

**Ассоциация
Саморегулируемая организация
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо - Кавказского
федерального округа»**

ПРОТОКОЛ

№ 17

заседания Дисциплинарной комиссии

г. Махачкала

«30» октября 2025 г.

Место проведения заседания: г. Махачкала, ул. Акушинского 98 «Е»

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.

Время окончания заседания 12 ч. 10 мин.

Присутствовали:

1. Абдуразаков М.М. – Председатель комиссии
2. Акаев М.З. – член комиссии
3. Гамзатова М.М. – член комиссии
4. Гаджиев Г.А. – член комиссии

ПОВЕСТКА ДНЯ

I. Рассмотрение материалов заседания Контрольного комитета

(вх № ДК-19 от 20.10.2025, вх. № 21 от 20.10.2025, вх № 22 от 20.10.2025, вх № 23 от 23.10.2025, вх. № 25 от 27.10.2025), :

➤ За отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС (один специалист) в отношении:

1. ООО «Фора Групп», ИНН: 00572033892;
2. ИП Ашикмагомедов Камалудин Шамхалович, ИНН: 051700339018;
3. ООО «Инвестпромстрой», ИНН: 0506065098;
4. ООО «Аква-Азимут», ИНН: 0546022397.

➤ За отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС (двух специалистов) в отношении:

5. ООО «Каспий Гарант-Строй», ИНН: 0573010665;

➤ За несоблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов в отношении:

6. ООО «Графен», ИНН: 0572006271;
7. ООО «МТ-Строй», ИНН: 0571008300;
8. ООО «Дорстройсервис», ИНН: 0534081006;
9. ООО «Ботлихагропромдорстрой», ИНН: 0506001496;
10. ООО «АНЖИПРОМСТРОЙ», ИНН: 0562043757;

За ненадлежащее исполнение договорных обязательств в отношении:

11. ООО «КОМПОНО», ИНН: 0524006377;

За превышение уровня ответственности в отношении:

ООО «СпецПромСтрой», ИНН: 0546026112;

➤ Рассмотрение информации Контрольного Комитета о членах Ассоциации, в отношении которой Дисциплинарной комиссией было принято решение о применении мер дисциплинарного воздействия, и сроки истекли 01.10.2025г.:

12. ООО «ИНТЕР-КАСПИЙ», ИНН: 0541028187;
13. ООО «ПИК СтройСервис», ИНН: 0531007660;
14. ООО ОЛИМП», ИНН: 0570007777;
15. ООО «Ремстрой», ИНН: 0550005676;
16. ООО «СЗ «Звездный», ИНН: 0542020529;
17. ООО «Базис», ИНН: 0571005885;
18. ООО ООО «ЮГЕР», ИНН: 0572023005;
19. ООО «ДАГФАСАДСПЕЦСТРОЙ», ИНН: 0516012842;
20. ООО «Нур-Билд», ИНН: 0554006871;
21. ООО «ЭЛИТ», ИНН: 0521017532;
22. ООО «СМУ-2», ИНН: 0500004243;
23. ООО «Стройдом», ИНН: 0571017263;
24. ООО «Энерго. Быт. Сервис», ИНН: 0561046667;
25. ООО «Альянспецстрой», ИНН: 0513003254;
26. ООО «ФАКЕЛ», ИНН: 0519001800;
27. ООО «Связь-Энергомонтаж», ИНН: 0560036955;

➤ Об устранении нарушений в отношении:

28. ООО «СЗ «НЕКСТ», ИНН: 0544007107;
29. ООО РМ_Групп», ИНН: 0542030990;
30. ООО СЗ «Аман-Девелопмент», ИНН: 0572012606.

II. Рассмотрение материалов Исполнительного органа в отношении организаций, имеющих задолженность по членским взносам (вх № ДК-24 от 24.10.2025):

31. ООО ООО «Энергострой МР», ИНН: 0573009910

ПО ВОПРОСУ № I ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Рассмотрение информации Контрольного Комитета о членах Ассоциации, допустивших нарушения условий членства в СРО.

На заседании присутствуют руководители: ООО «Аква-Азимут», ООО «Дорстройсервис», ООО «СЗ «Звездный», ООО «Базис», ООО «Дагфасадспецстрой», ООО «Альянсспецстрой».

