет в разумный срок устранить выявленные Дефекты оборудования и предъявить оборудование Заказчику для повторного осмотра.

После подписания акта осмотра, оборудование, в отношении которого наличие Дефектов не установлено, принимается Заказчиком по Акту формы ОС-14 и в тот же день передается в монтаж Генеральному подрядчику по Акту формы ОС-15.

6.14. Передача оборудования, обязанность по снабжению которым возложена на Заказчика, в монтаж осуществляется в соответствии с Графиком производства Работ по Акту формы ОС-15.

6.15. В случае необходимости выполнения демонтажных работ на Объекте

Генеральный подрядчик обязуется обеспечить сохранность материалов (оборудования), полученных в результате демонтажных работ. В случае если указанные материалы (оборудование) не подлежат дальнейшему использованию для производства Работ на Объекте, Генеральный подрядчик обязан передать их Заказчику в порядке, установленном пунктом 7.6 Договора.

## **7. Строительная площадка**

7.1. Генеральный подрядчик обязан подготовить производственные территории, участки работ и рабочие места для безопасного производства Работ, в том числе обеспечить сооружение и/или аренду временных сооружений, необходимых для выполнения Работ, размещения персонала.

Место и условия размещения временных бытовых помещений, не указанных в Проектной документации, Подрядчик обязан предварительно согласовать с Заказчиком и при необходимости с государственными надзорными органами.

7.2. Генеральный подрядчик обязан обеспечить устройство Строительной площадки (включая ограждение, освещение строительной площадки, участков работ и рабочих мест, проездов и подходов к ним, надлежащее складирование материалов и оборудования и т.п.) и временных сооружений, их техническую эксплуатацию, в соответствии с требованиями Проектной документации.

С момента передачи Строительной площадки до окончания приемки Объекта Генеральный подрядчик несет полную ответственность за содержание Строительной площадки, строительной техники, временных зданий и сооружений.

Подрядчик обязан ограничивать свои действия территорией Строительной площадки, а также дополнительными площадями, которые могут предоставляться Генеральному подрядчику по согласованию с Заказчиком в качестве рабочих зон.

Генеральный подрядчик обязан организовать контроль доступа своего персонала, персонала Субподрядчиков, Заказчика и Проектной организации, а также лиц, имеющих право доступа на Строительную площадку в силу прямого указания Заказчика или законодательства, в соответствии с требованиями Режимы охраны Объекта.

7.3. Генеральный подрядчик обязан обеспечить подключение (в точках подключения, указанных Заказчиком), содержание, эксплуатацию временных коммуникаций Строительной площадки.

Предоставление точки подключения к сетям электроснабжения оформляется актом обеспечения временной подводки сетей электроснабжения, которым подтверждается факт ее предоставления и определяется граница эксплуатационной ответственности Заказчика и Генерального подрядчика.

Генеральный подрядчик обязан:

- заключить договоры на поставку электроэнергии и других коммунальных услуг, обеспечить создание и функционирование системы учета электроэнергии и коммунальных услуг на границе эксплуатационной ответственности между ним и Заказчиком и/или третьими лицами;

- предоставить Заверенную копию договоров на поставку электроэнергии и других коммунальных услуг Заказчику;

- вести учет использования электрической энергии и других коммунальных услуг и ежемесячно в течение 5 (пяти) Рабочих дней месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику информацию о количестве потребленной электроэнергии и коммунальных услуг.

Технические условия подключения, требования к приборам учета и порядку

потребления электроэнергии и коммунальных услуг определяются в Приложении № 6 к Договору.

7.4. Генеральный подрядчик несет все расходы, связанные со специальными и/или временными правами на проезд, которые могут ему потребоваться, включая право на въезд/выезд с территории Строительной площадки.

Генеральный подрядчик за свой счет несет ответственность за техническое состояние и обслуживание подъездных путей, которое может потребоваться в связи с их эксплуатацией. Генеральный подрядчик обязан установить все необходимые знаки и указатели вдоль подъездных путей и получить любое разрешение компетентных органов, которое может понадобиться для эксплуатации подъездных путей и использования знаков и указателей.

7.5. Генеральный подрядчик обязан обеспечить проведение работ по созданию геодезической разбивочной основы Объекта, а именно:

- правильную и надлежащую геодезическую привязку и разметку частей Объекта по отношению к переданным Заказчиком исходным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и геодезической соосности Объекта;

- сохранность опорной сети геодезической разбивки, переданной Заказчиком, и восстановление в случае ее разрушения;

- перенос реперных знаков и пунктов геодезической разбивочной основы при необходимости их разборки в процессе строительства;

- передачу по окончании строительства Заказчику исполнительных схем расположения и каталогов координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства.

7.6. С момента передачи Строительной площадки до окончания приемки Объекта Генеральный подрядчик за свой счет осуществляет уборку Строительной площадки, временных сооружений и прилегающей непосредственно к Строительной площадке территории, своевременный вывоз строительного и бытового мусора, оплату его утилизации.

Генеральный подрядчик обязан согласовать нормативы образования отходов и лимиты на их размещение в уполномоченном территориальном органе.

Генеральный подрядчик обязан обеспечить комплектность и сохранность отчетных документов об утилизации отходов.

Ценные отходы (цветные металлы, нержавеющая сталь и т.д.), металлолом, а также демонтированные и подлежащие вторичному использованию оборудование, строительные материалы и конструкции в согласованные сроки вывозятся Генеральным подрядчиком в места, указанные Заказчиком, и передаются ему по акту.

В случае нарушения правил транспортировки, разгрузки, складирования и в других случаях, в результате которых нанесен экологический урон землям, Генеральный подрядчик обязан в полном объеме и за свой счет выполнить работы по рекультивации земель.

К моменту окончания приемки Объекта Генеральный подрядчик обязан обеспечить за свой счет уборку Строительной площадки, временных сооружений и прилегающей непосредственно к Строительной площадке территории, своевременный вывоз строительного и бытового мусора, позволяющих Заказчику беспрепятственно произвести, в случае необходимости, рекультивацию земельных участков, использование которых производилось в рамках строительства Объекта.

7.7. Генеральный подрядчик обязан немедленно уведомить Заказчика об обнаружении на территории Строительной площадки клада, в том числе содержащего вещи, относящиеся к памятникам истории или культуры, а равно предметов антиквариата, сооружений и прочих останков или предметов, представляющих интерес с точки зрения геологии или археологии.

Генеральный подрядчик обязан приостановить ведение Работ на Строительной

площадке до получения распоряжения Заказчика о порядке изъятия ценных предметов и возобновления Работ, а также принять разумные меры предосторожности для предотвращения хищения или повреждения клада, объекта культурного наследия.

Обнаруженный клад является собственностью Заказчика. В том случае, если клад и/или объект культурного наследия подлежит передаче в собственность Российской Федерации, вознаграждение за его обнаружение между Заказчиком и Генеральным подрядчиком не распределяется, право на получение вознаграждения остается за Заказчиком.

7.8. В согласованные сторонами сроки по завершении Работ Генеральный подрядчик обязан вывезти все собственное оборудование и строительную технику, неиспользованные материалы, демонтировать временные элементы, в установленном порядке передать Заказчику Строительную площадку в состоянии, соответствующем Проектной документации, экологическим требованиям и санитарным нормам с оформлением акта приема-передачи.

При неисполнении Генеральным подрядчиком в назначенный срок указанных в настоящем пункте обязательств Заказчик вправе поручить очистку территории Строительной площадки другому лицу за счет Генерального подрядчика с правом продажи или утилизации принадлежащего последнему строительного оборудования и строительной техники, а также потребовать возмещения убытков Заказчика в соответствии со статьей 19 Договора.

При реализации строительного оборудования и строительной техники Генерального подрядчика, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе не проводить торги.

Если сумма, вырученная при реализации строительного оборудования и строительной техники Генерального подрядчика, превышает размер затрат на очистку Строительной площадки, разница возвращается Генеральному подрядчику.

## **8. Порядок производства работ**

8.1. Генеральный подрядчик обязан обеспечить необходимую для выполнения Работ квалификацию персонала в соответствии с установленными требованиями, доставку персонала к месту работы, соблюдение трудовой, производственной дисциплины и Режимы охраны Объекта, выполнение санитарных и иных норм при размещении персонала и выполнении им своих трудовых функций.

Заказчик вправе проверять выполнение Генеральным подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом и требовать устранения выявленных нарушений.

8.2. Генеральный подрядчик несет ответственность за безопасное ведение Работ своим персоналом и персоналом Субподрядчиков.

Генеральный подрядчик обязан обеспечить свой персонал и персонал Субподрядчиков исправными средствами индивидуальной защиты, спецодеждой согласно действующим санитарным нормам и правилам техники безопасности.

8.3. Генеральный подрядчик обязан обеспечить координацию действий Субподрядчиков и наличие у них всех предусмотренных Договором и Нормативно-техническими документами нарядов, допусков, разрешений на ведение Работ.

Генеральный подрядчик обязан обеспечить соблюдение прав третьих лиц – смежных землепользователей, физических и юридических лиц, проживающих и/или осуществляющих свою деятельность на прилегающей к Строительной площадке территории.

8.4. Генеральный подрядчик обязан обеспечить своевременную разработку необходимых проектов производства работ, технологических карт, а также другой монтажно-технологической документации по видам производимых работ в соответствии с требованиями Нормативно-технических документов.

Перед началом выполнения Работ Генеральный подрядчик оформляет акт-допуск на

выполнение работ по установленной действующими Нормативно-техническими документами форме и разрешение инспекции Ростехнадзора на выполнение работ, влияющих на безопасность.

При необходимости порядок организации и выполнения Работ должны быть согласованы с органами государственного пожарного надзора, иных надзорных органов.

8.5. В процессе выполнения Работ по Договору Генеральный подрядчик обязан:

– вести Исполнительную документацию в \_\_\_\_\_ указать количество (вариант: ввести ссылку на специальное Приложение к Договору в случае значительной дифференциации) экземплярах по формам и в порядке, установленном законодательством. Исполнительная документация комплектуется по выполняемым Работам и отдельно по каждой части Объекта;

– готовить документацию, необходимую для получения всех предусмотренных законодательством разрешений для проведения испытаний (включая Пробный пуск и Комплексное опробование) оборудования и систем; получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию; государственной регистрации опасных производственных объектов; оформления права собственности Заказчика на Объект, оформления сервитутов третьих лиц (декларацию безопасности гидротехнического сооружения, приложения к Акту приемки законченного строительством Объекта, сметную стоимость Объекта и т.п.).

Генеральный подрядчик обязан ежемесячно передавать Заказчику оформленную Исполнительную документацию по выполненным Работам, поставленному оборудованию. Полный комплект документации должен быть представлен Заказчику в сроки, установленные пунктом п. 5.4.18 Договора.

8.6. Генеральный подрядчик обязан обеспечить выполнение работ по оценке параметров окружающей среды, мониторинг которых предусмотрен Проектной документацией, Нормативно-техническими документами и законодательством в области охраны окружающей среды.

8.7. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением срока их выполнения. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением Работ Дефекты и иные отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество Работ, обязан немедленно заявить об этом Генеральному подрядчику.

Замечания представителей Технического надзора Заказчика, Авторского надзора, государственных надзорных органов документируются в установленном строительными нормами и правилами порядке (внесением записи в общий журнал и/или специальные журналы работ).

Генеральный подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания государственных надзорных органов, а так же Заказчика, Проектной организации, в установленные ими сроки, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Генерального подрядчика. Факт устранения Дефектов документируется с участием представителей Технического надзора Заказчика и Авторского надзора.

8.8. Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми сторонами двусторонними актами промежуточной приемки

ответственных конструкций и актов об освидетельствовании скрытых работ.

Генеральный подрядчик письменно не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до начала приемки извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ.

Генеральный подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

При выявлении представителем Заказчика Дефектов в скрытых работах и ответственных конструкциях при их приемке, Генеральный подрядчик обязан за свой счет устранить эти Дефекты или выполнить скрытые работы/ответственные конструкции заново в соответствии с требованиями Нормативно-технических документов и условиями Договора, и повторно предъявить Заказчику результаты этих работ.

Если закрытие работ выполнено без разрешения Заказчика в случае, когда он не был информирован о приемке или информирован с опозданием, Генеральный подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ. Восстановление вскрытого участка работ производится за счет Генерального подрядчика.

В случае неоднократной (более двух раз) неявки надлежаще информированного представителя Заказчика в указанный Генеральным подрядчиком срок, Генеральный подрядчик производит закрытие работ и составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счет последнего.

8.9. Генеральный подрядчик обязан выполнить пусконаладочные работы в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, Нормативно-техническими документами, утвержденными программами испытаний, Графиком пусконаладочных работ.

За 30 (тридцать) Рабочих дней до начала пусконаладочных работ разработать и передать на согласование Заказчику График пусконаладочных работ, включающий сроки и место проведения индивидуальных испытаний.

Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, следующего за днем получения Графика, согласовывает его либо представляет письменные мотивированные возражения.

8.10. Перечень оборудования и систем, результаты индивидуальных испытаний которого принимаются Рабочей комиссией, разрабатывается Генеральным подрядчиком не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня, следующего за днем заключения Договора. Указанный перечень согласуется с Заказчиком.

Индивидуальные испытания отдельных видов оборудования и функциональные испытания отдельных систем выполняются Генеральным подрядчиком с привлечением представителя (персонала) Заказчика.

Генеральный подрядчик письменно не позднее, чем за 7 (семь) Рабочих дней до начала испытаний извещает Заказчика о дате и месте их проведения. Если Заказчик при условии надлежащего уведомления не явился в согласованное время и место проведения испытаний и не сообщил о переносе даты испытаний, Генеральный подрядчик имеет право провести испытания без участия Заказчика.

Результаты испытаний принимаются Рабочей комиссией, созданной в соответствии с пунктом 12.4 Договора, в соответствии с разработанной Генеральным подрядчиком и утвержденной Заказчиком программой и методикой испытаний. При испытаниях используются расходные материалы, приборы/инструменты и персонал Генерального подрядчика, если иное прямо не установлено в процессе согласования программы и методики испытаний. Результаты испытаний оформляются соответствующими актами Рабочей комиссии, подписание которых не влечет перехода права собственности на оборудование от Генерального подрядчика к Заказчику. Генеральный подрядчик обязан представить Заказчику письменный отчет по результатам испытаний.

Дефекты, выявленные в процессе индивидуальных и функциональных испытаний, должны быть устранены Генеральным подрядчиком за свой счет до начала Комплексного опробования.

Если Генеральный подрядчик не провел испытания в утвержденные сроки, то Заказчик может провести эти испытания за счет и на риск Генерального подрядчика.

## **Статья 9. Авторский надзор**

9.1. Заказчик силами Проектной организации обеспечивает осуществление Авторского надзора за ходом строительства Объекта. Авторский надзор осуществляется в течение всего периода строительства по Договору.

9.2. Генеральный подрядчик обязан обеспечить специалистам, осуществляющим Авторский надзор, доступ на места производства строительно-монтажных и пусконаладочных работ на всей территории Строительной площадки и возможность ознакомления с необходимой технической документацией, относящейся к Объекту.

9.3. Генеральный подрядчик обязан уведомлять Проектную организацию о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ письменно не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до начала приемки.

Генеральный подрядчик обязан устранять замечания Проектной организации, внесенные в журнал Авторского надзора за строительством в установленные сроки.

## **Статья 10. Подготовка эксплуатационных кадров Заказчика**

*Ремарка: настоящая статья вносится по усмотрению Заказчика в случае, если это признано целесообразным и Заказчик намерен передать обязанность по подготовке эксплуатационных кадров Генеральному подрядчику*

10.1. Генеральный подрядчик осуществляет организацию подготовки (обучения) эксплуатационных кадров Заказчика.

Не позднее, чем за 6 (шесть) месяцев до завершения работ Генеральный подрядчик должен согласовать с Заказчиком количество учащихся и программы обучения руководителей цехов, служб и других специалистов для ознакомления с правилами технического обслуживания и эксплуатации Объекта, конструкцией оборудования.

Обучение осуществляется с привлечением специалистов Проектной организации, заводов - изготовителей оборудования, строительных, монтажных и наладочных организаций. Программа обучения должна включать теоретические курсы, специализированное обучение на тренажерах и стажировку на рабочем месте и/или на аналогичных Объектах.

10.2. Персонал, направляемый Заказчиком для обучения, должен соответствовать квалификационным требованиям (образование, специальность, опыт работы), установленным государственными и/или отраслевыми нормативными документами для занятия соответствующей должности.

10.3. Расходы на заработную плату, проезд к месту обучения, питание, спецодежду и проживание обучаемого персонала в цену Договора не входят и осуществляются Заказчиком за счет собственных средств.

10.4. Генеральный подрядчик обязан представить Заказчику документы,

подтверждающие расходы Генерального подрядчика, связанные с организацией подготовки (обучения) персонала Заказчика. Расчеты производятся за фактически оказанные услуги.

## Статья 11. Страхование

**11.1.** Генеральный подрядчик обязуется в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора, заключить договор страхования со страховой компанией, удовлетворяющей требованиям, указанным в пункте 11.4. настоящего Договора, и в соответствии с существенными условиями страхования, указанными в пункте 11.5. настоящего Договора, а также представить Заказчику копию указанного договора страхования. Генеральный подрядчик обязан предварительно письменно согласовывать с Заказчиком договор страхования и все изменения и/или дополнения к нему.

**11.2.** Генеральный подрядчик обязуется оплатить страховую премию в порядке и на условиях, предусмотренных договором страхования, заключенным в соответствии с пунктом 11.1. настоящего Договора, и в течение 3 (трех) рабочих дней с даты уплаты страховой премии представить Заказчику копии платежных документов, подтверждающих ее оплату.

**11.3.** Генеральный подрядчик обязуется направлять Заказчику копию всей переписки, связанной с исполнением договора страхования, заключенного в соответствии с пунктом 11.1. настоящего Договора, а также привлекать представителей Заказчика для участия во всех переговорах при наступлении страховых событий и/или страховых случаев, предусмотренных условиями договора страхования.

**11.4.** Страховая компания для целей заключения договора страхования, заключаемого Генеральным подрядчиком в соответствии с условиями пункта 11.1. настоящего Договора, должна удовлетворять следующим требованиям:

- Страховая компания должна быть зарегистрирована на территории Российской Федерации;
- размер оплаченного уставного капитала Страховой компании должен составлять не менее \_\_\_\_\_ рублей;
- Страховая компания должна иметь лицензию на осуществление страховой деятельности и на право проведения страхования строительно-монтажных рисков, должна обладать опытом работы на страховом рынке не менее 5 (пяти) лет, должны обладать опытом участия в страховании и/или перестраховании рисков предприятий;
- размер собственных средств Страховой компании должен составлять не менее \_\_\_\_\_ рублей;
- Страховая компания должна обладать облигаторной перестраховочной защитой огневых и технических рисков с емкостью не менее \_\_\_\_\_ руб.
- Страховая компания не должна иметь неисполненных предписаний органа страхового надзора, не должна находиться в процессе ликвидации, банкротства или реорганизации, на ее имущество не должен быть наложен арест;
- Страховая компания должна обладать текущим рейтингом надежности,
- Страховая компания должна вести отчетность по \_\_\_\_\_
- Страховая компания должна пройти процедуру и победить по представленным условиям страхования на открытом конкурсном отборе, осуществляемом \_\_\_\_ по страхованию заказчиков и подрядчиков заказчиков \_\_\_\_\_,

**11.5.** Договор страхования, заключаемый Генеральным подрядчиком в соответствии с условиями пункта 11.1. настоящего Договора, должен содержать следующие существенные условия:

**11.5.1.** Объект страхования по договору страхования:

**Секция 1:** Имущественные интересы, связанные с выполнением строительно-монтажных и/или пуско-наладочных работ, проведением испытаний, вводом в эксплуатацию и иных работ в соответствии с Договором подряда. Страхование распространяется на строительные работы (величина которых включает в том числе стоимость строительных материалов и конструкций, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные сборы и пошлины), монтажные работы (величина которых включает в том числе стоимость монтируемого оборудования, материалы, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины и сборы). Также должны быть застрахованы интересы, связанные с причинением вреда оборудованию строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.), строительным машинам и оборудованию, объектам, находящимся на строительной площадке или в непосредственной близости к ней.

**Секция 2:** Интересы Генерального подрядчика, связанные с обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством, возместить вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, причиненный при проведении строительных и/или монтажных работ.

**Секция 3:** Интересы Генерального подрядчика, связанные с возможностью понести убытки в результате гибели, повреждения или утраты всего или части груза при перевозке его любым видом транспорта. Настоящая секция договора страхования заключается исключительно в случае, когда согласно Договору риск гибели или повреждения груза в результате транспортировки лежит на Генеральном подрядчике.

#### **11.5.3. Страховые риски по договору страхования:**

**Секция 1:** Страхование объектов строительства и/или монтажа, в отношении которых производятся работы, осуществляется на условиях «с ответственностью за все риски», включая риски «ошибки проектирования», «дефекты материалов или изготовления», «террористические акты и диверсии».

**Секция 2:** Возникновение ответственности у Генерального подрядчика, выполняющего строительные и/или монтажные работы, по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при проведении строительных и/или монтажных работ.

**Секция 3:** Страхование грузов, поставляемых на строительную площадку, осуществляется на условиях «с ответственностью за все риски».

#### **11.5.4. Страховые суммы по договору страхования:**

**Секция 1:** В отношении строительных и/или монтажных работ страховая сумма должна устанавливаться в соответствии со сметной стоимостью работ, включая стоимость материалов, заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы. В отношении послепусковых гарантийных обязательств страховая сумма должна устанавливаться в размере стоимости строительных и/или монтажных работ, включая стоимость материалов, заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы. Договором страхования должно быть предусмотрено автоматическое покрытие увеличения стоимости строительных и/или монтажных работ в течение периода действия договора страхования, если указанное увеличение стоимости не превышает 10% от первоначальной стоимости работ, на момент заключения договора страхования. При этом Генеральный подрядчик должен иметь право не уведомлять о таком увеличении стоимости работ Страховщика и не осуществлять уплату дополнительной страховой премии по договору страхования. В случае, если увеличение стоимости работ превысит 10% от первоначальной страховой

суммы по договору страхования, Генеральный подрядчик обязан направить Страховщику данные об изменении страховой суммы и в срок не позднее 15 дней заключить дополнительное соглашение к договору страхования об изменении страховой суммы и страховой премии.

