

Ассоциация
Саморегулируемая организация
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)

Протокол № 30
очередного Общего собрания
членов Ассоциации

Дата проведения: 24 апреля 2025 года

Место проведения: Республика Дагестан, г. Махачкала, УЛК № 2 Государственного Технического Университета, 1-й этаж (новый корпус), расположенный по адресу г. Махачкала, пр. И. Шамиля, д. 74.

Начало регистрации – 10:00

Окончание регистрации– 10:55

Форма проведения собрания: очередное очное присутствие членов Ассоциации.

Форма голосования по процедурным вопросам: открытая

Собрание открыто: 11 часов 00 минут.

Всего зарегистрировано участников: 447 представителей организаций - членов Ассоциации.

Приглашенные на Общее собрание лица:

1. Гасайниев Салам Курбанович – Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Дагестан.
2. Биярсланов Гаджи Бадрутдинович - Депутат Народного Собрания Республики Дагестан, Генеральный директор ООО «ЮГ-Спецгидроэнергомонтаж».
3. Хабилов Рустам Микаилович - И.о. директора ГКУ РД "Агрострой".
4. Мурсалов Физули Айдинбекович –Начальник отдела мониторинга строительства и кап. Ремонта объектов образования Министерство образования и науки Республики Дагестан.

5. Магомедов Анвар Маликович - Руководитель Общественной приемной при Уполномоченном по защите прав предпринимателей РД
6. Исмаилов Муса Мухтарович – Директор ГКУ РД «ДИРЕКЦИЯ РАЗВИТИЯ СЕТИ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РД»
7. Ханбалаев Нажмудин Расулович - И. о. Руководителя Дагестанского фонда капремонта многоквартирных домов.
8. Шахбанов Арсен Низамович – Начальник отдела охраны труда Государственной инспекции труда в Республике Дагестан.
9. Шамиль Омарович Лачуев - Руководитель Дагестанского Республиканского Комитета профсоюза работников строительства и промстройматериалов.
10. Хархачаев Алиасхаб Магомедович -руководитель Комитета по противодействию коррупции России по Республике Дагестан.
11. Баламирзоев Назим Лиодинович - Ректор Дагестанского государственного технического университета.
12. Гасанов Кадир Абдурашидович - Советник ректора Дагестанского государственного технического университета.
13. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович – зав.кафедрой ДГТУ
14. Махатилова Саидат Даудовна – руководитель правового департамента аудиторской компании «РОСФИНЭКСПЕРТИЗА»

В работе собрания принимают участие члены Совета Ассоциации:

1. Шахбанов Али Баширович — Президент-Председатель Совета Ассоциации;
2. Акаев Запир Хайрутдинович — заместитель Председателя Совета;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич — член Совета;
4. Мухтаров Шамиль Магомедович — член Совета;
5. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович - независимый член Совета;
6. Шахбанов Дибир Алиевич— член Совета;
7. Шамиль Омарович Лачуев – независимый член Совета.

Открытие Общего собрания.

Президент - Председатель Совета Ассоциации Али Шахбанов, открывая Общее собрание членов Ассоциации, поприветствовал гостей и участников собрания.

С приветственными словами выступили Салам Гасайниев, Назим Баламирзоев, Гаджи Биярсланов и Алиасхаб Хархачаев, Шамиль Лачуев.

НАГРАЖДЕНИЕ.

Али Шахбанов отметил особо отличившихся работников организаций - членов Ассоциации, поблагодарил их за хорошую работу и преданность своему делу.

Награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве» Российского Союза строителей:

- Абдулмеджидов Гамзалав Шуайбович – заместитель генерального директора по производству АО «Мостоотряд-99»;
- Атагишиев Камалдин Солтанмурадович – заместитель генерального директора ООО «Дорсервис-09 »;

Грамотой Российского Союза строителей:

- Алиев Рашит Шарапутдинович – начальник производственно-технического отдела ООО «Геосервис»;
- Гаджикайбов Загир Тагирович – главный инженер ООО «Специализированный застройщик «Домстройсевер»;
- Гамзатов Руслан Гасанович – начальник отдела геодезии АО «Мостоотряд-99 »;
- Магомедамиров Шамиль Магомедович-начальник участка ООО «Дорсервис-09»;
- Мухудинов Тимур Абдулазизович – начальник производственно-технического отдела ООО «Дорожник -2008 »;
- Ражбадинов Шамиль Магомедович – руководитель проекта « Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений «АО «Мостоотряд- 99»;
- Османов Эврез Османович - главный инженер ООО «Строительная фирма «Рубин»;
- Ризаханов Хуршид Везирович – главный инженер ООО «Салам»;

Почетной грамотой НОСТРОЙ:

- Авчаев Абдулла Исмаилович – начальник производственного участка ООО «Салам»;
- Алиев Асильдар Абубакарович - инженер по строительному контролю ООО «РД Девелопмент»;

Почетным знаком «За профессионализм и деловую репутацию»:

- Ибрагимов Курбанмагомед Исаевич - автокрановщик ООО «Салам».

