

**Ассоциация
Саморегулируемая организация
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо - Кавказского
федерального округа»**

ПРОТОКОЛ

№ 11

заседания Дисциплинарной комиссии

г. Махачкала

«30» июня 2026 г.

Место проведения заседания: г. Махачкала, ул. Г. Алибегова, д. 82

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.

Время окончания заседания 14 ч. 00 мин.

Присутствовали:

1. Абдуразаков М.М. – Председатель комиссии
2. Бабаев А.З. – член комиссии
3. Акаев М. З.- член комиссии
4. Гамзатова М.М. - член комиссии

Приглашенные лица:

- Руководители проектов КАУ Ассоциации СРО «ГС СКФО»: Багамаев А., Асельдеров Ш., Исаев М., главные специалисты КАУ Алиева В., Кантулов А. ;
- Руководители организаций АО «РСУ», ООО «Альфа Строй», ООО «Строй-Контроль», ООО «Маг-Строй»,
- представители организаций ООО «СтройОригинал», ООО «Прогресс А», ООО «УЮТ», ООО «Спецстроймонтаж М.О.», ООО «Стройлайн», ООО «Факел».
- В Адрес Дисциплинарной комиссии поступило Уведомление от ООО «Монтажник - 2020».

Руководители или представители других организаций на заседание не явились и письменных возражений не представили.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ:

Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 5 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 4 члена Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 80 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который огласил повестку дня дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Рассмотрение информации Контрольного Комитета (вх. № 18 от 19.06.2026г.) о членах Ассоциации, допустивших нарушения условия членства в СРО:

- За отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС , (один специалист) в отношении:
 1. ООО «СтройОригинал», ИНН: 0536009686;
 2. ООО «ЧАНИ», ИНН: 0572000914;
 3. АО «РСУ», ИНН: 0560032566;
 4. ООО «ШАРМ», ИНН: 0546018190.
- За несоблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов в отношении:
 5. ООО «Горстройинвест», ИНН: 0506002813;
 6. ООО «Проектстрой», ИНН: 0507026623;
 7. ООО "МИРАКЛ ГРУППА, ИНН:0508014885;
 8. ООО «Альфа Строй», ИНН: 0542021699;
 9. ООО «Ботлих-Строй», ИНН: 0562061724;
 10. ЖСК «Домстрой», ИНН: 0561059560;
 11. ООО «Строй-Контроль», ИНН: 0536009830;
 12. ООО «СтройОригинал», ИНН: 0536009686;
 13. ИП Гасанов Нурулла Гамидович, ИНН: 055052257992;
 14. ООО «УЮТ», ИНН: 0545027410.
- О превышении уровня ответственности:
 15. ООО «Маг-Строй», ИНН: 0510010310;
 16. ООО «Мирстрой», ИНН: 0572027056;
 17. ООО «Прогресс-А», ИНН: 0516009857.

II. О членах Ассоциации, в отношении которых Дисциплинарной комиссией были приняты решения о применении мер дисциплинарного воздействия, и сроки истекли до 01.05.2026г.:

18. ООО «Высокие Технологии», ИНН: 0546027243;
19. ООО «МТК-ТРЭЙД», ИНН: 0572009723;
20. ООО «Спецстроймонтаж М.О.», ИНН: 0571020114;
21. ООО «МОСТОВИК-2», ИНН: 0560201165;
22. ООО «УКС», ИНН: 0573016770;
23. ООО «Стройлайн», ИНН: 0521015888;
24. ООО «Факел», ИНН: 0519001800;
25. ООО «Монтажник-2020», ИНН: 0572004965.

Иных предложений и замечаний по повестке дня заседания не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии.

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Рассмотрение информации Контрольного Комитета о членах Ассоциации, допустивших нарушения условий членства в СРО.

Слушали:

- **Председателя Дисциплинарной комиссии, Абдуразакова М.М.** Он ознакомил членов Дисциплинарной комиссии с материалами, представленными Контрольным комитетом.
- **Руководителей** ООО «Альфа Строй», ООО «Строй-Контроль», ООО «Маг-Строй», которые сообщили о положении дел в компаниях: ООО «Альфа Строй», ООО «Строй-Контроль» ведут судебные разбирательства с Заказчиками, ООО «Маг-Строй» в ближайшие сроки устранят замечания, указанные в Акте проверки – представят КС-2, КС-3, подписанные Заказчиком;
- **Руководителя АО «РСУ»** о том, что документы на специалиста по организации строительства представят в ближайшие сроки;
- **Представителя ООО «Прогресс А»,** который сообщил, что нарушение в части превышения уровня ответственности принимают во внимание и до 03 июля произведут доплату в Компенсационный Фонд обеспечения договорных обязательств, заявление о внесении изменений в Ассоциацию подано.
- **Главного специалиста КАУ Алиеву В.** в отношении: ООО «Мирстрой» в части превышения уровня ответственности ОДО - представлены КС-2, КС-3, подписанные Заказчиком, что подтверждает выполнение СМР, соответствуют заявленному уровню ответственности.

В ходе совместных обсуждений и в результате голосования по каждой организации отдельно, принято

РЕШЕНИЕ:

1. За устранение нарушений до заседания Дисциплинарной комиссии не применять мер дисциплинарного воздействия в отношении:

- 1) ООО «Мирстрой», ИНН: 0572027056;
- 2) ООО «Прогресс-А», ИНН: 0516009857.