**Секция 2:** Страховая сумма должна устанавливаться в размере \_\_\_% от Секции 1.

**Секция 3:** Страховая сумма должна устанавливаться в размере \_% от действительной стоимости груза.

**11.5.5.** Лимиты возмещения по договору страхования не должны устанавливаться.

**11.5.6.** Франшизы по договору страхования:

**Секция 1:** Безусловная франшиза, устанавливаемая договором страхования, не должна превышать \_\_\_\_ долларов США (в рублевом эквиваленте) или \_\_\_\_ ( ) рублей (в зависимости от того какая из этих сумм является меньшей).

**Секция 2:** Франшиза не устанавливается.

**Секция 3:** Франшиза не устанавливается.

**11.5.7.** Страховой тариф по договору страхования:

**Секция 1:** Не должен превышать % от страховой суммы.

**Секция 2:** Не должен превышать % от страховой суммы.

**Секция 3:** Не должен превышать % от страховой суммы.

**11.5.8.** Срок действия (период страхования) по договору страхования:

**Секция 1:** Период проведения строительных и/или монтажных работ в соответствии с договором подряда.

**Секция 2:** Период проведения строительных и/или монтажных работ в соответствии с договором подряда.

**Секция 3:** Период осуществления грузоперевозки.

**11.5.9.** Территория страхования по договору страхования:

**Секция 1:** Место проведения строительных и/или монтажных работ.

**Секция 2:** Место проведения строительных и/или монтажных работ.

**Секция 3:** Маршрут следования груза

**11.5.10.** Выгодоприобретателями по договору страхования могут являться: Заказчик, Генеральный подрядчик, Субподрядчики (в зависимости от характера, причин и последствий наступления страхового события или страхового случая, а также в зависимости от того, кто несет риск случайной гибели/повреждения застрахованного объекта).

## **Статья 12. Сдача - приемка Отдельных этапов Работ**

12.1. Сдача-приемка работ по разработке Рабочей документации осуществляется поэтапно в соответствии с Графиком выпуска Рабочей документации (ежегодно согласуемыми графиками соответственно) по актам сдачи-приемки Рабочей документации, которые Генеральный подрядчик передает Заказчику в 2 (двух) экземплярах одновременно с результатом выполненных работ. Заказчик в течение 20 (двадцати) Рабочих дней подписывает акт сдачи-приемки или направляет Генеральному подрядчику мотивированный отказ.

В случае получения Генеральным подрядчиком отказа от приемки выполненной Рабочей документации, последний обязан в сроки, определенные Заказчиком, устранить замечания и повторно направить результат выполненных работ и акт сдачи-приемки.

12.2. Сдача-приемка выполненных строительно-монтажных работ, пусканаладоочных работ осуществляется по завершении Отдельного этапа Работ по Актам/справкам формы КС-2, КС-3, предоставляемым в 3 (трех) экземплярах, с приложением Исполнительной документации.

Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня, следующего за днем получения документов, подписывает их либо направляет Генеральному подрядчику письменные мотивированные возражения. Генеральный подрядчик обязан в установленные Заказчиком сроки устранить замечания и повторно направить документы Заказчику.

12.3. Дополнительно к Актам/справкам формы КС-2, КС-3 составляются акты Рабочей комиссии при приемке:

– законченных строительством отдельно стоящих зданий и сооружений, встроенных/пристроенных помещений производственного/вспомогательного назначения, временных зданий и сооружений, входящих в состав Объекта, для которых предусмотрен ввод в действие в процессе строительства Объекта,

– результатов индивидуальных испытаний технологического оборудования и функциональных испытаний отдельных систем.

Рабочие комиссии назначаются Заказчиком в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня получения письменного извещения Генерального подрядчика о готовности указанных в настоящем пункте объемов Работ к приемке.

В состав Рабочей комиссии должны входить представители Заказчика, Генерального подрядчика, Проектной организации, а при необходимости – иных заинтересованных лиц, если такое требование установлено законодательством. Состав Рабочей комиссии определяется Заказчиком, представители Генерального подрядчика включаются в состав комиссии по представлению Генерального подрядчика.

Приемка указанных во втором абзаце настоящего пункта зданий/сооружений/помещений осуществляется на основании акта Рабочей комиссии. Порядок работы Рабочей комиссии при приемке отдельных видов оборудования и функциональных испытаний отдельных систем определяется пунктом 8.10 Договора.

### **Статья 13. Приемка законченного строительством Этапа строительства, Объекта**

13.1. Генеральный подрядчик обязан направить Заказчику предварительное уведомление о готовности Объекта к приемке в срок не позднее, чем за 7 (семь) месяцев до ее предполагаемой даты. Уведомление должно содержать сведения о предполагаемых датах Пробного пуска, Комплексного опробования и данные работников Генерального подрядчика, подлежащих включению в состав Рабочей и Приемочной комиссий.

Объект не может считаться готовым к приемке до завершения обучения эксплуатационного персонала Заказчика и передачи всей Исполнительной документации в объеме, предусмотренном Договором и Нормативно-техническими документами.

Для проведения Пробного пуска/Комплексного опробования Заказчик обязан предоставить: обученный и аттестованный эксплуатационный и ремонтный персонал, запасы расходных материалов, инструментов и запасных частей. Обеспечение остальных потребностей для проведения Пробного пуска/Комплексного опробования осуществляется за счет Генерального подрядчика.

13.2. Подготовка декларации безопасности на стадии Ввода Объекта в эксплуатацию обеспечивается Заказчиком (с привлечением Проектной организации).

Генеральный подрядчик обязан принять участие в обследовании Объекта, проводимого Заказчиком под контролем уполномоченного государственного органа надзора для целей подготовки декларации безопасности.

13.3. Приемка результатов выполненных работ по настоящему Договору в полном объеме предварительно до приемки Приемочной комиссией производится Рабочей комиссией.

Рабочая комиссия для подготовки приемки Объекта должна быть сформирована

Заказчиком не позднее, чем за 4 (четыре) месяца до даты проведения Комплексного опробования Объекта. В состав Рабочей комиссии включаются представители Заказчика, Генерального подрядчика, Проектной организации, уполномоченных государственных органов и иных заинтересованных лиц, если такое требование установлено законодательством.

Заказчик уведомляет Генерального подрядчика о формировании и составе комиссии.

Рабочая комиссия при необходимости может создать специализированные подкомиссии (строительная, турбинная, гидротехническая, по системам контроля и управления и др.), определить их состав, продолжительность и объем работы.

13.4. Заказчик должен быть уведомлен о Пробном пуске, Комплексном опробовании не позднее, чем за 10 (десять) Рабочих дней до предполагаемой даты проведения каждого.

До начала Пробного пуска и Комплексного опробования Генеральный подрядчик обязан предоставить Заказчику временные руководства по техническому обслуживанию и эксплуатации, содержащие сведения в объеме и степени детализации, достаточном для эксплуатации, технического обслуживания, демонтажа, разборки, наладки и ремонта Объекта в период его приемки.

Генеральный подрядчик обязан подготовить Объект к Пробному пуску, Комплексному опробованию, в том числе получить соответствующие разрешения на эксплуатацию Объекта от органов государственного контроля и надзора.

Пробный пуск Объекта проводится Заказчиком с участием персонала Генерального подрядчика. Пробный пуск проводится в соответствии с разработанной Генеральным подрядчиком и утвержденной Заказчиком программой и методикой.

Комплексное опробование Объекта проводится Заказчиком с участием персонала Генерального подрядчика.

Началом Комплексного опробования объекта считается момент ее проверки в соответствии с ее назначением. Комплексное опробование считается проведенным при условии нормальной и непрерывной работы основного оборудования в течение 72 (семидесяти двух) часов при постоянной или поочередной работе всего вспомогательного оборудования, входящего в Объект.

Обязательным условием комплексного опробования является успешное проведение 3 (трех) проверки. Комплексное опробование проводится в соответствии с разработанной Генеральным подрядчиком и утвержденной Заказчиком программой и методикой.

Рабочая комиссия проводит приемку оборудования и составляет акт о готовности для предъявления Приемочной комиссии.

Результаты Пробного пуска, Комплексного опробования актируются сторонами.

Замечания Заказчика, уполномоченных государственных органов по объему и/или качеству выполненных Работ отражаются в соответствующих актах приемки. Генеральный подрядчик за свой счет, своими силами и без увеличения цены Договора обязан в согласованный сторонами срок устранить выявленные Дефекты. При необходимости должны быть проведены повторные испытания.

Если Генеральный подрядчик не провел испытания в утвержденные Графиком производства Работ сроки (в том числе Пробный пуск и Комплексное опробование), то Заказчик может провести эти испытания за счет и на риск Генерального подрядчика. Результаты таких испытаний являются обязательными для Генерального подрядчика.

После Комплексного опробования и устранения выявленных Дефектов оформляется Акт Рабочей комиссии о приемке законченного строительством Объекта. В Акте Рабочей комиссии о приемке законченного строительством Объекта должен быть установлен срок доведения мощностей Объекта до уровней, соответствующих нормам освоения проектных

мощностей в начальный период.

Акт Рабочей комиссии о приемке законченного строительством Объекта должен быть рассмотрен и утвержден Заказчиком в течение 1 (одного) месяца с момента его подписания.

13.5. С момента утверждения Заказчиком Акта Рабочей комиссии о приемке законченного строительством Объекта начинается стадия Освоения проектных мощностей Объекта.

13.6. Приемка Объекта в эксплуатацию осуществляется Приемочной комиссией на основании Акта Рабочей комиссии о приемке законченного строительством Объекта.

Приемка Объекта в эксплуатацию Приемочной комиссией производится при достижении устойчивой работы по выпуску электроэнергии в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

Приемочная комиссия должна быть сформирована Заказчиком не позднее, чем за 6 (шесть) месяцев до даты предполагаемой даты приемки Объекта. В состав Приемочной комиссии должны входить представители Заказчика, Генерального подрядчика, Проектной организации, органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органов экологического надзора, органов государственного пожарного надзора, органов архитектурно-строительного надзора, органа государственного контроля и надзора (Ростехнадзор), органов местного самоуправления и иных заинтересованных лиц.

Результаты работы Приемочной комиссии оформляются Актом приемки законченного строительством Объекта. Акт приемки законченного строительством Объекта должен быть утвержден Заказчиком в течение 1 (одного) месяца с момента его подписания.

В случаях, когда Комплексное опробование по причине не связанной с ненадлежащим выполнением Работ Генеральным подрядчиком, не может быть проведено по параметрам, установленным Проектной документацией, Приемочная комиссия вправе установить отличные от Проектной документации предельные параметры и нагрузки. При этом в Акте приемки законченного строительством Объекта делается соответствующая оговорка.

Заказчик вправе отказаться от приемки Объекта в случае обнаружения Дефектов, которые являются неустранимыми и исключают возможность использования Объекта по его целевому назначению, указанному в статье 2 Договора.

13.7. При приемке Объекта Генеральный подрядчик обязан передать Заказчику все данные наблюдений по ней в строительный период.

13.8. Установленные настоящей статьей правила приемки законченного строительством Объекта применяются к приемке законченного строительством Этапа строительства.

## **Статья 14. Гарантии**

14.1. Генеральный подрядчик гарантирует, что Объект будет соответствовать параметрам, указанным в Проектной, Рабочей документации, условиям Договора, требованиям, предъявляемым законодательством и Нормативно-техническими документами, а так же гарантирует возможность бесперебойной эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.

14.2. Гарантийный срок составляет 3 (три) года со дня, следующего за днем утверждения Заказчиком Акта приемки законченного строительством Объекта.

Генеральный подрядчик гарантирует соответствие всех предоставленных им материалов, оборудования, конструктивных элементов, работ, а так же относящейся к ним документации, требованиям Проектной и Рабочей документации, применимых Нормативно-технических документов.

Гарантийные обязательства не распространяются на расходные материалы.

14.3. Генеральный подрядчик несет ответственность за Дефекты, обнаруженные в

пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие:

- нормального износа Объекта или его составных частей;
- преднамеренного повреждения Объекта или его частей работниками Заказчика и/или третьими лицами;
- неправильной эксплуатации Объекта, в том числе вследствие исполнения неправильных инструкций по эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами;
- ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

14.4. При обнаружении Дефектов Объекта в течение гарантийного срока Заказчик письменно извещает Генерального подрядчика об обнаружении Дефектов с указанием сроков прибытия представителей Генерального подрядчика на Объект для осмотра выявленных Дефектов и подписания соответствующего акта об их выявлении.

В случае неприбытия представителей Генерального подрядчика, либо их отказа от подписания акта, акт о выявленных Дефектах подписывается Заказчиком в одностороннем порядке. Подписанный в одностороннем порядке акт является основанием для возникновения обязательств Генерального подрядчика по устранению Дефектов.

Течение срока исковой давности для требований, предъявляемых в связи с ненадлежащим качеством Работ, начинается со дня, следующего за днем вручения Генеральному подрядчику акта о выявленных Дефектах.

Заказчик назначает комиссию для расследования причин случившегося с обязательным включением в нее представителя Генерального подрядчика и Страховщика, при необходимости – Субподрядчиков, представителей уполномоченных государственных органов. Генеральный подрядчик вправе за свой счет привлечь представителей независимых экспертных организаций для участия в комиссии по расследованию причин возникновения Дефектов. Состав комиссии определяется Заказчиком, если иное не предусмотрено требованиями нормативных актов.

По просьбе Заказчика Генеральный подрядчик должен обеспечить его необходимыми техническими консультациями по диагностике и устранению Дефектов не позднее 1 (одного) Рабочего дня, следующего за днем обращения Заказчика с использованием любых доступных видов связи.

14.5. В течение гарантийного срока Генеральный подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика в согласованный срок своими и/или привлеченными силами и за свой счет выполнить все работы по устранению Дефектов, являющихся следствием ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств по Договору. Устранение Дефектов может производиться в форме замены оборудования и конструкций, либо их частей, повторного выполнения отдельных видов работ.

Если характер работ по устранению Дефектов таков, что они могут повлиять на эксплуатационные характеристики Объекта, Заказчик вправе потребовать повторного проведения любых испытаний, предусмотренных Договором.

Генеральный подрядчик обязуется устранить выявленные в период гарантийного срока Дефекты, причиненные не по вине Генерального подрядчика за счет Заказчика по цене и в сроки, согласованные дополнительно.

14.6. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться в соответствии с требованиями, предусмотренными Нормативно-техническими документами и Проектной документацией, вследствие недостатков, за которые отвечает Генеральный подрядчик.

Гарантийный срок в отношении замененных материалов и оборудования исчисляется со

дня замены, а в случае приостановки эксплуатации Объекта в связи с допущенными Дефектами – с момента возобновления эксплуатации.

14.7. Если Генеральный подрядчик не устранил Дефекты в согласованный срок, то Заказчик вправе по своему выбору самостоятельно устранить Дефекты собственными и/или привлеченными силами с отнесением на Генерального подрядчика понесенных затрат на устранение Дефектов и других убытков или потребовать соразмерного уменьшения цены Договора.

14.8. Генеральный подрядчик обязан компенсировать убытки Заказчика связанные с нарушениями передачи электроэнергии в полном объеме.

### **Статья 15. Интеллектуальная собственность. Информация, составляющая коммерческую тайну. Конфиденциальность**

15.1. Сторона, предоставляющая в ходе исполнения обязательств по Договору права на использование интеллектуальной собственности третьих лиц, обязана обеспечить законность использования такой интеллектуальной собственности.

Если при производстве Работ по строительству Объекта у Генерального подрядчика возникает необходимость в использовании патентов, иных результатов интеллектуальной деятельности третьих лиц, Генеральный подрядчик обязан незамедлительно уведомить об этом Заказчика и по согласованию с ним приобрести соответствующие права на использование результатов интеллектуальной деятельности.

15.2. Подрядчик обязан предоставить Заказчику простую (неисключительную) лицензию на право использования результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих Подрядчику и использованных им при сооружении Объекта, на все время фактического или предполагаемого срока эксплуатации Объекта (в зависимости от того, какой срок длиннее).

Результаты интеллектуальной деятельности передаются с целью их использования любым не противоречащим закону способом в процессе эксплуатации, обслуживания, ремонта, реконструкции/модернизации и демонтажа Объекта полностью или частично Заказчиком и/или любым лицом, в чьем законном ведении находится Объект или его часть.

Вознаграждение за предоставление права использования входит в состав стоимости Работ по Договору и дополнительно не уплачивается. Заказчик не обязан представлять Генеральному подрядчику отчеты об использовании результатов интеллектуальной деятельности.

15.3. Права на получение патента на изобретение, полезную модель или промышленный образец, а также исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, включая программы для ЭВМ, базы данных, секреты производства (ноу-хау), произведения архитектуры, созданные при выполнении Работ по Договору, в том числе те, создание которых по нему прямо не предусматривалось, принадлежат Заказчику.

Государственная регистрация прав на результаты государственной деятельности осуществляется Заказчиком за свой счет. Генеральный подрядчик обязан оказывать содействие Заказчику в процессе регистрации прав, представлять требуемые документы.

Использование Генеральным подрядчиком результатов интеллектуальной деятельности, созданных при выполнении Работ по Договору, возможно на основании возмездного лицензионного договора с Заказчиком.

Генеральный подрядчик обязуется предусмотреть в договорах с третьими лицами права Заказчика на создаваемые результаты интеллектуальной деятельности с учетом положений настоящего пункта Договора.

15.4. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) Рабочих дней уведомить Генерального

подрядчика о предъявлении к нему претензий третьих лиц, связанных с незаконным использованием их интеллектуальной собственности и любых других прав по инициативе Генерального подрядчика.

Генеральный подрядчик, информированный о предъявлении таких требований, обязан в разумный срок вступить в переговоры и/или административные/судебные процедуры, инициированные третьими лицами.

Непривлечение Заказчиком Генерального подрядчика к участию в деле освобождает Генерального подрядчика от ответственности перед Заказчиком, если Генеральный подрядчик докажет, что, приняв участие в деле, он мог бы предотвратить удовлетворение требований третьих лиц.

Генеральный подрядчик, привлеченный к участию в деле, но не принявший в нем участия, лишается права доказывать неправильность ведения дела Заказчиком.

Генеральный подрядчик обязуется возместить убытки Заказчика в случае признания правомерными требований третьих лиц, связанных с незаконным использованием их интеллектуальной собственности и любых других прав.

15.5. Конфиденциальной является информация о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также о секретах производства (ноу-хау), получаемая Генеральным подрядчиком и Заказчиком друг от друга в процессе исполнения Договора.

Применительно к информации, передаваемой сторонами Договора друг другу и связанной с работой контрагентов сторон по договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ конфиденциальной информацией признаются сведения, признанные конфиденциальными в соответствующих договорах и касающиеся их предмета, хода исполнения и полученных результатов.

Режим конфиденциальности информации устанавливает ее обладатель. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность сведений в отношении информации, идентифицированной в качестве таковой путем нанесения на содержащие ее материальные носители (документы) грифа «Коммерческая тайна».

Генеральный подрядчик обязан обеспечить защиту конфиденциальной информации в течение срока действия Договора и 5 (пяти) лет после прекращения его действия.

15.6. Сторона, которой передана информация, составляющая коммерческую тайну, вправе использовать ее только в целях реализации Договора. Цели реализации Договора не предполагают передачу исключительного права на информацию, составляющую коммерческую тайну, или передачу права на ее использование в целях, отличных от строительства Объекта.

Сторона, получившая от правообладателя конфиденциальную информацию, вправе передавать ее третьим лицам для использования в целях реализации Договора при условии принятия третьими лицами мер по охране конфиденциальности информации (закрепления этой обязанности в договорах, приказах), а в случаях, предусмотренных законодательством, - предоставлять органам государственной власти, иным государственным органам, органам местного самоуправления. Стороны обязуются уведомлять друг друга о каждом таком факте передачи (предоставления) конфиденциальной информации в течение 3 (трех) календарных дней после наступления соответствующего факта.

Допускается раскрытие конфиденциальной информации органам управления, аудиторам стороны, получившей от правообладателя конфиденциальную информацию, в объеме, требуемом для исполнения такими лицами своих обязанностей, при условии принятия этими лицами мер по охране конфиденциальности информации.

Сторона, получившая от правообладателя конфиденциальную информацию, отвечает

перед правообладателем за неисполнение или ненадлежащее исполнение третьими лицами обязательства по охране конфиденциальности информации.

15.7. Сторона, которой передана информация, составляющая коммерческую тайну, обязана соблюдать меры по охране ее конфиденциальности в объеме, установленном правообладателем, а при отсутствии специальных указаний правообладателя – в объеме, установленном законодательством для правообладателя, до прекращения действия исключительного права на информацию, составляющую коммерческую тайну.

По требованию правообладателя сторона, получившая конфиденциальную информацию по Договору, обязана не позднее 5 (пяти) Рабочих дней со дня получения требования представить сведения о принятых мерах по охране конфиденциальности.

15.8. Сторона, получившая от правообладателя конфиденциальную информацию, вправе изготавливать копии ее материальных носителей в количестве, достаточном для выполнения Работ по строительству Объекта.

15.9. При обнаружении несанкционированного доступа к конфиденциальной информации, сторона, получившая ее по Договору, обязана известить правообладателя в течение одних суток с момента обнаружения несанкционированного доступа и принять разумные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

В случае возникновения угрозы несанкционированного раскрытия к конфиденциальной информации, сторона, получившая ее по Договору, обязана известить правообладателя в течение одних суток с момента поступления информации о такой угрозе, а также обеспечить правообладателю содействие, которое потребуется для предотвращения несанкционированного раскрытия.

15.10. После окончания срока действия Договора, сторона, получившая от правообладателя конфиденциальную информацию, обязана по требованию правообладателя вернуть материальные носители, содержащие такую информацию, либо уничтожить информацию, которую невозможно ему вернуть, в том числе по причине нахождения информации на технических средствах стороны, получившей информацию от правообладателя.

При этом правообладатель признает, что обязательства по возврату или уничтожению не распространяются на копии записей результатов работы компьютера или иной вычислительной техники, а также иных записей, содержащих информацию, которые были созданы вследствие автоматического архивирования или использования методики автоматического создания резервных копий.

15.11. Режим охраны сведений, составляющих государственную тайну, регулируется в установленном законодательством порядке.

15.12. Генеральный подрядчик не имеет права публиковать, давать разрешение на публикацию, или раскрывать информацию об Объекте в любых коммерческих или технических изданиях, а также иным способом, без предварительного согласования с Заказчиком.

## **Статья 16. Распределение риска между сторонами**

16.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до момента утверждения Заказчиком Акта приемки законченного строительством Объекта несет Генеральный подрядчик.

16.2. Заказчик, предварительно принявший результат Отдельного этапа Работ, несет риск последствий гибели или повреждения результата Работ, которые произошли не по вине Генерального подрядчика.

Приемка Заказчиком оборудования, указанного в п. 6.13 Договора, до приемки

Отдельного этапа Работ, в состав которого входит это оборудование в смонтированном виде, не влечет за собой перехода риска его случайной гибели/повреждения до принятия соответствующего результата Отдельного этапа Работ.

