

**Ассоциация
Саморегулируемая организация
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо - Кавказского
федерального округа»**

ПРОТОКОЛ

№ 12

заседания Дисциплинарной комиссии

г. Махачкала

«21» июля 2026 г.

Место проведения заседания: г. Махачкала, ул. Г. Алибегова, д. 82

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.

Время окончания заседания 14 ч. 00 мин.

Присутствовали:

- Абдуразаков М.М. – Председатель комиссии
- Бабаев А.З. – член комиссии
- Акаев М. З.- член комиссии
- Гамзатова М.М. - член комиссии
- руководитель ООО «СК «МИГ-СТРОЙ»;
- представители ООО «Стройинвест», ООО «Юг-Град-Строй», ООО «Стройинновация», ИП Рустамовой Л.Р., ООО СК «Мансур», ООО «НУР-БИЛД», ЖСК «Панорама».

Приглашенные лица:

- Генеральный директор Ассоциации Акаев З.Х., Заместитель генерального директора Абакаров И.Л, заместитель генерального директора Шахбанов Д, заместитель генерального директора – начальник КАУ Абдулжанатов Г. ;
- Руководители проектов КАУ Ассоциации СРО «ГС СКФО»: Багамаев А., Алирзаев Б., Моллаев И., Исаев М., главный специалист КАУ Кантулов А. ;
- В Адрес Дисциплинарной комиссии поступила информация об устранении нарушений: ООО «Монтажник-2020», ЖСК «Элитный Дом», ИНН: 0547010933; ООО «Город», ИНН: 0542018946; ООО СК «Алые Паруса», ИНН: 0500005430; ООО «АРМУ», ИНН: 0542006965; ООО «Монтажник - 2020», ИНН:0572004965;

Руководители или представители других организаций на заседание не явились и письменных возражений не представили.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ:

Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 5 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 4 члена Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 80 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

➤ **СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который огласил повестку дня дисциплинарной комиссии:

▪ Рассмотрение сведений, представленных Исполнительным органом в отношении членов Ассоциации, имеющих задолженность по уплате членских взносов свыше двух кварталов, и в отношении которых Дисциплинарной комиссией ранее были вынесены решения о применении мер дисциплинарного воздействия, срок исполнения которых истек до 01.07.2026 г.:

1. ООО «Энерго. Быт. Сервис», ИНН: 0561046667;
2. ООО «Строинвест», ИНН: 0528013343;
3. ООО «Монолит», ИНН: 0571003197;
4. ЖСК «Элитный Дом», ИНН: 0547010933;
5. ООО СЗ «Некст», ИНН: 0544007107;
6. ООО «Юг-Град-Строй», ИНН: 0502007391;
7. ООО «Стройинновация», ИНН: 0553002440;
8. ООО СК «Жилстрой», ИНН: 050005046;
9. ООО «Город», ИНН: 0542018946;
10. ООО «Без Границ», ИНН: 0514005053;
11. ООО «Стройинжиниринг 05», ИНН: 0534007323;
12. ООО «СК «Алые Паруса», ИНН: 0500005430;
13. ООО «Векта-С», ИНН: 0572005694;
14. ООО «Дом-стройсервис», ИНН: 0531012188;
15. ООО «Кард», ИНН: 0523014784;
16. ООО «Райавтодор», ИНН: 0523014801;
17. ИП Рустамова Л.Р., ИНН: 051982139504;
18. ПК «Рассвет», ИНН: 0532009981;
19. ООО «Спецпроектстрой», ИНН: 0572023421;
20. ООО «Промстройсервис», ИНН: 0532002143;
21. ООО «Гарантстроймонтаж», ИНН: 0572024792;
22. ООО «АРТ-ГРУПП», ИНН: 0572019217;
23. ООО «Трансмост», ИНН: 0572020212;
24. ООО «АРМУ», ИНН: 0542006965;
25. ООО «Прогресс», ИНН: 0573005390;
26. ООО «ДагСпецСтрой», ИНН: 0509002603;
27. ООО «Строитель», ИНН: 0503004178;
28. ООО «Победа», ИНН: 0544014351;
29. ООО СК «Мансур», ИНН: 0571010476;
30. ООО «СпецПромСтрой», ИНН: 0546026112;
31. ООО «Ремстрой», ИНН: 0550005676;
32. ООО «ЭЛИТ», ИНН: 0521017532;
33. ООО Альфаспецстрой», ИНН: 0506008188;
34. ООО «Нур-Билд», ИНН: 0554006871;
35. ООО «Альянсспецстрой», ИНН: 0513003254;
36. ООО «Балтинвестстрой», ИНН: 8001009970;
37. ООО СК «Миг-Строй», ИНН: 0511004703;
38. ООО «СМ-Строй», ИНН: 0544015281;
39. ООО «Строй-Лифт», ИНН: 0535066610;
40. ООО «Монтажник-2020»;
41. ООО «Высокие Технологии», ИНН: 0560037187;
42. ООО "Махачкалинская ПМК-1", ИНН: 0571036080;
43. ООО «Проект-Строй», ИНН: 0543015440;
44. ООО «Промдорстрой», ИНН: 0522023313;
45. ООО СК «Новый Город», ИНН: 0572005126;
46. ООО «Строй-Сити», ИНН: 0546019732;
47. ЖСК «Панорама», ИНН: 0572012564;
48. ООО «Стройгарантсервис», ИНН: 0571015555;
49. АО «Аист», ИНН: 0546011500;
50. ООО «Вектор», ИНН: 0554007138;
51. ООО «Дагэнерго», ИНН: 0533017865;
52. ООО «Имран», ИНН: 0523014223.

