

**Ассоциация Саморегулируемая организации
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

Протокол заседания Контрольного комитета

«17 » август 2026 г.

№ 12

Председательствующий - Алирзаев Бахтияр Алирзаевич
Секретарь – Алиева Валентина Дмитриевна

Состав комитета:

1. Алиева Валентина Дмитриевна - член Комитета,
2. Алирзаев Бахтияр Алирзаевич – член Комитета
3. Муртазалиев Хаджимурад Магомедович - член Комитета,
4. Моллаев Ильяс Балаевич - член Комитета,
5. Исаев Магомед Сутаевич - член Комитета,
6. Абдулжанатов Гасан Абдулжанатович – член Комитета,
7. Асельдаров Шахрутдин Алимпашаевич – член Комитета,
8. Кантулов Асхаб Насрулаевич - член Комитета,
9. Багамаев Акай Магомедович- член Комитета
10. Байрамов Загидин Сейфудиновича -член Комитета,
11. Гаджиев Заур Магомедмаксумович- член Комитета,

Отсутствовали: Муртазалиев Х.А., Абдулжанатов Г.А., Байрамов З.С.

Способ проведения голосования: открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1). Отсутствие в штате организации минимального количества специалистов по организации строительства;

1. ООО "Дубкистроймонтаж" ИНН: 0572026711 ; (отсутствуют специалисты по организации строительства);
2. ООО [Специализированный застройщик "Буран"](#) ИНН : 0533011535 ; (один специалист по организации строительства);
3. ООО «КАПИТАЛ » ИНН: 0500005656; (один специалист по организации строительства);
4. ООО [ТехСтройСервис](#) ИНН: 8602283872; (один специалист по организации строительства);
5. ООО ["Проект-Строй"](#) ИНН: 0543015440; (отсутствуют специалисты по организации строительства);
6. ООО "Каспстрой" ИНН : 0545020774; (один специалист по организации строительства);
7. ООО «Юг-Град-Строй» ИНН: 0502007391; (отсутствуют специалисты по организации строительства);
8. ООО "Стройинновация" ИНН: 0553002440; (один специалист по организации строительства);

2). Несоблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов , в отношении организаций;

1. ООО ООО "ПРОГРЕСС СТРОЙ" ИНН: 554001143;
2. ООО "БЕРЕЗКА" ИНН: 561001391;
3. ЖСК "ЭЛИТНЫЙ ДОМ" ИНН: 547010933;

3). Организации, с мерами дисциплинарного воздействия, сроки устранения дисциплинарных взысканий у которых истекли 01.08. 2026г.

1. ООО "ЦЕМСТРОЙИНЖИНИРИНГ" ИНН: 0561047999;

2. ООО "Лазурный Берег" ИНН: 0500013576;
3. ООО Холдинговая Компания "Алмалия" ИНН: 0572026768;
4. ООО "Мостостроительное управление-1" ИНН: 0572034166;
5. ООО «Еврострой» ИНН: 0511005175;
6. ООО "ШРМ"- Фэмили Девелопмент" ИНН: 0500011064;
7. ООО ООО "ЭЛИТ СТРОЙ" ИНН: 0571020996;

4). Устранение замечаний:

1. ООО "Специализированный Застройщик "КВАРТАЛ", ИНН: 0572029529;

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д. , которая доложила, что специалисты КК проанализировали поступившую информацию в виде заявлений от специалистов по организации строительства, которые по той или иной причине перешли работать в другую организацию или уволились, и что на данный момент организации не имеют в своем штате минимально необходимое количество соответствующих специалистов. А так же организации специалисты которых были исключены из Национального Реестра Специалистов (НРС).

Согласно п.2 ч.6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ одним из требований к членам СРО, установленных во внутренних документах СРО, является требование к наличию по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов (НРС) , предусмотренное ст.55.5-1 Гр.К РФ.

В адрес организаций были направлены письма, о принятии срочных мер по зачислению в штат не менее двух специалистов по организации строительства, был дан срок устранения замечаний.

После окончания срока устранения замечаний, была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства.

Представители организаций:

1. Организации: ООО "Дубкистроймонтаж" ИНН: 0572026711; ООО «КАПИТАЛ» ИНН: 0500005656; ООО [ТехСтройСервис](#)" ИНН: 8602283872, ООО "Проект-Строй" ИНН: 0543015440; ООО "Каспстрой" ИНН : 0545020774; ООО «Юг-Град-Строй» ИНН: 0502007391; ООО "Стройинновация" ИНН: 0553002440 на заседание Контрольного Комитета не явились.

РЕШИЛИ:

1. Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения материалы по организациям:
 - ООО "Дубкистроймонтаж" ИНН: 0572026711 ; (отсутствуют специалисты по организации строительства);
 - ООО Специализированный застройщик "Буран" ИНН : 0533011535 ; (один специалист по организации строительства);
 - ООО «КАПИТАЛ» ИНН: 0500005656; (один специалист по организации строительства);
 - ООО ТехСтройСервис" ИНН: 8602283872; (один специалист по организации строительства);
 - ООО "Проект-Строй" ИНН: 0543015440; (отсутствуют специалисты по организации строительства);
 - ООО "Каспстрой" ИНН : 0545020774; (один специалист по организации строительства);
 - ООО «Юг-Град-Строй» ИНН: 0502007391; (отсутствуют специалисты по организации строительства);
 - ООО "Стройинновация" ИНН: 0553002440; (один специалист по организации строительства);
- «за» - 9 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.
Решение принято.

2) ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Слушали:

Член Контрольного комитета Асельдаров Ш.А. представил на рассмотрение:

- Акт № 62 от 23.06.2026г. от 13.04.2026г ООО "ПРОГРЕСС СТРОЙ" ИНН: 554001143; на строительство объекта: «12-ти этажные жилые дома, стр.поз.№№24, 25 г. Махачкала пр. Насрутдинова, уч. Г/Ъ/Б/Б 05:40:000079:265» с результатами проверки, выявленными нарушениями и замечаниями.

На заседании КК присутствовал главный инженер организации Гасанов Г.А., который заверил, что обозначенные (непредставленные в ходе проверки) материалы есть в наличии и заверил, что в течении трех дней они будут направлены на эл. почту куратора организации.

- Акт № 135 от 19.06.2026 ООО "БЕРЕЗКА" ИНН: 561001391; на строительство объекта: 10-ти этажный многоквартирный жилой дом с торговыми площадями на первом этаже г. Махачкала пр. Насрутдинова, уч.» В ходе осмотра установлено, что на момент проверки подрядной организацией не представлены документы, подтверждающие выполнение работ в сроки, предусмотренные договором, либо документы, подтверждающие согласованное изменение сроков или расторжение договора. Деятельность ООО "БЕРЕЗКА", ИНН: 0561001391, по проверенным вопросам не соответствует установленным требованиям СРО и законодательства РФ.
- Акт № 139 от 26.06.2026 ЖСК "ЭЛИТНЫЙ ДОМ" ИНН: 547010933; на строительство объекта : «4-х этажный жилой дом (корпус №1, корпус №2) РД, г. Кизляр, ул. Магистральная 99» Деятельность ЖСК "ЭЛИТНЫЙ ДОМ", ИНН: 0547010933, по проверенным вопросам не соответствует установленным требованиям СРО и законодательства РФ.

Акты были рассмотрены на предмет соблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов; Выявленные нарушения и замечания отражены в Актах проверок.

Замечания не устранены.

РЕШИЛИ:

1. 1). Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения материалы по организациям:
 1. ЖСК "ЭЛИТНЫЙ ДОМ" ИНН: 547010933;
 2. ООО "БЕРЕЗКА" ИНН: 561001391;;
 - 2). Продлить срок устранения замечаний до 30.08.2026г.:
 1. ООО "ПРОГРЕСС СТРОЙ" ИНН: 554001143;
- «за» - 9 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.
- Решение принято.

3) ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая представила список организаций с мерами дисциплинарного воздействия, срок устранения которых истек 01.08.2026г.:

2. ООО "ЦЕМСТРОЙИНЖИНИРИНГ" ИНН: 0561047999;
3. ООО "Лазурный Берег" ИНН: 0500013576;
4. ООО Холдинговая Компания "Алмалия" ИНН: 0572026768;
5. ООО "Мостостроительное управление-1" ИНН: 0572034166;
6. ООО «Еврострой» ИНН: 0511005175;
7. ООО "ШРМ"- Фэмили Девелопмент" ИНН: 0500011064;
8. ООО ООО "ЭЛИТ СТРОЙ" ИНН: 0571020996;

К организациям была применена мера дисциплинарного воздействия, как Приостановление право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства за отсутствие в организации минимального количества специалистов, заявленных в НРС.

Организации замечания не устранили.

РЕШИЛИ:

- 1.) Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения материалы по организациям:
1. ООО "ЦЕМСТРОЙИНЖИНИРИНГ" ИНН: 0561047999;
 2. ООО "Лазурный Берег" ИНН: 0500013576;
 3. ООО Холдинговая Компания "Алмалия" ИНН: 0572026768;
 4. ООО "Мостостроительное управление-1" ИНН: 0572034166;
 5. ООО «Еврострой» ИНН: 0511005175;
 6. ООО "ШРМ"- Фэмили Девелопмент" ИНН: 0500011064;
 7. ООО ООО "ЭЛИТ СТРОЙ" ИНН: 0571020996;
- «за» - 9 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.
Решение принято.

4) ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена КК Алиеву В.Д. которая представила на рассмотрение Контрольного комитета материалы по устранению замечаний: пакет документов на специалиста, по организации строительства состоящего в НРС, которого организация приняла в штат.

Мера дисциплинарного воздействия была применена к организации за отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, не соблюдение законодательства о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов.

В ходе внеплановой проверки было установлено, что организация ранее выявленные нарушения и замечания устранила в полном объеме (Акт внеплановой проверки № 186 от 18.08.2026г.). Приняла в штат второго специалиста по организации строительства, включенного в НРС.

Материалы рассмотрены.

Замечания устранены.

Организация соответствует соблюдению требований Федерального закона «О Саморегулировании» от 01.12.2007г. № 315-ФЗ - «Положению о членстве в Ассоциации»

РЕШИЛИ:

- 1.) Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения материалы по организации:
- ООО "Специализированный Застройщик "КВАРТАЛ", ИНН: 0572029529;
- «за» - 9 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.
Решение принято.

Председатель Дисциплинарной комиссии  М.М. Абдуразаков

Секретарь Дисциплинарной комиссии  М.М. Гамзатова