16.3. При неправомерном уклонении Заказчика от принятия выполненных Работ, повлекшем за собой просрочку в приемке Объекта, риск случайной гибели Объекта признается перешедшим к Заказчику с момента, когда такая приемка должна была состояться.

16.4. В случае гибели или повреждения Объекта по причине исполнения ошибочных указаний Заказчика, Генеральный подрядчик имеет право требовать оплаты цены, установленной Договором при условии, что им были выполнены обязанности, предусмотренные законодательством и Договором.

### **Статья 17. Изменение обязательств сторон. Консервация Объекта**

17.1. Заказчик вправе вносить изменения в объем Работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик Объекта (и, соответственно, Проектную и Рабочую документацию), если эти работы еще не выполнены Генеральным подрядчиком.

Возражения Генерального подрядчика относительно таких изменений должны быть предоставлены Заказчику не позднее 10 (десяти) Рабочих дней, если иной срок не будет установлен сторонами, и содержать оценку влияния предложенного изменения на параметры Объекта (включая характеристики надежности и безопасности Объекта), цену Договора, График производства работ и соответствующее подробное обоснование такой оценки.

Не позднее 10 (десяти) Рабочих дней (если иной срок не будет установлен сторонами) со дня, следующего за днем получения возражений Генерального подрядчика, Заказчик уведомляет последнего о принятии (отклонении) возражений полностью или в части с указанием причин.

Генеральный подрядчик приступает к выполнению предлагаемых Заказчиком изменений Работ только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

17.2. Генеральный подрядчик, обнаруживший в ходе строительства Объекта не учтенные в Проектной документации Работы и возникающую в связи с этим необходимость проведения дополнительных Работ и увеличения цены Договора, обязан сообщить об этом Заказчику в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента выявления таких обстоятельств. К сообщению должны быть приложены документы, обосновывающие необходимость превышения цены.

Заказчик обязан рассмотреть уведомление с приложенными к нему документами и в течение 30 (тридцати) Рабочих дней со дня, следующего за днем получения уведомления Генерального подрядчика, сообщить последнему о согласии на проведение и оплату дополнительных Работ либо об отказе от проведения и оплаты дополнительных Работ.

Если Заказчик не уведомит Генерального подрядчика о принятом решении в указанный срок, Генеральный подрядчик обязан приостановить соответствующие Работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков при отсутствии необходимости в проведении дополнительных Работ.

Генеральный подрядчик, не уведомивший Заказчика о необходимости проведения дополнительных Работ и увеличения цены Договора, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных Работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах Заказчика, в частности в

связи с тем, что приостановление Работ могло привести к гибели или повреждению Объекта.

В случае согласия Заказчика на проведение дополнительных Работ и увеличение цены Договора сторонами составляется об этом дополнительное соглашение к Договору.

17.3. В случае изменения законодательства Российской Федерации и/или Нормативно-технических документов, в том числе приводящего к увеличению стоимости или сроков и порядка производства Работ, Генеральный подрядчик обязан подготовить и направить Заказчику проект дополнительного соглашения о пересмотре условий Договора.

Не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней (если иной срок не будет установлен сторонами) со дня, следующего за днем получения проекта дополнительного соглашения, Заказчик сообщает Генеральному подрядчику о принятии (отклонении) проекта дополнительного соглашения к Договору полностью или в части с указанием причин.

Генеральный подрядчик имеет право на увеличение всех наступивших сроков исполнения обязательств в связи с принятием императивных норм законодательства, предписывающих или неизбежно влекущих увеличение сроков производства Работ, на соразмерный период времени или по соглашению сторон на такой период, который будет обоснован как необходимый.

17.4. В случае задержки исполнения обязательств Генерального подрядчика по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, Генеральный подрядчик имеет право:

- на увеличение всех наступивших сроков исполнения обязательств на такой период времени, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства или иной период времени, который обоснован как необходимый и согласован с Заказчиком;

- на получение причитающегося по сроку платежа или платежа за выполненные и принятые Заказчиком Работы. При этом стороны обязуются согласовать изменения в графике платежей (Приложение № 4 к Договору) с учетом предполагаемого срока действия форс-мажорных обстоятельств.

17.5. В случае обнаружения на Строительной площадке клада и/или объекта культурного наследия стороны обязаны согласовать изменение сроков производства Работ, а при необходимости и изменение объемов Работ.

17.6. Исполнение Договора может быть приостановлено по соглашению сторон в случае, если Заказчиком была установлена необходимость консервации Объекта.

В течение периода, на который приостановлены Работы, Генеральный подрядчик обязан обеспечить сохранность строительных и монтажных работ, материалов, оборудования, оборудования Строительной площадки.

При этом Заказчик обязуется оплатить Генеральному подрядчику в полном объеме выполненные до момента приостановления Работы, а также возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения Работ вследствие консервации Объекта в течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней со дня, следующего за днем приостановления Работ, в предусмотренном пунктом 21.6 Договора порядке.

В случае если Генеральный подрядчик согласен выполнить работы по консервации Объекта, стороны обязуются не позднее 30 (тридцати) Рабочих дней с момента принятия решения о консервации согласовать порядок, сроки проведения работ по консервации, а также цену, порядок оплаты этих работ и возмещения расходов, связанных с их выполнением.

## **Статья 18. Обеспечение исполнения обязательств**

18.1. Обязательное предоставление Заказчику банковских гарантий в качестве способа обеспечения надлежащего исполнения обязательств Генерального подрядчика по настоящему

Договору не предусматривается.

18.2. Исполнение обязательств Генерального подрядчика по настоящему Договору обеспечивается в соответствии с иными условиями настоящего Договора.

### **Статья 19. Ответственность сторон**

19.1. Заказчик вправе потребовать уплаты Генеральным подрядчиком штрафной неустойки в следующих случаях и размерах:

19.1.1. за нарушение начального, конечного сроков выполнения Работ по Договору, сроков начала и окончания Этапов строительства, Промежуточных сроков выполнения Работ (как они определены в Графике производства работ) – в размере 0,2 % (двух десятых процента) от стоимости Работ, выполнение которых задерживается, за каждый день просрочки;

19.1.2. за – \_\_\_\_\_

19.1.3. за неисполнение обязанности по согласованию с Заказчиком условий договора поставки оборудования, установленной в пункте 6.10 Договора, – в размере рублей за каждый случай нарушения;

19.1.4. за нарушение срока устранения выявленных Дефектов Работ – в размере \_\_\_\_ % от стоимости объема некачественно выполненных Работ, за каждый день просрочки;

19.1.5. за нецелевое использование авансового платежа – в размере \_% от суммы, израсходованной нецелевым образом;

19.1.6. за нарушение Генеральным подрядчиком (привлеченными им Субподрядчиками) норм законодательства Российской Федерации, Нормативно-технических документов в части выполнения Работ без Разрешения на строительство Объекта, выполнения Работ без разрешительных документов государственных органов на ведение определенных видов работ, выполнения Работ без оформления предусмотренного законодательством допуска от саморегулируемой организации – в размере \_\_ рублей за каждый случай нарушения;

19.1.7 за нарушение сроков уведомления Заказчика о Работах или событиях, обязанность по уведомлению о которых возложена Договором на Генерального подрядчика, – в размере \_\_ рублей за каждый случай нарушения;

19.1.8. за нарушение сроков предоставления Заказчику Исполнительной документации по Объекту в соответствии с требованиями Договора – в размере \_\_ рублей за каждый случай нарушения;

19.1.9. за несвоевременное освобождение Строительной площадки от строительной техники, неиспользованных материалов и оборудования, – в размере \_\_\_\_ от цены Договора за каждые 10 (десять) календарных дней просрочки до фактического исполнения обязательства;

1. за поставку оборудования, не соответствующего по качеству условиям Договора – в размере 20 % (двадцати процентов) стоимости такого оборудования.

2. За нарушение иных обязательств (указать каких)

19.2. Генеральный подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в следующих случаях и размерах:

19.2.1. за нарушение сроков осуществления расчетов, за исключением сроков перечисления аванса, предусмотренного пунктом 4.5.1 Договора, – в размере % от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% несвоевременно оплаченной суммы.

19.2.2. за нарушение сроков приемки законченного строительством Объекта по вине Заказчика – в размере % от стоимости Объекта за каждые 10 (десять) Рабочих дней просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от цены Объекта.

19.3. Генеральный подрядчик несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью физических лиц, а также за вред, причиненный имуществу Заказчика и третьих лиц, при выполнении Работ по строительству Объекта.

Генеральный подрядчик обязан выступить на стороне Заказчика в случае предъявления последнему требований о возмещении ущерба со стороны третьих лиц.

19.4. Уплата неустойки не освобождает Генерального подрядчика от исполнения своих обязательств по Договору, а равно от обязанности компенсировать Заказчику убытки в установленном законом размере, если иное не установлено Договором.

Во всех случаях, когда в соответствии с законодательством или условиями Договора допускается взыскание убытков, Генеральный подрядчик может требовать возмещения реального ущерба, но не более цены Договора, упущенная выгода возмещению не подлежит.

Во всех случаях нецелевого использования авансового платежа Генеральным подрядчиком, Заказчик вправе помимо неустойки, установленной пунктом 19.1.5 Договора, потребовать уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в установленном законодательством порядке.

Общая совокупная ответственность Генерального подрядчика, наступающая по всем основаниям, предусмотренным законодательством и Договором, кроме случаев нарушения исключительных прав третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности, разглашения конфиденциальной информации и совершения преступлений, не может превышать цены Договора.

19.5. Предъявление сторонами требований об уплате неустоек за нарушение условий Договора и возмещении убытков, производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии). Претензия должна содержать срок для оплаты неустойки и/или возмещения убытков, который не может быть менее 20 (двадцати) Рабочих дней.

19.6. Заказчик имеет право в одностороннем порядке производить вычет неустоек, предусмотренных Договором, из платежей, причитающихся Генеральному подрядчику за выполненные и принятые по Договору Работы, путем направления Генеральному подрядчику заявления о зачете встречных однородных требований.

## **Статья 20. Форс-мажорные обстоятельства**

20.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, освобождается от ответственности за его неисполнение.

Форс-мажорными обстоятельствами применительно к Договору являются обстоятельства непреодолимой силы, в том числе, но, не ограничиваясь: пожар, стихийные бедствия, военные действия, эпидемия, забастовка, издание акта государственного органа, в результате которого исполнение обязательства становится невозможным полностью или в части или существенно затрудняется.

20.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено компетентными органами государственной власти, местного самоуправления или торгово-промышленной палатой.

20.3. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязана не позднее 3 (трех) календарных дней уведомить в письменной форме другую сторону об их возникновении и влиянии на исполнение Договора. В таком же порядке производится уведомление о прекращении форс-мажорных обстоятельств.

Несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем и возлагает на нее

ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнения обязательств по Договору.

20.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 6 (шести) месяцев и/или в результате действия таких обстоятельств Объекту нанесен ущерб, который одна из сторон оценивает как значительный, стороны обязуются провести переговоры с целью принятия решения об установлении новых сроков исполнения обязательств по Договору либо о его расторжении.

## **Статья 21. Изменение, прекращение и расторжение Договора**

21.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой изменение существующих или возникновение новых обязательств сторон, должна быть оформлена в форме дополнительного соглашения к Договору.

Если иное не указано в других статьях Договор, сторона, выступающая инициатором заключения дополнительного соглашения к Договору, обязана направить проект дополнительного соглашения другой стороне. Проект дополнительного соглашения должен быть акцептован другой стороной не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения оферты. В тот же срок направляется мотивированный отказ от заключения дополнительного соглашения к Договору, если другая сторона не намерена его заключать.

21.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон. Сторона, имеющая намерение расторгнуть Договор направляет письменное уведомление об этом другой стороне с приложением подписанного ею соглашения о расторжении Договора. Уведомление о расторжении Договора должно быть рассмотрено в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его получения.

21.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов Работ по договору в целом отказаться от исполнения настоящего договора уплатив Генеральному подрядчику фактически выполненные на момент получения уведомления об отказе от исполнения договора работы, без возмещения убытков Генеральному подрядчику.

Заказчик также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления Генеральному подрядчику за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора в случаях:

- задержки Генеральным подрядчиком начального, конечного сроков выполнения Работ по Договору, сроков начала и окончания Этапов строительства, Промежуточных сроков выполнения Работ (как они определены в Графике производства работ), более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- несоблюдения Генеральным подрядчиком требований по качеству Работ, если исправление Дефектов Работ влечет задержку выполнения Работ более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней либо недостатки Работ являются существенными и неустраняемыми. В этом случае Заказчик вправе потребовать возмещения всех понесенных расходов в связи с сооружением Объекта или его части, а также расходов на демонтаж Объекта или его части, очистку Строительной площадки.

- прекращения действия допуска к работам, выданного саморегулируемой организацией, принятия других актов государственных органов или организаций, лишаящих Генерального подрядчика права на производство Работ в законодательно установленном порядке;

- возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Генерального подрядчика;

- уступки прав (перевода долга на третье лицо), заключения договора субподряда на выполнение всего объема Работ по Договору без согласия Заказчика;

- задержки на срок более 30 (тридцати) календарных дней предоставления договора

комплексного страхования рисков, возникающих при строительстве Объекта;

– в иных установленных гражданским законодательством случаях.

21.4. Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления Заказчику за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора в случаях:

– нарушения предусмотренных Договором сроков оплаты Работ, если задержка оплаты составила более 60 (шестидесяти) Рабочих дней;

– признания Заказчика банкротом и введении в его отношении процедуры конкурсного производства;

– невыполнения Заказчиком в разумный срок обязательств по замене непригодной Проектной документации, непригодного или недоброкачественного оборудования, обязанность по снабжению которым возложена на Заказчика, изменению указаний о способе выполнения Работы или принятию других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих годности Работ, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Генерального подрядчика об обстоятельствах, указанных в пункте 5.4.16 Договора;

– остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Генерального подрядчика, на срок, превышающий 120 (сто двадцать) календарных дней.

Перечень оснований для отказа Генерального подрядчика от исполнения Договора является исчерпывающим. Отказ от исполнения Договора по другим основаниям не допускается, если иное прямо не указано в императивных нормах гражданского законодательства.

21.5. В случае отказа одной из сторон от исполнения Договора последний считается расторгнутым со дня, следующего за днем получения стороной письменного уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление должно содержать основания для расторжения Договора с приложением документов, подтверждающих наличие обстоятельств, являющихся основанием для расторжения Договора, за исключением случаев, когда указанные документы были предоставлены ранее в связи с направлением претензии или иного требования об устранении нарушений условий Договора.

21.6. С момента расторжения Договора, Генеральный подрядчик обязан прекратить выполнение Работ (за исключением тех, которые необходимо завершить для обеспечения безопасности на Строительной площадке) и в согласованные сторонами сроки передать Заказчику результат строительно-монтажных работ, техническую документацию, закупленные материалы и оборудование, вывезти со Строительной площадки собственную строительную технику.

Приемка выполненных (но не принятых ранее) Работ, поставленного оборудования и материалов и технической документации осуществляется Заказчиком на основании акта приемки выполненных работ.

При неисполнении Генеральным подрядчиком в согласованный срок обязательств по вывозу со Строительной площадки его строительной техники, Заказчик вправе поручить очистку территории Строительной площадки другому лицу за счет Генерального подрядчика в порядке, предусмотренном пунктом 7.8 Договора.

Заказчик обеспечивает оплату выполненных Генеральным подрядчиком до момента расторжения Договора Работ, доставленных на Строительную площадку материалов и оборудования при условии их принятия Заказчиком.

Генеральный подрядчик обязан вернуть неиспользованную часть аванса, уплатить штрафные санкции и возместить убытки, причиненные ненадлежащим исполнением Договора, в порядке, предусмотренном пунктом 19.5 Договора. Размер выплачиваемой

Генеральному подрядчику (взыскиваемой с Генерального подрядчика) суммы определяется на основании акта сверки взаиморасчетов.

Акт сверки взаиморасчетов подписывается уполномоченными представителями сторон не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня, следующего за днем расторжения Договора.

Стороны производят расчеты на основании акта сверки взаиморасчетов не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня его подписания.

21.7. При расторжении Договора обязательства сторон считаются прекращенными, за исключением обязательств сторон по незавершенным расчетам и гарантийных обязательств относительно выполненных и принятых Заказчиком Работ.

## **Статья 22. Урегулирование споров**

22.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде \_\_\_\_\_.

*Вариант: Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с установленной законом подсудностью.*

*Вариант: возможно указание на передачу споров в третейский суд, определенный при НП СРО «ГС СКФО») с внесением соответствующей третейской оговорки.*

22.2. Стороны устанавливают досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров.

Заинтересованная сторона вправе передать спор на разрешение суда в случаях, когда в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения другой стороной требования об устранении нарушений условий Договора:

- стороны не достигли соглашения по спорным вопросам;
- не получен ответ на претензию или получен ответ об отказе в удовлетворении изложенных в претензии требований полностью или в части.

В ходе досудебного порядка урегулирования споров любая из сторон Договора вправе потребовать проведения экспертизы в отношении предмета спора.

Расходы по проведению экспертизы возлагаются на Генерального подрядчика, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Генеральным подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Генерального подрядчика и обнаруженными дефектами. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

Выбор независимого учреждения/эксперта для проведения экспертизы осуществляется по соглашению сторон. Каждая из сторон вправе ставить вопросы на разрешение эксперта.

## **Статья 23. Прочие положения**

23.1. Договор вступает в силу со дня его подписания. С момента подписания Договора все предшествующие соглашения, переговоры и переписка между Сторонами по вопросам, регулируемым Договором, теряют силу.

23.2. Любое уведомление по Договору осуществляется в письменной форме.

Для обеспечения соблюдения сроков исполнения принятых на себя обязательств стороны вправе обмениваться корреспонденцией посредством факсимильной связи с

последующим направлением оригинала документа почтовой связью. Документ, полученный с помощью факсимильной связи, принимается к исполнению при условии, что данный документ читаем, содержит сведения об отправителе документа с указанием должности, скреплен подписью ответственного лица и печатью организации.

Все уведомления, направляемые сторонами в процессе исполнения Договора, считаются надлежащими, если они в письменной форме в установленные сроки направлены по факсу, телексу или заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу по реквизитам, указанным в Договоре.

Уведомление считается полученным в день отправления телексного или факсимильного сообщения или на **7 ой** календарный день после отправления письма по почте.

23.3. Генеральный подрядчик обязуется в трехдневный срок извещать Заказчика об изменении своего наименования, почтового адреса или места нахождения, налоговых или банковских реквизитов, контактных телефонов или замены лица, обладающего правом подписи договоров.

Все риски, связанные с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Генеральным подрядчиком обязательств, указанных в настоящем пункте, несет Генеральный подрядчик.

23.4. Передача прав кредитора, возникших на основании Договора, а равно перевод долга на третье лицо осуществляется Генеральным подрядчиком с предварительного письменного согласия Заказчика в порядке, установленном законодательством.

Указанное ограничение не распространяется на передачу обязательств Генерального подрядчика Субподрядчикам (Поставщикам). Согласие Заказчика на перемену лиц в обязательстве не требуется в случае уступки денежного требования финансовому агенту.

Ограничение на передачу прав кредитора, возникших на основании Договора, а равно на перевод долга на третье лицо в отношении Заказчика не устанавливается.

23.5. Генеральный подрядчик не имеет права на продажу, удержание результата Работ, а также принадлежащих Заказчику оборудования и другого оказавшегося у него имущества Заказчика.

23.6. Вся документация, предоставляемая сторонами в рамках Договора (включая сертификаты, техническую документацию и т.п.), составляется на русском языке (переводится на русский язык). Языком общения на Строительной площадке является русский язык.

23.7. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью. Договор и его приложения являются взаимодополняющими. В случае несоответствия положений Договора и приложений к нему преимущественную силу для сторон Договора и третьих лиц имеют положения Договора.

Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из сторон.

**Приложения:**

**Приложение № 1 – Сводный сметный расчет;**

**Приложение № 2 – Проект производства работ (ППР);**

**Приложение № 3 – График производства работ;**

**Приложение № 4 – График платежей;**

**Приложение № 5 – График выпуска Рабочей документации;**

**Приложение № 6 –**

**Статья 24. Банковские реквизиты, адреса и подписи сторон**

**Заказчик:****Генеральный подрядчик:**

Наименование  
ОГРН

Наименование  
ОГРН

Место нахождения  
Почтовый адрес

Место нахождения  
Почтовый адрес

Расчетный счет  
Банк получателя:  
Корреспондентский счет  
БИК

Расчетный счет  
Банк получателя:  
Корреспондентский счет  
БИК

ИНН  
КПП  
ОКВЭД  
ОКПО

ИНН  
КПП  
ОКВЭД  
ОКПО

Генеральный директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_  
м.п.

Приложение № [ ] к договору строительного подряда  
от [дата] № [номер]  
«Перечень услуг, предоставляемых Заказчиком»

Ремарка: настоящий образец приложения предусматривает только обычно предоставляемый заказчиком перечень услуг по договору строительного подряда в рамках пункта 2 статьи 747 ГК РФ. По Вашему запросу мы готовы внести изменения (дополнить перечень либо исключить отдельные услуги) в указанный перечень.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Заказчик, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим приложением (далее – Приложение), передает Генеральному подрядчику в пользование необходимые для осуществления Работ здания и сооружения, строительное оборудование и иные ресурсы для выполнения Работ на Строительной площадке.

1.2. Термины, используемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, идентичны по смыслу терминам, определенным в статье 1 Договора.

1.3. Правоотношения по предоставлению Заказчиком услуг, указанных в Приложении, не являются самостоятельными и должны толковаться только в совокупности с иными правоотношениями по Договору.

## 2. ВРЕМЕННЫЕ ТИТУЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

2.1. Заказчик обязуется предоставить Генеральному подрядчику на основании пункта 6.5 Договора в пользование временные титульные здания и сооружения, возводимые в целях строительства Объекта по Договору (далее – «ВТЗС»).

Перечень приводится исходя из перечня ВТЗС, определенного в главе 8 сводного сметного расчета, с разбивкой объектов на группы:

– производственные здания и сооружения (приобъектные и доводочные мастерские, установки по приготовлению бетона, раствора, асфальтобетона, мастик и других полуфабрикатов, а также изготовление обустройств по обслуживанию и текущему ремонту строительных машин и транспортных средств, электростанции для нужд электроснабжения ВТЗС и освещения территории Строительной площадки, трансформаторные подстанции, котельные, насосные, компрессорные, водопроводные, канализационные и т.п.);

– временное складское хозяйство (закрытые помещения);

– административные и санитарно-бытовые здания (штаб строительства; диспетчерские; здравпункты и т.п.), в т.ч. входящие в состав вахтового поселка;

– жилые здания, в т.ч. входящие в состав вахтового поселка;

– магистральные и разводящие сети электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха (за исключением временных разводов в пределах рабочей зоны – территории в пределах до 25 метров от периметра зданий или осей линейных сооружений).

