

**Ассоциация Саморегулируемая организации  
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей  
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»  
(Ассоциация СРО «ГССКФО»)**

**Протокол заседания Контрольного комитета**

**« 30 » ноября 2022 г.**

**№ 12**

Председательствующий - Абакаров Ибрагим Лулуевич  
Секретарь – Алиева Валентина Дмитриевна

**Состав комитета:**

1. Мудаев Алигаджи Абдурахманович - член Комитета,
2. Муртазалиев Хаджимурад Магомедович - член Комитета,
3. Ибрагимов Магомедгаджи Магомедрасулович- член Комитета,
4. Ихиллов Магомед Магомедович - член Комитета,
5. Шерифов Ариф Сабирович – член Комитета,
6. Акаев Марат Запирович – член Комитета,
7. Алиева Валентина Дмитриевна - член Комитета
8. Абдулаев Газимагомед Магомедович – член Комитета
9. Айгунов Эфенди Далгатович - член Комитета
10. Алирзаев Бахтияр Алирзаевич – член Комитета

**Отсутствовали:** Ихиллов М. М. Ибрагимов М.М.

**Способ проведения голосования:** открытый.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. *Исполнение решений Контрольного комитета, согласно протокола № 10 от 01.10. 2022г. в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, в отношении:***

ООО "Нур и С" ИНН: 0533011140;  
ООО "АБУКЪ" ИНН: 0544018490;  
ООО "Девелопер", ИНН: 0554000291;

**2. *Устранение замечаний, выявленных в ходе плановых выездных проверок, в части не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ по видам выполняемых работ на объекте, в отношении:***

ООО "Хунзахское строительное эксплуатационное управление"  
ИНН: 0533018001;  
ООО «"НОВЫЙ МИР" ИНН: 0548011810;  
ООО "Строительная фирма "Рубин" ИНН: 0562064468;  
ООО "АРТ-СТРОЙ" ИНН: 0531007660;  
ООО "Двигатель" ИНН: 0545011554;  
ООО "Нарт" ИНН: 0544017063;  
ООО «"ПАНОРАМА-2" ИНН: 0572015220;  
ООО "Римский Квартал" ИНН: 0572007571;

**3. *Рассмотрение материалов по организациям, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, у которых специалисты по организации строительства подали заявления об увольнении:***

ООО «Моно Групп» ИНН: 05710168554,  
ООО «СЗ «Проект-град» ИНН: 0534035874;

**4. *Рассмотрение информации Министерства внутренних дел РФ, касательно***

**организаций:**

ООО «Фортис» ИНН: 0573008377;

ООО "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА" ИНН: 0562067740

**5. Рассмотрение материалов в отношении организации - члена Ассоциации, подавшей уведомление об устранении замечаний.**

ООО "КОНСОЛИДЕЙТЕД СТРОЙ" ИНН : 0542017477;

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Слушали:**

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая доложила, что на заседании Контрольного комитета, протоколом № 11 от 20.10. 2022г. было принято решение о продлении срока устранения нарушений в отношении организаций, у которых были выявлены нарушения :

а) в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС

1. В установленный срок до 14.11.2022г. организация :

ООО "Девелопер", ИНН: 0554000291;

**замечания устранила.**

Организация :

ООО "Нур и С" ИНН: 0533011140;

**замечания не устранила.**

б) в части не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, на соблюдение положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ организации :

ООО "АБУКЪ" ИНН : 0544018490;

**замечания устранила.**

**РЕШИЛИ:**

За отсутствие минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:

1. Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении:

ООО "Нур и С" ИНН: 0533011140;

2. Материалы по организациям :

ООО "АБУКЪ" ИНН : 0544018490;

ООО "Девелопер", ИНН: 0554000291

передать в АПУ для приобщения к делу.

**«за» - 8 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.**

**Решение принято.**

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Слушали:**

Члена Контрольного комитета - главного специалиста ОПКК и СДО Айгунова Э.Д. А.С., который представил на рассмотрение организации, которые не устранили в срок замечания, выявленные в ходе плановых выездных проверок.

• ООО "Хунзахское строительно эксплуатационное управление" ИНН: 0533018001;

- выявленные нарушения части не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ на объекте «Школа в с.Арани, Хунзахский район» отражены в акте выездной проверки (Акт № 413 от 19.09.22г.). В установленный проверкой срок организация не представила недостающую на объекте документацию и не устранила допущенные недостатки.

• ООО "Строительная фирма "Рубин" ИНН: 0562064468; выявлены нарушения в части не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной

деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ при выполнении строительно-монтажных работ на объекте: " Жилой комплекс «Молодежный» по ул. Лизы Чайкиной в г. Махачкала. Блок 1,2,3. Все замечания отражены в Акте № 417 от 03.10.22г. Представители организации, несмотря на неоднократные тел. звонки на заседание КК не явились, с актом проверки не ознакомились ( акт проверки отправлен на эл. почту)

• У организаций :

ООО "АРТ-СТРОЙ" ИНН: 0531007660 ;

ООО "Двигатель" ИНН: 0545011554;

ООО "Нарт" ИНН: 0544017063 ;

ООО «"НОВЫЙ МИР" ИНН: 0548011810;

выявлены нарушения в части не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов при выполнении строительно-монтажных работ на проверяемых объектах **были устранены до заседания КК.**

• ООО «"ПАНОРАМА-2" ИНН: 0572015220 выявлены нарушения в части не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов при выполнении строительно-монтажных работ на проверяемых объектах отражены в акте выездной проверки (Акт №105 от 03.10.22г.). В штате организации отсутствуют специалисты по организации строительства. В связи с этим у организации Приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. (Протокол ДК № 03 от 09.04.2021г.). Представители организации, несмотря на неоднократные тел. звонки на заседание КК не явились, с актом проверки не ознакомились ( акт проверки отправлен на эл. почту).

