

**Ассоциация Саморегулируемая организация  
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей  
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»  
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

**Протокол заседания Контрольного комитета**

**« 14» ноября 2025 г.**

**№ 19**

Председательствующий - Абакаров Ибрагим Лулуевич

Секретарь – Алиева Валентина Дмитриевна

**Состав комитета:**

1. Акаев Марат Запирович – член Комитета,
2. Алиева Валентина Дмитриевна - член Комитета,
3. Алирзаев Бахтияр Алирзаевич – член Комитета
4. Муртазалиев Хаджимурад Магомедович - член Комитета,
5. Моллаев Ильяс Балаевич - член Комитета,
6. Исаев Магомед Сутаевич член Комитета,
7. Абдулжанатов Гасан Абдулжанатович – член Комитета,
8. Асельдаров Шахрутдин Алимпашаевич – член Комитета,
9. Кантулов Асхаб Насрулаевич - член Комитета,

**Отсутствовали:** Муртазалиев Х.А., Акаев М.З. ,Абдулжанатов Г.А.,

**Способ проведения голосования:** открытый.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1). Рассмотрение материалов по организациям, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, у которых специалисты по организации строительства подали заявления об увольнении:**

1. ИП Сайгидгусенов Рамазан Магомедович ИНН: ; 050600235165 ; (один специалист по организации строительства);
2. ООО"МЕГАСТРОЙ" ИНН: 0544015556; (один специалист по организации строительства);
3. ООО"Ин-Холдинг" ИНН: 0553002602; (один специалист по организации строительства);
4. ООО «Специализированный застройщик Элитстрой" ИНН: 0542017847; (один специалист по организации строительства);
5. ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЗОЛОТОЙ КВАДРАТ" ИНН: 0523014583; ; (один специалист по организации строительства);
6. ООО "Строитель-05" ИНН: 0533010355; (один специалист по организации строительства);
7. ООО "МТК-ТРЭЙД" ИНН: 0572009723; (один специалист по организации строительства);
8. ООО "Управляющая компания в строительстве" ИНН: 0573016770; (один специалист по организации строительства);
9. ООО "Спецстроймонтаж М.О." ИНН: 0571020114 ; (один специалист по организации строительства);
10. ООО «Круг» ИНН: 0516007803; (один специалист по организации строительства);
11. ООО «Гарант» ИНН: 0549009066; (один специалист по организации строительства);
12. ООО "Рост-Юг-Строй" ИНН: 0554005853; (один специалист по организации

- строительства);
13. ООО «Мостовик-2» ИНН: 0554005853; (один специалист по организации строительства);
  14. ООО «Альянс» ИНН: 0507027031 ;(один специалист по организации строительства
- 2). Несоблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов , в отношении организаций:**
1. ООО "Девеларт"ИНН: 0542020695;
  2. ПЖСК "ГЛАВСТРОЙ" ИНН: 0545027089;
  3. ООО "КАСПИАН ГРУПП" (ООО "ЭТАЖИ 05") ИНН6 05420218433;
  4. ООО "Стройлайн" ИНН: 0521015888;

## **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

### **Слушали:**

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д. , которая доложила, что специалисты КК проанализировали поступившую информацию в виде заявлений от специалистов по организации строительства, которые по той или иной причине перешли работать в другую организацию или уволились, и что на данный момент организации не имеют в своем штате минимально необходимое количество соответствующих специалистов.

В адрес организаций были направлены письма, о принятии срочных мер по зачислению в штат не менее двух специалистов по организации строительства, был дан срок устранения замечаний.

После окончания срока устранения замечаний, была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства.

На заседание Контрольного комитета присутствовали представители организаций : ИП Сайgidгусенов Рамазан Магомедович, ООО "Ин-Холдинг", ООО "Строитель-05", которые выступили с информацией о текущей ситуации в своих компаниях и причинах не устранения выявленных нарушений.