Почетной грамотой Ассоциации СРО «ГС СКФО»:

- Абдулаев Мурад Магомедович – директор ООО « Компания «М-Строй»;

- Алимирзаев Осман Гаджиibraгимович – главный инженер ООО «Дорстройинвест»;
- Искандеров Мехман Магомедович – начальник производственно-технического отдела ООО «ДБС ГРУПП»;
- Мусаев Саид Назимович – главный инженер ООО «РМ Групп».

 Почетной Грамотой Минстроя РД:

- Акаев Качак Мусаевич – генеральный директор ООО «НАРТ»

 Лачуев Шамиль Омарович вручил **Почетные грамоты Дагестанского**

Республиканского Комитета профсоюза работников строительства и промстрой
материалов следующим работникам Ассоциации:

- Магомедрасулу Омардибирову- Помощнику Генерального директора.
- Мухурову Гумету Багаудиновичу - Руководителю проекта (дорожное строительство, реконструкция и кап.ремонт).
- Алирзаеву Бахтияру Алирзаевичу - Руководителю проекта (кап.ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах).
- Моллаеву Ильясу Балаевичу - Руководителю проекта (строительство, реконструкция и кап.ремонт соц.объектов).
- Муртазаалиеву Абдулле Алигаджиевичу - Ведущему специалисту.

После торжественных процедур Председатель Собрания предложил приступить к основному действию и объявил, что по данным регистрационной комиссии, на момент начала Собрания в Реестре Ассоциации СРО "ГС СКФО" состоит **680** организаций, зарегистрировались для участия в Собрании и подтвердили свои полномочия с правом решающего голоса **447** человек (присутствуют орг. **333**, из них по доверенности - 114, кворум (**66%**) для голосования имеется, что позволяет начать Собрание.

Председательствующий объявил очередное Общее собрание членов Ассоциации СРО "Гильдия строителей СКФО" открытым.

Далее он предложил сформировать рабочие органы Общего собрания.

✓ **Избрание Регистрационной комиссии Общего собрания:**

Слушали: Председательствующего, который предложил избрать Регистрационную комиссию в следующем составе:

Персонально:

- Алиева В. - Председатель комиссии;

- Гамзатова М. - член комиссии;
- Генжалиева З. - член комиссии.

Решили: Избрать Регистрационную комиссию Общего собрания в следующем составе:

- Алиева В. - Председатель комиссии;
- Гамзатова М. - член комиссии;
- Генжалиева З. - член комиссии.

Голосовали: «за» - 447, «против» -0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

✓ **Избрание Счетной комиссии Общего собрания:**

Слушали: Председательствующего, который предложил избрать Счетную комиссию в следующем составе:

Персонально:

- Алирзаев Бахтияр Алирзаевич - Председатель комиссии;
- Мухуров Гумет Багаудинович. - член комиссии;
- Ибиев Ислам Зубаилович - член комиссии;

Решили: Избрать Счетную комиссию Общего собрания в следующем составе:

- Алирзаев Бахтияр Алирзаевич - Председатель комиссии;
- Мухуров Гумет Багаудинович. - член комиссии;
- Ибиев Ислам Зубаилович - член комиссии;

Голосовали: «за» - 447, «против» -0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

✓ **Избрание Секретаря Общего собрания.**

Слушали: Председателя, который предложил избрать секретарем Собрания постоянно действующего Секретаря Совета Насрудинову С.М.

Решили: Избрать Секретарем Общего собрания постоянно действующего Секретаря Совета Насрудинову С.М..