• ООО "Римский Квартал" ИНН: 0572007571; ;(Акт № 457 от 31.11.22г.)

выявлены нарушения, отраженные в акте выездной проверки, в части не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ при выполнении строительно-монтажных работ на строящемся объекте « 13 этажный многоквартирный жилой дом, город Махачкала, проспект Петра-1» Так же в штате организации имеется недостаточное количество специалистов по организации строительства (один специалист.) У организаций Приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Протокол ДК № 03 от 09.04.2021г.) Представители организации, несмотря на неоднократные тел. звонки на заседание КК не явились, с актом проверки не ознакомились ( акт проверки отправлен на эл. почту).

#### **РЕШИЛИ:**

1. За не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия:

ООО "Хунзахское строительно эксплуатационное управление" ИНН: 0533018001;

ООО "Строительная фирма "Рубин" ИНН: 0562064468;

ООО «"ПАНОРАМА-2" ИНН: 0572015220;

ООО "Римский Квартал" ИНН: 0572007571;

1. Материалы по организациям :

ООО «"НОВЫЙ МИР" ИНН: 0548011810

ООО "АРТ-СТРОЙ" ИНН: 0531007660;

ООО "Двигатель" ИНН: 0545011554;

ООО "Нарт" ИНН: 0544017063;

Передать в АПУ для приобщения к делу

**«за» - 8 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.**

**Решение принято.**

## **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

### **Слушали:**

Главного специалиста ОПКК и СДО Абдулаева Г.М., который доложил, что специалисты ОКК и СДО проанализировали поступившую информацию в виде заявлений от специалистов по организации строительства, которые по той или иной причине перешли работать в другую организацию или уволились, и что данные организации не имеют в своем штате минимально необходимое количество соответствующих специалистов.

В адрес организаций были направлены письма о принятии срочных мер по зачислению в штат не менее двух специалистов по организации строительства, был дан срок устранения замечаний.

После окончания срока в адрес Контрольного комитета от Исполнительного органа (КАУ) предоставлена соответствующая информация. Была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила, что ООО «Моно Групп» ИНН: 05710168554, имеет в своем штате недостаточное количество специалистов по организации строительства (один специалист).

### **РЕШИЛИ:**

За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:

1. Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций :  
ООО «Моно Групп» ИНН: 05710168554- один специалист
2. Материалы по организации : ООО «СЗ «Проект-град» ИНН: 0534035874 передать в АПУ для приобщения в дело.

**«за» -8 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.**

**Решение принято.**

## **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

### **Слушали:**

Члена Контрольного комитета Алирзаева Б.А. который доложил, что поступило Представление о принятии мер по устранению обстоятельств способствовавших совершению преступления от МВД по Республике Дагестан по организациям:

ООО «Фортис» ИНН: 0573008377;

**ООО "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА" ИНН: 0562067740;**

На заседании КК присутствовали генеральный директор ООО «ЦТН» Шерифов А.С. и ген. директор ООО «Фортис» Билалов А.Б., которые дали пояснения по данному вопросу. Председатель Контрольного комитета Абакаров И.Л. заявил о недопустимости впредь соответствующих нарушений, как со стороны ООО «Фортис» так и со стороны ООО «ЦТН».

### **РЕШИЛИ:**

1. Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия **ООО "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА" ИНН: 0562067740;** за ненадлежащее исполнение технического надзора строительно -монтажных работ,
2. Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия ООО «Фортис» ИНН: 0573008377; за внесение недостоверных сведений в акте форма КС-2, формы КС-3, при выполнении строительно- монтажных работ по капитальному ремонту помещения ГБУ РД «Детская городская клиническая больница».

**«за» - 8 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.**

**Решение принято.**

## **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

### **Слушали :**

Главного специалиста КАУ Алиеву В.Д., которая представила на рассмотрение

Контрольного комитета материалы по организации:  
ООО "КОНСОЛИДЕЙТЕД СТРОЙ" ИНН : 0542017477;

Которые устранили выявленные в ходе плановой документарной проверки нарушения, которое заключалось в отсутствии специалистов по организации строительства, включенных в НРС.

Данные организации направила в адрес Ассоциации уведомление об устранении выявленных нарушений в их деятельности. КАУ провело внеплановую проверку, которая подтвердила факт устранения нарушений.

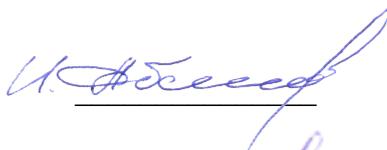
**РЕШИЛИ:**

**Передать материалы ООО "КОНСОЛИДЕЙТЕД СТРОЙ" для приобщения к делу.**

**«за» -8 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.**

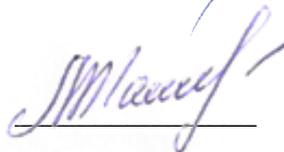
**Решение принято.**

**Председательствующий**



**Абакаров И.Л.**

**Секретарь**



**Алиева В.Д.**