Иных предложений и замечаний по повестке дня заседания не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии.

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Рассмотрение информации Исполнительного Органа и Контрольного Комитета о членах Ассоциации, допустивших нарушения условий членства в СРО.

Слушали:

- **Председателя Дисциплинарной комиссии:** М.М. Абдуразаков ознакомил присутствующих с материалами Исполнительного органа и отчетом Контрольного комитета по организациям, имеющим не истекшие дисциплинарные взыскания (срок до 01.07.2026 г.). Рассмотрение вопросов по ООО СЗ «НЕКСТ» и ООО «Победа» было предложено перенести, так как Контрольный комитет не предоставил информацию о статусе устранения выявленных нарушений в этих компаниях.
- **Руководителя ООО «СК «МИГ-СТРОЙ»**, он сообщил о положении дел в компании – «не представляется возможным погасить задолженность по членским взносам, в организации сложное финансовое положение, нет оплаты от Заказчиков за выполненные объемы, дела рассматриваются в судах». Слушали Бабаева А. - члена ДК, он зачитал длинный список дел ООО СК «МИГ-СТРОЙ», находящихся на рассмотрении в Арбитражных судах как в Республике Дагестан, так и в других регионах. Выступил Заместитель генерального директора Ассоциации СРО «ГС СКФО» Шахбанов Д., он рассказал, что данная организация давно находится в такой сложной ситуации, у них приостановлено право осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства до 01.07.2026г..
- **Представителей ООО «Стройинвест», ООО «Юг-Град-Строй», ООО «Стройинновация», ИП Рустамовой Л.Р., ООО СК «Мансур», ООО «НУР-БИЛД», ЖСК «Панорама»,** они сообщили, что тоже находятся в сложной финансовой ситуации, о дате погашения задолженности сообщить не могут.
- **Гамзатову М.**, которая сообщила о том, что ЖСК «Элитный Дом», ИНН: 0547010933; ООО «Город», ИНН: 0542018946; ООО СК «Алые Паруса», ИНН: 0500005430; ООО «АРМУ», ИНН: 0542006965; ООО «Монтажник -2020», ИНН: 0572004965, ООО «Спецпроектстрой», ИНН: 0572023421; ООО «Промстройсервис», ИНН: 0532002143; ООО «СпецПромСтрой», ИНН: 0546026112 устранили нарушения, послужившие основанием для применения мер дисциплинарного воздействия. В ДК поступили Акты внеплановых проверок КАУ и подтверждения Исполнительного органа о погашении задолженности по членским взносам;
- **Шахбанова Д.** в отношении ООО «МОНОЛИТ», этой организации применена мера дисциплинарного воздействия до 01.07.2026 за превышение уровня ответственности. По состоянию на 21 июля Заказчик и ООО «Монолит» находятся на стадии подписания форм КС-2, КС-3, соответственно необходимость в повышении уровня ответственности отпадет. Шахбанов Д. предложил продлить срок имеющейся у ООО «МОНОЛИТ» меры дисциплинарного воздействия до 31 августа.

В ходе совместных обсуждений и в результате голосования по каждой организации отдельно, принято

РЕШЕНИЕ:

1. За устранение нарушений:

- **снять Предупреждение в отношении:**
 - 1) ООО «СпецПромСтрой», ИНН: 0546026112
 - 2) ООО «Дом-стройсервис», ИНН: 0531012188;
 - 3) ООО «Райавтодор», ИНН: 0523014801;
 - 4) ООО «Спецпроектстрой», ИНН: 0572023421;
 - 5) ООО «Промстройсервис», ИНН: 0532002143;

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении:**

- 6) ЖСК «Элитный Дом», ИНН: 0547010933;
- 7) ООО «Город», ИНН: 0542018946;
- 8) ООО СК «Алые Паруса», ИНН: 0500005430;
- 9) ООО «АРМУ», ИНН: 0542006965;
- 10) ООО «Монтажник -2020», ИНН:0572004965;

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

1. За не устранение нарушений, применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