На заседании присутствуют Председатель Контрольного комитета Абдулжанатов Г. руководители проектов КАУ Исаев М., Моллаев И., главный специалист Кантулов А. .

В Адрес Дисциплинарной комиссии поступили Уведомления от ООО «МТ-СТРОЙ», ООО «Фора-Групп», ООО СЗ «НЕКСТ», ООО «РМ_ГРУПП», ООО «Алан-Девелопмент», ООО «Трейд-С» об устранении нарушений.

Руководители или представители других организаций на заседание не явились и письменных возражений не представили.

Слушали:

Председателя Дисциплинарной комиссии, Абдуразакова М.М., он ознакомил членов Дисциплинарной комиссии с материалом, представленным Контрольным Комитетом.

Председатель Контрольного Комитета Абдулжанатов Г. сообщил, что в ходе проверок выявлены нарушения:

- в части отсутствия минимального количества специалистов по организации строительства, зачитал Акты проверок;
- выявлено не соблюдение норм действующего законодательства о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов в отношении: ООО «Графен», ИНН: 0572006271; ООО «МТ-Строй», ИНН: 0571008300; ООО «Дорстройсервис», ИНН: 0534081006; ООО «Ботлихагропромдорстрой», ИНН: 0506001496; ООО «АНЖИПРОМСТРОЙ», ИНН: 0562043757; зачитал Акты проверок в отношении указанных организаций.
- в части превышения уровня ответственности в отношении: ООО «СпецПромСтрой», зачитал Акт проверки в отношении указанной организации;
- в части ненадлежащего исполнения договорных обязательств в отношении: ООО «КОМПОНО», зачитал Акт проверки.

По п.п. ВОПРОСА № 1:

- Слушали информацию Исаева М., Кантулова А., Моллаева И. о нарушениях, выявленных в ходе выездных проверок в отношении организаций, указанных в Повестке дня.

Руководитель проекта Исаев М. сообщил об устранении нарушений до заседания ДК в отношении: ООО «МТ-СТРОЙ», зачитал Акт проверки об устранении нарушений.

- Слушали Гамзатову М. о том, что ООО «Фора-Групп», устранили нарушение до заседания Дисциплинарной комиссии: заявлены специалисты по организации строительства, включенные в НРС, в ДК представлен Акт проверки об устранении нарушения. Гамзатова также ознакомила присутствующих с Уведомлениями об устранении нарушений в отношении: ООО «Аман-Девелопмент», ООО «СЗ «НЕКСТ», ООО «РМ_ГРУПП», ООО «ТРЕЙД-С», зачитала Акты проверок КАУ в отношении указанных организаций.

- Слушали Абдуразакова М.М. в отношении: ООО «СЗ «НЕКСТ». Он сообщил, что материал по указанной организации уже передан в Совет Ассоциации и, что Уведомление об устранении нарушений и Акт проверки КАУ в отношении: ООО «СЗ «НЕКСТ», необходимо направить в Совет Ассоциации, и только Совет вправе снять меру дисциплинарного воздействия в виде «Рекомендация к исключению», которая была вынесена Дисциплинарной комиссией ранее, 09.09.2025г. .

- Слушали руководителей ООО «Аква-Азимут», ООО «Дагфасадспецстрой», ООО «СЗ «Звездный», которые сообщили, что специалисты по организации строительства заявлены,

документы сданы в АПУ Ассоциации. Гамзатова М.М. подтвердила факт получения документов на специалистов и факт представления КАУ Актов проверки об устранении нарушений.

➤ Слушали Руководителей ООО «Дорстройсервис», ООО «Базис», ООО «Альянсспецстрой», которые заверили членов Дисциплинарной комиссии, что в ближайшее время будут устранены все нарушения.

В ходе совместных обсуждений и в результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

1. За не устранение нарушений, применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

➤ **«Рекомендация к исключению» в отношении:**

- 1) ООО «Инвестпромстрой», ИНН: 0506065098 – за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 2) ООО «КОМПОНО», ИНН: 0524006377 – ненадлежащее исполнение договорных обязательств, задолженность по членским взносам;
- 3) ООО «Интер-Каспий», ИНН: 0541028187 – задолженность по членским взносам;
- 4) ООО «Пик Строй-Сервис», ИНН: 0531007660 - ненадлежащее исполнение договорных обязательств, задолженность по членским взносам;
- 5) ООО «ЮГЕР», ИНН: 0572023005 – задолженность по членским взносам, отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 6) ООО «Факел», ИНН: 0519001800 – задолженность по членским взносам;
- 7) ООО «Связь-Энергомонтаж», ИНН: 0560036955 – задолженность по членским взносам;