В тексте настоящего Приложения указываются объекты, подлежащие передаче Генеральному подрядчику на время строительства.

Передача Генеральному подрядчику временных автомобильных дорог, подъездных железнодорожных путей и архитектурно оформленных заборов не производится.

Передача Генеральному подрядчику контейнерных и сборно-разборных мобильных

(инвентарных) зданий и сооружений может производиться в случае, если соответствующие здания и сооружения приобретались на средства Заказчика и являются его собственностью.

Передача ВТЗС осуществляется по акту приема-передачи.

2.2. ВТЗС предоставляются Генеральному подрядчику на срок с момента их ввода в эксплуатацию до даты утверждения Акта приемки законченного строительством Объекта или до даты их ликвидации в соответствии с Проектной документацией (ПОС).

Вариант: до даты, установленной в акте приема-передачи ВТЗС

Заказчик вправе потребовать досрочного возврата ВТЗС, предупредив об этом Генерального подрядчика не позднее, чем за 1 (один) месяц.

В случае нарушения Генеральным подрядчиком срока возврата ВТЗС он обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,01% (одной сотой процента) от стоимости подлежащих возврату ВТЗС за каждый день просрочки.

2.3. ВТЗС предоставляются Генеральному подрядчику без взимания дополнительной платы (в том числе арендной платы) с учетом того, что затраты, относящиеся к ВТЗС, в части:

– расходов на содержание и эксплуатацию производственных зданий и сооружений, складского хозяйства, магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха – учтены в составе стоимости материалов, строительных конструкций, строительномонтажных работ;

– расходов на содержание и эксплуатацию вахтовых поселков – учтены в главе 9 сводного сметного расчета;

– расходов на содержание и эксплуатацию зданий санитарно-бытового обслуживания – учтены в составе норм накладных расходов;

– расходов на содержание и эксплуатацию телефонных станций, коммутаторов, телетайпов, установок диспетчерской, радио- и других видов связи, используемых для управления и числящихся на балансе организации, расходы на аренду указанных средств связи или на оплату соответствующих услуг, предоставляемых другими организациями – учтены в составе норм накладных расходов;

Вариант (указывается, если мобильные (инвентарные) здания контейнерного сборно-разборного типа являются собственностью Заказчика):

– расходов на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа (кроме затрат по зданиям санитарно-бытового обслуживания, учтенных в составе норм накладных расходов) – учтены в главе 8 сводного сметного расчета.

Затраты, не включенные в сводный сметный расчет, оплачиваются Генеральным подрядчиком за свой счет.

2.4. Генеральный подрядчик обязан использовать предоставленные ВТЗС только в целях строительства Объекта по Договору. Генеральный подрядчик несет риск случайной гибели ВТЗС в случае их использования не в соответствии с указанной в настоящем пункте целью.

Заказчик вправе потребовать уплаты штрафной неустойки за нецелевое использование ВТЗС в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

2.5. Генеральный подрядчик обязан осуществлять текущий ремонт ВТЗС.

Если Проектной документацией предусмотрено приспособление вновь построенных постоянных зданий и сооружений для обслуживания работников строительства, то Генеральный подрядчик обязан ликвидировать выполненное им обустройство зданий и сооружений, осуществить их восстановление и ремонт и передать Заказчику в состоянии, предусмотренном Проектной организацией на дату завершения строительства.

Заказчик вправе потребовать уплаты штрафной неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

Вариант (указывается, если мобильные (инвентарные) здания контейнерного сборно-

разборного типа являются собственностью Заказчика):

По окончании строительства Генеральный подрядчик обязан переместить конструкции и детали производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на склад.

Вариант раздела 2 или части раздела 2: ВТЗС могут быть переданы в аренду Генеральному подрядчику, если на момент их передачи известно, что ВТЗС будут использоваться Генеральным подрядчиком в коммерческих целях.

Например в случае, когда проектом предусмотрено строительство бетонного завода с проектной мощностью заведомо превышающей потребности в бетоне на стадии строительства.

### 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Вариант 1 (применяется в случае передачи существующих объектов недвижимости Генеральному подрядчику на основании пункта 6.5 Договора, когда:

– Проектной организации в составе задания на проектирование было дано указание учесть использование существующих объектов недвижимости Заказчика полностью либо частично и это указание было исполнено, в том числе путем сокращения статей затрат по сводному сметному расчету, либо

– стороны при заключении Договора учли такое содействие Заказчика в составе цены на строительную продукцию путем ее соответствующего уменьшения):

3.1. В целях строительства Объекта по Договору Заказчик обязуется предоставить Генеральному подрядчику в пользование расположенные на Строительной площадке следующие существующие объекты недвижимости (далее – «СОН»):

(перечислить объекты).

Передача СОН осуществляется по акту приема-передачи.

3.2. СОН предоставляются Генеральному подрядчику на срок, указанный в акте приема-передачи СОН.

В случае нарушения Генеральным подрядчиком срока возврата СОН он обязан уплатить Заказчику неустойку в размере \_\_\_% от стоимости подлежащих возврату СОН за каждый день просрочки.

3.3. Генеральный подрядчик обязан использовать предоставленные СОН только в целях строительства Объекта по Договору.

Генеральный подрядчик несет риск случайной гибели СОН в случае их использования не в соответствии с указанной в настоящем пункте целью.

Заказчик вправе потребовать уплаты штрафной неустойки за нецелевое использование ВТЗС в размере \_ рублей за каждый случай нарушения.

3.4. Генеральный подрядчик вправе производить необходимые в целях строительства улучшения СОН (временные приспособления) с последующей их ликвидацией до даты возврата СОН Заказчику.

Затраты на временные приспособления (их ликвидацию) учтены в главе 8 сводного сметного расчета. Затраты, связанные с приспособлением СОН, вместо строительства нетитульных временных зданий и сооружений учитывается в составе норм накладных расходов.

Заказчик обязуется компенсировать Генеральному подрядчику фактически произведенные затраты на приспособления СОН, предусмотренные Проектной документацией и сводным сметным расчетом.

Генеральный подрядчик обязан осуществлять текущий ремонт СОН.

Заказчик вправе потребовать уплаты штрафной неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, в размере \_ рублей за каждый случай нарушения.

3.5. СОН предоставляются Заказчику в пользование без взимания дополнительной платы (в том числе арендной платы) с учетом того, что затраты, относящиеся к СОН, в части:

– расходов на содержание и эксплуатацию производственных зданий и сооружений, складского хозяйства – учтены в составе стоимости материалов, строительных конструкций, строительно-монтажных работ;

– расходов на содержание и эксплуатацию вахтовых поселков – учтены в главе 9 сводного сметного расчета;

– расходов на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых и используемых административно - хозяйственным персоналом, зданий санитарно-бытового обслуживания, расходов на проведение всех видов ремонта основных фондов, используемых административно - хозяйственным персоналом – учтены в составе норм накладных расходов;

– иных видов расходов, учтенных в сводном сметном расчете и в составе норм накладных расходов в соответствии с актами государственных органов о ценообразовании в строительстве.

Затраты, не включенные в сводный сметный расчет и в состав норм накладных расходов, оплачиваются Генеральным подрядчиком за свой счет.

Вариант 2 (применяется в случае передачи существующих объектов недвижимости Генеральному подрядчику в пользование (в аренду) на возмездной основе):

3.1. В целях строительства Объекта по Договору Заказчик обязуется предоставить Генеральному подрядчику в пользование расположенные на Строительной площадке следующие существующие объекты недвижимости (далее – СОН):

(перечислить объекты).

Передача СОН осуществляется по акту приема-передачи.

3.2. СОН предоставляются Генеральному подрядчику на неопределенный срок с момента подписания акта приема-передачи.

Вариант: могут быть установлены сроки передачи СОН, исходя из Графика производства Работ или ПОС

Заказчик вправе отказаться от Договора в части аренды СОН, предупредив Генерального подрядчика не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты предполагаемого возврата СОН

Вариант: стороны могут установить иные сроки отказа от Договора в части аренды СОН применительно к видам передаваемых СОН.

В случае нарушения Генеральным подрядчиком срока возврата СОН он обязан уплатить Заказчику неустойку в размере \_ % от стоимости подлежащих возврату СОН за каждый день просрочки.

3.3. Генеральный подрядчик несет риск случайной гибели арендованных СОН.

3.4. Генеральный подрядчик вправе производить необходимые в целях строительства улучшения СОН (временные приспособления) с последующей их ликвидацией до даты возврата СОН Заказчику.

Затраты на временные приспособления (их ликвидацию) учтены в главе 8 сводного сметного расчета. Затраты, связанные с приспособлением СОН, вместо строительства нетитульных временных зданий и сооружений учитываются в составе норм накладных расходов.

Заказчик обязуется компенсировать Генеральному подрядчику фактически произведенные затраты на приспособления СОН, предусмотренные Проектной документацией и сводным сметным расчетом.

3.5. СОН предоставляются Заказчику в пользование на возмездной основе (в аренду).

Генеральный подрядчик обязан вносить арендную плату в размере \_\_\_\_\_ указать \_\_\_\_\_ рублей, в том числе \_\_\_\_\_ указать \_\_\_\_\_ рублей НДС, ежемесячно не позднее \_\_\_\_\_ указать срок или

порядок его исчисления (например: не позднее 5(пятого) числа месяца, следующего за расчетным)\_\_\_.

Заказчик вправе потребовать уплаты штрафной неустойки за нарушение сроков внесения арендной платы в размере 1/360 (одной трехсот шестидесятой) в размере 1/360 (одной трехсот шестидесятой) от двойной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки.

#### 4. РЕСУРСЫ

Ремарка: пункт 4.1 Приложения должен быть отредактирован в зависимости от действительных потребностей Генерального подрядчика в ресурсах.

4.1. Заказчик обязуется предоставить Генеральному подрядчику услуги по подведению сетей электроснабжения, водо- и паропровода, а также обеспечить электроснабжение, водоснабжение и водоотведение по письменному запросу Генерального подрядчика.

4.2. При необходимости оказания Заказчиком услуг, указанных в пункте 4.1 Приложения, Генеральный подрядчик обязан направить Заказчику письменный запрос не позднее \_\_\_\_\_ указать количество дней \_\_\_\_\_ до даты предполагаемого начала оказания услуг.

4.3. Заказчик указывает Генеральному подрядчику точки подключения к соответствующим сетям на Строительной площадке.

Формулируются технические условия подключения и требования к оборудованию Генерального подрядчика.

Предоставление Генеральному подрядчику точек подключения к соответствующим сетям оформляется актом обеспечения временной подводки сетей, которым подтверждается факт предоставления точки подключения и определяется граница эксплуатационной ответственности Заказчика и Генерального подрядчика.

Заказчик обеспечивает наличие системы учета ресурсов на границе эксплуатационной ответственности между Заказчиком и Генеральным подрядчиком.

Вариант:

В случае нецелесообразности установления системы учета ресурсов на границе эксплуатационной ответственности согласовывается способ расчетного определения величины потребленных ресурсов.

4.4. Стоимость энергии, воды, газа, а также услуг по водоотводу определяется на основе действующих и применимых в отношении Заказчика тарифов коммунальных организаций.

4.5. Устройство, содержание и разборка временных коммуникаций для обеспечения электроэнергией, водой, теплом, сетей связи и других коммуникаций, проходящих по Строительной площадке, осуществляется за счет средств, определенных в статье 8 сводного сметного расчета, компенсируемых Заказчиком Генеральному подрядчику.

#### 5. СТРОИТЕЛЬНОЕ И ИНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМОЕ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ

Ремарка: пункт применяется в случаях, когда:

– Проектной организации в составе задания на проектирование было дано указание учесть использование строительной базы Заказчика полностью либо частично и это указание было исполнено, в том числе путем сокращения статей затрат по сводному сметному расчету;

– стороны при заключении Договора учли такое содействие Заказчика в составе цены на строительную продукцию путем ее соответствующего уменьшения

5.1. Заказчик обязуется предоставить Генеральному подрядчику следующее оборудование:

Перечислить с указанием наименования, марки, технических характеристик

Описать порядок предоставления с указанием конкретных дат или методики их

определения (например: письменный запрос Генерального подрядчика не позднее \_\_\_\_\_ указать количество дней \_\_\_\_\_ до даты предполагаемого начала оказания услуг и предоставление оборудования за \_ указать количество \_\_\_ дней до начала соответствующих работ с использованием оборудования по Графику производства Работ (или: не позднее \_ указать количество \_\_\_ дней со дня получения запроса Генерального подрядчика на предоставление оборудования). Сроки, на которые передается оборудование, могут быть указаны в актах приема-передачи.)

Оборудование предоставляется по акту приема-передачи, предусматривающему проверку качества переданного оборудования.

В тех случаях, когда проверку качества оборудования невозможно провести на стадии его передачи Генеральному подрядчику, а также в случаях обнаружения скрытых недостатков оборудования, Генеральный подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика о непригодности или недоброкачественности оборудования.

Вопрос о замене/ремонте оборудования должен быть разрешен сторонами в разумный срок.

5.2. Оборудование предоставляется Генеральному подрядчику в порядке, предусмотренном пунктом 6.5 Договора, без взимания дополнительной платы (в том числе арендной платы).

Генеральный подрядчик не начисляет амортизацию на полученное от Заказчика строительное и иное оборудование, используемое при производстве работ на Строительной площадке. Остальные затраты на эксплуатацию оборудования Генеральный подрядчик вправе включать в себестоимость строительно-монтажных работ в установленном законодательством порядке.

5.3. Генеральный подрядчик несет риск случайной гибели переданного ему строительного и иного оборудования, используемого на Строительной площадке. Генеральный подрядчик обязан поддерживать оборудование в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы его на содержание.

Генеральный подрядчик не вправе передавать оборудование третьим лицам (за исключением субподрядчиков по Договору) или использовать его в целях, не связанных с исполнением Договора.

Заказчик вправе потребовать уплаты штрафной неустойки за нецелевое использование оборудования в размере \_\_\_ рублей за каждый случай нарушения.

Заказчик вправе потребовать уплаты штрафной неустойки за исполнение обязанности по проведению текущего ремонта оборудования в размере \_\_\_ рублей за каждый случай нарушения.

5.4. Возврат оборудования производится Заказчику не позднее согласованного Сторонами срока после завершения Работ с использованием переданного Заказчиком оборудования.

В случае полного износа оборудования, его ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях до даты завершения Работ после составления Заказчиком соответствующего акта Генеральный подрядчик обязан по указанию Заказчика организовать передачу на склад Заказчика либо реализацию материальных ценностей и металлолома, оставшихся в результате списания.

Заказчик компенсирует расходы Генерального подрядчика на реализацию материальных ценностей и металлолома, оставшихся в результате списания, если Заказчик дал указание об их реализации.

В случае нарушения Генеральным подрядчиком срока возврата оборудования он обязан уплатить Заказчику неустойку в размере \_ руб. от стоимости подлежащего возврату оборудования за каждый день просрочки.

**Заказчик:**

**Генеральный подрядчик:**

Наименование

Наименование

Генеральный директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
м.п.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
м.п.

**Договор № \_\_\_\_\_  
возмездного оказания услуг**

г. Москва  
г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – «Заказчик»), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (далее – «Исполнитель»), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», по результатам проведенного Заказчиком конкурса, что подтверждается Протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1) Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги (далее – Услуги) в соответствии с Заданием (Приложение № \_\_\_ к Договору), а Заказчик обязуется принять их и оплатить в соответствии с условиями Договора.

1.2. Услуги должны оказываться Исполнителем в строгом соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, Заданием (Приложение № \_\_\_ к Договору), Календарным графиком оказания услуг (Приложение № \_\_\_ к Договору).

1.3. Услуги оказываются для нужд \_\_\_\_\_.

1.4. Место оказания услуг: \_\_\_\_\_.

1.5. Сроки оказания Услуг: \_\_\_\_\_.

### 2) Права и обязанности сторон

#### 2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. представить указанные в соответствующем письменном запросе Исполнителя и имеющиеся в наличии у Заказчика материалы, документы, сведения и информацию, необходимые Исполнителю для выполнения обязательств по Договору. Указанные материалы, документы, сведения и информация предоставляются Заказчиком Исполнителю с приложением их полного перечня в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса Исполнителя. Прием материалов, документов, сведений и информации осуществляется Исполнителем путем проставления соответствующей отметки на копии вышеуказанного перечня, возвращаемой Заказчику;

2.1.2. принять оказанные Исполнителем Услуги и оплатить их своевременно и в полном объеме на условиях, предусмотренных Договором.

#### 2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. в любое время осуществлять контроль за ходом оказания Исполнителем Услуг, указывать Исполнителю на выявленные недостатки, требовать их устранения;

2.2.2. приостановить оказание Услуг при обнаружении отступлений от Технического задания (Приложение № \_\_\_ к Договору);

2.2.3. изымать пропуски и не допускать на территорию Заказчика работников Исполнителя и (или) привлеченных им третьих лиц при выявлении с их стороны нарушений пропусчного и

внутриобъектового режима, требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, природоохранного законодательства;

2.2.4. любой платеж, причитающийся по Договору и/или в силу требований законодательства Российской Федерации к оплате Исполнителем в пользу Заказчика, может быть удержан Заказчиком из денежных средств, подлежащих уплате Заказчиком Исполнителю.

### **2.3. Исполнитель обязан:**

2.3.1. оказать Услуги качественно, в полном объеме, на высоком профессиональном уровне и в установленные Договором сроки;

2.3.2. регулярно информировать Заказчика о ходе оказания Услуг; по требованию Заказчика представлять промежуточные отчеты о ходе оказания услуг по Договору;

2.3.3. своевременно сообщать Заказчику о возникновении обстоятельств, способных негативно повлиять на оказание Услуг по Договору;

2.3.4. устранять замечания Заказчика в установленные им сроки.

### **2.4. Исполнитель имеет право:**

2.4.1. обращаться в письменном виде к Заказчику за предоставлением информации и материалов, имеющихся в наличии у Заказчика, необходимых для оказания Услуг;

2.4.2. привлекать к оказанию Услуг в рамках Договора третьих лиц только с предварительного письменного согласия Заказчика.

## **3) Порядок сдачи-приемки услуг**

3.1. По окончании оказания Услуг Исполнитель направляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки Услуг по форме Приложения № \_\_\_ к Договору в 2 (двух) экземплярах, а также отчетные документы, предусмотренные заданием (Приложение № \_\_\_ к Договору).

3.2. В течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента получения от Исполнителя Акта сдачи-приемки Услуг и отчетных документов в соответствии с п. 3.1 Договора Заказчик:

3.2.1. подписывает Акт сдачи-приемки Услуг и возвращает 1 (один) его экземпляр Исполнителю; либо,

3.2.2. заявляет письменный мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки Услуг (с указанием перечня выявленных недостатков и сроков их устранения) и направляет его Исполнителю.

3.3. Исполнитель устраняет выявленные недостатки своими силами и за свой счет. Повторное подписание Акта сдачи-приемки Услуг производится в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

3.4. Услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Услуг.

3.5. Исполнитель обязан представить Заказчику счет-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Услуг. В случае, если Исполнитель составил и выставил счет-фактуру с нарушением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, он обязан произвести замену такого счета-фактуры в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования Заказчика.

## **4) Стоимость услуг и порядок расчетов**

4.1. Стоимость Услуг по Договору (далее - Цена Договора) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС (18%) – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

4.2. Оплата по Договору осуществляется следующим образом:

4.2.1. Авансовый платеж за Услуги выплачивается в размере \_\_\_% Цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., включая НДС (18%) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора и получения Заказчиком счета, выставленного Исполнителем.

4.2.2. Окончательная оплата по Договору в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., включая НДС (18%) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, выплачивается в течение 30 (тридцати) календарных дней с пятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Исполнителем были в полном объеме выполнены обязательства по оказанию Услуг, что подтверждается подписанием Акта сдачи-приемки Услуг, после получения Заказчиком счета, выставленного Исполнителем. (При этом в случае получения Заказчиком счета Исполнителя позднее чем за 10 календарных дней до истечения указанного срока на оплату, окончательная оплата по Договору осуществляется в течение 10 календарных дней с даты получения Заказчиком счета Исполнителя.)

4.3. Расчеты осуществляются в валюте Российской Федерации путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 13 Договора или в счете Исполнителя. Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## **5) Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае просрочки Исполнителем обязательств по сроку оказания Услуг, а также в случае несвоевременного устранения выявленных недостатков Услуг, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере \_\_\_% от Цены Договора за каждый день просрочки. Уплата неустойки не лишает Заказчика права требовать от Исполнителя уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в отношении уплаченной предварительной оплаты (аванса).

5.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты оказанных Услуг Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере \_\_\_% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более \_\_\_% несвоевременно оплаченной суммы.

5.4. Ответственность Заказчика за причиненные Исполнителю убытки ограничивается реальным ущербом, но не более Цены Договора.

5.5. Уплата пеней и штрафов не освобождает Стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений.

5.6. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение сроков в случаях, если нарушение сроков исполнения произошло в связи с ненадлежащими действиями или бездействием Заказчика (непредставление или несвоевременное предоставление информации, предоставление недостоверной информации).

5.7. В случае нарушения Исполнителем сроков, предусмотренных п. 3.5 Договора, Заказчик имеет право требовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек за каждый случай нарушения.

5.8. В случае нарушения Исполнителем и его работниками пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, природоохранного законодательства, если они зафиксированы Актом, подписанным ответственными работниками Заказчика или надзорными органами, или пожарной частью, Исполнитель помимо обязательства по возмещению убытков Заказчику несет ответственность в виде штрафа в размере \_\_\_\_\_ рублей за каждый случай.

5.9. В случае, если в результате составления и выставления Исполнителем счетов-фактур с

нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации, Заказчик понес расходы, связанные с уплатой доначисленных налоговыми органами сумм налога на добавленную стоимость, а также сумм соответствующих пеней и налоговых санкций, Исполнитель обязан компенсировать Заказчику сумму таких расходов.

Основанием для компенсации расходов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, является соответствующее решение налоговых органов, вынесенное по итогам проведения мероприятий налогового контроля. Сумма расходов компенсируется Исполнителем в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего письменного требования Заказчика.