➤ **Рекомендация к исключению» в отношении:**

- 11) ООО «Энерго.Быт.Сервис», ИНН:0561046667 – за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалистов по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.3., п. 6.4, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 12) ООО «Стройинвест», ИНН: 0528013343 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалистов по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.3., п. 6.4, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 13) ООО «Юг-Град-Строй», ИНН: 0502007391 - за задолженность по членским взносам, (п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 14) ООО «Стройинновация», ИНН: 0553002440 - за задолженность по членским взносам (п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 15) ООО «Стройинжиниринг 05», ИНН: 0534007323 - за задолженность по членским взносам (п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 16) ООО «ПРОГРЕСС», ИНН: 0573005390 - за задолженность по членским взносам (п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 17) ООО «ДагСпецСтрой», ИНН: 0509002603 - за задолженность по членским взносам (п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 18) ООО «Строитель», ИНН: 0503004178 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалистов по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.3., п. 6.4, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 19) ООО «Ремстрой», ИНН: 0550005676 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалистов по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.3., п. 6.4, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 20) ООО «НУР-БИЛД», ИНН:0554006871 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалистов по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.3., п. 6.4, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 21) ООО «Альянсспецстрой», ИНН: 0513003254 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.3., п. 6.4, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 22) ООО «Балтинвестстрой», ИНН: 8001009970 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.3., п. 6.4, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 23) ООО СК «МИГ-СТРОЙ», ИНН: 0511004703 - за задолженность по членским взносам (п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);

- 24) ООО «СМ-СТРОЙ», ИНН: 0544015281 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалистов по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.3., п. 6.4, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 25) ЖСК «Панорама», ИНН: 0572012564 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.3., п. 6.4, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 26) ООО «Стройгарантсервис». ИНН: 0571015555 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.3., п. 6.4, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 27) ООО «ВЕКТОР», ИНН: 0554007138 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалистов по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.3., п. 6.4, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 28) ООО «ИМРАН», ИНН: 0523014223 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалистов по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.3., п. 6.4, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»)

Итоги голосования:

«за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 30.09.2026г. в отношении:**

- 29) ООО «Векта-С», ИНН: 0572005694 - за задолженность по членским взносам (нарушение п. 8.3 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 30) ООО «КАРД», ИНН: 0523014784 - за задолженность по членским взносам (нарушение п. 8.3 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 31) ПК «РАССВЕТ», ИНН: 0532009981 - за задолженность по членским взносам (нарушение п. 8.3 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 32) ООО «Гарантстроймонтаж», ИНН: 0572024792 - за задолженность по членским взносам (нарушение п. 8.3 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 33) ООО «АРТ-ГРУПП», ИНН: 0572019217 - за задолженность по членским взносам (нарушение п. 8.3 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 34) ООО «Трансмост», ИНН: 0572020212 - за задолженность по членским взносам (нарушение п. 8.3 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 35) ООО «Махачкалинская ПМК-1», ИНН: 057103608 - за задолженность по членским взносам (нарушение п. 8.3 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);

Итоги голосования:

«за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Продлить срок приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 31.08.2026г. в отношении:**

- 36) ООО «Монолит», ИНН: 0571003197 - за превышение уровня ответственности (Часть 5, 6 статьи 55.8 ГрК РФ.);
- 37) ООО СК «Жилстрой», ИНН: 050005046 - за задолженность по членским взносам (Раздел 8, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);

- 38) ООО «Без Границ», ИНН: 0514005053 - за задолженность по членским взносам (Раздел 8, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 39) ИП Рустамова Л.Р., ИНН: 051982139504 - за задолженность по членским взносам (Раздел 8, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 40) ООО СК «Мансур», ИНН: 0571010476 - за задолженность по членским взносам (Раздел 8, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 41) ООО «ЭЛИТ», ИНН: 0521017532 - за задолженность по членским взносам (Раздел 8, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 42) ООО «Альфаспецстрой», ИНН: 0506008188 - за задолженность по членским взносам (Раздел 8, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 43) ООО «Строй-Лифт», ИНН: 0535066610 - за задолженность по членским взносам (Раздел 8, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);
- 44) АО «АИСТ», ИНН: 0546011500 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалистов по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.3., п. 6.4, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»).

➤ **Продлить срок приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 31.12.2026г. в отношении:**

- 45) ООО «Дагэнерго», ИНН: 0533017865 - за задолженность по членским взносам (Раздел 8, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);

Итоги голосования:

«за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Вынести Предупреждение до 31.08.2026г. в отношении:**

- 1) ООО «Высокие Технологии», ИНН: 0560037187 – за задолженность по членским взносам (Раздел 8, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО».);
- 2) ООО «Проект-Строй», ИНН: 0543015440 - за задолженность по членским взносам (Раздел 8, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО».);
- 3) ООО «Промдорстрой», ИНН: 0522023313 - за задолженность по членским взносам (Раздел 8, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО».);
- 4) ООО СК «Новый Город», ИНН: 0572005126 - за задолженность по членским взносам (Раздел 8, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО».);
- 5) ООО «Строй-Сити», ИНН: 0546019732 - за задолженность по членским взносам (Раздел 8, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»).

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Перенести рассмотрение дел 31.08.2026г. в отношении:**

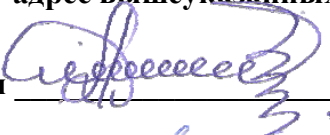
- 1) ООО «СЗ «НЕКСТ», ИНН: 0544007107;
- 2) ООО «Победа», ИНН: 0544014351.

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

3. Разместить информацию о принятых решениях на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомления адрес вышеуказанных организаций.

Председатель Дисциплинарной комиссии  М.М. Абдуразаков

Секретарь Дисциплинарной комиссии



М.М. Гамзатова