➤ **Не применять мер дисциплинарного воздействия в отношении:**

- 8) ООО «Фора Групп», ИНН: 0572033892, в связи с устранением нарушений до заседания Дисциплинарной комиссии;
- 9) ООО «Аква-Азимут», ИНН: 0546022397, в связи с устранением нарушений до заседания Дисциплинарной комиссии;
- 10) ООО «МТ-СТРОЙ», ИНН: 0571008300, в связи с устранением нарушений до заседания Дисциплинарной комиссии.

➤ **Вынести «ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ» до 31.12.2025г.**

в отношении:

- 11) ИП Ашикмагомедов К.Ш., ИНН: 051700339018- за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 12) ООО «Ботлихагропромдорстрой», ИНН: 0506001496 - за несоблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов;
- 13) ООО «АНЖИПРОМСТРОЙ», ИНН: 0562043757 - за несоблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов;
- 14) ООО «СпецПромСтрой», ИНН: 0546026112 - за несоблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов;
- 15) ООО «Олимп», ИНН: 0570007777 –за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

➤ **Продлить срок ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ до 31.12.2025г.**

в отношении:

- 16) ООО «Стройдом», ИНН: 0571017263 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 17) ООО «Энерго. Быт. Сервис», ИНН: 0561046667 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 18) ООО «Дорстройсервис», ИНН: 0534081006 - за несоблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов;

➤ **Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**

в отношении:

19) ООО «СМУ-2», ИНН: 0500004243 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

➤ **Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 31.12.2025г.**

в отношении:

20) ООО «Каспий Гарант-Строй», ИНН: 0573010665 - за отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;

21) ООО «Ремстрой», ИНН: 0550005676 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС, задолженность по членским взносам;

22) ООО «Элит», ИНН: 0521017532 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС, задолженность по членским взносам;

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Продлить срок приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 31.12.2025г. в отношении:**

23) ООО «Графен», ИНН: 0572006271 – за несоблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов;

24) ООО «Базис», ИНН: 0571005885 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС, задолженность по членским взносам;

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Продлить срок приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении:**

25) ООО «Альянспецстрой», ИНН: 0513003254 – за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

26) ООО «Нур-Билд», ИНН: 0554006871 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

➤ **Возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений в отношении:**

27) ООО «РМ_ГРУПП», ИНН: 0542030990;

28) ООО «Аман-Девелопмент», ИНН: 0572012606;

29) ООО «Трейд-С», ИНН: 0572016921.

➤ **Снять Предписание, в связи с устранением нарушений в отношении:**

30) ООО «СЗ «Звездный», ИНН: 0542020529;

➤ **Снять Предупреждение, в связи с устранением нарушений в отношении:**

31) ООО «Дагфасадспецстрой», ИНН: 0516012842;

➤ **Передать материал в Совет Ассоциации об устранении нарушений в отношении:**

32) ООО «СЗ «НЕКСТ», ИНН: 0544007107.

2. Разместить информацию о принятых решениях на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомления адрес вышеуказанных организаций.

ПО ВОПРОСУ № II ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Рассмотрение информации Исполнительного Органа о членах Ассоциации, допустивших нарушения условий членства в СРО в части задолженности по членским взносам.

Слушали:

Председателя Дисциплинарной комиссии, Абдуразакова М.М., он ознакомил членов Дисциплинарной комиссии с Докладной запиской о просроченной задолженности по членским взносам в отношении: ООО «Энергострой МР», ИНН: 0573009910.

Руководитель или представитель указанной организации на заседание не явились и письменных возражений не представили.

В ходе совместных обсуждений и в результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

1. За не устранение нарушений, применить следующую меру дисциплинарного воздействия:

➤ **«Рекомендация к исключению» в отношении:**

33) ООО «Энергострой МР», ИНН: 0573009910.

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

2. Разместить информацию о принятом решении на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомление адрес вышеуказанной организации.

Председатель Дисциплинарной комиссии

М.М. Абдуразаков

Секретарь Дисциплинарной комиссии

М.М. Гамзатова