

**Ассоциация Саморегулируемая организации
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

Протокол заседания Контрольного комитета

«01» ноября 2024 г.

№ 12

Председательствующий - Абакаров Ибрагим Лулуевич
Секретарь – Алиева Валентина Дмитриевна

Состав комитета:

1. Шерифов Ариф Сабирович – член Комитета,
2. Акаев Марат Запирович – член Комитета,
3. Алиева Валентина Дмитриевна - член Комитета,
4. Алирзаев Бахтияр Алирзаевич – член Комитета
5. Муртазалиев Хаджимурад Магомедович - член Комитета,
6. Моллаев Ильяс Балаевич - член Комитета,
7. Меджидов Муслим Сайпудинович- член Комитета
8. Мухуров Гумет Багаудинович- член Комитета

Отсутствовали: Акаев М.З. , Муртазалиев Х.А., Шерифов А.С.

Способ проведения голосования: открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) **Рассмотрение материалов по организациям, которым был дан срок устранения замечаний до 21.10.2024г.:**
 1. ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС ГРУПП" ИНН:0561004057;
 2. ООО "ДКСТРОЙ" ИНН: 0500005127; (один специалист по организации строительства); аки за сентябрь
- 2) **Устранение замечаний, выявленных в ходе плановых документарных проверок, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, в отношении:**
 1. Сагитаев Юсуп Мурадович ИНН: 301812536596 ; (один специалист по организации строительства);
 2. ООО "Строитель-22", ИНН: 0571021100; (один специалист по организации строительства);
- 3) **Устранение замечаний, выявленных в ходе плановых выездных проверок, в части не соблюдения норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов , в отношении организаций:**
 1. ООО "ГарантТехноСтрой" ИНН : 0528012131;
 2. ООО "Ботлихаагропромдorstрой" ИНН: 0506001496;
 3. ООО "Металлоконструкция" ИНН:0544007107;
- 4) **Рассмотрение материалов представленных АПУ , в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:**
 1. ООО "Дорожно-строительное управление № 2" ИНН: 0572016174 (один специалист по организации строительства);
 2. ООО "МОНОЛИТ СТРОЙ" ИНН: 0571016157; (один специалист по организации строительства);

3. ООО «Амирус» ИНН: 0523005733; (один специалист по организации строительства);
4. ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МИГ-СТРОЙ" ИНН: 0511004703; (один специалист по организации строительства);
5. ООО «Эрлайн» ИНН: 0541029310 ; (один специалист по организации строительства); ЗАУР
6. ООО «Строительная компания "Арт Онис" ИНН: 0572015477; (один специалист по организации строительства); (приост. За членские вз)
7. ООО «Олимп» ИНН: 0570007777; (один специалист по организации строительства);(СНЯЛИ меру в МАЕ 24г.)
8. ООО «ЗОДЧИЙ» ИНН: 0572023260; (один специалист по организации строительства); ЗАГИДИН
9. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЙ" ИНН: 0542032838: отсутствуют специалисты ЗАУР;
10. ООО «МОСТ» ИНН: 0533018869; (один специалист по организации строительства); ЗАУР
11. ООО "Стройспецсервис" ИНН: 0546025704; отсутствуют спец. ЗАГИДИН

5) Превышение уровня ответственности :

1. ООО "ГОРСТРОЙИНВЕСТ" ИНН: 0506002813;
2. ООО «Доверие» ИНН: 0573011884;

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая доложила, что Контрольным комитетом организациям был дан срок устранения замечаний до 21.10. 24г..

После окончания срока, была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила:

Организации:

1. ООО "ДКСТРОЙ" ИНН: 0500005127; (один специалист по организации строительства);
2. ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС ГРУПП" ИНН:0561004057;

Замечания не устранили.