Руководители : ИП Сайgidгусенов Рамазан Магомедович, и ООО "Строитель-05" доложили что специалисты на данный момент проходят независимую оценку квалификации кадров, для дальнейшего их включения в НРС и попросили продлить срок устранения замечаний.

Руководитель ООО"Ин-Холдинг" Джаруллаев В.Д. дал разъяснения текущей ситуации и подтверждения намерения соблюдать все требования законодательства и внутренних документов СРО (письмо в адрес Ассоциации приложено к Акту внеплановой проверки)

### **РЕШИЛИ:**

- 1) Передать в Дисциплинарную комиссию материалы по организациям:
  1. ООО"МЕГАСТРОЙ" ИНН: 0544015556;
  2. ООО"Ин-Холдинг" ИНН: 0553002602;
  3. ООО «Специализированный застройщик Элитстрой" ИНН: 0542017847;
  4. ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЗОЛОТОЙ КВАДРАТ" ИНН: 0523014583;
  5. ООО "МТК-ТРЭЙД" ИНН: 0572009723;
  6. ООО "Управляющая компания в строительстве" ИНН: 0573016770;
  7. ООО "Спецстроймонтаж М.О." ИНН: 0571020114 ;
  8. ООО «Круг» ИНН: 0516007803
  9. ООО «Гарант» ИНН: 0549009066 ;
  10. ООО "Рост-Юг-Строй" ИНН: 0554005853;
  11. ООО «Мостовик-2» ИНН: 0554005853;
- 2). Продлить срок устранения замечаний до 15.12.2025г. организациям:

1. ИП Сайгидгусенов Рамазан Магомедович,  
2.ООО «Строитель-05»

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

## ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

### Слушали:

Члена Контрольного комитета Моллаева И.М. который представил на рассмотрение членам КК Акт № 56 от 09.10.2020г.. по организации Акт № 204 от 30.09.25г. ООО «Главстрой» которая осуществляет» Выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями торговли. г.Каспийск,ул.Хизроева,в районе Каспийского завода точной механики.№ Представители организации на заседание КК не явились.

Так же был представлен Акт № 192 от 03.10.25г. ООО «Стройлайн» выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта: «Спортивно-оздоровительный комплекс в г. Карабчеве Брянской области» Замкчания указанные в акте выездной проверки не были устранены.

### Слушали

Члена Контрольного комитета Алираева Б.А., который представил на рассмотрение КК Акт № 204 от 30.09.25г. ООО «Главстрой» которая осуществляет» Выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями торговли. г.Каспийск,ул.Хизроева,в районе Каспийского завода точной механики.№Были выявлены нарушения, которые отражены в Акте проверки и которые не были устранены в установленный срок.

ООО «Девелелард» Акт № 197 от 30.09.2025г. которая осуществляет строительство объекта: « Комплекс апартаментов строительства.Блок А,Б и здание общественного питания в г. Дербенте». . Были выявлены нарушения, которые отражены в Акте проверки и которые не были устранены в установленный срок. .По объективным причинам представители организации на заседания КК не явились, но готовы в кратчайшие сроки представить всю недостающую документацию в КК, касательно проверки.

### Решили:

1 ). Передать материалы по организации

1. ПЖСК "ГЛАВСТРОЙ" ИНН: 0545027089;
2. ООО "КАСПИАН ГРУПП" (ООО "ЭТАЖИ 05") ИНН6 05420218433;
3. ООО "Стройлайн" ИНН: 0521015888;

Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия.

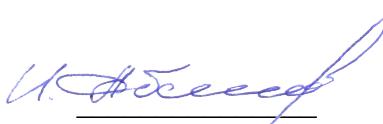
2). Продлить срок устранения замечаний до 15.12.2025г. организации:

1. ООО "Девеларт"ИИН: 0542020695;

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

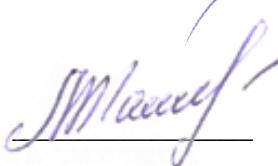
Решение принято.

Председательствующий



Абакаров И.Л.

Секретарь



Алиева В.Д.