## **6)Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, не урегулированные Сторонами путем проведения переговоров, подлежат разрешению в Третейском суде при НП СРО «ГС СКФО» (г.Махачкала)

## **7) Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно: стихийные бедствия, пожары, наводнения, землетрясения, военные действия, забастовки, гражданские беспорядки, изменения в законодательстве Российской Федерации, а также принятие обязательных к исполнению нормативных актов, препятствующих одной из Сторон исполнить свои обязательства по Договору.

7.2. Сторона имеет право ссылаться на обстоятельства, упомянутые в п. 7.1 Договора, (далее - форс-мажорные обстоятельства или обстоятельства форс-мажора), только в случае, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на возможность исполнения этой Стороной условий Договора.

7.3. Сторона, для которой наступили обстоятельства невозможности исполнения своих обязательств по Договору, должна письменно известить другую Сторону о наступлении и планируемом прекращении вышеуказанных обстоятельств, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их возникновения.

7.4. Извещение об обстоятельствах форс-мажора, не сделанное в течение указанного срока, лишает соответствующую Сторону права в дальнейшем ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

7.5. Письменное уведомление Торгово-промышленной палаты является достаточным подтверждением действия и длительности форс-мажорных обстоятельств.

7.6. В случае если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, или когда при наступлении таких обстоятельств становится ясно, что их последствия будут действовать более этого срока, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Договора.

## **8)Конфиденциальность**

8.1. Под конфиденциальной информацией (далее – Информация) для целей Договора понимается любая информация, передаваемая Заказчиком Исполнителю в устной либо документальной форме, в виде электронного файла, а также в любом другом виде в процессе проведения переговоров, заключения и исполнения Договора, в отношении которой соблюдаются следующие условия:

7.данная Информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность для Заказчика в силу неизвестности ее третьим лицам;

8.данная Информация не относится к категории общедоступной или обязательной к раскрытию Заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. На документ, содержащий Информацию, Заказчиком может быть нанесен гриф «Коммерческая тайна» с указанием обладателя этой информации.

8.3. Информация может содержаться в письмах, отчетах, аналитических материалах, справках, результатах исследований, схемах, графиках, спецификациях и других документах, оформленных как на бумажных, так и на электронных носителях, а также может быть передана устно.

8.4. Информация, подлежащая сохранению в тайне и неразглашению, включает в себя, без ограничения приведенным перечнем:

9.финансовую отчетность;

10.учетные регистры бухгалтерского учета;

11.бизнес-планы;

12.договоры и соглашения, заключаемые или заключенные непосредственно Заказчиком либо в его пользу, а также информацию и сведения, содержащиеся в данных договорах и соглашениях;

13.сведения о финансовых, правовых, организационных и других взаимоотношениях между Заказчиком и его аффилированными лицами или контрагентами;

14.сведения о находящихся на регистрации товарных знаках Заказчика, а также об объектах интеллектуальной собственности Заказчика, сведения о которых не являются опубликованными;

15.паспортные и анкетные данные физических лиц, являющихся акционерами Заказчика, его аффилированных лиц и контрагентов и/или работающих в органах управления или иных органах Заказчика и его аффилированных лиц;

16.сведения о поставщиках оборудования, сырья и материалов, а также сведения о покупателях продукции и их аффилированных лицах;

17.сведения об объемах производства и/или реализации продукции и услуг Заказчика или его аффилированных лиц;

18.настоящий Договор и его условия, результаты исполнения обязательств по Договору.

8.5. Исполнитель обязуется не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам Информацию без получения предварительного письменного согласия Заказчика, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

8.6. Для защиты Информации Исполнитель обязуется принимать меры предосторожности, обычно используемые для защиты такого рода информации в деловом обороте, однако, если в организации Исполнителя используются меры защиты информации, обеспечивающие уровень ее защиты выше, чем тот, который является обычным для существующих условий делового оборота, то Исполнитель обязан использовать в отношении защиты Информации обычно используемые им меры защиты. Исполнитель обязан безусловно обеспечить защиту Информации в течение срока действия Договора и в течение 3 (трех) лет после прекращения его действия.

8.7. Исполнитель обязуется:

19.использовать Информацию исключительно для целей, для которых она была предоставлена;

20. не осуществлять действий (бездействия), результатом которых может быть несанкционированное раскрытие Информации третьим лицам;
  21. в случае возникновения угрозы несанкционированного раскрытия Информации, немедленно, но в любом случае не позднее следующего рабочего дня, уведомить об этом Заказчика, а также обеспечить содействие, которое потребует Заказчик для предотвращения несанкционированного раскрытия;
  22. по требованию Заказчика уничтожить всю Информацию, которую будет невозможно передать Заказчику по его запросу или которая будет находиться на технических средствах Исполнителя. При этом Заказчик признает, что обязательства по возврату или уничтожению не распространяются на копии записей результатов работы компьютера или иной вычислительной машины, а также иных записей, содержащих Информацию, которые были созданы вследствие автоматического архивирования или методики создания резервных копий;
  23. раскрывать Информацию только своим сотрудникам и акционерам, членам Совета Директоров, членам иных органов управления и аудиторам только в случае служебной необходимости в объеме, требуемом для исполнения такими лицами своих обязанностей, оставаясь ответственной за действия таких лиц, как за свои собственные;
  24. не разглашать третьим лицам факта передачи или получения Информации.
- 8.8. Исполнитель, нарушивший условия Договора о конфиденциальности, возмещает Заказчику все понесенные расходы и убытки, вызванные таким нарушением, в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.
- 8.9. Исполнитель обязуется в договорах с третьими лицами, привлекаемыми для оказания Услуг, обеспечить повторение условий Договора в части соблюдения режима конфиденциальности.

## **9) Исключительные права и патенты**

- 9.1. Исполнитель гарантирует, что оказание Услуг, предусмотренных Договором, не нарушает и не будет нарушать исключительных права третьих лиц, в том числе: авторских, патентных и др.
- Исполнитель вправе использовать при оказании Услуг объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие третьим лицам, только если он получил на это соответствующие разрешения (лицензии) этих лиц.
- 9.2. Если Заказчику будут предъявлены требования, связанные с тем, что при оказании Услуг по Договору Исполнителем нарушены исключительные права третьих лиц, Исполнитель полностью возместит Заказчику все убытки, связанные с такими требованиями, включая расходы на юридических консультантов.
- 9.3. Исключительные права (за исключением личных неимущественных прав автора) на произведения, информацию, программы для ЭВМ, иные объекты, признающиеся объектами исключительных прав, создаваемые в процессе исполнения Исполнителем Договора, возникают непосредственно у Заказчика, либо, если императивными нормами действующего законодательства Российской Федерации установлено, что такие исключительные права возникают у Исполнителя, эти права переходят к Заказчику сразу после их возникновения в силу настоящего Договора, без оформления каких-либо дополнительных документов, либо, если императивными нормами действующего законодательства Российской Федерации установлено, что такие исключительные права не могут переходить к Заказчику в порядке, указанном выше, считается, что Исполнитель передал Заказчику неисключительные права (неисключительную лицензию) без уплаты отчислений за использование прав на интеллектуальную собственность на срок не меньше срока использования результатов Услуг в том объеме, который требуется для строительства, эксплуатации, технического обслуживания и ремонта или переоборудования результата Услуг.

## 10) Уведомления

10.1. Обмен сведениями между Сторонами по любым вопросам, связанным с настоящим Договором, включая уведомления и иные сообщения, может осуществляться только в письменной форме. Использование средств факсимильной или электронной связи не допускается, за исключением случаев обмена оперативной информацией, который не влечет возникновения, изменения либо прекращения гражданских прав и обязательств.

10.2. Документ будет считаться полученным:

10.2.1. в случае вручения лично или отправления по почте заказным письмом - в дату и время фактического вручения;

10.2.2. в случае передачи по факсимильной связи - в дату и время отправления, подтвержденного протоколом передачи, распечатанным факсимильным аппаратом отправителя. В случае, если передача по факсимильной связи осуществляется вне обычных рабочих часов, документ будет считаться полученным в 10.00 следующего рабочего дня.

## 11) Заключительные положения

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств. Условия Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с \_\_\_\_\_.

11.2. Исполнитель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

11.3. Дополнения и изменения Договора должны согласовываться между сторонами и оформляться в виде дополнительного соглашения Договору, подписываемого уполномоченными представителями сторон.

11.5. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.6. Все положения Договора трактуются и применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.7. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

### •Список приложений

Приложение № \_\_ - Задание на \_\_\_\_\_ листах.

Приложение № \_\_ - Календарный график оказания услуг на \_\_\_\_\_ листах.

Приложение № \_\_ - Форма Акта сдачи-приемки услуг.

## 13. Адреса и платежные реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (место нахождения)

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес)

\_\_\_\_\_ (ИНН/КПП)

\_\_\_\_\_ (номер расчетного счета)

\_\_\_\_\_ (наименование банка, в котором открыт расчетный счет)

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (место нахождения)

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес)

\_\_\_\_\_ (ИНН/КПП)

\_\_\_\_\_ (номер расчетного счета)

\_\_\_\_\_ (наименование банка, в котором открыт расчетный счет)

(номер корреспондентского счета банка)

\_\_\_\_\_

(БИК банка)

\_\_\_\_\_

(номер телефона)

\_\_\_\_\_

(номер факса)

(номер корреспондентского счета банка)

\_\_\_\_\_

(БИК банка)

\_\_\_\_\_

(номер телефона)

\_\_\_\_\_

(номер факса)

### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

От Заказчика:

\_\_\_\_\_

(подпись)

Печать

От Исполнителя:

\_\_\_\_\_

(подпись)

Печать

**Акт сдачи-приемки услуг №\_\_\_  
(форма)**

по Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование услуг: \_\_\_\_\_

Место оказания услуг: \_\_\_\_\_

Общая стоимость услуг по Договору: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование (услуг)	Период	Стоимость фактически оказанных услуг, в том числе НДС (руб. коп.)
1	2	3	4
<b>Всего оказано услуг по настоящему акту:</b>			
<b>в том числе НДС __%:</b>			

Исполнителем переданы Заказчику следующие документы (проект, отчет, заключение и т.д. с указанием количества оригиналов/копий, на каком носителе, в каком формате) \_\_\_\_\_

Причитается к уплате Исполнителю по данному Акту: \_\_\_\_\_

<b>Заказчик:</b> _____ (должность)  _____ (подпись) (расшифровка подписи)  «___» _____ 20__ г.  М.П.	<b>Исполнитель:</b> _____ (должность)  _____ (подпись) (расшифровка подписи)  «___» _____ 20__ г.  М.П.
---	--

**От Заказчика:**

**От Исполнителя:**

_____ М.П.	_____ М.П.
---------------	---------------



Утверждаю  
Генеральный директор  
НП СРО «ГС СКФО»  
А. Б. Шахбанов

---

2011г.

## **РЕГЛАМЕНТ**

**Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация  
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»  
(НП СРО «ГС СКФО»)**

**проведения плановых и внеплановых проверок организаций —  
членов НП СРО «ГС СКФО» по проверке соблюдения требований  
к выдаче свидетельств о допуске, требований технических  
регламентов в области строительства, требований стандартов и  
правил саморегулирования**

## 2. Общие положения

с. Настоящий регламент проведения плановых и внеплановых проверок организаций - членов Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» (далее – Регламент, далее – Партнёрство) разработан в соответствии с Главой 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормами действующего законодательства, Правилами контроля, Положением о мерах Дисциплинарного воздействия, положениями о Контрольной и Дисциплинарной комиссиях Партнёрства (далее – Контрольная комиссия, далее – Дисциплинарная комиссия).

д. Проверки – механизм контроля Партнёрства за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства и нормативных требований Партнёрства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований стандартов и правил саморегулирования (далее – Работы).

е. Проведение проверок включает в себя следующие действия:

принятие решений о проведении проверок,

проведение проверок,

оформление результатов проверок и принятие мер по результатам проверок.

ф. Плановые проверки могут быть документальные или комплексные и проводятся в соответствии с утверждённым графиком не реже одного раза в год.

г. Внеплановые проверки проводятся по решению Совета Партнёрства при наличии оснований.

h. Проведение проверок при осуществлении контроля за деятельностью организаций - членов Партнёрства в части соблюдения ими требований законодательства и нормативных требований Партнёрства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организуется Контрольной комиссией Партнерства и осуществляется рабочей группой (далее по тексту – группа проверки), формируемой установленным порядком, согласно п.1.7.

i. Общие принципы, порядок формирования и расчетный состав группы проверки определяется приказом Генерального директора Партнерства. Плановые проверки согласно графику оформляются отдельными приказами, которые разрабатываются по каждому случаю проведения проверки.

j. При подготовке к проведению проверок в состав группы проверки могут дополнительно включаться работники Партнёрства, независимые эксперты от сторонних организаций и индивидуальные лица, имеющие соответствующую квалификацию и опыт работы.

### 2.Проведение проверок

к. Плановые проверки проводятся в следующих формах:

1) документальные проверки - осуществляются путём рассмотрения документов, представленных подлежащими проверке организациями — кандидатами в члены Партнёрства, при получении допуска к работам и проводятся по месту нахождения Партнёрства.

2) комплексные проверки - осуществляются путём рассмотрения документов, имеющихся в деле Партнёрства, а также представляемых по запросу подлежащими проверке организациями - членами Партнёрства в Контрольную комиссию с последующим выездом группы проверки по месту нахождения организаций и (или) объектов, на которых ведутся работы проверяемой организацией.

l. Первая плановая проверка проводится как комплексная, с выездом в

проверяемую организацию. Решение о форме проведения последующих проверок принимается генеральным директором Партнерства.

м. Подлежащая проверке организация - член Партнёрства письменно уведомляется о проведении проверки в сроки указанные в Правилах контроля утвержденные в Партнерстве. В уведомлении указываются даты начала и окончания проверки, цель и задачи проверки, перечень документов, которые должны быть представлены на начало проверки.

2.4 По окончании проверки руководитель группы проверки производит запись в журнале члена Партнёрства по учету проверок о проведенной проверке. Соответствующая запись производится и в журналах Партнёрства по учёту плановых и внеплановых проверок. Указанные журналы должны быть прошиты, пронумерованы и заверены подписью с печатью.

2.5. Журнал члена Партнерства оформляется членом Партнерства самостоятельно, находится на его ответственном хранении и предоставляется на начало проверки.

### **3. Плановые проверки**

3.1. В ходе плановой проверки изучаются и проверяются следующие документы и сведения членов Партнерства, подлежащие проверке:

3.1.1. Пакет документов члена Партнёрства, имеющийся в деле Партнёрства, сформированный в ходе первичной проверки в соответствии с действующим законодательством и нормативными требованиями Партнерства.

3.1.2. Документы и сведения, предоставляемые членами Партнерства по запросу при проведении в отношении них плановой проверки на дату начала проверки:

- 1) свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 2) сведения об изменениях учредительных документов, если такие изменения произошли на момент проверки (нотариально заверенные копии);
- 3) сведения о квалификации руководителей и сотрудников;
- 4) информация о наличии необходимого имущества (помещения, техника, оборудование, инструмент) с предоставлением подтверждающих документов;
- 5) документы, подтверждающие функционирование системы качества;
- 6) документы, подтверждающие функционирование деятельности заказчика-застройщика и генерального подрядчика (при осуществлении данных функций и наличия свидетельства о допуске к данным видам работ);
- 7) перечень объектов строительства за отчетный период с указанием фактически выполнявшихся (выполняемых) работ;
- 8) договор (полис) страхования гражданской ответственности в соответствии с требованиями ст. 55.1 ГК РФ;
- 9) документы, подтверждающие повышение квалификации специалистов с момента последней проверки;
- 10) наличие лицензий и разрешений к выполнению специальных видов работ, выданных уполномоченными федеральными органами;
- 12) журнал учета проверок.

3.2. В ходе проверки комиссия вправе запросить дополнительные документы для уточнения существа рассматриваемого вопроса, если это не противоречит законодательству и нормативным требованиям Партнерства, в том числе:

состояние организации по внедрению и сертификации системы менеджмента качества в соответствии с требованиями ИСО 9001;

оценка квалификации по рабочим специальностям;

система мероприятий по обеспечению охраны труда;

предложения, заявления, жалобы по вопросам организации взаимодействия с Партнерством.

3.3. Продолжительность плановой проверки не должна превышать 15 календарных дней, включая подписание акта проверки и, в случае необходимости, выдачи Предписания об

устранении выявленных нарушений. На устранение нарушений, проверку устранения, оформление результатов проверки устанавливается отдельный срок, исходя из конкретных условий, но не более 30 календарных дней.

#### **4. Внеплановые проверки**

4.1. Внеплановые проверки проводятся по основаниям указанным в Правилах Контроля.

4.2. По получении решения о проведении внеплановой проверки процедура ее проведения проводится по условиям разделов 2, 3, 4, 5 настоящего Регламента.

4.3. В ходе проведения внеплановых проверок оценке подлежат только факты, указанные в приказе о проведении внеплановой проверки.

4.4. Документы и сведения, предоставляемые членами Партнерства комиссии при проведении в отношении них внеплановой проверки на дату начала проверки:

- 1) свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 2) сведения об изменениях учредительных документов, если такие изменения произошли на момент проверки (нотариально заверенные копии);
- 3) сведения о квалификации руководителей и сотрудников;
- 4) договор (полис) страхования гражданской ответственности в соответствии с требованиями ст. 55.1 ГрК РФ;
- б) журнал учёта проверок;

7) документы, необходимые для оценки фактов, указанных в представлении (предписании) Дисциплинарной комиссии.

4.5. Продолжительность внеплановой проверки не должна превышать 15 календарных дней. При проведении внеплановой проверки в мотивированных случаях, связанных с необходимостью проведения специальных исследований (испытаний, экспертиз), либо с получением дополнительной информации по рассматриваемому факту, срок проверки может быть продлен по решению Совета Партнёрства по представлению председателя комиссии, но не более чем на 15 календарных дней.

#### **5. Оформление результатов и принятие мер по результатам проверок.**

5.1. По результатам каждой проведенной проверки группой проверки подготавливается акт по установленной форме.

Акт проверки составляется и подписывается членами комиссии, руководителем проверяемой организации, или уполномоченным им лицом, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. В акте проверки, кроме установленных фактов, могут приводиться сведения, необходимые для правильного понимания результатов проверки.

5.3. В заключении по результатам проверки должны указываться:

выявленные нарушения действующего законодательства в области саморегулирования и нормативных требований Партнёрства к выдаче свидетельства о допуске к Работам или отсутствие таковых.

установленное в отношении предмета проверки соответствие или несоответствие члена Партнерства действующему законодательству в области саморегулирования и нормативным требованиям Партнёрства.

5.4. К акту проверки могут прилагаться документы, содержащие необходимые сведения об основаниях сделанного заключения или его аналитическое обоснование, а также экспертные заключения (в случае проведения экспертиз в составе проверки).

5.5. **При отсутствии замечаний** или устраненных в ходе проверки выявленных замечаний:

акт подписывается членами группы;

визируется руководителем проверяемой организации или его уполномоченным представителем;

докладывается на Контрольной комиссии руководителем группы проверки;

5.5.1. Контрольная комиссия принимает к сведению информацию руководителя группы проверки и результаты проверки (Акт проверки) направляется на утверждение генеральному директору Партнерства.

5.5.2. В трехдневный срок, после утверждения Акта один экземпляр вручается руководителю или иному уполномоченному представителю члена Партнёрства, в отношении которого проводилась проверка, под расписку об ознакомлении, либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается ко второму экземпляру акта, хранящемуся в деле Контрольного комиссии.

**5.6. При наличии замечаний или разногласий по выводам или содержанию акта:**

акт подписывается членами комиссии, проводившими проверку;

члены группы проверки, а также представители организации-члена Партнёрства, в отношении которого проводилась проверка, не согласные с выводами акта, вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое прилагается к акту в виде приложения;

акт визируется руководителем проверяемой организации или его уполномоченным представителем с указанием на разногласия или несогласие с замечаниями, после чего в акт и приложения к акту запрещается вносить какие-либо изменения и дополнения;

материалы проверки докладываются руководителем группы проверки на Контрольной комиссии при присутствии руководителя проверяемой организации (или его уполномоченного представителя).

5.6.1. Контрольная комиссия Партнерства рассматривает выводы по акту и приложения к акту, заслушивает руководителя проверяемой организации или его уполномоченного представителя и простым большинством голосов принимает решение, которое отражается в протоколе заседания Контрольной комиссии.

5.6.2. В случае выявления по результатам проверки нарушений требований законодательства или нормативных требований Партнёрства, организации-члену Партнёрства, в результате проверки которого были выявлены нарушения, Контрольной комиссией Партнерства выдается Предписание об устранении выявленных нарушений с указанием срока на устранение нарушения.

5.7. В случае отсутствия руководителя или иного уполномоченного представителя члена Партнёрства, в отношении которого проводилась проверка, а также в случае их отказа завизировать подготовленный группой проверки акт, либо об отказе в получении предписания Контрольной комиссии, в акте делается соответствующая запись, подтверждаемая членами Контрольной комиссии. Данный акт с предписанием направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается ко второму экземпляру акта, хранящемуся в деле Контрольного управления Партнёрства.

5.8. После устранения указанных в акте и в предписании нарушений организация-член Партнёрства, в отношении которого выдано Предписание, уведомляет за подписью руководителя организации Контрольное управление об устранении выявленных нарушений.

Контрольная комиссия, в течении 10 ти дней по истечении срока указанного в Предписании на устранение нарушений, организует проверку факта устранения нарушений, о чём составляется акт.

5.8.1. Все материалы по данной проверке вторично рассматриваются на Контрольной комиссии и, в случае одобрения, (с оформлением протокола заседания), представляются на утверждение в Совет партнерства;

5.8.2. В случае неустранения нарушений в объёме и в сроки, указанные в Предписании, а также неполучения уведомления об устранении нарушений в сроки, указанные в предписании, Контрольная комиссия передаёт все материалы по данной проверке с письменным представлением в Дисциплинарную комиссию для определения мер дисциплинарного

воздействия к проверяемой организации - члену Партнерства.

5.9. Результаты внеплановых проверок, рассмотренные Контрольной Комиссией и утвержденные Советом Партнерства, направляются Контрольной комиссией в Дисциплинарную комиссию.

5.10. В случае получения в ходе плановой или внеплановой проверки жалоб на действие своего члена Партнерства или обращений, о фактах нарушения членом Партнерства требований технических регламентов, отступлений от согласованной и утверждённой проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, руководитель группы проверки через Контрольную комиссию обязан уведомить об этом письменно исполнительный орган Партнерства и Совет Партнёрства для принятия ими мер в соответствии со статьями 55.14 и 55.15 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

5.11. Результаты плановых проверок организаций – членов Партнёрства за истекший год Контрольная комиссия по установленной форме представляет в Совет Партнёрства для информации.

5.12. Учёт и архивное хранение подлинников документов проверок осуществляется в течении не менее 10 лет.

