

**Ассоциация Саморегулируемая организации  
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей  
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»  
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

**Протокол заседания Контрольного комитета**

« 03» февраля 2025 г.

№ 02

Председательствующий - Абакаров Ибрагим Лулуевич  
Секретарь – Алиева Валентина Дмитриевна

**Состав комитета:**

1. Акаев Марат Запирович – член Комитета,
2. Алиева Валентина Дмитриевна - член Комитета,
3. Алирзаев Бахтияр Алирзаевич – член Комитета
4. Муртазалиев Хаджимурад Магомедович - член Комитета,
5. Моллаев Ильяс Балаевич - член Комитета,
6. Мухуров Гумет Багаудинович- член Комитета ,
7. Меджидов Муслим Сайпудинович- член Комитета

**Отсутствовали:** Акаев М.З. , Муртазалиев Х.А.,

**Способ проведения голосования:** открытый.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Устранение замечаний, выявленных в ходе плановых документарных проверок, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, в отношении:**

ООО "Дагфасадспецстрой" ИНН: 0516012842; (один специалист по организации строительства);

**2) Устранение замечаний, выявленных в ходе плановых выездных проверок, в части несоблюдения норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сносу объектов, в отношении организации: в отношении:**

1. ООО «Дорстрой» ИНН: 0533015280;
2. ООО "ЗБСМ МК-162" ИНН: 3834009736;

**3.) Рассмотрение материала в отношении организаций – членов Ассоциации, направивших уведомления об устранении выявленных ранее нарушений;**

1. ООО «Эрлайн» ИНН: 0541029310;
2. ООО «"Зеленый Квартал"» ИНН: 0544013735;

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Слушали: Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая представила на рассмотрение организацию, которая не устранила в срок замечания, выявленные в ходе плановой документарной проверки, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, и на момент проверки не имела меры дисциплинарного воздействия:

1. ООО "Дагфасадспецстрой"

Представители организации на заседание КК не явились.

**РЕШИЛИ:**

1. Материалы по организации ООО "Дагфасадспецстрой" ИНН:

0516012842; передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия.

«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.

Решение принято.

## **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

1.Слушали: Члена Контрольного комитета Моллаева И.М. который представил на рассмотрение членам КК Акт № 279 от 28.12.2024г. по организации ООО «Дорстрой», по объекту: «Строительство многопрофильного отделения третьего этапа медицинской реабилитации ГУЗ "Клиническая больница скорой медицинской помощи №7, г. Волгоград».

«Управление капитального строительства» г. Волгограда за ненадлежащее исполнение договорных обязательств по заключенному контракту, направило ООО «Дорстрой» требование о возврате неотработанного аванса в рамках государственного контракта от 28.03.2023 года №2-ЭА.2023. Сумма неотработанного аванса составляет 77 477 822 руб. 24 коп.

В связи с изложенными обстоятельствами 24.09.2024 года Ассоциацией «ГС СКФО» было направлено письмо, где ООО «ДОРСТРОЙ», во избежание судебных тяжб рекомендовано произвести оплату неотработанного аванса в размере 77 477 822 руб. 54 коп. на расчетный счет ГКУ «Управление капитального строительства» Волгоградской области и сообщить о принятых мерах по исполнению предъявленного требования о возврате неотработанного аванса. На момент проверки информация от руководства ООО «ДОРСТРОЙ» не получена.

2.Слушали:

Члена Контрольного комитета Мухурова Г.который представил на рассмотрение членам КК Акт №453В от 31.01.2025г. по организации ООО «ЗБСМ МК-162» .

За ненадлежащее исполнение договорных обязательств по заключенному контракту «Выполнение работ по проектированию, строительству и содержанию мостового перехода через р. Уда на км 40 автомобильной дороги Нижнеудинск-Боровинок-Чуна в Нижнеудинском районе Иркутской области», заказчиком в адрес ООО «ЗБСМ МК-162» была направлено претензия. Общая сумма неустоек по выставленным и не оплаченным претензиям составляет 5 684 870 (пять миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят) рублей 12 (двенадцать) копеек.

В связи с изложенными обстоятельствами 29.01.2025 года Ассоциацией «ГС СКФО» было направлено письмо, где ООО «ЗБСМ МК-162», рекомендовано сообщить о принятых мерах по исполнению предъявленного требования.

В Ассоциацию поступило письмо от ООО «ЗБСМ МК-162» от 30.01.2025г. № 74/22 с приложением искового заявления в Арбитражный Суд Иркутской области о снижении сумм неустоек. Рассмотрение назначено на 24 февраля 2025г.

**РЕШИЛИ:**

1.Материалы по организации ООО «Дорстрой» ИНН: 0533015280; передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия.

2.Продлить ООО «ЗБСМ МК-162» ООО срок устранения замечаний до 01.03.2025г.

«за» - 6 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.

Решение принято.

## **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

1.Слушали: Члена КК Алирзаева Б.А. который представил на рассмотрение Контрольного комитета материалы по организации ООО «Зеленый квартал».

При проведении плановой выездной проверки строительства многоквартирного жилого дома в г. Хасавюрт в марте 2023 года Комиссией Контрольного комитета были обнаружены нарушения установленных требований законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов.

Впоследствии, по материалам Контрольного комитета Дисциплинарной комиссией применена к ООО «Зеленый Квартал» мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления деятельности (Протокол ДК от 26.09.2024 г. № 18).

Входящим письмом № 815 от 24.12.2024 года в Ассоциацию поступило письмо от ООО «Зеленый Квартал» с приложением Положительного заключения повторной негосударственной экспертизы ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА» № 05-2-1-2-077892-2024 от 19.12.2024 года.

Была проведена внеплановая проверка по материалам представленным организацией. (Акт № 75В от 30.01.25г.

Материалы рассмотрены. Замечания устранены.

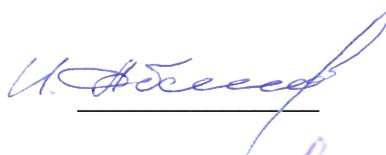
2. Слушали члена КК Алиеву В.Д. которая представила на рассмотрение Контрольного комитета материалы по организации ООО «Эрлайн». Мера дисциплинарного воздействия была применена к организации за отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС.

В ходе внеплановой проверки было установлено, что организация приняла в штат второго специалиста по организации строительства.

РЕШИЛИ:

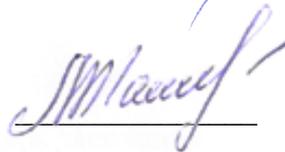
1. Материалы по организациям. ООО «Эрлайн и ООО «Зеленый квартал»; передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.

**Председательствующий**



**Абакаров И.Л.**

**Секретарь**



**Алиева В.Д.**