РЕШИЛИ:

- 1) За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:
передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций:
 1. ООО "ДКСТРОЙ" ИНН: 0500005127;
 2. ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС ГРУПП" ИНН:0561004057;

«за» - 6 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая представила на рассмотрение организацию, которая не устранила в срок замечания, выявленные в ходе плановой документарной проверки, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, и на момент проверки не имела меры дисциплинарного воздействия:

1. Представители организаций 1. Сагитаев Юсуп Мурадович ИНН: 301812536596 ; ООО "Строитель-22", ИНН: 0571021100; (один специалист по организации строительства); на заседание КК не явились

РЕШИЛИ:

- 1) За отсутствие минимального количества специалистов по организации

строительства, включенных в НРС:
передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций:

1. Сагитаев Юсуп Мурадович ИНН: 301812536596 ;
2. ООО "Строитель-22", ИНН: 0571021100; (один специалист по организации строительства);

«за» - 6 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов..

Решение принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета - главного специалиста ОПКК и СДО Мухурова Г., который представил на рассмотрение организации, которые не устранили в срок замечания, выявленные в ходе плановых выездных проверок в части не соблюдения норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов , :

1) Представители организации

1. ООО "ГарантТехноСтрой" ИНН : 0528012131;
не смотря на не однократные звонки, на заседание КК не явились.
3. Организация ООО "Ботлихагропромдорстрой" ИНН: 0506001496; устранила замечания в части, не соблюдения норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве в установленный срок, однако в штате организации отсутствует минимальное количество специалистов заявленных в НРС.
4. Представители организации ООО "Металлоконструкция" ИНН:0544007107; попросили продлить срок для устранения выявленных замечаний.

РЕШИЛИ:

1). За не соблюдения норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов ,передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций:

1. ООО "ГарантТехноСтрой" ИНН : 0528012131;
- 2) Продлить срок устранения замечаний до 30.11.2024г.
2. ООО "Металлоконструкция" ИНН:0544007107;

«за» - 7 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.

3) За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:

передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций:

1. ООО "Ботлихагропромдорстрой" ИНН: 0506001496;
- «за» - 6 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.

Решение принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д. которая доложила, что в адрес Контрольного комитета поступила информация от АПУ в виде писем- уведомлений в адрес организаций , которые не имеют в своем штате минимально необходимое количество специалистов по организации строительства, включенных в НРС. Организациям был дан срок устранения замечаний. После окончания срока специалистами отдела ОПКК и СДО была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила:

Организации:

1. ООО "Дорожно-строительное управление № 2" ИНН: 0572016174 (один специалист по организации строительства);
2. ООО "МОНОЛИТ СТРОЙ" ИНН: 0571016157; (один специалист по организации строительства);
3. ООО «Амирус» ИНН: 0523005733; (один специалист по организации строительства);
4. ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МИГ-СТРОЙ" ИНН: 0511004703; (один специалист по организации строительства);
5. ООО «Строительная компания "Арт Онис" ИНН: 0572015477; (один специалист по организации строительства);
6. ООО «ЗОДЧИЙ» ИНН: 0572023260; (один специалист по организации строительства);
7. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЙ" ИНН: 0542032838: (отсутствуют специалисты по организации строительства)
8. ООО «МОСТ» ИНН: 0533018869; (один специалист по организации строительства);
9. ООО "Стройспецсервис" ИНН: 0546025704; (отсутствуют специалисты по организации строительства)

Данные организации замечания не устранили.

На заседании КК присутствовала представитель организации ООО «Олимп» ИНН: 0570007777; Учаева А.А. (по доверенности), которая информировала, что ведутся работы по принятию в штат второго специалиста по организации строительства. Директор организации ООО «Эрлайн» ИНН: 0541029310 ;Аюбов Г.Э. информировал, что специалист по организации строительства на данный момент проходит НОК и готовит документы на рассмотрение в НОСТРОЙ.

РЕШИЛИ:

- 1) За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:

Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении организации:

1. ООО "Дорожно-строительное управление № 2" ИНН:
2. ООО "МОНОЛИТ СТРОЙ" ИНН: 0571016157
3. ООО «Амирус» ИНН: 0523005733;
4. ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МИГ-СТРОЙ" ИНН: 0511004703;
5. ООО «Строительная компания "Арт Онис" ИНН: 0572015477
6. ООО «ЗОДЧИЙ» ИНН: 0572023260;
7. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЙ" ИНН: 0542032838:
8. ООО «МОСТ» ИНН: 0533018869;
9. ООО "Стройспецсервис" ИНН: 0546025704;
10. 1000 "Спецэнергогострой" ИНН: 0533011091;

- 2). Продлить срок устранения замечаний до 02.12.24г.