## **2.Обжалование действий (бездействия) комиссии (членов комиссии), принимаемых решений и результатов плановых и внеплановых проверок**

6.1. Организация - член Партнёрства, в отношении которого проводилась плановая или внеплановая проверка вправе обжаловать в Совет Партнёрства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, (в письменном виде) действия группы проверки, принимаемые решения в ходе проверки и результаты проверки.

6.2. Совет Партнёрства:

1) обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения (жалобы, заявления);

2) запрашивает у заявителя, Контрольной комиссии, Дисциплинарной комиссии, Дирекции Партнёрства необходимые для рассмотрения обращения документы и материалы;

3) принимает меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав и законных интересов заявителя, в случае установления факта их нарушения;

4) даёт письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

6.3. На период рассмотрения обращения Совет Партнёрства вправе:

1) приостановить работу группы проверки;

2) отменить проведение проверки.

6.4. После получения почтового уведомления о вручении письменного ответа заявителю, Совет Партнёрства принимает одно из следующих решений по проведению проверки, с учётом ранее принятых решений в соответствии с п.6.3 данного раздела:

1) возобновить проверку;

2) утвердить результаты проведённой проверки;

3) отменить начатую проверку или отменить результаты проведённой проверки и назначить повторную проверку в прежнем или новом составе группы проверки.

6.5. Обращения (жалобы, заявления) рассматриваются Советом Партнёрства.

## **3.Порядок информирования о правилах проведения плановых и внеплановых проверок и результатах проверок**

7.1. Информация о порядке проведения плановых и внеплановых проверок организации-члена Партнёрства, установленным настоящим Регламентом и графиком плановых проверок на текущий год доводится до организаций-членов Партнерства и строительного сообщества:

1) посредством размещения на официальном сайте Партнёрства в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) непосредственно в Партнёрстве.

7.2. Информация о результатах плановых и внеплановых проверок членов Партнёрства доводится до членов Партнёрства, в отношении которых они проводились, в соответствии с положениями раздела 6 настоящего Регламента и размещается на официальном сайте Партнёрства в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».






Утверждаю  
Генеральный директор  
НП СРО «ГС СКФО»  
А.Б.Шахбанов

---

Проверка членов СРО НП «ГС СКФО» специалистами отдела контроля саморегулируемой организации проводится в соответствии с «**Правилами контроля в области саморегулирования Некоммерческого Партнёрства Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа**», утверждёнными Общим собранием членов партнёрства.

Предметом проверки является:

**1. Проверка соблюдения «Требований к выдаче свидетельств о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»**

- проверка достоверности документов представленных для получения свидетельства о допуске к работам, оказывающих влияние на безопасность работ

-наличие приказов о назначении, замещение штатного расписания специалистами соответствующего профиля, согласно требованиям к выдаче свидетельств.

**2. Проверка соблюдения требований Стандарта саморегулируемой организации НП СРО «ГС СКФО» «Общие требования к выполнению работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ и системе контроля за выполнением указанных работ»**

- наличие утверждённой в установленном порядке проектно-сметной документации, входной контроль проектной документации, наличие разрешения на строительство, акт приёмки геодезической разбивочной основы, приказы о назначении ответственных лиц (ответственный производитель работ)

- организация строительной площадки в соответствии со стройгенпланом и проектом организации строительства, Безопасное складирование материалов и конструкций, наличие ограждений, проездов, проходов, информационных щитов, обеспечение безопасности для окружающей природной среды.

- входной контроль применяемых в строительстве материалов, изделий, конструкций, документирование соответствия покупаемых материалов, изделий и конструкций требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации, наличие и содержание сопроводительных документов поставщиков, подтверждающих качество (паспорта, сертификаты и т.д.), контрольные измерения и испытания показателей, наличие строительной лаборатории или договора с привлекаемой аккредитованной лабораторией.

- наличие и документирование операционного контроля последовательности и состава выполняемых технологических операций, соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами, соответствие показателей качества выполнения операций проектной, технологической и нормативной документации, наличие исполнительной документации: исполнительных геодезических схем, журналов производства работ, актов освидетельствования скрытых работ, актов приёмки ответственных конструкций, актов испытаний в соответствии со СНиП 12-01-2004.

### **3. Проверка соблюдения правил саморегулирования НП СРО «ГС СКФО» «Требования к страхованию членами некоммерческого партнёрства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»**

- наличие договора или полиса страхования гражданской ответственности по видам работ, указанных в свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, своевременность уплаты страхового взноса.
- своевременное выполнение обязанностей перед заказчиками, наличие договоров подряда, выполнение графиков работ, гарантийные обязательства.
- соблюдение прав и интересов граждан, вкладывающих средства в строительство и приобретение жилья, соблюдение действующего законодательства в договорах о долевом участии, инвесторских договорах.
- соблюдение безопасности своей деятельности, охрана окружающей среды, соблюдение правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, выполнение санитарно-эпидемиологических норм, наличие журналов инструктажей по технике безопасности, протоколов обучения персонала правилам безопасной работы, протоколов аттестаций персонала, документирование допусков персонала к опасным работам, приказов о назначении ответственных лиц.

#### **Проверяющие имеют право:**

- Делать запросы членам партнёрства по информации, касающейся проводимой проверки
- Запрашивать у членов партнёрства любые документы, связанные с работой на объектах капитального строительства, или капитального ремонта.
- Проходить в помещения членов партнёрства, посещать и осматривать строящиеся и построенные членами партнёрства объекты.
- Опрашивать сотрудников членов партнёрства.

Результаты проверки члена СРО оформляются актом проверки, подписываемым проверяющим специалистом СРО и руководителем проверяемой организации, один экземпляр акта вручается руководителю.

#### **Документы, представляемые на обозрение специалистам контрольного отдела при проведении плановой проверки членов НП СРО «ГС СКФО»**

**по первому пункту проверки – Соблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:**

- 2.свидетельство о допуске к видам работ, выданное организации
- 3.трудовые книжки, приказы о назначении, трудовые договора на руководителей и сотрудников, заявленных для получения Свидетельства о допуске к видам работ
- 4.дипломы по вновь принятым сотрудникам, заявленным взамен уволенных, копии, заверенные нотариально – в дело, оригиналы - на обозрение
- 5.свидетельства об окончании курсов повышения квалификации, для вновь принятых работников и работников, дополнительно прошедших повышение квалификации после получения свидетельства о допуске, копии – в дело, оригиналы – на обозрение
- 6.документ, подтверждающий создание в организации подразделения, ответственного за осуществление строительного контроля, в случае получения допуска на данный вид работ

#### **по второму пункту проверки –Соблюдение требований стандарта**

- 25.положение о системе контроля качества за выполнением строительных работ и приказы о назначении ответственных лиц
- 26.договоры подряда, субподряда, инвесторские договора, договора долевого участия за текущий год и переходящие за предшествующие годы, сметы к договорам
27. разрешительная документация на возводимые объекты, в т.ч.: разрешение на строительство, документы на земельный участок, положительное заключение экспертизы, приказ или решение об утверждении проектно-сметной документации (оригинал – для заказчиков-застройщиков, копия для подрядных организаций)
- 28.проектно-сметная документация, утвержденная в установленном порядке, наличие на рабочих чертежах подписи заказчика об утверждении проекта

- 29.проект организации строительства со стройгенпланом
- 30.акт приемки - передачи разбивочной геодезической основы
- 31.приказы о назначении ответственных производителей работ на объектах
- 32.документ, подтверждающий наличие строительной лаборатории, или договор с привлекаемой аккредитованной лабораторией
- 33.технологическая, нормативная документация
- 34.текущая исполнительная документация по возводимым объектам включающая следующие документы:
  - 34.1.сертификаты и паспорта на применяемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, журналы входного контроля применяемых материалов
  - 34.2.исполнительные геодезические схемы
  - 34.3.журналы производства работ (общие и специальные)
  - 34.4.акты освидетельствования скрытых работ
  - 34.5.акты приёмки ответственных конструкций
  - 34.6.акты испытаний
  - 34.7.акты приемки по формам КС-2, КС-3
- 35.акты-перечни (реестры) исполнительной документации переданной заказчикам по законченным объектам

**При проверке с выездом на объект капитального строительства так же проверяется:**

- 4.наличие на объекте рабочих чертежей со штампом подрядчика «в производство работ», утверждённого проекта организации строительства со стройгенпланом
- 5.организация строительной площадки в соответствии со стройгенпланом и проектом организации строительства
- 6.безопасное складирование материалов и конструкций
- 7.наличие ограждений, проездов, проходов, информационных щитов, освещения стройплощадки, бытовых помещений, туалетов, паспорта объекта
- 8.обеспечение безопасности для окружающей природной среды
- 9.журналы производства работ, текущая исполнительная документация
- 10.ППР на выполнение работ с использованием ГПМ
- 11.журнал инструктажей на рабочем месте
- 12.инструкции по охране труда и технике безопасности

**По третьему пункту проверки Соблюдение правил саморегулирования**

- договор страхования гражданской ответственности
- документы подтверждающие исполнение правил членства в СРО (платёжные поручения об уплате вступительных и ежегодных членских взносов, взносов в компенсационный фонд, страховых платежей)
- положение о системе охраны труда на предприятии и приказы о назначении ответственных лиц
- протоколы и удостоверения об аттестации руководителей по охране труда и ТБ
- утвержденные инструкции по ТБ по профессиям и видам работ
- утверждённый перечень работ с повышенной опасностью, на которые требуется оформление наряда-допуска, приказ о порядке оформления наряда-допуска
- журналы вводного инструктажа, инструктажа на рабочем месте, журналы учета и выдачи инструкций, программа проведения инструктажей на рабочем месте
- документы, подтверждающие прохождение первичных и периодических медицинских осмотров работников, связанных с опасными и вредными условиями труда
- документы, подтверждающие аттестацию ИТР в Ростехнадзоре по направлениям деятельности (по работе с ГПМ, по электробезопасности и группе допуска к электроустановкам, ответственных за газовое хозяйство, за тепловое хозяйство, за эксплуатацию сосудов под давлением, по промбезопасности и др.)
- протоколы ежегодной проверки знаний у рабочих инструкций по ТБ
- документы о присвоении группы допуска по электробезопасности для работающих с электроинструментом, приборами и оборудованием
- документы, подтверждающие бесплатную выдачу спецодежды и средств индивидуальной защиты, наличие утверждённых норм выдачи
- экологический паспорт производственной базы, договора на размещение, вывоз и утилизацию

производственных отходов и ТБО, платежи за загрязнение окружающей среды

•бухгалтерские документы об объемах выполненных работ за предыдущие годы, данные о численности работников.

**Проверяющие вправе затребовать на обозрение любые другие документы, связанные с работой на объектах капитального строительства, или капитального ремонта.**

Специалисты контрольного отдела, другие работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения.

## СВЕДЕНИЯ

### о системе контроля за качеством выполняемых работающими

сведения о мерах по обеспечению системы контроля качества выполняемых работ по строительству зданий и сооружений.

- приказ о создании системы менеджмента качества (СМК);
- приказ о назначении должностных лиц, ответственных за:
- обеспечение входного. Операционного, геодезического, приемочного инспекционного и лабораторного контроля качества выполняемых работ и выпускаемой продукции;
- наличие системы стандартов предприятия. Технологических карт контроля качества, соответствующих инструкций по проверке качества продукции, журналов работ;
- хранение проектной документации. Документов по авторскому и техническому надзору, актов приемки выполненных работ. Исполнительных схем и чертежей, документов о прочностных характеристиках применяемых материалов и конструкций.

Копии приказов о назначении ответственных должностных лиц включаются в состав документов, представляемых для получения свидетельства о допуске к работам.

В случае невозможности осуществления одного или нескольких видов контроля, необходимо приложить копии договоров с другими юридическими лицами имеющими соответствующее Свидетельство.

Пример представления сведений о системе контроля за качеством выполняемых работ и выпускаемой продукции.

№№ п/п	Вид контроля	Порядок осуществления, ответственные лица
1	Входной контроль	
2	Операционный контроль	
3	Геодезический контроль	
4	Приемочный контроль	
5	Инспекционный контроль	
6	Лабораторный контроль	
7	Нормативной базы	
8	Наличие сертификата соответствия СМК	

## ДОГОВОР СУБПОДРЯДА

№ \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

20\_\_г.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и (Свидетельства о допуске к работам № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) с одной Стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и (Свидетельства о допуске к работам № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) с другой Стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### Термины и определения

В настоящем Договоре (определение которому дается ниже) следующие слова и выражения будут иметь приданные им здесь значения, за исключением случаев, когда контекст требует иного толкования:

**Временные здания и сооружения** - предусмотренные титульным списком строящегося Объекта здания и сооружения, назначение которых - обеспечение нужд строительства Объекта. Состав временных зданий и сооружений определяется в соответствии с ГСН 81-05-01-2001.

**Гарантийный срок** - период, в течение которого качество выполненных Работ, а также Материалов и Оборудования, должны соответствовать требованиям по качеству, установленным Договором и законодательством Российской Федерации, а Субподрядчик обязуется устранить допущенные не по вине Генподрядчика недостатки за свой счет. Гарантия качества Законченного строительством Объекта, если иное не предусмотрено Договором, распространяется на все составляющие результаты Работ. Гарантийный срок на результат выполненных Работ составляет 36 месяцев со дня подписания Акта приемки работ по Договору.

**Объект** — (наименование и месторасположение)

**День** - рабочий день, если иное не указано в пункте Договора или Приложении к нему.

**Договор** - настоящий Договор между Генподрядчиком и Субподрядчиком, включая все упомянутые в нем Приложения, а также неупомянутые приложения и иные дополнения к настоящему Договору при условии, что такие приложения и дополнения заключены надлежащим образом и из них явно следует то, что они составляют часть настоящего Договора.

**Договоры Субсубподряда** – договоры, заключаемые между Субподрядчиком и Субсубподрядчиками.

**Заказчик** – лицо, в интересах которого выполняются работы по настоящему Договору и осуществляющее реализацию процесса строительства Объекта.

**Исполнительная документация** – документация на выполненные Работы и услуги по утвержденной проектно-сметной документации, оформленная в соответствии с требованиями Российского законодательства, настоящего Договора и с действующими строительными нормами и правилами (СНиП) включающая в себя: акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытаний и пуско-наладки оборудования, систем, сетей и устройств; технические заключения, паспорта, сертификаты, отчеты, результаты испытаний и другие документы, удостоверяющие качество и соответствие применяемых материалов, оборудования, конструкций и комплектующих изделий нормативным требованиям и стандартам Российской Федерации.

**Исходные данные** – сведения и документация, предоставляемые Генподрядчиком Субподрядчику для выполнения работ (Этапа работ) в соответствии с Приложениями к настоящему Договору.

**Нормативная документация** - законодательство Российской Федерации и подзаконные акты, строительные нормы и правила (СНиП), методическая документация в строительстве (МДС), руководящие документы (РД), своды правил по проектированию и строительству (СП), технические регламенты, государственные стандарты (ГОСТы), иные нормативно-правовые и нормативно-технические акты, содержащие экологические нормы, санитарно-гигиенические правила, требования промышленной и противопожарной безопасности, технические требования, действующие на территории Российской Федерации, относящиеся к Работам, Оборудованию, Материалам и Объекту в целом, а также стандарты и инструкции по безопасности и охране труда персонала Субподрядчика.

**Отказ от Договора** - внесудебный отказ от исполнения Договора в соответствии со статьей 310 и частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Отчетный период** – период планирования и отчетности Субподрядчика перед Генподрядчиком, устанавливаемый с первого по последнее число текущего месяца.

**Предельная стоимость** - стоимость Работ (Этапов Работ), выплачиваемая Подрядчику за выполнение всех Работ, определяемая в соответствии с разделом 2 Договора, выше которой, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором, Работы не оплачиваются.

**Приложения** - приложения к Договору, упомянутые в Договоре в качестве его Приложений, а также неупомянутые в качестве таковых, но подписанные после заключения Договора и при условии, что такие приложения заключены надлежащим образом и из них явно следует то, что они составляют часть настоящего Договора.

**Проектно-сметная документация (ПСД)** – нормативно установленный комплект, состоящий из:

- проектной документации: документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции Объекта (его частей). Она может состоять из технико-экономического обоснования (ТЭО) (проекта), а также рабочей документации, в установленном порядке разработанных Проектировщиком и принятых Заказчиком;

графических и текстовых материалов, содержащих требования Генподрядчика и определяющих объемно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные и технические решения Объекта, технические условия и описания по материалам, Оборудованию, конструкциям и комплектующим изделиям;

- сметной: документов, определяющих стоимость строительства Объекта, включающих в себя локальные сметы, локальные сметные расчеты, объектные сметы, объектные сметные расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат, сводные сметные расчеты стоимости строительства, сводки затрат и другие документы.

Проектировщик – проектная организация которая разрабатывает технико-экономическое обоснование (ТЭО) проекта и ПСД в установленном законном порядке.

**Работы** – весь комплекс работ по строительству Объекта, выполняемых Субподрядчиком в соответствии с Техническим заданием, Проектной и Рабочей документацией, устранение дефектов и недоделок, а также иные работы, прямо не предусмотренные Договором, выполнение которых необходимо для достижения результата Работ.

**Результат работ** – принятые Генподрядчиком соответствующие условиям Договора Работы, оформленные Актом приемки работ по Договору, составленным в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и подписанным обеими Сторонами.

**Строительная Площадка (Стройплощадка)** - земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ - отведенный в установленном порядке для постоянного размещения Объекта. Передается по Акту передачи строительной площадки Субподрядчику на период выполнения Работ в рамках Договора.

**Субсубподрядчики** (привлекаемые третьи лица, исполнители работ) - лица, с которыми Субподрядчик от своего имени по согласованию с Генподрядчиком заключает Договоры Субсубподряда в целях исполнения настоящего Договора.

**Этап Работ** - Обособленная часть Работ по строительству Объекта, выполняемая Субподрядчиком в соответствии с Техническими заданиями, которые оформляются Генподрядчиком в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

Приведенные выше определения, а также указанные в них лица, могут употребляться как в единственном, так и во множественном числе.

## 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Субподрядчик обязуется по заданию Генподрядчика и в установленный Договором срок выполнить на Объекте следующие работы:

-

---

(именуемые в дальнейшем – Работы), и сдать их результат Генподрядчику, который обязуется создать<sup>2</sup> необходимые условия для выполнения Работ, принять результат Работ и, в случае надлежащего качества выполнения Работ, оплатить обусловленную Договором цену (стоимость Работ).

1.2. Состав и виды Работ, объёмы выполняемых Работ и требования к ним определены Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

Последовательность и продолжительность подлежащих выполнению Работ определены в Графике производства Работ (Приложение №2 к настоящему Договору).

1.3. Настоящий Договор предполагает выполнение всех видов Работ и мероприятий, необходимых для полного завершения Работ по настоящему Договору и сдачи результата Работ Генподрядчику.

1.4. В целях определения видов, объемов и стоимости Работ на соответствующий Этап Работ Стороны заключаются дополнительные соглашения.

## 2. Стоимость Договора

2.1. Стоимость выполняемых Субподрядчиком по настоящему Договору Работ определена в ценах \_\_\_\_\_ и подтверждается согласованным и утвержденным Сторонами Расчетом стоимости Работ (Приложение №3 к настоящему Договору), является приблизительной (твердой), составляет \_\_\_\_\_ в том числе НДС(18%) – \_\_\_\_\_.

2.2. В стоимость выполняемых Субподрядчиком по настоящему Договору Работ, включены расходы по оплате страховой премии по договору страхования строительно-монтажных работ, заключаемому в соответствии с п.4.1.25. настоящего Договора. *(если предусмотрено заключение договора страхования)*

2.3. Общая стоимость Работ, указываемая в Договоре, может быть изменена Сторонами лишь в случае изменения по инициативе Генподрядчика видов и/или объемов работ, номенклатуры и/или количества поставляемого оборудования, в том числе в связи с выдачей Генподрядчиком ПСД «в производство работ» Субподрядчику или внесением изменений в утвержденную ПСД. В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяют новые наименования, объем, сроки и стоимость Работ (оборудования), подлежащих выполнению (поставке) в период действия Договора.

2.4. Субподрядчик должен обеспечить выполнение Работ и поставку оборудования, необходимых для завершения всего объема Работ по настоящему Договору в соответствии с проектно-сметной документацией, в том числе прямо упомянутых и неупомянутых в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), без изменения стоимости настоящего Договора.

2.5. Если для устранения дефектов или для продолжения выполнения Работ требуется уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование каких-либо существующих Работ,

выполненных Субподрядчиком по настоящему Договору, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование, а также последующее восстановление Работ должно производиться во всех случаях за счет Субподрядчика. Если раскрытие, переделка, уничтожение или восстановление Работ повлекло возникновение убытков у Генподрядчика, такие убытки должны быть возмещены Субподрядчиком.

2.6. Стоимость Работ, выплачиваемая Субподрядчику за выполнение Работ по настоящему Договору и указываемая в дополнительных соглашениях, заключаемых в соответствии с п. 1.4. настоящего Договора, определяется в текущем уровне цен на основании сметной документации, разработанной Проектировщиком и выданной Генподрядчиком в «производство работ» Субподрядчику в установленном порядке,

2.7. В стоимость Работ по настоящему Договору включен резерв средств на непредвиденные расходы, подлежащие использованию по согласованию с Генподрядчиком, только при фактическом наличии этих работ и затрат (в соответствии с п. 4.96 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ» (далее - МДС81-35.2004). Комиссионно, с привлечением представителей Заказчика, Генподрядчика, Субподрядчика

2.8. Прочие работы и затраты, учтенные в Расчете стоимости Работ (Приложение №3 к настоящему Договору) и которые, согласно МДС 81-35.2004, определяются расчетом, оплачиваются Генподрядчиком по фактически подтвержденным первичными документами затратам, но не более суммы определенной в Расчете стоимости Работ (Приложение №3 к настоящему Договору).

3.1. Любые изменения стоимости Работ (Этапа работ) по настоящему Договору, вызванные изменением видов или объемов Работ (Этапа работ) фиксируются Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

### **3. Порядок расчетов**

3.1. Расчеты за выполненные Субподрядчиком работы производятся Генподрядчиком в размере 95 (Девяносто пяти) процентов от их стоимости в течение 30 календарных дней с пятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Сторонами был подписан акт сдачи-приемки работ (КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и представлена Субподрядчиком исполнительная документация, оформленные в установленном порядке, на основании счета, выставленного Субподрядчиком.

3.2. Платеж в размере не менее 5 (Пяти) процентов цены Договора производится в течение 60 календарных дней с пятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором истек установленный Договором гарантийный срок.