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

2. За не устранение нарушений, применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

➤ **Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 30.09.2026г. в отношении:**

3) ООО «СтройОригинал», ИНН: 0536009686 – за несоблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, за отсутствие специалиста по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ, п. 6.3., п. 6.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО», Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.7. 9. 10.);

4) ООО «ШАРМ», ИНН: 0546018190 – за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.8.3.1, п.6.3, п. 6.4; пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ);

5) ЖСК «Домстрой», ИНН: 0561059560 - за несоблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, за отсутствие специалиста по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ, Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.7. 9. 10.);

Итоги голосования:

«за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ Продлить срок приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 30.09.2026г. в отношении:

6) ООО «Проектстрой», ИНН: 0507026623 - за несоблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, за отсутствие специалистов по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ, п. 6.3., п. 6.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО», Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.7. 9. 10.);

7) ООО «Ботлих-Строй», ИНН: 0562061724 - за несоблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, за отсутствие специалистов по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ, п. 6.3., п. 6.4 , 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО».);

8) ИП Гасанов Нурулла Гамидович, ИНН: 055052257992 - за несоблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, за отсутствие специалиста по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ, п. 6.3., п. 6.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО», Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.7. 9. 10.);

Итоги голосования:

«за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ «Рекомендация к исключению» в отношении:

9) ООО «Уют», ИНН 0545027410 – за несоблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, за отсутствие специалистов по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ, п. 6.3., п. 6.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО», Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.7. 9. 10.);

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ Вынести Предупреждение до 30.09.2026г. в отношении:

10) ООО «ЧАНИ», ИНН: 0572000914 - за отсутствие специалиста по организации строительства(нарушение Градостроительного Кодекса (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ, п. 6.3., п. 6.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО».);

11) ООО «Горстройинвест», ИНН: 0506002813 - за несоблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, за задолженность по членским взносам (Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.7. 9. 10.);

12) ООО «Миракл Группа», ИНН: 0508014885 - за несоблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве (Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.7. 9. 10.);

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Вынести Предписание до 30.09.2026г. в отношении:**

13) АО «РСУ», ИНН: 0560032566 - за отсутствие специалиста по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.3., п. 6.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);

14) ООО «МАГ-Строй», ИНН: 0510010310 – за превышение уровня ответственности (пункт 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ);

15) ООО «Альфа Строй», ИНН: 0542021699 - за несоблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве (Положение о контроле за деятельность членов Ассоциации СРО «ГС СКФО п. 7. 8. 9.»);

16) ООО «Строй-Контроль», ИНН: 0536009830 - за несоблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве (Положение о контроле за деятельность членов Ассоциации СРО «ГС СКФО п. 7. 8. 9.»);

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

3. Разместить информацию о принятых решениях на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомления адрес вышеуказанных организаций.

ПО ВОПРОСУ № II ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Рассмотрение информации Контрольного Комитета о членах Ассоциации, в отношении которых Дисциплинарной комиссией были приняты решения о применении мер дисциплинарного воздействия, и сроки истекли до 01.05.2026г.:

Слушали:

- **Председателя Дисциплинарной комиссии, Абдуразакова М.М.** Члены комиссии были ознакомлены с Актами внеплановых проверок в отношении указанных организаций.
- **Представителя ООО «Факел»** о том, что задолженность по членским взносам погашена.
- **Представителя ООО «Стройлайн»:** он сообщил, что ведутся судебные разбирательства с Заказчиком;
- **Гамзатову М.:** она зачитала Уведомление ООО «Монтажник – 2020», в котором руководитель организации заверяет, что вся задолженность будет погашена до 10.07.2026г. и документы на второго специалиста будут представлены в Ассоциацию до указанного срока; просит перенести рассмотрение вопроса о применении дальнейшей меры дисциплинарного воздействия в отношении их организации до 10.07.2026г. .

В ходе совместных обсуждений и в результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

1. За не устранение нарушений, применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

➤ **Продлить срок приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 30.09.2026г. в отношении:**

17) ООО «Высокие Технологии», ИНН: 0546027243 – за превышение уровня ответственности (пункт 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ);

18) ООО «УКС», ИНН: 0573016770 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.3., п. 6.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);

19) ООО «Стройлайн», ИНН: 0521015888 - за несоблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, за задолженность по членским взносам (Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРО «ГС СКФО» п. 7. 8. 9.», Положение о членстве в СРО Ассоциации «ГС СКФО», п.8.3.1);

20) ООО «Спецстроймонтаж М.О.», ИНН: 0571020114 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.3., п. 6.4, Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ Рекомендация к исключению» в отношении:

21) ООО «МТК-ТРЭЙД», ИНН 0572009723 – за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.3., п. 6.4, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);

22) ООО «Мостовик-2», ИНН: 0560201165 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.3., п. 6.4, п. 8.3.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО»);

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ Возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении:

23) ООО «Факел», ИНН 0519001800.

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ Перенести рассмотрение вопроса о применении дальнейшей меры дисциплинарного воздействия до 10.07.2026г. в отношении:

24) ООО «Монтажник-2020», ИНН 0572004965.

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

3. Разместить информацию о принятых решениях на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомления адрес вышеуказанных организаций.

Председатель Дисциплинарной комиссии

М.М. Абдуразаков

Секретарь Дисциплинарной комиссии

М.М. Гамзатова