1. ООО «Олимп» ИНН: 0570007777;
2. ООО «Эрлайн» ИНН: 0541029310 ;
«за» 6 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.
Решение принято.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алирзаева Б.А.

Организация ООО "ГОРСТРОЙИНВЕСТ" ИНН: 0506002813; в 2024 году

заключила следующие контракты:

- Выполнение комплекса работ по инженерным изысканиям, разработке проектной документации, реконструкции линейного объекта «Тепловая сеть магистральная ул. Энергетиков - бульвар Мира - 2 главная магистраль». Сумма контракта - 380 473 127.00 руб.
- Выполнение комплекса работ по инженерным изысканиям, разработке проектной документации, реконструкции линейного объекта «Тепловая сеть магистральная ул. Энергетиков – ул. Гагарина район центрального рынка – 1 главная тепломагистраль» Сумма контракта - 132 583 110.00 руб.
- Капитальный ремонт тепловых сетей Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» . Сумма контракта- 43 883 173.00 руб

Общая сумма заключенных контрактов, с учетом выполненных работ составляет - 543 774 459.00 руб., что превышает заявленный организацией второй уровень ответственности (до 500,0 млн. рублей).

В адрес организации было направлено письмо Письмо № 3.4-5/563 от 15.10. 2024г. о необходимости повышения соответствующего уровня ответственности до 500млн. руб. (второй уровень) и оплаты в КФ ОДО .

В установленный срок организация не повысила уровень ответственности ОДО до второго - не превышает 500,0 млн. рублей (второй уровень ответственности)

Члена Контрольного комитета Моллаева И.Б.

Организация ООО «Доверие» ИНН: 0573011884; в 2024г. заключила договора:

- Выполнение работ по капитальному ремонту зданий МБОУ лица №6 г. Ессентуки. Сумма контракта - 100 691 552.00руб.
- Капитальный ремонт крыши здания МБОУ СШ № 15, расположенного по адресу: 347871 Ростовская обл. г.Гуково ул.Бургустинская, 17, сумма контракта - 14 920 540.00 руб.
- Выполнение работ по капитальному ремонту здания общежития, Литер А (многоквартирного дома) государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Ростовский-на-Дону колледж радиоэлектроники, информационных и промышленных технологий» (ГБПОУ РО «РКРИПТ»), расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Просвещения, 50 «А». Сумма контракта- 230 115 854.00руб.
- Капитальный ремонт объекта капитального строительства в сфере образования. Сумма контракта - 12 231 659.40руб.
- Электронный аукцион на капитальный ремонт Муниципального бюджетного образовательного учреждения Племзаводской основной образовательной школы Пролетарского района Ростовской области расположенной по адресу: 347555, Ростовская область, Пролетарский район, п. Опенки, ул. Школьная, 25-А. Сумма контракта - 106 689 216.00руб.
- Выполнение работ на объекте: «Капитальный ремонт МБОУ СОШ №2 Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, д.12.» Сумма контракта - 100 517 038.27руб.

Общая сумма заключенных контрактов, с учетом выполненных работ составляет - 794 400 752.77руб. ,что превышает заявленный организацией второй уровень ответственности (до 500,0 млн. рублей).

В адрес организации было направлено письмо Письмо № 3.4-5/177 от 24.04. 2024г. о необходимости повышения соответствующего уровня ответственности до 500млн. руб. (второй уровень) и оплаты в КФ ОДО .

В установленный срок организация не повысила уровень ответственности ОДО до второго - не превышает 500,0 млн. рублей (второй уровень ответственности)

РЕШИЛИ:

- 1). За превышение уровня ответственности передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций:

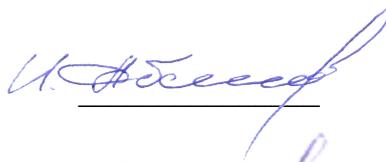
1.ООО "ГОРСТРОЙИНВЕСТ" ИНН: 0506002813;

2. ООО «Доверие» ИНН: 0573011884;

«за» 6 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

Председательствующий



Абакаров И.Л.

Секретарь



Алиева В.Д.