3.3. Субподрядчик вправе обратиться к Генподрядчику с просьбой о выплате аванса. Обращение должно быть рассмотрено Генподрядчиком в течение 5-ти (Пяти) календарных дней с момента его получения.

Размер аванса не должен превышать 30% (Тридцать процентов) стоимости Работ (этапа Работ). Аванс выплачивается в течение 30 (Тридцать семь) календарных дней с даты получения Генподрядчиком счета, выставленного Субподрядчиком и представления последним обеспечения исполнения обязательств по возврату предварительной оплаты (аванса) в виде банковской гарантии либо залога банковских векселей (или без гарантии)

В случае если Субподрядчик не предоставил обеспечения исполнения обязательств по возврату предварительной оплаты (аванса) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего соглашения, Генподрядчик вправе не выплачивать предварительную оплату (аванс).

Зачёт авансовых платежей производится пропорциональным удержанием размера аванса с суммы оплаты за выполненные работы (Этапы работ) до полного погашения аванса.

3.4. Субподрядчик ежемесячно оплачивает услуги Генподрядчика, связанные с:

3.4.1. Диспетчеризацией и оптимизацией строительных процессов:

- регулирование производственного процесса, направленное на обеспечение бесперебойной работы подразделений Субподрядчика и выполнения работ в соответствии с Графиком производства Работ (Приложение №2 к настоящему Договору);

- регулярный оперативный контроль за ходом производственного процесса;

- своевременное предупреждение и устранение нарушений хода производственного процесса и привлечение к ликвидации этих нарушений необходимых служб;

- контроль за обеспеченностью строящихся объектов материалами, конструкциями, деталями, строительными машинами и механизмами, транспортом и погрузочно-разгрузочными средствами;

- осуществление руководства диспетчерскими службами Субподрядчика, контроль ведения ими диспетчерских журналов и другой необходимой технической документации;

- осуществление контроля за соблюдением технологической дисциплины, выполнением строительных норм и правил.

3.4.2. Координацией Генподрядчиком деятельности Субподрядчика с прочими подрядными организациями, работающими на объекте:

- обеспечение Субподрядчика технической документацией;

- координация работ, выполняемых Субподрядчиком;

- приемка от Субподрядчика выполненных работ.

3.4.3. Осуществлением мероприятий по ТБ, ОТ и соблюдением природоохранного законодательства.

Стоимость услуг Генподрядчика составляет \_\_\_ процентов от стоимости Работ, выполненных Субподрядчиком.

3.5. Субподрядчик ежемесячно оплачивает услуги, оказываемые Генподрядчиком, в размере \_\_ процентов от стоимости работ, выполненных Субподрядчиком в предыдущем месяце, вне зависимости от фактического объема услуг, оказанных Генподрядчиком в соответствующем месяце.

3.6. Факт оказания услуг, оказываемых Генподрядчиком, подтверждается ежемесячным Актом сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему Договору, подписываемым полномочными представителями Сторон.

3.7. Оплата услуг, оказываемых Генподрядчиком, осуществляется Субподрядчиком, начиная с месяца, в котором с Субподрядчиком был произведен расчет по одной из форм, предусмотренных пунктом 3.10. настоящего Договора в оплату выполненных работ в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора, банковским переводом на расчетный счет Генподрядчика на основании выставленного Генподрядчиком счета в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента выполнения Генподрядчиком обязательств по одной из форм расчета, указанных в пункте 3.10. настоящего Договора, перед Субподрядчиком за выполненные им работы по настоящему Договору.

3.8. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Генподрядчика.

3.9. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в валюте Российской Федерации.

3.10. Расчеты по настоящему Договору могут производиться по согласованию Сторон:

а) перечислением денежных средств на расчетный счет Субподрядчика по реквизитам, указанным в Договоре - обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств со счета Генподрядчика;

б) векселями - обязательства по оплате считаются выполненными с момента передачи векселей представителям Субподрядчика;

в) переуступкой долга – обязательства по оплате считаются выполненными с момента подписания соглашения об уступке долга.

3.11. Уступка прав (требований), принадлежащих Субподрядчику на основании настоящего Договора, допускается только с предварительного письменного согласия Генподрядчика и осуществляется в том же порядке, что и согласование Договора.

## 4. Права и обязанности Сторон

### 4.1. Субподрядчик обязан:

4.1.1. До начала выполнения Работ представить Генподрядчику на утверждение проект производства работ (ППР), который после его утверждения остается в силе в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.1.2. Выполнить Работы в соответствии с утвержденной ПСД, положениями СНиП и соблюдением необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарных мероприятий, охране окружающей среды и промсанитарии. Завершить все Работы в сроки и в объеме, предусмотренные настоящим Договором и Графиком производства Работ (Приложение №2 к настоящему Договору).

Субподрядчик признает, что любые данные в документации могут быть неполными и не содержать всех необходимых для выполнения Работ подробностей. Ошибки и пропуски, которые Субподрядчик выявил и/или имел возможность выявить в соответствии с собственной квалификацией, полученными Свидетельствами о допуске к работам и разрешениями, не должны использоваться Субподрядчиком в ущерб качеству Работ, и не могут служить в дальнейшем оправданием низкого качества и срока завершения выполненных им Работ. Субподрядчик, выявивший вышеуказанные ошибки и пропуски и не предупредивший Генподрядчика либо продолживший работу, не дожидаясь соответствующего указания Генподрядчика, либо продолживший работу, несмотря на своевременное указание Генподрядчика о прекращении работы несет полную ответственность за некачественное выполнение Работ.

4.1.3. Выполнить Работы своими силами и средствами и/или с согласия Генподрядчика с привлечением третьих лиц. Возвести своими силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

При привлечении Субподрядчиком к выполнению работ третьих лиц осуществлять контроль за их деятельностью, нести ответственность за действия (бездействия) третьих лиц как за свои собственные, а так же за неисполнение Договора в целом.

4.1.4. Поставить на строительную площадку необходимую строительную технику, материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия, осуществить их разгрузку и складирование. Используемые Субподрядчиком строительная техника, материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, отвечающие требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.5. Обеспечивать на строительной площадке создание здоровых, безопасных условий труда работников и безопасную эксплуатацию строительных машин и оборудования, инструмента и приспособлений, соблюдение правил и норм по охране труда и технике безопасности, производственной санитарии и требований пропускного и внутри-объектового режима.

4.1.6. Нести ответственность за действия своих сотрудников и привлеченных им третьих лиц в процессе осуществления производственной и хозяйственной деятельности на территории строительной площадки. Возмещать ущерб, причиненный своим работникам и привлеченным им третьим лицам в соответствии с ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» № 125-ФЗ от 24.07.1998г.

4.1.7. До подписания Акта приемки работ по настоящему Договору, вывезти со строительной площадки мусор и промышленные отходы в места утилизации и захоронения.

4.1.8. Сдать Работы Генподрядчику в установленный срок и в состоянии, соответствующем ПСД. Качество Работ должно соответствовать установленным стандартам.

4.1.9. В рамках исполнения обязательств по настоящему Договору осуществлять все необходимые платежи, связанные с природопользованием, в том числе за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов и другие виды вредного воздействия.

4.1.10. Содержать в чистоте территорию производства работ в соответствии с требованиями законодательства.

4.1.11. Осуществлять за свой счет погрузку-разгрузку и транспортировку отходов, строительного и бытового мусора в места утилизации и захоронения.

4.1.12. Складеировать промышленные отходы, подлежащие сдаче во вторсырье, в местах, указанных Генподрядчиком.

4.1.13. Оперативно информировать Генподрядчика о ходе выполнения настоящего Договора и проблемах, выявленных в процессе его выполнения.

4.1.14. Немедленно известить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

- иных независящих от Субподрядчика обстоятельств, угрожающих положительным результатам и качеству выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

4.1.15. Обеспечить наличие у своего персонала и персонала привлеченных им третьих лиц на месте производства Работ удостоверения личности и предъявление его по требованию инспектирующих должностных лиц Генподрядчика или Заказчика.

4.1.16. Проводить Работы силами только квалифицированных специалистов, прошедших соответствующую подготовку, представив перед началом проведения Работ и в составе исполнительной документации копии всех документов, подтверждающих квалификацию персонала, наличие допусков, лицензий и разрешений, необходимых для проведения Работ. Незамедлительно, но в любом случае не позднее рабочего дня следующего за днем наступления соответствующего обстоятельства, сообщать Генподрядчику об аннулировании, признании недействительными или утрате силы по другим основаниям каких-либо допусков Субподрядчика, выданных СРО, разрешений, согласований или лицензий, необходимых для исполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, а также получить соответствующие допуски, разрешения, согласования или лицензии в срок, обеспечивающий надлежащее исполнение Субподрядчиком условий настоящего Договора.

Если во время производства Работ законом или иным нормативным актом будет установлена необходимость для Субподрядчика получить дополнительные допуски, разрешения и/или лицензии, Субподрядчик направит Генподрядчику соответствующее уведомление и в разумный срок получит необходимые допуски, разрешения и/или лицензии. Во избежание сомнений, принятие соответствующего закона или иного нормативного акта не будет рассматриваться для целей Договора как обстоятельство непреодолимой силы и Субподрядчик не будет иметь права на продление сроков выполнения Работ или увеличение стоимости Работ, если Сторонами письменно не согласовано иное.

Обеспечить наличие всех необходимых лицензий, сертификатов, разрешений, свидетельств о допуске к выполняемым по настоящему Договору работам и их действительность на протяжении всего срока действия Договора.

4.1.17. Организовать и обеспечить охрану сооружений, материалов и оборудования, находящихся на строительных площадках, а также иного имущества, принадлежащего как Генподрядчику, так и третьим лицам, и переданного Субподрядчику по соответствующим актам для исполнения последним предусмотренных настоящим Договором Работ до сдачи их результата Генподрядчику по Акту приемки работ по Договору.

4.1.18. В случае нахождения на территории строительной площадки третьих лиц (в соответствии с условиями заключенных Субподрядчиком соответствующих договоров) Субподрядчик обязуется принять все меры по недопущению фотографирования и составления планов частей Объекта, расположенных на территории строительной площадки без письменного согласия Генподрядчика.

4.1.19. Ежемесячно предоставлять Генподрядчику акты приемки выполненных работ, справку о стоимости выполненных работ и затрат, журнал учета выполненных работ и

исполнительную документацию на выполненные работы. Исполнительная документация оформляется и передается Генподрядчику на бумажном носителе в 3-х (Трех) экземплярах и на электронном носителе – в 1-ом (Одном) экземпляре.

4.1.20. В случаях использования Субподрядчиком предоставленных Генподрядчиком зданий, сооружений, строительных материалов, электроэнергии, воды, пара, сжатого воздуха и других ресурсов, оказания Генподрядчиком услуг центральной строительной лабораторией, услуг по транспортировке грузов в адрес Субподрядчика, связи, бытового обслуживания и прочих услуг Субподрядчик обязан оплатить Генподрядчику стоимость предоставленных ресурсов и услуг путем заключения соответствующих договоров.

4.1.21. Своевременно оплачивать предоставленные Генподрядчиком услуги.

4.1.22. По письменному запросу Генподрядчика предоставлять дополнительные данные о ходе Работ, в том числе наличие на Объекте технических и людских ресурсов, наличие МТР поставки Субподрядчика и других данных, имеющих отношение к выполняемым Субподрядчиком Работам.

4.1.23. Обязуется уведомлять Генподрядчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на объекте и/или в связи с исполнением Договора, включая, но не ограничиваясь:

- аварии (в течение 2 (Двух) часов);
- в течение суток о любом несчастном случае независимо от степени его тяжести по форме Приложения 13.2., установленной Минтрудом России в «Положении о расследовании и учете несчастных случаев на производстве», а в течение недели, после окончания расследования, предоставлять копии материалов специального расследования несчастных случаев;

- хищения и иные противоправные действия (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);

- арест и/или блокирование счетов и/или иные обстоятельства, влияющие на платежи между Сторонами (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);

- забастовки Персонала Субподрядчика, действия третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления прямо или косвенно касающиеся Объекта и взаиморасчетов Сторон и обязательств Сторон по Договору (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);

- иные обстоятельства, факты, сообщения в средствах массовой информации (СМИ) и т.п. (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);

4.1.24. Направлять Генподрядчику копию всей переписки, связанной с исполнением договора страхования строительно-монтажных работ, заключенного в соответствии с п. 4.1.25. Договора, а также привлекать представителей Генподрядчика для участия во всех переговорах при наступлении страховых случаев, предусмотренных договором страхования строительно-монтажных работ.

4.1.25. В течение 14-ти календарных дней с даты подписания настоящего Договора Субподрядчик обязан заключить договор страхования строительно-монтажных работ, выполняемых по настоящему Договору, на условиях, указанных в Приложении №5 к настоящему Договору («Требования к страховой компании и существенные условия договора страхования для вновь заключаемых договоров подряда») и представить Генподрядчику копию указанного договора.

4.1.26. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, осуществить оплату страховой премии по договору страхования строительно-монтажных работ, заключенному в соответствии с п. 4.1.25. настоящего Договора, и представить Генподрядчику копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты страховой премии.

4.1.27. Дает свое согласие и не вправе отказываться от выполнения письменных указаний и поручений Генподрядчика как в части сокращения объемов выполняемых Работ, прекращения и/или исключения отдельных видов Работ по Договору, так и в части увеличения объемов и/или отдельных видов Работ.

4.1.28. Исполнять другие обязанности в соответствии с настоящим Договором и

действующим законодательством.

#### **4.2. Субподрядчик вправе:**

4.2.1. Выполнить и сдать Работы досрочно только по письменному согласованию с Генподрядчиком, при этом досрочное выполнение не влечет обязательств по изменению условий оплаты по Договору.

4.2.2. При необходимости по предварительному письменному согласованию с Генподрядчиком заключать Договоры субсубподряда неся при этом ответственность за действия Субсубподрядчиков, как за свои собственные. При согласовании привлечения Субсубподрядчика Субподрядчик предоставляет Генподрядчику, в том числе, следующую информацию: наименование, адрес, ОГРН, ИНН, КПП Субсубподрядчика; проект Договора с Субсубподрядчиком; сведения об объемах выполнения Работ; пофамильный перечень персонала Субсубподрядчика, задействованного при производстве Работ; копии документов, подтверждающих наличие у Субсубподрядчика и его персонала допусков, лицензий и разрешений, необходимых для выполнения Работ.

#### **4.3. Генподрядчик обязан:**

4.3.1. Обеспечить готовность Объекта к производству Работ, передав по акту Субподрядчику строительную площадку и утвержденную «в производство работ» проектную документацию на Работы по настоящему Договору.

Проектная документация передается Субподрядчику на бумажном носителе в 2 (Двух) экземплярах и на электронном носителе в 1 (Одном) экземпляре.

4.3.2. Своевременно в соответствии с условиями настоящего Договора принять и оплатить выполненные Субподрядчиком Работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.3. В целях выполнения Субподрядчиком предусмотренных настоящим Договором Работ обеспечить допуск Субподрядчика к месту выполнения Работ, предоставить ему необходимую техническую документацию.

4.3.4. При допуске Субподрядчика к производству Работ указывать места для размещения промышленных отходов, подлежащих сдаче во вторсырье.

4.3.5. Назначить на площадке своего представителя, который от имени Генподрядчика и совместно с Субподрядчиком осуществляет контроль и технический надзор за соответствием выполняемых Субподрядчиком Работ рабочим чертежам, строительным нормам и правилам, а материалов, изделий и конструкций - государственным стандартам и техническим условиям, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.

4.3.6. Оказывать Субподрядчику услуги, связанные с обеспечением технической документацией и координацией Работ, выполняемых Субподрядчиком, приемкой от Субподрядчика и сдачей Заказчику Работ, а так же иные инжиниринговые услуги.

4.3.7. При невозможности исполнения Генподрядчиком обязательств, указанных в Договоре из-за просрочки исполнения Субподрядчиком своих обязательств, срок исполнения вышеуказанных обязательств Генподрядчика соразмерно продлевается.

#### **4.4. Права Генподрядчика:**

4.4.1. Генподрядчик вправе в любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Субподрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.2. Проверять деятельность Субподрядчика в части соблюдения им требований по технике безопасности и охране труда, противопожарных мероприятий, законодательства (в т.ч. природоохранного) и санитарного состояния территории. При выявлении нарушений требований по технике безопасности и охране труда, противопожарных мероприятий, законодательства (в т.ч. природоохранного) и санитарного состояния территории Генподрядчик вправе приостановить производство работ до устранения выявленных нарушений.

4.4.3. В случае предъявления инспектирующими или иными организациями штрафных санкций за факты нарушения требований законодательства, правил по технике безопасности

и охране труда, а также за сбросы загрязняющих веществ, размещение отходов в непредназначенных для этих целей местах, произошедшие по вине Субподрядчика, взыскивать с него суммы причиненного ущерба.

4.4.4. Если Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Генподрядчик вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков.

4.4.5. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Генподрядчик вправе назначить Субподрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Субподрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Субподрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

4.4.6. Генподрядчик может в любое время до сдачи ему результатов Работ отказаться от Договора, уплатив Субподрядчику часть установленной цены, пропорциональную части Работ, выполненных до получения от Генподрядчика извещения о досрочном расторжении настоящего Договора, возмещение убытков в указанном случае Генподрядчиком не производится.

4.4.7. Генподрядчик может в любое время до сдачи ему результатов Работ отказаться от частичного исполнения Договора, при условии направления за 30 календарных дней до наступления даты отказа от выполнения соответствующих Работ уведомления с указанием исключаемых объемов и/или отдельных видов Работ. Компенсация расходов и возмещение убытков в указанном случае Генподрядчиком не производится.

4.4.8. В случае если Субподрядчик допускает два и более случая документально подтвержденных Генподрядчиком недостатков в работе, которые делают ее результат не пригодными для предусмотренного Договором использования, лишается Свидетельства о допуске к работам и/или иного разрешения (документа), необходимого для выполнения работ, допускает случай нарушения требований техники безопасности и охраны труда, нарушения требований охраны окружающей среды, повлекший за собой чрезвычайную экологическую ситуацию, Генподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора.

4.4.9. Если, по не зависящим от Сторон причинам, Работы по настоящему Договору приостановлены или объект строительства законсервирован, Генподрядчик письменно извещает о данных обстоятельствах Субподрядчика путём направления Субподрядчику соответствующего письменного уведомления с указанием даты, с которой начинается полное или частичное приостановление Работ по настоящему Договору, но не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до такой даты. Одновременно с этим Генподрядчик назначает срок для проведения переговоров с целью заключения Дополнительного соглашения с Субподрядчиком, в котором Стороны определяют срок, на который Работы по настоящему Договору полностью или частично приостанавливаются, права и обязанности друг друга, предусматривают конкретные меры, связанные с приостановлением Работ и направленные на снижение затрат и предотвращение убытков, вызванных данными обстоятельствами.

4.4.10. Субподрядчик, получив уведомление о приостановлении Работ по настоящему Договору, незамедлительно принимает все возможные и достаточные меры по приостановлению Работ, направленные на снижение затрат и предотвращение убытков, вызванных данными обстоятельствами.

4.4.11. При изменении обстоятельств, вызвавших приостановление Работ по настоящему Договору, Генподрядчик имеет право направить Субподрядчику указание о продолжении Работ по настоящему Договору. При этом Субподрядчик обязуется принять такое указание к исполнению настолько оперативно, насколько это возможно, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения.

4.4.12. Приостановить производство Работ при обнаружении отступлений от Технического задания, Сметной и иной документации, законодательства Российской

Федерации, действующих норм и правил, в том числе в случае, указанном в п.4.4.13. настоящего Договора, на время, требуемое для устранения таких нарушений или их последствий. Приостановка Работ не влечет права Субподрядчика на продление сроков производства Работ (этапов Работ), установленных настоящим Договором. В случае, когда в результате такой приостановки становится очевидной невозможность завершения Работ в срок, Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

4.4.13. Изымать пропуски и не допускать на территорию Генподрядчика работников Субподрядчика и (или) привлеченных им Субсубподрядчиков при выявлении с их стороны нарушений пропускного и внутриобъектного режима, требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, природоохранного законодательства.

4.4.14. Поручить Субподрядчику выполнение дополнительных Работ в пределах их общей стоимости, а также объемов и видов Работ, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

#### **4.5. Субподрядчик, подписав настоящий Договор, подтверждает, что:**

Именно Субподрядчик несет полную ответственность за выполнение Работ по Договору в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами и Регламентами Генподрядчика и Заказчика.

Субподрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, и принимает на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ.

Субподрядчик изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ. Субподрядчик тщательно изучил все Регламенты Генподрядчика и Заказчика и подтверждает готовность неукоснительного их соблюдения в полном объеме предъявляемых Генподрядчиком требований.

### **5. Сроки выполнения Работ**

5.1. Сроки начала и окончания Работ (Этапов работ) определяются Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), Графиком производства Работ (Приложение №2 к настоящему Договору) и дополнительными соглашениями. Окончательный срок сдачи выполненных надлежащим образом Работ, определенных настоящим Договором и Приложениями к нему, устанавливается до \_\_\_\_ года включительно.

5.2. Работы (Этапы работ), предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, могут быть начаты ранее указанного в Графике производства Работ (Приложение №2 к настоящему Договору) срока только по предварительному согласованию с Генподрядчиком и достижения Сторонами согласия по вопросу определения стоимости выполняемых Работ (Этапов работ), оформленном в виде дополнительного соглашения Сторон и подписанном уполномоченными на это представителями Сторон.

5.3. Изменения Графика производства Работ (Приложение №2 к настоящему Договору) производятся на основании дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.4. Никакие задержки и нарушения в выполнении Работ не могут служить основанием для требований Субподрядчика о продлении Срока выполнения Работ, за исключением случаев, прямо оговоренных в условиях Договора.

### **6. Приемка Работ**

6.1. Приемка Генподрядчиком выполненных Субподрядчиком Работ осуществляется ежемесячно, в соответствии с Графиком производства Работ (Приложение №2 к настоящему Договору). Для осуществления приемки Субподрядчик не позднее 25-го числа текущего месяца предоставляет Генподрядчику Акты приемки выполненных работ, справку о стоимости выполненных работ и затрат в 3 (Трех) экземплярах, журнал учета выполненных

работ, исполнительную документацию на выполненные работы, счет-фактуру и счета на оплату.

В соответствии с Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.99 №100 “Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ” Акты приемки выполненных строительно-монтажных работ предоставляются по форме №КС-2 “Акт о приемке выполненных работ”, журнал учета выполненных работ - по форме № КС-6а, справка о стоимости выполненных работ – по форме № КС-3 “Справка о стоимости выполненных работ и затрат”.