Голосовали: «за» - 447, «против» -0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Председательствующий ознакомил присутствующих с проектом Повестки дня Общего собрания, рекомендованной Советом Ассоциации, и предложил её утвердить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О состоянии и перспективах развития строительного комплекса Республики Дагестан.
2. Отчет о работе Коллегиального и Исполнительного органов Ассоциации за 2024 г.
3. О приоритетных направлениях деятельности Ассоциации СРО «ГС СКФО» на период 2025-2026 годы.
4. Об утверждении в новой редакции следующих внутренних документов Ассоциации:
 - 4.1. Положение о членстве в Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
 - 4.2. Положение о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» к своим членам;
 - 4.3. Положение О высшем органе управления Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»;
 - 4.4. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления - Совете Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»;
5. Отчет об исполнении сметы Ассоциации СРО «ГС СКФО» и заключение аудиторской проверки Ассоциации за 2024 г.
6. О смете доходов и расходов Ассоциации СРО «ГС СКФО» на 2025 г.
7. О результатах работы Контрольного комитета Ассоциации и анализа деятельности членов Ассоциации за 2024 г.
8. О результатах деятельности Дисциплинарной комиссии и претензионно – исковой работы Ассоциации за 2024 г.
9. Разное.
 - 9.1. О цифровой трансформации в строительстве и требованиях к уровню подготовки специалистов по работе с цифровой моделью объекта.
 - 9.2. О стратегии централизованного снабжения членов Ассоциации строительными ресурсами.

Иных предложений и замечаний к Повестке дня не поступило.

Решили: Утвердить предложенную Повестку дня Общего собрания.

Голосовали: «за» - 447, «против» -0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 1: «О состоянии и перспективах развития строительного комплекса Республики Дагестан».

Слушали: Президента Гильдии – Али Шахбанова:

«В строительной отрасли сегодня заняты 9,4 тысяч человек. Их средняя зарплата составляет от 21,5 до 53,1 тысяч рублей. Здесь надо отметить, что имеет место и неофициальная зарплата, что очень негативно влияет на экономику отрасли, и провоцирует утечку рабочих. Кроме того, несоблюдение техники безопасности, что ведёт к серьёзному травматизму или гибели работников на объектах. В целом у нас наблюдается нехватка кадров всех уровней, специальностей и направлений подготовки. Дефицит в основном среди бетонщиков, арматурщиков, монолитчиков, отделочников, сварщиков и каменщиков. Ну и, конечно, IT-специалистов, которые занимались бы внедрением цифровых сервисов в строительство. Решить эти проблемы можно лишь при ещё большем взаимодействии всех органов и структур. Мы, строители, должны сами давать заявки на нужное нам количество специалистов, и совместными усилиями подготавливать их. И далее обеспечивать достойными условиями труда – высокой официальной оплатой и гарантиями при трудоустройстве», – подчеркнул он.

Остановились и на других проблемах. Так, доля незавершенного строительства в Дагестане составляет 7-10 % от общего числа вводимых в эксплуатацию зданий и сооружений. В 2024 году ввод жилья вырос на 79% по сравнению с 2023-м и достиг 2, 9 млн квадратных метров. До 2030 года запланировано ввести более 14 млн кв. метров жилья, в том числе на ближайший трехлетний период – 3,5 млн кв. м.

В настоящее время в республике на стадии строительства находятся 959 многоквартирных домов. Из них 468 числятся в реестре построенных с нарушениями законодательства о градостроительной деятельности. Строительство осуществляется на основании разрешений, выданных с декабря 2013 по январь 2023 гг.

Наибольший объём жилищного строительства приходится на Каспийск (41,8% совокупной площади жилых единиц). Стоимость 1 кв.м. жилья в республике составляет от 60 (Даг.огни) до 200 тысяч рублей (Дербент, Каспийск). Лишь 3,4 % семей могут купить квартиру по рыночной процентной ставке. К примеру, среднестатистической семье с одним ребёнком понадобится почти 14 лет на то, чтобы накопить на типовую 2-х комнатную квартиру по текущим ценам, используя для этого весь потенциально свободный остаток денежных средств после всех минимально необходимых трат.

Зачастую стоимость жилья не оправдывает её качества. Из-за нехватки кадров строители обращаются к дешевой рабочей силе – неквалифицированным специалистам. Кроме того, вызывает вопросы качество используемых стройматериалов, на которые у застройщиков могут отсутствовать сертификаты и декларации соответствия.

При этом, ежегодный оборот в строительной отрасли составляет свыше 200 млрд. рублей. Каждый год заключается более около 1000 контрактов, исполнение которых осуществляют около 350 компаний.

Информация принята к сведению.

Вопрос №2: Отчет о работе Коллегиального и Исполнительного органов Ассоциации за 2024 г. С отчетным докладом о работе коллегиального и исполнительного органов Ассоциации СРО «Гильдия строителей Северо - Кавказского федерального округа» за 2024 г. выступил З. Х. Акаев.

Решили: Утвердить Отчет о работе коллегиального и исполнительного органов Ассоциации СРО «Гильдия строителей Северо - Кавказского федерального округа» за 2024 г. (Отчет прилагается к протоколу).

Голосовали: «за» - 447, «против» -0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 3: О приоритетных направлениях деятельности Ассоциации СРО «ГС СКФО» на период 2025 - 2026 г. г.