6.2. Для приемки Работ выполненных Субподрядчиком, Генподрядчик вправе привлекать третье лицо. Все мотивированные исправления такого лица в актах о приемке выполненных работ (если таковые будут) будут считаться исправлениями Генподрядчика. Все мотивированные замечания такого лица (если таковые будут) в отношении содержащейся в Актах информации будут считаться замечаниями Генподрядчика, который несет ответственность перед Субподрядчиком за действия лица, давшего замечания. Субподрядчик обязан незамедлительно устранить замечания, признанные обоснованными, внести соответствующие исправления и повторно представить Акты приемки выполненных работ.

6.3. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами Актов приемки выполненных работ в соответствии с п.6.1. настоящего Договора. Генподрядчик обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления к приемке Работ с участием Субподрядчика осмотреть и принять выполненные Работы, а при обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат Работ или иных недостатков в Работах немедленно письменно заявить об этом Субподрядчику. Субподрядчик обязан устранить выявленные недостатки в срок, не превышающий 5 (Пяти) календарных дней со дня получения требования Генподрядчика, если, с учетом характера выявленных недостатков, они не могут быть устранены в более короткий срок.

6.4. Право Генподрядчика на частичный или полный отказ в принятии предъявленных Субподрядчиком к приемке Работ наступает в случаях:

- выявления брака или недоделок в результатах Работ;
- отсутствия исполнительной документации;
- выявления несогласованных с Генподрядчиком отступлений от проекта;
- не подтверждения объемов Работ фактическим освидетельствованием;
- неисполнения Субподрядчиком иных действий, предшествующих предъявлению Работ и предписываемых ему нормативными правовыми актами или условиями настоящего Договора.

6.5. При отказе Генподрядчика от приемки выполненных Работ в связи с обнаруженными недостатками Сторонами составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. После устранения указанных недостатков, Стороны повторно осуществляют приемку результата работ в порядке, предусмотренном настоящим разделом. В случае не подписания данного акта Субподрядчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его составления без мотивированного отказа, замечания считаются принятыми Сторонами.

6.6. Если отступления в Работах от условий настоящего Договора или иные недостатки результата Работ не были устранены в установленный Генподрядчиком срок, либо являются неустраняемыми и существенными, Генподрядчик вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор и потребовать от Субподрядчика возмещения причиненных убытков.

6.7. Генподрядчик, обнаруживший после приемки Работ отступления от проектной документации, условий настоящего Договора и действующих нормативных документов, не согласованные с Генподрядчиком, или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Субподрядчиком, обязан известить Субподрядчика в течение 7 (Семи) календарных дней с момента их обнаружения. Субподрядчик обязан немедленно приступить

к их устранению своими силами и за свой счёт.

6.8. Сдача надлежаще выполненных в полном объеме и завершенных по настоящему Договору Работ и их окончательная приемка Генподрядчиком оформляется Актом приемки работ по Договору, подписанным обеими Сторонами и составленным в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.9. За 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты приемки Работ, Субподрядчик извещает Генподрядчика о готовности законченных выполнением Работ к сдаче приемочной комиссии и передает Генподрядчику исполнительную документацию на выполненные Работы на бумажном носителе в 3 (Трех) экземплярах и на электронном носителе в 1 (Одном) экземпляре. Генподрядчик, получивший извещение Субподрядчика о готовности к сдаче Работ, обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения такого извещения приступить к его приемке и с участием Субподрядчика осмотреть выполненный результат Работ.

Если порученные Субподрядчику Работы по своему содержанию будут обеспечивать возможность ввода Объекта в эксплуатацию, Генподрядчик правомочен совместить свою приемку Работ с работой рабочей комиссии Заказчика по приемке. При этом все требования и замечания таких комиссий в отношении Работ Субподрядчика будут требованиями и замечаниями Генподрядчика.

6.10. Приемка Работ производится Генподрядчиком на основе результатов проведенных с участием Субподрядчика обследований, проверок, контрольных испытаний и измерений, исполнительной документации, подтверждающей соответствие принимаемых Работ утвержденной ПСД.

6.11. Скрытые Работы подлежат приемке Генподрядчиком перед производством последующих работ.

Субподрядчик письменно, не позднее, чем за 24 (Двадцать четыре) часа до начала приемки, уведомляет Генподрядчика о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию.

В случае если Генподрядчик был должным образом уведомлен о необходимости приемки Скрытых Работ и не прибыл в назначенное время, Субподрядчик имеет право составить односторонний акт и закрыть Работы, при этом ответственность за качество Скрытых работ несет Субподрядчик.

В случаях, если Генподрядчик не был информирован или информирован с опозданием о закрытии Работ, Субподрядчик, согласно указанию Генподрядчика, за свой счет должен открыть, а затем восстановить данную часть Скрытых Работ.

Готовность принимаемых Скрытых Работ подтверждается уполномоченными лицами в соответствии с порядком, установленным СНиП.

6.12. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Работы, подлежащие закрытию, Генподрядчик дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Субподрядчиком. Субподрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 3 (Трех) рабочих дней, следующих за датой получения предписания, если иной срок не установлен Генподрядчиком в предписании, переделать эти Работы для обеспечения надлежащего качества согласно документации, СНиП и повторно предъявить их к приемке Генподрядчику. При наличии документального обоснования по согласованию с Генподрядчиком данный срок может быть увеличен. Устранение указанных недостатков не влечет переноса установленного настоящим Договором срока выполнения Работ (этапа Работ) и не исключает ответственности Субподрядчика за его нарушения.

6.13. Оказание Генподрядчиком услуг, указанных в п. 3.4. настоящего Договора, оформляется не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, путем подписания представителями Сторон Акта о приемке оказанных услуг и предоставлением Генподрядчиком счета на оплату их стоимости. Генподрядчик представляет Субподрядчику в двух экземплярах Акт о приемке оказанных услуг, который в течение 5-ти рабочих дней с момента получения Субподрядчик обязан рассмотреть, подписать и один экземпляр

возвратить Генподрядчику.

6.14. Право собственности на имущество, результаты выполненных третьими лицами работ, приобретенные Субподрядчиком в процессе исполнения настоящего Договора, переходят в собственность Генподрядчика с момента подписания Генподрядчиком Акта приемки работ по Договору согласно настоящего Раздела настоящего Договора и подписания других первичных документов.

6.15. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком работ по устранению недостатков, в т.ч. в случае пропуска срока установленного Генподрядчиком на их устранение, Генподрядчик имеет право устранить их своими силами или силами третьих лиц и потребовать от Субподрядчика возмещения понесенных расходов. Субподрядчик обязан возместить расходы Генподрядчика, указанные в настоящем пункте, в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты получения соответствующего письменного требования Генподрядчика.

## **7. Ответственность, санкции и гарантии Сторон**

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ответственность Субподрядчика:

7.2.1. Субподрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество используемых им при производстве Работ материалов, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

7.2.2. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Субподрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Генподрядчик.

7.2.3. Субподрядчик несет ответственность за сохранность переданной ему Генподрядчиком документации и материалов.

7.2.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Генподрядчиком в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Договора, несет Субподрядчик.

7.2.5. В случае привлечения для выполнения Работ субсубподрядчиков, не согласованных с Генподрядчиком в порядке, определенном настоящим Договором, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 3-х (Трех) процентов от стоимости Работ по настоящему Договору.

7.2.6. В случае просрочки Субподрядчиком выполнения Работ, в том числе и сроков устранения недостатков, выявленных в ходе приемки работ, их результат признается некачественным и Субподрядчик уплачивает Генподрядчику неустойку в размере 1/360 двойной ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком России, исчисленной исходя из цены настоящего Договора за каждый день просрочки.

Уплата Субподрядчиком неустойки не лишает Генподрядчика права требовать от Субподрядчика уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в отношении уплаченной предварительной оплаты (аванса).

7.2.7. В случае, если Генподрядчиком выплачена предварительная оплата (аванс), за просрочку выполнения работ/оказания услуг [поставки товара] на срок более 60 календарных дней, Генподрядчик вправе независимо от уплаты Субподрядчиком неустойки и процентов за пользование чужими денежными средствами согласно п. 7.2.6. настоящего Договора потребовать уплаты Субподрядчиком штрафа в размере суммы выплаченной предварительной оплаты (аванса).

7.2.8. В случае несвоевременного освобождения Строительной площадки от собственной строительной техники и расходных материалов, неиспользованных материалов, Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику неустойку в размере \_\_ процента от

стоимости Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

7.2.9. За задержку более чем на 10 (Десять) календарных дней сроков устранения, указанных в соответствующем акте, брака, дефектов и/или недоделок в выполненных Субподрядчиком Работ, и/или не заменит некачественные Материалы поставки Субподрядчика, выявленных в течение Срока действия настоящего Договора, Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику неустойку в размере \_\_\_ процента от общей месячной стоимости Работ по настоящему Договору в месяце нарушения за каждый день просрочки.

7.2.10. Субподрядчик несет предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации ответственность перед Генподрядчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных выдаваемой документацией и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах.

7.2.11. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Субподрядчиком своих обязательств, помимо уплаты штрафных санкций, предусмотренных Договором, Субподрядчик возмещает Генподрядчику все причиненные убытки сверх штрафных санкций в полном объеме.

7.2.12. Приемка Генподрядчиком отдельных этапов Работ не освобождает Субподрядчика от ответственности за несоответствие результата Работ в целом требованиям настоящего Договора, законодательства Российской Федерации, действующих норм и правил.

7.3. В случае нарушения Генподрядчиком сроков оплаты выполненных Работ, Субподрядчик вправе потребовать уплаты Генподрядчиком неустойки в размере 1/360 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком России, исчисленной исходя из несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более \_\_\_ процентов несвоевременно оплаченной суммы.

7.4. Неустойка и/или иные штрафные санкции за ненадлежащее исполнение (неисполнение) Генподрядчиком обязательств по внесению предварительной оплаты (аванса) не устанавливается, если иное не предусмотрено законодательством.

7.5. Ответственность Генподрядчика за причиненные Субподрядчику убытки ограничивается реальным ущербом, но не более цены настоящего Договора.

7.6. В случае, если Субподрядчик:

7.6.1. не заключит договор страхования строительно-монтажных работ, или

7.6.2. нарушит установленный п. 4.1.26. настоящего Договора срок оплаты страховой премии по договору страхования строительно-монтажных работ, заключенному в соответствии с п. 4.1.25. настоящего Договора, или

7.6.3. заключит договор страхования строительно-монтажных работ в нарушение требований, предусмотренных п. 4.1.25. настоящего Договора, Генподрядчик вправе потребовать от Субподрядчика уплаты штрафа в размере \_ % от стоимости выполняемых Субподрядчиком по настоящему Договору Работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

7.7. Субподрядчик гарантирует обеспечение качественного выполнения Работ в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.8. Гарантии по Договору:

7.8.1. Субподрядчик гарантирует, что выполненные им и сданные Генподрядчику Работы, соответствуют проектно-сметной документации и Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору).

7.8.2. Субподрядчик несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта Объекта, Материалов.

7.8.3. При обнаружении дефектов в Гарантийный период Генподрядчик назначает Комиссию для расследования причин случившегося, письменно извещает Субподрядчика об обнаружении дефектов с указанием сроков прибытия Представителей Субподрядчика на Объект для осмотра выявленных дефектов и подписания акта о выявленных дефектах. В случае необоснованного неприбытия Представителей Субподрядчика, либо их отказа от

подписания акта, действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Генподрядчиком в одностороннем порядке. Течение срока исковой давности начинается с даты вручения указанного заявления о недостатках непосредственно Субподрядчику либо с даты отправления заявления по почте или факсу.

7.8.4. В течение Гарантийного периода Субподрядчик обязан по письменному требованию Генподрядчика, в срок, установленный Генподрядчиком, своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, являющихся следствием нарушения Субподрядчиком обязательств по Договору, включая замену дефектных конструкций поставки Субподрядчика, либо их частей, а также, в случае необходимости, повторно выполнить отдельные виды работ. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7.8.5. Гарантийный срок на результат выполненных Работ составляет 36 месяцев со дня подписания Акта приемки работ по настоящему Договору.

7.8.6. После устранения Субподрядчиком недостатков (дефектов), отмеченных в Акте, составляется Акт устранения недостатков.

7.8.7. Генподрядчик вправе собственными силами и (или) силами третьих лиц выполнить Работы по устранению недостатков, выявленных как в ходе приемки результатов Работ, так и в течение гарантийного срока, с отнесением на Субподрядчика расходов по устранению указанных недостатков. При этом Субподрядчик обязан возместить указанные расходы в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования.

7.9. Если Субподрядчик после завершения Работ по настоящему Договору оставит на месте их выполнения, принадлежащие ему материалы или строительный мусор, то Генподрядчик вправе задержать окончательную оплату Работ до момента устранения указанных недостатков.

7.10. Субподрядчик несет ответственность за деятельность привлеченных им субсубподрядчиков, в том числе за сроки, качество выполняемых ими Работ, а также за соблюдение субсубподрядчиками и их работниками требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, природоохранного законодательства, пропускного и внутриобъектового режима.

Субсубподрядчики не вправе предъявлять к Генподрядчику требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с Субподрядчиком. Субподрядчик гарантирует освобождение Генподрядчика от выплат по всем претензиям, требованиям и судебным искам, возникшим из договорных и трудовых отношений со всеми участвовавшими в Работе субсубподрядчиками.

7.11. В случае нарушения Субподрядчиком и его работниками пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, природоохранного законодательства, если они зафиксированы Актом, подписанным ответственными работниками Генподрядчика/Заказчика или надзорными органами или пожарной частью, Субподрядчик несет ответственность в соответствии с нормами отраслевого законодательства.

Штрафные санкции за нарушение техники безопасности уплачиваются Субподрядчиком как в случае нарушений со стороны самого Субподрядчика, так и в случае нарушений со стороны привлеченных им субсубподрядчиков в соответствии с Приложением №6 к Договору.

7.12. В случае неоднократных (более двух раз) нарушений Субподрядчиком или его работниками пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, природоохранного законодательства, а также если деятельность Субподрядчика может нанести Генподрядчику материальный ущерб либо ущерб его деловой репутации, представлять опасность здоровью и жизни людей или окружающей среде, Генподрядчик вправе остановить выполнение Работ, отказаться от

исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещение причиненных убытков.

7.13. В случае, если в результате составления и выставления Субподрядчиком счетов-фактур с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации, Генподрядчик понес расходы, связанные с уплатой доначисленных налоговыми органами сумм налога на добавленную стоимость, а также сумм соответствующих пеней и налоговых санкций, Субподрядчик обязан полностью компенсировать Генподрядчику сумму таких расходов.

Основанием для компенсации расходов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, являются соответствующие решения налоговых органов, вынесенные по итогам проведения мероприятий налогового контроля. Сумма расходов компенсируется Субподрядчиком в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения соответствующего письменного требования Генподрядчика.

7.14. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны, нарушившие условия Договора, от исполнения своих обязательств в натуре.

7.15. Обязанность Субподрядчика по уплате неустойки за нарушение обязательств по Договору возникает с момента получения письменного требования об этом, направленного Генподрядчиком. Требование считается полученным Субподрядчиком по истечении 7 (Семи) дней с момента почтовой отправки данного требования в адрес Субподрядчика Генподрядчиком.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы).

Под форс-мажорными обстоятельствами Стороны подразумевают: пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, войны, военные действия, массовые беспорядки. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны производят взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления форс-мажорных обстоятельств.

8.2. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер форс-мажорных обстоятельств, но не позднее, чем через 3 (Три) календарных дня после наступления таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Возникновение форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации (или ее региональным подразделением) или иным компетентным органом власти.

8.4. Срок действия Договора автоматически продлевается на период форс-мажора и устранения его последствий. Если какие-либо форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по Договору либо о расторжении Договора.

## **9. Срок действия Договора. Досрочное расторжение Договора**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_\_ года и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Генподрядчик вправе расторгнуть Договор, уведомив об этом Субподрядчика в письменном виде, в случаях:

9.2.1. когда Субподрядчик:

- допускает задержку начала выполнения Работ более чем на 15 (Пятнадцать)

календарных дней по причинам, не зависящим от Генподрядчика;

- допускает два и более случая документально подтвержденных Генподрядчиком отступлений от условий Договора, ухудшающих результаты Работ (брак в работе, некачественные Материалы поставки Субподрядчика); и/или

- допускает документально подтвержденный случай нарушения сроков выполнения Работ (Этапа Работ), установленных Графиком производства Работ (Приложение №2 к настоящему Договору); и/или

- допускает два и более случая документально подтвержденных Генподрядчиком недостатков в Работе, которые делают ее результат не пригодным для предусмотренного Договором использования; и/или

- лишается Свидетельства о допуске к работам (иного разрешения/документа, необходимого для выполнения Работ) на выполнение Работ и услуг (происходит аннулирование и/или окончание срока действия Свидетельства о допуске к работам либо иного разрешения/документа, необходимого для выполнения Работ); и/или

- при выполнении Работ допускает случай нарушения требований охраны труда или охраны окружающей среды, повлекший за собой несчастный случай или чрезвычайную экологическую ситуацию, ведущую к экологическому ущербу и т.д.

9.2.2. По иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.3. Субподрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.4. Генподрядчик в любое время до сдачи ему результата Работы (Этапа Работы) вправе отказаться от Договора, уплатив Субподрядчику часть установленной стоимости, пропорциональную части работы, выполненной до получения извещения об отказе Генподрядчика от исполнения Договора.

9.5. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения понесенных им убытков при условии, что Субподрядчик своевременно не приступает к исполнению настоящего Договора или выполняет Работы (Этап Работы) настолько медленно, что окончание ее к сроку, определенному настоящим Договором, становится явно невозможным.

9.6. Уведомление об одностороннем расторжении настоящего Договора по основаниям, оговоренным в пункте 9.2 настоящего Договора, вручается Субподрядчику за 20 (Двадцать) календарных дней до предполагаемой Даты одностороннего расторжения настоящего Договора.

В этом случае Субподрядчик, до Даты одностороннего отказа от настоящего Договора обязан прекратить выполнение Работ на Объекте, передать Генподрядчику объекты незавершенного строительства, всю Рабочую, Исполнительную и иную документацию, Материалы, вывести со Строительной площадки собственную Строительную технику и неиспользованные расходные материалы, а Генподрядчик обязан оплатить Субподрядчику часть цены, включая стоимость поставленных Материалов поставки Субподрядчика, в объеме, определяемом ими в Дополнительном соглашении к настоящему Договору.

9.7. Оплата Работ, выполненных Субподрядчиком после вручения Субподрядчику Уведомления об одностороннем расторжении настоящего Договора по основаниям, оговоренным в пункте 9.2. настоящего Договора, а также возмещение убытков, Генподрядчиком не производятся.

9.8. В случае, если до Даты расторжения настоящего Договора Субподрядчик не передал Генподрядчику объекты незавершенного строительства, Рабочую и Исполнительную и иную документацию, Материалы, Генподрядчик вправе самостоятельно принять и определить стоимость выполненных Работ.

9.9. Генподрядчик, отказавшийся от исполнения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 9.2. Договора, вправе, с Даты отказа от Договора, привлечь для завершения Работ по Договору нового Субподрядчика.

9.10. Расторжение настоящего Договора по любой из причин не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств, возникших до момента расторжения настоящего Договора.

## **10. Конфиденциальность полученной Сторонами информации**

10.1. Если одна из Сторон в ходе исполнения своих обязательств по настоящему Договору получила от другой Стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищенных законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, она не вправе сообщать ее третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.2. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, как в течение срока его действия, так и в последующие 2 (Два) года с момента прекращения его действия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям лиц или иных органов, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Конфиденциальными являются все полученные Генподрядчиком и Субподрядчиком друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора сведения, за исключением тех, которые без участия этих Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон.

10.4. Субподрядчик не должен без предварительного письменного согласия Генподрядчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях реализации Договора.

## **11. Разрешение споров**

(Вариант) 11.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами, при не достижении соглашения по спору спор подлежит передаче на рассмотрение в Третейский суд при НП СРО «ГС СКФО» (г.Махачкала, пр.Акушинского 98е.).

## **12. Заключительные положения**

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

12.3. Все юридически значимые заявления (извещения, уведомления, требования, претензии и т.п.) и сообщения должны направляться по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре и приобретают юридическую силу с момента доставки адресату.

12.4. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента таких изменений путем направления телеграммы/письма с уведомлением или посредством письменного извещения под расписку на копии. В случае не уведомления в указанный срок одной Стороной об изменении адресов и банковских реквизитов направление другой Стороной уведомления или платежа по старым реквизитам считается надлежаще исполненным.

12.5. На Сторону, нарушившую обязанность, указанную в п.12.4. настоящего Договора, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у контрагента актуальной информации об адресе для направления соответствующих заявлений и сообщений. В частности, все заявления, указанные в п.12.3. настоящего Договора считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими при условии доставки по

предыдущему, доведенному до сведения отправителя адресу получателя.

12.6. Любой документ, направляемый в соответствии с настоящим Договором, должен быть составлен в письменной форме и подписан лицом, уполномоченным действовать от имени направляющей его Стороны.

Документ будет считаться полученным:

- в случае отправления по почте или телеграммой - в момент, указанный на уведомлении о вручении, независимо от наличия у лица, принявшего корреспонденцию, соответствующих полномочий;

- в случае вручения лично - в дату и время фактического вручения;

- в случае передачи по факсимильной связи - в дату и время отправления, подтвержденного протоколом передачи, распечатанным факсимильным аппаратом отправителя. В случае, если передача по факсимильной связи осуществляется вне обычных рабочих часов, документ будет считаться полученным в 10.00 следующего рабочего дня.

12.7. Субподрядчик не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Генподрядчика.

12.8. В случае обнаружения ценностей, представляющих художественную, историческую, и иную культурную ценность, Субподрядчик обязан выполнить все действия в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.9. В случае необходимости консервации Объекта Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

12.10. Если при выполнении Работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению настоящего Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий и соответственно компенсировать нанесенный ущерб другой Стороне.

12.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 13. Список Приложений

13.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

№	Наименование
1	Техническое задание
2	График производства Работ
3	Расчет стоимости Работ
4	Требования к банку-гаранту, банку-векселедателю
5	Требования к страховой компании и существенные условия договора страхования для вновь заключаемых договоров подряда
6	Ответственность Субподрядчика за нарушение правил техники безопасности на строительной площадке

### 14. Место нахождения и реквизиты Сторон

#### Генподрядчик

Место нахождения:

Почтовый адрес:

тел.:

факс

e-mail:

Банковские реквизиты:

ИНН КПП

р/с

к/с

#### Субподрядчик

Место нахождения:

Почтовый адрес

тел.

факс

e-mail:

Банковские реквизиты:

ИНН, КПП ,

р/с

к/с

БИК

---

---