Слушали: З. Х. Акаева, который ознакомил участников собрания с основными целями и задачами деятельности Ассоциации на 2025 - 2026 г. г.

Решили: Утвердить «Приоритетные направления деятельности Ассоциации СРО «ГС СКФО» на 2025 - 2026 г. г.» (прилагаются к протоколу).

Голосовали: «за» - 447, «против» -0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 4: Об утверждении в новой редакции следующих внутренних документов Ассоциации:

1. Положение о членстве в Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

2. Положение о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» к своим членам;
3. Положение «О высшем органе управления Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»»;
4. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления - Совете Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»;

Слушали: 3. Х. Акаев подробно ознакомил присутствующих с изменениями, вносимыми в вышеуказанные документы и предложил их утвердить.

Решили: Утвердить в новой редакции следующие внутренние документы Ассоциации:

1. Положение о членстве в Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
2. Положение о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» к своим членам;
3. Положение «О высшем органе управления Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»»;
4. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления - Совете Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»;

Голосовали: «за» - 447, «против» -0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 5: Отчет об исполнении сметы Ассоциации СРО «ГС СКФО» за 2024 г. и о результатах аудиторского заключения о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2024 г.

Слушали: С отчетом об исполнении сметы Ассоциации за 2024 г. выступил Генеральный директор З. Х. Акаев.

Махатилова Саидат Даудовна – руководитель правового департамента аудиторской компании «РОСФИНЭКСПЕРТИЗА» доложила Общему собранию «О результатах Аудиторской проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности СРО Ассоциации "ГС СКФО" за 2024 г.».

Председательствующий предложил аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2024 г. принять к сведению, утвердить Отчет об исполнении сметы за 2024 г.

Решили:

1. Утвердить отчет об исполнении сметы Ассоциации СРО «ГС СКФО» за 2024 г. (прилагается к протоколу);
2. Принять к сведению аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2024 г.

Голосовали: «за» - 447, «против» -0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 6: О смете доходов и расходов Ассоциации СРО «ГС СКФО» на 2025 г.

Слушали: З. Х. Акаев представил на утверждение проект Сметы доходов и расходов Ассоциации СРО «ГС СКФО» на 2025 г., дал пояснения по статьям Сметы.

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов Ассоциации СРО «ГС СКФО» на 2025 г.

Голосовали: «за» - 447, «против» -0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос №7: О результатах работы Контрольного комитета Ассоциации и анализа деятельности членов Ассоциации за 2024 г.

СЛУШАЛИ: Председатель Контрольного комитета Ассоциации Ибрагим Абакаров доложил собранию о результатах контрольных мероприятий и анализа деятельности членов Ассоциации за 2024 год. В докладе были приведены примеры выявленных нарушений и конкретные показатели исполнения договорных обязательств. Так, членами Гильдии заключено 1394 контрактов на 161,6 млрд. рублей, в том числе 491 контракт за пределами Дагестана с заказчиками из других регионов. Всего в 2024 году выполнено строительно-монтажных работ на 24,6 млрд. рублей.

Информация принята к сведению.

Вопрос №8: О результатах деятельности Дисциплинарной комиссии и претензионно – исковой работы Ассоциации за 2024 г.

СЛУШАЛИ: Председатель комиссии Магомед Абдуразаков сообщил собранию о результатах деятельности Дисциплинарной комиссии и претензионно – исковой работы Ассоциации за прошедший период. В докладе было отмечено, что в 2024 году проведено 17 заседаний комиссии, на которых рассматривались материалы по 346 организациям, допустившим нарушения в своей деятельности. По ним приняты различные меры дисциплинарного характера.

Претензионная работа велась в отношении 55 организаций на 3,3 млн рублей, а заявления о выдаче судебного приказа направлены 34 компаниям на 4,3 млн рублей.

Информация принята к сведению.

Вопрос № 9: Разное.

- 9.1. О цифровой трансформации в строительстве и требованиях к уровню подготовки специалистов по работе с цифровой моделью объекта рассказал помощник Генерального директора Ассоциации М. Омардибиров.

Информация принята к сведению.

- 9.2. О стратегии централизованного снабжения членов Ассоциации строительными ресурсами доложил заместитель Генерального директора – Шахбанов Д.

Информация принята к сведению.

Председатель поблагодарил участников за конструктивное участие в работе Собрании и подчеркнул, что сотрудники Гильдии всегда готовы оказать информационную, юридическую, консультационную и методическую поддержку членам Ассоциации по всем интересующим вопросам.

Собрание закрыто в 14.10 ч. 24.04.2025 года.

Председатель Собрании

Секретарь Собрании



А. Шахбанов

С. Насрудинова